



## NOTAT

Haderslev Kommune  
Teknik og Miljø  
Simmerstedvej 1A, 1  
6100 Haderslev

[www.haderslev.dk](http://www.haderslev.dk)

10. marts 2018

### Lokalområder – beskrivelse, Sommersted

Sommersted-området ligger i den nordlige del af kommunen grænsende op til lokalområderne Nustrup, Vojens, Hammelev, Haderslev samt til Vejen og Kolding Kommuner og omfatter ud over det tidligere Sommerstedområde også Hjerndrup sogn.

Området gennemskæres af længdebanen Flensborg – Kolding.

Størstedelen af området er karakteriseret som særligt værdifuldt landbrugsområde, og dele af området er også udpeget som værdifuldt landskab. I området er der opstillet adskillige vindmøller, og der er sydøst for Sommersted by udlagt et større råstofgraveområde.

Områdets største by er lokalbyen Sommersted, som indeholder offentlig og privat serviceforsyning i form af skole, fritidsanlæg, børneinstitution, ældreboliger og dagligvareforretning og enkelte erhvervsvirksomheder, bl.a. en større vognmandsvirksomhed.

Lokalområdet er opdelt i 9 delområder: Sommersted, Hjerndrup, Kastvrå, Maugstrup, Mølby, Oksenvad, Simmersted, Ørsted og Sommersted landdistrikt.

Områdets samlede befolkningstal var i 2017 på 2.816 personer, og ifølge befolkningsprognosen antages dette tal at falde i løbet af planperioden – til omkring 2.613 personer i 2027. Som for det store antal af kommunens lokalområder vil der ske en væsentlig stigning i antallet af indbyggere over 65 år. Det har sammenhæng med den nuværende alderssammensætning i lokalområdet.

Ledige arealer til boligbyggeri i lokalområdet i 2017: 0,1 hektar.

Ledige arealer til erhvervsbyggeri i lokalområdet i 2017: 4,5 hektar.