

MARTS 2017

HADERSLEV KOMMUNE

**MILJØSCREENING AF
FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 2017
HADERSLEVS LOKALE DEL**



Haderslev

MARTS 2017
HADERSLEV KOMMUNE

MILJØSCREENING AF FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 2017 HADERSLEVS LOKALE DEL



PROJEKTNR. A093765
DOKUMENTNR. 1
VERSION 2.0
UDGIVELSESDATO 9. marts 2017
UDARBEJDET JNBZ
KONTROLLERET LOJO
GODKENDT LOJO

INDHOLD

1	Screening efter Lov om miljøvurdering	7
1.1	Planscoping	7
1.2	Screeningsafgørelse	9
1.3	Konklusion	9
1.4	Høring af berørte myndigheder	11
2	Kommuneplanens mål og indhold	12
3	Miljøscreening	14
4	Referencer	20
	Bilag 1: Plan-scoping af Kommuneplan 2017	21
	Bilag 2: Vurdering af rammeændringer	31

1 Screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer af Forslag til Kommuneplan 2017

Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK 1533 af 15/12/2015) stiller krav om, at ændringer i gældende planer, der har væsentlig indvirkning på miljøet, skal miljøvurderes. Miljøvurdering af *Forslag til Kommuneplan 2017 - Haderslevs lokale del* omfatter de ændringer der er foretaget i hovedstruktur, retningslinjer og rammedelen i forhold til den gældende Kommuneplan 2013, og som ikke er indeholdt i miljøvurderingen af Forslag til fælles Kommuneplan 2017-2029 for Trekantområdet.

Indledningsvis undersøges det, om planforslaget er omfattet af lovens bilag 3 og 4, og om planforslaget vil kunne medføre en væsentlig påvirkning af et internationalt naturbeskyttelsesområde. Er én af disse to betingelser opfyldt skal der gennemføres en miljøvurdering af planforslaget. Er disse to betingelser ikke opfyldt, vurderes det gennem en screening af miljøparametre, om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Denne miljøscreening skal præcisere, om der er brug for en nærmere vurdering af miljøkonsekvenserne. Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer skal vurderingen kun indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyn til aktuelle og gængse metoder, og til planens detaljeringsgrad og placering i planhierarkiet.

1.1 Planscoping

Kommuneplan 2017 er en fuld revision i forhold til den gældende kommuneplan. Revisionen er besluttet med Planstrategi 2016, med forventning om, at revisionen primært ville omfatte en ajourføring og opdatering af den gældende plan og tilpasning til den fælles kommuneplan for Trekantområdet.

Med Haderslev Kommunes indtræden i Trekantområdet Danmark og heraf følgende deltagelse i den fælleskommunale planlægning udgøres en stor del af redegørelse, hovedstruktur og retningslinjer fremover af den Fælles Kommuneplan for Trekantområdet. I forhold til den gældende kommuneplan for Haderslev 2013-25 vil der være mange sproglige og redaktionelle ændringer. Hovedparten af retningslin-

jer, bestemmelser og geografiske afgrænsninger er dog ikke ændret ift. deres anvendelse som administrationsgrundlag i Haderslev Kommune.

En screening har vist, at der er foretaget følgende ændringer i plangrundlaget:

- > Hovedstruktur og redegørelse er opdateret ift. aktuelle og nye data, samt fokusområder i Planstrategien og er tilpasset statslige og regionale planer samt ændret lovgivning.
- > Der er tilføjet ny lokal retningslinje 2.1.2 for grønne og aktive byer, jf. bilag 1.
- > Der er foretaget en justering af retningslinje 3.1.2 for lokalisering af biogasanlæg – Justering af udpegning ved Knokbjerg, Mastrup, jf. bilag 1.
- > Der er foretaget en justering af retningslinje 3.1.4 for lokalisering af store husdyrbrug – Område sydøst for Gram tages ud, jf. bilag 1.
- > Der er foretaget en justering af retningslinje 3.6.7 for havdambrug i Haderslev Kommune – Ændring af retningslinje, jf. bilag 1.
- > Der er foretaget en justering af retningslinje 4.3.2 for større turismeanlæg – Ny udpegning ved Gram slot, jf. bilag 1.
- > Der er foretaget en justering af retningslinje 4.3.5 for turismeområder i Haderslev Kommune – Udvidelse af område ved Sandersvig, jf. bilag 1.
- > Der er foretaget en justering af retningslinje 5.1.1 for de overordnede veje – Justering af retningslinjetekst omkring trafikale forhold ved byudvikling, jf. bilag 1.
- > Der er foretaget en justering af retningslinje 5.6.1.1 for højspændingsanlæg i Haderslev Kommune – Justering af vejledende konsekvenszoner omkring vekselstrømsjordkabler på 60-150 kV, jf. bilag 1.
- > Der er foretaget en justering af retningslinje 5.10.1 for omfang og placering af forsvarrets anlæg - Justering af udpegning af øvelsesterræn ved Vesterskov, jf. bilag 1.
- > Der er tilføjet ny lokal retningslinje 5.10.2 for flysikkerhed i Haderslev Kommune, mindre tilføjelse, jf. bilag 1.
- > Der er tilføjet ny lokal retningslinje 6.1.3 for stilleområder, ny udpegning i Stensbæk Plantage, jf. bilag 1.
- > Der er udlagt et nyt rammeområde, rekreativt område (10.12.RE.07 - Fredstedvej øst, Fredsted) – 17,4 ha, jf. bilag 2.
- > Der er udlagt et nyt rammeområde, rekreativt område (10.12.RE.08 - Fredstedvej vest, Fredsted) – 17,1 ha, jf. bilag 2.
- > Der er foretaget en ændring af rammeområde, erhvervsformål (20.10.EH.04 - Røddingvej vest, Nustrup) – 2,8 ha, jf. bilag 2.
- > Endvidere er der foretaget konsekvensrettelser med indarbejdelse af vedtagne tillæg til Kommuneplan 2013 i rammerne.

Ændringer i kommuneplanen er således primært af mindre eller redaktionel karakter.

1.2 Screeningsafgørelse

På baggrund af planscoping er der foretaget en screeningsafgørelse i henhold til Miljøvurderingsloven.

Er planen omfattet af MVL? Fastlægger planen rammer for anlægstilladelser eller arealanvendelser? [MVL § 1.3, nr. 1]		Nej <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Planen er omfattet af loven	
Screeningsafgørelse i henhold til MVL § 3		Miljøvurdering [udarbejdes hvis kryds her]		
Påvirker planen et Natura 2000-område væsentligt? [MVL § 3.1, nr. 2]		Nej <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	
Omfatter planen projekter på lovens bilag 3/4? [MVL § 3,1, nr. 1 og 3]	Ja <input type="checkbox"/>	Er der tale om mindre område på lokalt plan eller små ændringer i gældende plangrundlag? [MVL § 3,2]	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
	Nej <input checked="" type="checkbox"/>	Vil planen kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet? jf. screenings-skema [MVL § 3,1, nr. 3 og § 3,2]	Nej <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>

Der er gennemført en screening af planens påvirkning efter kriterierne i lovens bilag 2. Screeningen fremgår af kapitel 2 nedenfor. Screeningen omfatter både positive og negative effekter af forslaget til Kommuneplan 2017. Farverne der er anvendt i skemaerne er udelukkende et udtryk for et væsentlighedskriterium for miljøpåvirkningen, og farven indikerer således ikke om påvirkningen er positiv/negativ.

1.3 Konklusion

Miljøscreening af forslag til **Kommuneplan 2017 - Haderslevs lokale del** i forhold til det gældende plangrundlag viser, at der ikke er behov for en nærmere vurdering af miljøkonsekvenserne og -påvirkningerne.

Jævnfør screeningen vurderes det, at planforslaget ikke har væsentlig påvirkning af de miljøparametre som indgår i screeningen. Screeningen af planen viser ikke væsentlige indvirkninger på miljøet. Der er ikke emner, der bør undersøges nærmere.

De overordnede resultater af screeningen er sammenfattet nedenfor.

Sammenfatning				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Klima	X			Mulighed for at fravige minimumskoter for byggeri kan kun ske efter konkret vurdering
Ressourcer		X		Nye rammeudlæg til rekreative formål omfatter 41,2 ha i landzonen, der vil øge offentlighedens adgang til de rekreative værdier i og omkring Haderslev.
Vand		X		Der foretages ikke arealudlæg eller anvendelsesændringer der påvirker OSD/NFI områder negativt. Der planlægges for eksisterende anvendelse (kolonihaver og skole) og der udtages en del af et erhvervsområde til lettere industri, beliggende i OSD/NFI.
Jord	X			Der planlægges ikke for aktiviteter med forureningsrisiko.
Luft	X			<i>Ikke relevant.</i>
Støj og vibrationer		X		Der udpeges et stilleområde ved Askov Hejde i Stensbæk Plantage. Der sikres en rekreativ kvalitet, som er efterspurgt, og som derudover kan være til gavn for turismen. Der planlægges ikke for nye støjende funktioner eller aktiviteter. Det forudsættes, at gældende grænseværdier for støj og vibrationer overholdes i den efterfølgende detaljerede planlægning.
Trafik		X		Med ændringen af retningslinjen for overordnede veje, kan i mindre grad få positiv betydning for trafikkapacitet og risikoen for trafikuheld.
Natur		X		Sikring af natur/landskab ved Fredsted og fastholdelse af Kløften som grønt område i byen vil kunne have en positiv effekt på flora og fauna.
Landskab		X		Retningslinjen for grønne og aktive byer kan være med til at skabe et mere bæredygtigt miljø og forskønne byerne. Ved etablering af ny bebyggelse i den kystnære del af byzonen skal der redegøres for den visuelle påvirkning i den detaljerede planlægning. Nyt område til feriecenter i kystnærhedszonen er placeret i tilknytning til eksisterende turismeområde (campingplads) og bagved denne ift. kysten.
Kulturarv	X			Udtagning af den nordlige del af erhvervsområdet ved Nustrup vil kunne have en positiv effekt for den fremtidige visuelle påvirkning af kirken.
Befolkning og samfund		X		Retningslinjen for grønne og aktive byer vil medvirke til at de mindre grønne områder i byerne opretholdes og optimeres, hvilket kan bidrage positivt til et sundt og aktivt byliv. Dette afhænger dog af den detaljerede planlægning. Udpegningen af nye grønne områder og områder til fritidsformål, kan give et løft for de rekreative muligheder i de nærliggende byområder.

Samlet vurderes det, at planforslaget ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke er omfattet af Miljøvurderingslovens krav om udarbejdelse af miljøvurdering. I screeningsafgørelsen er der endvidere lagt vægt på planens karakteristika og overordnede karakter, samt:

- > at planen ikke påvirker et Natura 2000 område
- > at planen er i overensstemmelse med den overordnede planlægning (Landsplanlægningen, den Regionale udviklingsplan og Planstrategien)

Kommuneplan 2017 fastlægger på overordnet niveau mål, retningslinjer og rammer for bl.a. den fysiske udvikling i kommunen. Derfor skal kommuneplanforslag også vurderes på dette overordnede niveau. Dette medfører, at vurderingen således koncentrerer sig om generelle vurderinger af forhold, der kan have en indvirkning på miljøet, og hvilke afværge foranstaltninger, det bør overvejes at inddrage i forbindelse med detailplanlægning af eksempelvis byudvikling.

1.4 Høring af berørte myndigheder

Der foretages høring af screeningsresultat med beslutning om at der ikke skal gennemføres en egentlig miljøvurdering af planforslaget, jf. Miljøvurderingslovens § 4 stk. 3.

Følgende berørte myndigheder er hørt:

- > Erhvervsstyrelsen
- > Miljøstyrelsen
- > Forsvarsministeriet
- > Vejdirektoratet
- > Museum Sønderjylland, Arkæologi Haderslev
- > Aabenraa Kommune
- > Tønder Kommune
- > Esbjerg Kommune
- > Vejen Kommune
- > Kolding Kommune

2 Kommuneplanens mål og indhold

Med Planstrategi 2016 blev det fastlagt, at den kommende kommuneplan skal være en fuld revision af den gældende Kommuneplan 2013. Revisionen reviderer og opdaterer kommuneplanen med udgangspunkt i planstrategiens temaer:

- > Erhvervsudvikling
- > Levende byer
- > Attraktive landdistrikter
- > Sundhed og uddannelse
- > Klima, energi og ressourcer.

Kommuneplan 2013-25 bestod overordnet af tre dele:

- > Forudsætninger og redegørelse
- > Hovedstruktur med mål og retningslinjer
- > Rammer for lokalplanlægningen

Alle ændringer af den Fælles Kommuneplan for Trekantområdet og vurdering af disses miljøpåvirkning indgår i miljørapporten for denne. Dog undtaget det ene tilfælde, hvori det fastlægges i den Fælles Kommuneplan for Trekantområdet, at der skal udarbejdes lokale retningslinjer for stilleområder.

Revision af Kommuneplanen kommer primært til udtryk i redegørelsen og hovedstrukturen, hvor mål og beskrivelse for de overordnede temaer indarbejdes og konsekvensrettes, samt tilføjelse af nye retningslinjer for Grønne og aktive byer, flysikkerhed og stilleområder samt tilføjelse af nye generelle bestemmelser for havdambrug, overordnede veje samt højspændingsanlæg i Haderslev Kommune. Der er ligeledes justeret i retningslinjerne for lokalisering af biogasanlæg, lokalisering af større husdyrbrug, større turismeområder, turismeområder, samt omfang og placering af forsvarrets anlæg, ved udtagning, ændring eller tilføjelse af arealudpegninger. Rammerne for lokalplanlægningen konsekvensrettes, så strategien omsættes til fysisk planlægning, mens vurdering af nye arealudlæg primært foretages i forbindelse med den fælles Kommuneplan for Trekantområdet.

Desuden justeres kommuneplanen således, at den er i overensstemmelse med nye og ændrede bestemmelser i Planloven, de statslige udmeldinger og direktiver, samt den Regionale udviklingsplan.

3 Miljøscreening

Det nedenstående skema er udarbejdet med udgangspunkt i lovens punkter under § 1, stk. 2 og er en opsamling fra bilag. Hvis ét af temaerne viser en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet skal kommuneplanen miljøvurderes og hvor væsentlighed skal ses i forhold til planens samlede karakter og omfang (påvirkningsgrad).

Klima				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Energiforbrug	X			<i>Ikke relevant.</i>
CO ₂ udledning	X			<i>Ikke relevant.</i>
Tilpasningsbehov	X			Mulighed for at fravige minimumskoter for byggeri kan kun ske efter konkret vurdering, og vurderes ikke at væsentlig betydning for klimasikring.
Ressourcer				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Råstoffer		X		Ændring af retningslinje til at der alene skal laves jordhåndteringsplan for "større" bygge- og anlægsprojekter kan i mindre grad få betydning for genanvendelse af overskudsjord. Overskuds jord som ikke umiddelbart kan genanvendes skal omvendt flyttes til et jorddepot/jordhotel så ressourcen bevares til fremtidige projekter.
Vandforbrug	X			<i>Ikke relevant.</i>
Affald, herunder byggeaffald, jord, farligt affald mv.	X			<i>Ikke relevant.</i>
Arealressourcen (anvendelse / arealforbrug)		X		Der udpeges nyt areal til større turisme anlæg ved Gram Slot. Arealerne er allerede udlagt til rekreative formål i kommuneplanens rammedel. Det eksisterende område med sommerhuse, campingplads og vandland mm ved Sandersvig Området udlægges som turismeområde, hvorved der gives mulighed for udvikling af ferie- og fritidsanlæg inden for området. Området er på 365 ha, svarende til en udvidelse af de samlede turistområder på 1,5 %.

				Der udlægges fire nye rammeområder til rekreative formål, på i alt 41,2 ha.
Vand				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Udledning af spildevand	X			<i>Ikke relevant.</i>
Overfladevand (evt. påvirkning af hav, vandløb og vådområder)	X			<i>Ikke relevant.</i>
Grundvandsforhold, herunder drikkevandsinteresser og risiko for forurening og nedsvivning		X		Der foretages ikke arealudlæg eller anvendelsesændringer der påvirker OSD/NFI områder negativt. Der udlægges nyt område for eksisterende kolonihaver og anvendelsen ændres/konkretiseres for eksisterende område til fri-skole er beliggende i OSD/NFI. Der udtages en del af et erhvervsområde til lettere industri, beliggende i OSD/NFI. Området tilbageføres til det åbne land.
Jord				
Eksisterende jordforurening	X			<i>Ikke relevant.</i>
Risiko for forurening	X			<i>Ikke relevant.</i>
Luft				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Luftforurening, herunder støv og lugt	X			<i>Ikke relevant.</i>
Emissioner (partikler mv.)	X			<i>Ikke relevant.</i>
Diffuse kilder	X			<i>Ikke relevant.</i>
Støj og vibrationer				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Støj fra omgivelser		X		Der udpeges et stilleområde ved Askov Hede i Stensbæk Plantage. Herved fastholdes området som uforstyrret, hvor det er naturens egne lyde der dominerer. Dette kan få konsekvenser for det omkringliggende områder. Dette begrænser ikke områdets dagligdagsrekreative aktiviteter Der sikres en rekreativ kvalitet, som er efterspurgt, og som derudover kan være til gavn for turismen, for tiltrækning af nye mennesker til området. Der udlægges to nye rekreative områder. Den nordligste del af begge områder, ligger ud til Ribe Landevej og er påvirket af støj herfra, samt beliggende inden for støjkonsekvenszonen for Ribe landevej. Støj i den nordligste del af områderne vurderes ikke at få betydning for deres rekreative værdi og for deres naturkvaliteter. Anvendelsen ændres for fire områder i den eksisterende by, der er delvist påvirket af støj. For udvidelse af erhvervsområde, anvendelsesændring til MTB bane og område til Kløften festival vurderes det ikke at få betydning for områdernes fremtidige anvendelse. For område til skole i Erlev Bjerge kan der være brug for afskærmning eller lignende mod Omkørselsvejen. Dette

				skal vurderes konkret i den detaljerede planlægning.
Støj på omgivelser		X		Der planlægges ikke for nye støjende funktioner eller aktiviteter. I forbindelse med detailplanlægning for MTB-bane ved Humlegårdsbæk kan der være brug for at vurdere behovet for afskærmning eller lignende mod boligområder. Mertrafik som følge af nye funktioner og/eller øget aktivitetsniveau vurderes ikke generelt at ville bidrage til øget støjniveau i et omfang der vil være hørbart (en hørbar øgning af støjniveauet svarer til en stigning på 3 dB – hvilket som grundregel er svarende til en trafikstigning på 25 %).
Vibrationer / komfort	X			<i>Ikke relevant.</i>
Trafik				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Trafikale konsekvenser i området (tilgængelighed, belastning & fremkommelighed)		X		Der planlægges ikke for ændrede anvendelsesmuligheder som vil kunne medføre mærkbar vækst i trafikbelastningen.
Trafikale konsekvenser på omgivelserne		X		De planlagte tiltag vurderes ikke at medføre mertrafik, der vil få en mærkbar effekt på belastning af den overordnede vejstruktur. Mulighed for direkte vejadgang til det overordnede vejnet skulle hver gang vurderes konkret, så planændring har lige så meget signalværdi som konkret trafikteknisk betydning. Dette kan i mindre grad få positiv betydning for trafikkapacitet og risikoen for trafikuheld.
Trafiksikkerhed		X		Se oven for
Kollektiv transport	X			<i>Ikke relevant.</i>
Natur				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Natura 2000 områder	X			<i>Ikke relevant.</i>
Truede arter (Bilag IV-arter)	X			<i>Ikke relevant.</i>
§3-arealer (beskyttede naturtyper)	X			Der vurderes ikke umiddelbart at være anvendelseskonflikter, da det forudsættes, at der i de nye og ændrede områder ikke sker indgreb i de beskyttede naturområder og at det nuværende beskyttelsesniveau opretholdes og biotoper friholdes for byggeri og anlæg. Det forudsættes ligeledes, at det gældende beskyttelsesniveau for naturværdier re-spekteres i den efterfølgende detaljerede planlægning.
Skovarealer	X			Der foretages en mindre og uvæsentlig justering af arealudlæg til militært øvelses-terræn ved Vesterskov.
Flora og fauna		X		I de områder der udlægges til rekreative formål o.l. fastholdes den varierende og åbne struktur, hvilket overvejende er positivt for biodiversiteten. Nyt rammeområde til feriecenter Gammelbro Camping omfatter areal der anvendes

				<p>til ekstensivt landbrug. Udlægget vurderes ikke at få væsentlig betydning for biodiversiteten.</p> <p>Nyt udlæg der omfatter eksisterende kolonihaver vurderes at fastholdes den varierende og åbne struktur, hvilket overvejende er positivt for biodiversiteten.</p>
Spredningskorridorer		X		I området der udlægges til rekreative formål ved Fredstedvej Vest, forudsættes det beskyttede vandløb og den økologiske forbindelse som løber ned gennem området bevaret og friholdt fra bebyggelse og anlæg.
Lavbundsarealer	X			<i>Ikke relevant.</i>
Landskab				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Fredede arealer (fredningssager og kliffredninger)	X			<i>Ikke relevant.</i>
Bygge- og beskyttelseslinjer NBL § 15-19 (strand-, å-, sø-, skov-, kirke- og fortidsmindelinje)	X			<p>Eksisterende campingplads ved Gammelbro er delvist omfattet af strandbeskyttelseslinje. Denne del er ikke omfattet af planændringer. Planlagt udvidelse af pladsen foregår på areal der ikke er omfattet af bygge- og beskyttelseslinjer.</p> <p>De to områder der udlægges til rekreative formål ved Fredstedvej, samt område til eksisterende kolonihaver og område der ændres fra camping til feriecenter er delvist omfattet af skovbyggelinje. Der kan ikke etableres bebyggelse i disse områder medmindre der opnås dispensation fra byggelinjen.</p> <p>En mindre del af området ved Fredstedvej øst er ligeledes omfattet af søbeskyttelseslinje. Områdernes udpegning til rekreative formål giver ikke anledning til arealanvendelseskonflikter hermed.</p>
Landskabelig værdi og overordnet landskabsstruktur	X			De to områder der udlægges til rekreative formål ved Fredstedvej er begge udpegede som værdifulde landskaber.
Bynær natur og rekreative områder		X		<p>Retningslinjen for grønne og aktive byer udbredes til også at omfatte mindre grønne områder i byerne, som i høj grad er med til at skabe et mere bæredygtigt miljø og forskønne byerne. Dette afhænger af den detaljerede planlægning.</p> <p>De nye tilføjelser understøtter bl.a. udviklingen af Jomfrusti – projektet og de initiativer 'Vision Gram', 'Forum Vojens og Haderslev Butikker*' arbejder med.</p> <p>Fastholdelse af Kløften som grønt område i byen sikrer området som centralt oplevelsesrum i byen.</p>
Geologisk værdifulde områder	X			<p>Den nordlige del af erhvervsområdet ved Røddingvej vest, Nustrup, som udtages af kommuneplanen, er udpeget som område med geologiske bevaringsværdier (Bakkeørande).</p> <p>Mindre del af eksisterende campingplads ved Gammelbro er udpeget som område med geologiske bevaringsværdier (Marint forland). Denne del er ikke omfattet af planændringer.</p>

Kystnærhedszonen		X		<p>Med justeringen af retningslinjen for turismeområder i Haderslev Kommune udvides disse til også at omfatte det eksisterende område ved Sandersvig, som er beliggende inden for kystnærhedszonen. Hermed gives mulighed for etablering af ferie- og fritidsanlæg inden for området, hvorved der potentielt kan ske en mindre visuel påvirkning af det kystnære landskab, afhængigt af højde og volumen på eventuel ny bebyggelse. Det forudsættes, at der i den efterfølgende detaljerede planlægning, redegøres for de visuelle påvirkninger.</p> <p>Ni områder med ændret anvendelse eller ændret afgrænsning er beliggende inden for kystnærhedszonen eller den kystnære del af byzonen.</p> <p>Det forudsættes at placering af eventuelle bygninger og øget kultivering af landskabet begrundes og visualiseres i den efterfølgende detaljerede planlægning. Områderne er ikke visuelt forbundet med kysten.</p>
Visuel påvirkning i øvrigt (landskab, bymiljø, terrænforhold mv.)		X		<p>Med ændringen af retningslinjen for lokalisering af større husdyrbrug udtages en arealudpegning sydøst for Gram. Herved mindskes den potentielle landskabelige påvirkning fra nye større produktionsanlæg i dette område.</p> <p>Med ændringen af retningslinjen for dambrug, fastlægges at dambrug fremadrettet skal placeres på havet. Herved mindskes påvirkningen af de landskabelige værdier i ådalene som følge af dambrugsanlæg.</p> <p>Ny lokal retningslinje med restriktioner for belysning af bygninger mv, så trafikafviklingen i Flyvestation Skrydstrup ikke generes. Dette kan medføre en positiv indvirkning på landskabspåvirkningen inden for sikkerhedszonerne.</p> <p>Der vurderes at der ikke vil være nogen væsentlig visuel påvirkning i øvrigt.</p>

Kulturarv og kulturmiljøer

Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Beskyttede diger	X			I den sydlige del af eksisterende campingplads ved Gammelbro findes et beskyttet dige. Denne del af området er ikke omfattet af planændringer og det forudsættes at det gældende beskyttelsesniveau opretholdes.
Fredede og bevaringsværdige bygninger	X			<i>Ikke relevant.</i>
Værdifulde kulturmiljøer /-områder	X			<i>Ikke relevant.</i>
Kirkeindsigtsområder	X			Erhvervsområdet ved Røddingvej vest, Nustrup er beliggende inden for kirkeomgivelser. Den nordlige del af området udtages med kommuneplanen, hvorved påvirkningen af kirken fra erhvervsbyggeri i denne del af området hindres.
Fortidsminder	X			<i>Ikke relevant.</i>
Arkæologiske kulturminder	X			Det kan ikke udelukkes, at der findes arkæologiske kulturminder i de nye områder til rekreative formål. Museum Sønderjylland, Arkæologi Hader-

				slev skal høres med henblik at afdække dette i forbindelse med eventuel detailplanlægning og projektering.
Befolkning og samfund				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Erhvervsliv, herunder detailhandel	X			Den nordlige del af erhvervsområdet ved Røddingvej vest, Nustrup udtages af kommuneplanen, da den eksisterende rest-rummelighed for erhvervsarealer i Nustrup vurderes tilstrækkelig i planperioden. Der foretages ikke væsentlige ændringer af de eksisterende detailhandelsrammer.
Materielle goder (offentlige servicefunktioner) og værdier	X			Med ændringen af retningslinjen for større turistanlæg fastlægges at arealerne ved Gram Slot kan anvendes hertil, hvorved der sættes på en synergieffekt med de øvrige by- og turistmæssige faciliteter i området. Arealerne er ligeledes udlagt til rekreative formål, hvorfor udpegningen udelukkende har turismepolitisk værdi. Planen indeholder ikke tiltag der medfører væsentlige ændringer for adgangen til materielle goder.
Sundhed (Fritidsliv og rekreative interesser)	X			Med den nye retningslinje for grønne og aktive byer gives større sikkerhed for at de mindre grønne områder i byerne opretholdes og optimeres, hvilket er vigtigt for et sundt og aktivt byliv. Dette afhænger dog af den detaljerede planlægning. Udpegningen af nye grønne områder og områder til fritidsformål, kan give et løft for de rekreative muligheder i de nærliggende byområder.
Svage grupper/handicappede (tilgængelighed til fællesarealer, pladser og bygninger)	X			<i>Ikke relevant.</i>
Sociale forhold	X			<i>Ikke relevant.</i>
Utryghed/kriminalitet	X			<i>Ikke relevant.</i>
Sikkerhed (giftpåvirkning, brand- og eksplosionsfare)	X			<i>Ikke relevant.</i>
Vindforhold / turbulens	X			<i>Ikke relevant.</i>
Skyggevirkninger/refleksion	X			<i>Ikke relevant.</i>

4 Referencer

Erhvervs- og Vækstministeriet, Erhvervsstyrelsen: Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen 2017. Erhvervsstyrelsen 2015.

Planstrategi 2016 for Haderslev Kommune og Trekantområdet.

Haderslev Kommuneplan 2013 – 2025.

Udkast til Haderslev Kommuneplan 2017 – 2029

Forslag til fælles kommuneplan 2017 – 2029 for Trekantområdet

Miljøportalen (<http://arealinformation.miljoportal.dk/>)

Bilag 1: Plan-scoping af Kommuneplan 2017

Vurderingen af kommuneplanens ændringer er foretaget i forhold til det gældende plangrundlag i Kommuneplan 2013. Nye bestemmelser er vist i kursiv tekst.

Indikationer af den sandsynlige påvirknings art vises kortfattet med trafiklys:

* *Miljøpåvirkning, sammenfattet:*

Rød:	Væsentlig påvirkning
Gul:	Påvirkning, afhængigt af udførelse
Grøn:	Ingen væsentlig påvirkning

Med forslag til Kommuneplan 2017 for Haderslev Kommune er der foretaget følgende væsentlige ændringer og justeringer af supplerende retningslinjer og generelle rammebestemmelser:

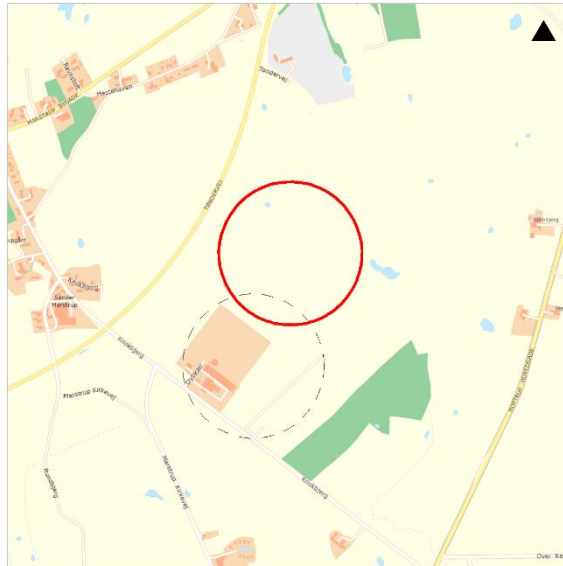
- > 2.1.2 Retningslinje for Grønne og aktive byer – Ny lokal retningslinje principper for grønne og aktive byrum
- > 3.1.2 Retningslinje for lokalisering af biogasanlæg – Justering af udpegning ved Knokbjerg, Mastrup
- > 3.1.4 Retningslinje for lokalisering af store husdyrbrug – Område sydøst for Gram tages ud
- > 3.6.7 Retningslinje for havdambrug i Haderslev Kommune – Ændring af retningslinje
- > 4.3.2 Retningslinje for større turismeanlæg – Ny udpegning ved Gram slot
- > 4.3.5 Retningslinje for turismeområder i Haderslev Kommune – Udvidelse af område ved Sandersvig
- > 5.1.1 Retningslinje for de overordnede veje – Justering af retningslinjetekst omkring trafikale forhold ved byudvikling
- > 5.6.1.1 Retningslinje for højspændingsanlæg i Haderslev Kommune – Justering af vejledende konsekvenszoner omkring vekselstrømsjordkabler på 60-150 kV.
- > 5.10.1 Retningslinje for omfang og placering af forsvarrets anlæg - Justering af udpegning af øvelsesterræn ved Vesterskov.

- > 5.10.2 Ny retningslinje for flysikkerhed i Haderslev Kommune, mindre tilføjelse
- > 5.11.1 Retningslinje for overskudsjord i Haderslev kommune, er ændret til kun at omfatte "større" bygge- eller anlægsprojekter
- > 6.1.3 Retningslinje for stilleområder, ny udpegning i Stensbæk Plantage
- > 7.2.3 Retningslinje for minimumskoter for byggeri- Haderslev Kommune, ændres til at kunne fravige efter konkret vurdering

Screening af de justerede retningslinjer og bestemmelser kan ses neden for.

<p>Ny retningslinje 2.1.2 Grønne og aktive byer</p> <p><i>Afsnittet er udvidet til også at omfatte grønne og aktive byrum.</i></p> <p>Plan-scoping</p> <p>Retningslinjen bredes ud til også at omfatte mindre grønne områder i byerne, som i høj grad er med til at skabe et mere bæredygtigt miljø og forskønne byerne.</p> <p>Grønne byrum er både vigtigt for et sundt og aktivt byliv, men også i forbindelse med klimatilpasning. De nye tilføjelser understøtter bl.a. udviklingen af Jomfrusti – projektet og de initiativer Vision Gram, Forum Vojens og Haderslev Butikker arbejder med.</p>	<p>Miljø-screening</p> <p>Retningslinjen fastlægger, at oprettholde og optimere på de byrum som allerede er i kommunen, for at fastholde kvalitet i byens rum og pauser, samt bidrage til et sundt og aktivt byliv.</p> <p>Herved gives større sikkerhed for at de mindre områder i den eksisterende by bevares. Men det afhænger af den detaljerede planlægning.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Klima</td><td style="background-color: #92d050;"></td></tr> <tr><td>Ressourcer</td><td style="background-color: #92d050;"></td></tr> <tr><td>Vand</td><td style="background-color: #92d050;"></td></tr> <tr><td>Jord</td><td style="background-color: #92d050;"></td></tr> <tr><td>Luft</td><td style="background-color: #92d050;"></td></tr> <tr><td>Støj og vibrationer</td><td style="background-color: #92d050;"></td></tr> <tr><td>Trafik</td><td style="background-color: #92d050;"></td></tr> <tr><td>Natur</td><td style="background-color: #92d050;"></td></tr> <tr><td>Landskab</td><td style="background-color: #92d050;"></td></tr> <tr><td>Kulturarv</td><td style="background-color: #92d050;"></td></tr> <tr><td>Befolkning og samfund</td><td style="background-color: #92d050;"></td></tr> </table>	Klima		Ressourcer		Vand		Jord		Luft		Støj og vibrationer		Trafik		Natur		Landskab		Kulturarv		Befolkning og samfund	
Klima																							
Ressourcer																							
Vand																							
Jord																							
Luft																							
Støj og vibrationer																							
Trafik																							
Natur																							
Landskab																							
Kulturarv																							
Befolkning og samfund																							

Retningslinje 3.1.2 Lokalisering af biogasanlæg
 Som en del af kommuneplanen angives lokaliseringen af eksisterende biogasanlæg, og der udlægges interesseområder som er særligt egnede til placering af fælles biogasanlæg.



Interesseområdet ved Knokbjerg, ved Mastrup er markeret ved en rød cirkel. Den tidligere placering er markeret med sort stiplede linje.

Plan-scoping

Med ændringen i kommuneplanen flyttes interesseområde ved Knokbjerg, Mastrup omkring 200 meter mod nord.

Herved flyttes området en smule væk fra Dybkær, hvilket udelukkende er en mindre placeringsmæssig justering af arealudpegningen.

Miljø-screening

Retningslinjen fastlægger placeringen af interesseområder som er særligt egnede til placering af fælles biogasanlæg.

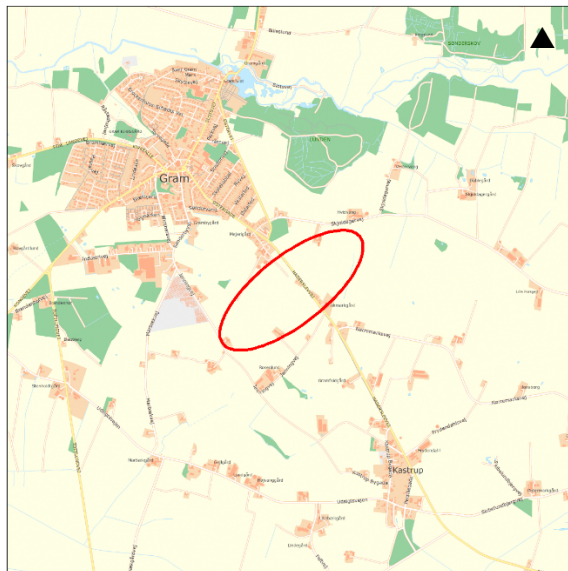
Ændringen omfatter flytning af arealudpegningen ved Knokbjerg ved Mastrup (20 ha).

Denne mindre placeringsmæssige justering af arealudpegningen, er af underordnet betydning.

Klima	
Ressourcer	
Vand	
Jord	
Luft	
Støj og vibrationer	
Trafik	
Natur	
Landskab	
Kulturarv	
Befolkning og samfund	

Retningslinje 3.1.4 Lokalisering af store husdyrbrug

Som en del af kommuneplanen angives interesseområder som er særligt egnede til placering af driftsbygninger og driftsanlæg på store husdyrbrug, særligt i forbindelse med nyetablering eller udflytning af større produktionsanlæg.



Arealudpegning sydøst for Gram, er markeret ved en rød ellipse.

Plan-scoping

Med ændringen i kommuneplanen udtages et interesseområde til store husdyrbrug på omkring 70 ha, ved Gram SØ. De øvrige tre interesseområder til større husdyrbrug syd for Arnum, øst for Marstrup og syd for Hjerndrup videreføres.

Ved at udtage interesseområdet ved Gram SØ, tilkendes i kommuneplanen, at der er andre interesser i området som gør, at området ikke længere er særligt egnet til nyetablering eller udflytning af større produktionsanlæg.

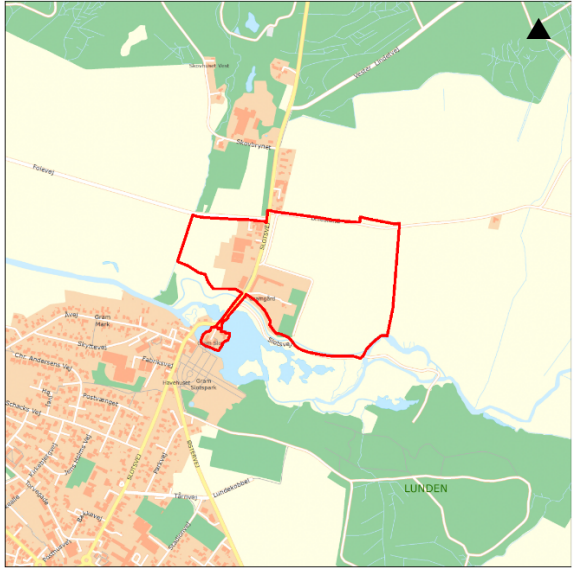
Miljø-screening

Retningslinjen fastlægger placeringen af interesseområder som er særligt egnede til nyetablering eller udflytning af større produktionsanlæg.


Ved at udtage interesseområdet ved Gram SØ, mindske den potentielle landskabelige påvirkning fra nye større produktionsanlæg.

Klima	
Ressourcer	
Vand	
Jord	
Luft	
Støj og vibrationer	
Trafik	
Natur	
Landskab	
Kulturarv	
Befolkning og samfund	

<p>Retningslinje 3.6.7 Havdambrug i Haderslev Kommune</p> <p><i>Der fastsættes i kommuneplanen lokale retningslinjer for dambrug.</i></p> <p>Plan-scoping Med kommuneplanen ændres retningslinjen for dambrug, således at den fremadrettet udelukkende omhandler havdambrug.</p> <p>Herved vil der ikke længere være mulighed for at få tilladelse til at placere ferskvandsdambrug i Kommunen. Herved friholdes ådalene for dambrugsanlæg, da kommunen finder dette uhensigtsmæssigt.</p>	<p>Miljø-screening Retningslinjen fastlægger, at dambrug fremadrettet skal placeres i de dertil udlagte områder på havet.</p> <p>Herved mindskes påvirkningen af de landskabelige og vandmiljø-mæssige værdier i ådalene, som følge af dambrugsanlæg.</p> <table border="1"> <tr><td>Klima</td><td></td></tr> <tr><td>Ressourcer</td><td></td></tr> <tr><td>Vand</td><td></td></tr> <tr><td>Jord</td><td></td></tr> <tr><td>Luft</td><td></td></tr> <tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td></tr> <tr><td>Trafik</td><td></td></tr> <tr><td>Natur</td><td></td></tr> <tr><td>Landskab</td><td></td></tr> <tr><td>Kulturarv</td><td></td></tr> <tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td></tr> </table>	Klima		Ressourcer		Vand		Jord		Luft		Støj og vibrationer		Trafik		Natur		Landskab		Kulturarv		Befolkning og samfund	
Klima																							
Ressourcer																							
Vand																							
Jord																							
Luft																							
Støj og vibrationer																							
Trafik																							
Natur																							
Landskab																							
Kulturarv																							
Befolkning og samfund																							

<p>Retningslinje for 4.3.2 Større turistanlæg</p> <p><i>Med kommuneplanen udlægges arealer til store turistanlæg, som placeres på baggrund af planlægningen for turisme.</i></p>  <p><i>Det nye udlagte areal til turistanlæg ved Gram Slot er markeret med rød signatur.</i></p> <p>Plan-scoping Med retningslinjen for større turistanlæg, udpeges arealer ud fra trafikale og miljømæssige forhold, under hensyn til samlokalisering med andre turismemæssige og bymæssige faciliteter. Hensigten er, at alle disse forskellige tiltag skal fungere i et samspil og understøtte hinanden og være med til at skabe en synergieffekt.</p>	<p>Miljø-screening Retningslinjen fastlægger at arealet ved Gram Slot kan anvendes til større turistanlæg, hvorved der sættes på en synergieffekt, med de øvrige turismemæssige og bymæssige faciliteter i området.</p> <p>Arealerne ved Gram Slot, er i kommuneplanens rammedel ligeledes udlagt til rekreative formål, hvorfor retningslinjens udpegning udelukkende er af turismepolitisk værdi.</p> <table border="1"> <tr><td>Klima</td><td></td></tr> <tr><td>Ressourcer</td><td></td></tr> <tr><td>Vand</td><td></td></tr> <tr><td>Jord</td><td></td></tr> <tr><td>Luft</td><td></td></tr> <tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td></tr> <tr><td>Trafik</td><td></td></tr> <tr><td>Natur</td><td></td></tr> <tr><td>Landskab</td><td></td></tr> <tr><td>Kulturarv</td><td></td></tr> <tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td></tr> </table>	Klima		Ressourcer		Vand		Jord		Luft		Støj og vibrationer		Trafik		Natur		Landskab		Kulturarv		Befolkning og samfund	
Klima																							
Ressourcer																							
Vand																							
Jord																							
Luft																							
Støj og vibrationer																							
Trafik																							
Natur																							
Landskab																							
Kulturarv																							
Befolkning og samfund																							

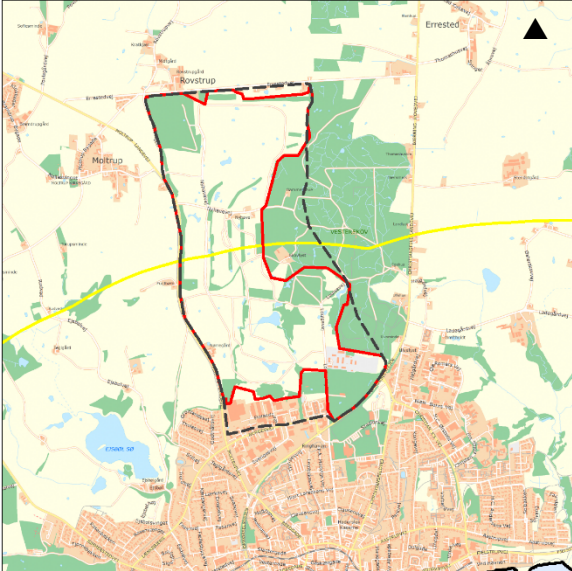
<p>Retningslinjen indeholder en ny udpegning af arealer ved Gram slot. Arealerne ved Gram Slot, er i kommuneplanens rammedel ligeledes udlagt til rekreative formål.</p>	
--	--

<p>Retningslinje 4.3.5 Turismeområder i Haderslev Kommune <i>I kommuneplanen fastsættes retningslinjer for turismeområder i Haderslev Kommune, med udgangspunkt i Haderslev Kommunes oplevelsesstrategi.</i></p>  <p>Området ved Sandersvig er markeret med rød signatur.</p> <p>Plan-scoping Med retningslinjen udlægges et sammenhængende bånd af turismeområder. Turismeområdet er med kommuneplanen udvidet med et område ved Sandersvig, hvori der forefindes sommerhusområder, campingplads og vandland mv. Området omkring selve Sandersvig er udlagt til sommerhusområder i kommuneplanens rammedel.</p> <p>Området ved Sandersvig, er en udvidelse af de samlede turismeområder med 1,5 %.</p>	<p>Miljø-screening Retningslinjen fastlægger bl.a. at der inden for kystnærhedszonen, kun kan etableres ferie- og fritidsanlæg eller udvidelser heraf i turismeområderne.</p> <p>Hermed gives mulighed for etablering af ferie- og fritidsanlæg inden for området ved Sandersvig, hvorved der potentielt kan ske en mindre visuel påvirkning af det kystnære landskab.</p> <table border="1" data-bbox="1023 920 1402 1256"> <tr><td>Klima</td><td></td></tr> <tr><td>Ressourcer</td><td></td></tr> <tr><td>Vand</td><td></td></tr> <tr><td>Jord</td><td></td></tr> <tr><td>Luft</td><td></td></tr> <tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td></tr> <tr><td>Trafik</td><td></td></tr> <tr><td>Natur</td><td></td></tr> <tr><td>Landskab</td><td></td></tr> <tr><td>Kulturarv</td><td></td></tr> <tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td></tr> </table>	Klima		Ressourcer		Vand		Jord		Luft		Støj og vibrationer		Trafik		Natur		Landskab		Kulturarv		Befolkning og samfund	
Klima																							
Ressourcer																							
Vand																							
Jord																							
Luft																							
Støj og vibrationer																							
Trafik																							
Natur																							
Landskab																							
Kulturarv																							
Befolkning og samfund																							

<p>Retningslinje 5.1.1 De overordnede veje <i>Som en del af kommuneplanen fastsættes retningslinjer for de overordnede veje.</i></p> <p>Plan-scoping Med kommuneplanen ændres retningslinjerne for de overordnede veje, så det ikke længere er muligt, ved udlæg af nye erhvervsområder, at tillade direkte vejadgang til det overordnede vejnet.</p> <p>Mulighed for direkte vejadgang til det overordnede vejnet skulle hver gang vurderes konkret, så planændring har lige så meget signalværdi som konkret trafikteknisk betydnng.</p>	<p>Miljø-screening Retningslinjen reserverer arealer til planlagte og foreslåede veje og præciserer at nye vejtilslutninger og vejadgange begrænses eller undgås på det overordnede vejnet.</p> <p>Dette kan i mindre grad få positiv betydning for trafikkapacitet og risikoen for trafikuheld.</p> <table border="1"> <tr><td>Klima</td><td></td></tr> <tr><td>Ressourcer</td><td></td></tr> <tr><td>Vand</td><td></td></tr> <tr><td>Jord</td><td></td></tr> <tr><td>Luft</td><td></td></tr> <tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td></tr> <tr><td>Trafik</td><td></td></tr> <tr><td>Natur</td><td></td></tr> <tr><td>Landskab</td><td></td></tr> <tr><td>Kulturarv</td><td></td></tr> <tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td></tr> </table>	Klima		Ressourcer		Vand		Jord		Luft		Støj og vibrationer		Trafik		Natur		Landskab		Kulturarv		Befolkning og samfund	
Klima																							
Ressourcer																							
Vand																							
Jord																							
Luft																							
Støj og vibrationer																							
Trafik																							
Natur																							
Landskab																							
Kulturarv																							
Befolkning og samfund																							

<p>Retningslinje 5.6.1.1 Højspændingsanlæg i Haderslev Kommune <i>I kommuneplanen fastsættes vejledende konsekvenszoner omkring ledningsanlæg, som skal hindre at arealerne anvendes til miljøfølsom arealanvendelse.</i></p> <p>Plan-scoping Med kommuneplanen nedjusteres den vejledende konsekvenszone omkring vekselstrømsjordkabler på 60-150 kV, fra 10 meter til 4 meter på hver side af ledningen.</p> <p>Herved mindskes den zone omkring ledningerne hvor indenfor der som hovedregel ikke må etableres miljøfølsom arealanvendelse, herunder spredt bebyggelse.</p>	<p>Miljø-screening Retningslinjen mindsker den vejledende konsekvenszone omkring vekselstrømsjordkabler på 60-150 kV.</p> <p>Dette vurderes at være af underordnet betydning.</p> <table border="1"> <tr><td>Klima</td><td></td></tr> <tr><td>Ressourcer</td><td></td></tr> <tr><td>Vand</td><td></td></tr> <tr><td>Jord</td><td></td></tr> <tr><td>Luft</td><td></td></tr> <tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td></tr> <tr><td>Trafik</td><td></td></tr> <tr><td>Natur</td><td></td></tr> <tr><td>Landskab</td><td></td></tr> <tr><td>Kulturarv</td><td></td></tr> <tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td></tr> </table>	Klima		Ressourcer		Vand		Jord		Luft		Støj og vibrationer		Trafik		Natur		Landskab		Kulturarv		Befolkning og samfund	
Klima																							
Ressourcer																							
Vand																							
Jord																							
Luft																							
Støj og vibrationer																							
Trafik																							
Natur																							
Landskab																							
Kulturarv																							
Befolkning og samfund																							

Retningslinje 5.10.1 Omfang og placering af forsvars anlæg
 Med kommuneplanen udlægges arealer til forsvars-anlæg.



Den justerede udpegning af øvelsesterræn ved Vesterskov er markeret med rød signatur. Den tidligere udpegning er markeret med sort stiplede linje.

Plan-scoping
 Med kommuneplanen justeres udpegningen af øvelsesterrænet ved Vesterskov. Justeringen er en mindre reduktion af arealet, og er primært en justering af afgrænsningen af arealudlægget ud mod Vesterskov.

Miljø-screening
 Retningslinjen fastlægger arealer til forsvarsanlæg og justerer udpegningen af øvelsesterrænet ved Vesterskov, med en mindre reduktion af arealudlægget mod Vesterskov.
 Justeringen er af mindre uvæsentlig betydning for det omkringliggende miljø.

Klima	
Ressourcer	
Vand	
Jord	
Luft	
Støj og vibrationer	
Trafik	
Natur	
Landskab	
Kulturarv	
Befolkning og samfund	

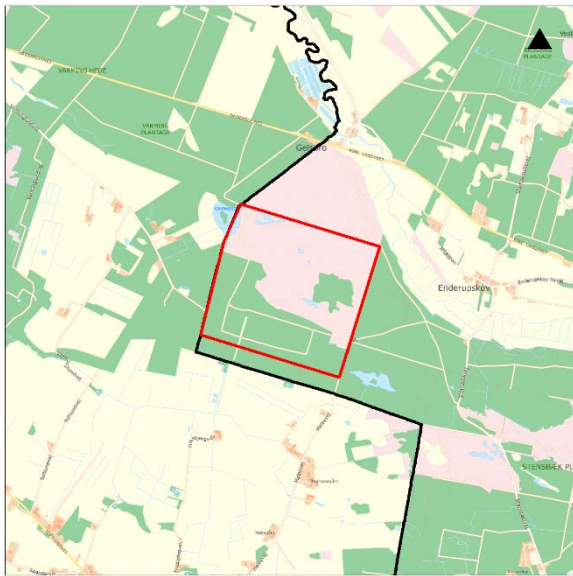
Ny Retningslinje 5.10.2 Flysikkerhed i Haderslev Kommune
 Til eksisterende retningslinje er der tilføjet "Belysning på bygninger, veje og stier udføres, så trafikafviklingen i Flyvestation Skrydstrup ikke generes".

Plan-scoping
 Ny lokal retningslinje med restriktioner for belysning af bygninger mv, så trafikafviklingen i Flyvestation Skrydstrup ikke generes.

Miljø-screening
 Retningslinjen kan i mindre grad få positiv indvirkning på landskabspåvirkningen, i forbindelse med opsætning af master, udlæg af vindmølleområder samt ved belysning inden for flysikkerhedszonen.

Klima	
Ressourcer	
Vand	
Jord	
Luft	
Støj og vibrationer	
Trafik	
Natur	
Landskab	
Kulturarv	
Befolkning og samfund	

<p>Ny Retningslinje 5.11.1 for overskudsjord i Haderslev kommune</p> <p>Eksisterende retningslinje er ændret til kun at omfatte "større bygge- eller anlægsprojekter" og det er tilføjet at "Overskudsjord, som ikke umiddelbart kan genanvendes, bør tilføres et jordhotel med henblik på senere genanvendelse".</p> <p>Plan-scoping</p> <p>Ren overskudsjord som udgangspunkt, skal genanvendes hvis det er muligt. Ud fra et bæredygtigt synspunkt er det hensigtsmæssigt at genanvende ren jord, i stedet for at bruge primære råstoffer.</p>	<p>Miljø-screening</p> <p>Retningslinjen kan i mindre grad få indvirkning på jordhåndtering og råstofforbrug ved større byggeprojekter.</p> <table border="1"> <tr><td>Klima</td><td></td></tr> <tr><td>Ressourcer</td><td></td></tr> <tr><td>Vand</td><td></td></tr> <tr><td>Jord</td><td></td></tr> <tr><td>Luft</td><td></td></tr> <tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td></tr> <tr><td>Trafik</td><td></td></tr> <tr><td>Natur</td><td></td></tr> <tr><td>Landskab</td><td></td></tr> <tr><td>Kulturarv</td><td></td></tr> <tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td></tr> </table>	Klima		Ressourcer		Vand		Jord		Luft		Støj og vibrationer		Trafik		Natur		Landskab		Kulturarv		Befolkning og samfund	
Klima																							
Ressourcer																							
Vand																							
Jord																							
Luft																							
Støj og vibrationer																							
Trafik																							
Natur																							
Landskab																							
Kulturarv																							
Befolkning og samfund																							

<p>Ny Retningslinje 6.1.3 Stilleområder</p> <p>Med den fælles kommuneplan for trekantområdet fastlægges retningslinje for stilleområder. Der udpeges med den lokale del et stilleområde i Haderslev Kommune.</p>  <p>Stilleområdet ved Askov Hede, i Stensbæk Plantage er markeret med rød signatur.</p> <p>Plan-scoping</p> <p>Ny lokal retningslinje udpegnings af et stilleområde i den sydlige del af Askov Hede i Stensbæk Plantage.</p> <p>Stilleområder er udpegede og afgrænsede områder, hvor støjbelastningen er lav, og hvor der er et ønske om fortsat at bevare området som stille.</p>	<p>Miljø-screening</p> <p>Retningslinjen udpeger et stilleområde i Stensbæk Plantage.</p> <p>Udpegnings af området som stilleområde, fastholder området som uforstyrret, hvor det er naturens egne lyde som dominerer. Dette kan muligvis få fremtidige konsekvenser for de omkringliggende områder, alt efter indholdet af de lokale retningslinjer for stilleområdet. Dette afhænger af den videre planlægning.</p> <table border="1"> <tr><td>Klima</td><td></td></tr> <tr><td>Ressourcer</td><td></td></tr> <tr><td>Vand</td><td></td></tr> <tr><td>Jord</td><td></td></tr> <tr><td>Luft</td><td></td></tr> <tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td></tr> <tr><td>Trafik</td><td></td></tr> <tr><td>Natur</td><td></td></tr> <tr><td>Landskab</td><td></td></tr> <tr><td>Kulturarv</td><td></td></tr> <tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td></tr> </table>	Klima		Ressourcer		Vand		Jord		Luft		Støj og vibrationer		Trafik		Natur		Landskab		Kulturarv		Befolkning og samfund	
Klima																							
Ressourcer																							
Vand																							
Jord																							
Luft																							
Støj og vibrationer																							
Trafik																							
Natur																							
Landskab																							
Kulturarv																							
Befolkning og samfund																							

<p>Retningslinje 7.2.3 Minimumskoter for byggeri - Haderslev Kommune</p> <p><i>Til eksisterende retningslinje er der tilføjet at "Minimumskoten kan lempes ved en konkret vurdering, som foretages af Haderslev Kommune".</i></p> <p>Plan-scoping</p> <p>Lokal retningslinje ændres til at give mulighed for at fravige minimumskoter efter konkret vurdering.</p> <p>Da forudsætningerne for den konkrete sokkelkote indenfor f.eks. et lokalplanområde kan variere, foretages der altid i lokalplanlægningen en vurdering.</p> <p>Minimums koten kan lempes, hvis der er særlige hensyn som taler herfor. Dette vurderes ud fra de samme parametre.</p>	<p>Miljø-screening</p> <p>Retningslinjen vurderes ikke at få væsentlig betydning da fravigelse kun kan ske en konkret vurdering af bl.a. byggeriets levetid og placering, klimaforandringer, forventet stormflodsvandstand og skadespotentiale ved en evt. oversvømmelse.</p> <table border="1" data-bbox="1018 564 1407 900"> <tr><td>Klima</td><td></td></tr> <tr><td>Ressourcer</td><td></td></tr> <tr><td>Vand</td><td></td></tr> <tr><td>Jord</td><td></td></tr> <tr><td>Luft</td><td></td></tr> <tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td></tr> <tr><td>Trafik</td><td></td></tr> <tr><td>Natur</td><td></td></tr> <tr><td>Landskab</td><td></td></tr> <tr><td>Kulturarv</td><td></td></tr> <tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td></tr> </table>	Klima		Ressourcer		Vand		Jord		Luft		Støj og vibrationer		Trafik		Natur		Landskab		Kulturarv		Befolkning og samfund	
Klima																							
Ressourcer																							
Vand																							
Jord																							
Luft																							
Støj og vibrationer																							
Trafik																							
Natur																							
Landskab																							
Kulturarv																							
Befolkning og samfund																							

Bilag 2: Vurdering af rammeændringer

Vurdering af kommuneplanens ændrede rammer for byudviklingsområder, er foretaget i forhold til det gældende plangrundlag i Kommuneplan 2013.

Med forslag til fælles Kommuneplan 2017 for Trekantområdet er der foretaget følgende ændringer af rammeområder:

- > Ændret anvendelse, Boligformål (10.12.OF.04 – Fredsted) - 12,6 ha
- > Nyt udlæg af rekreativt område (12.10.RE.05 – Gram) - 28,1 ha
- > Nyt udlæg af erhvervsområde (10.14.EH.02 – Haderslev) - 37,3 ha

Vurderingen af disse arealudlæg er foretaget i miljøvurdering af den fælles kommuneplan for Trekantområdet.



Med forslag til Kommuneplan 2017 for Haderslev, lokale del, er der endvidere foretaget følgende justeringer af eksisterende rammeområder og tilføjelser:

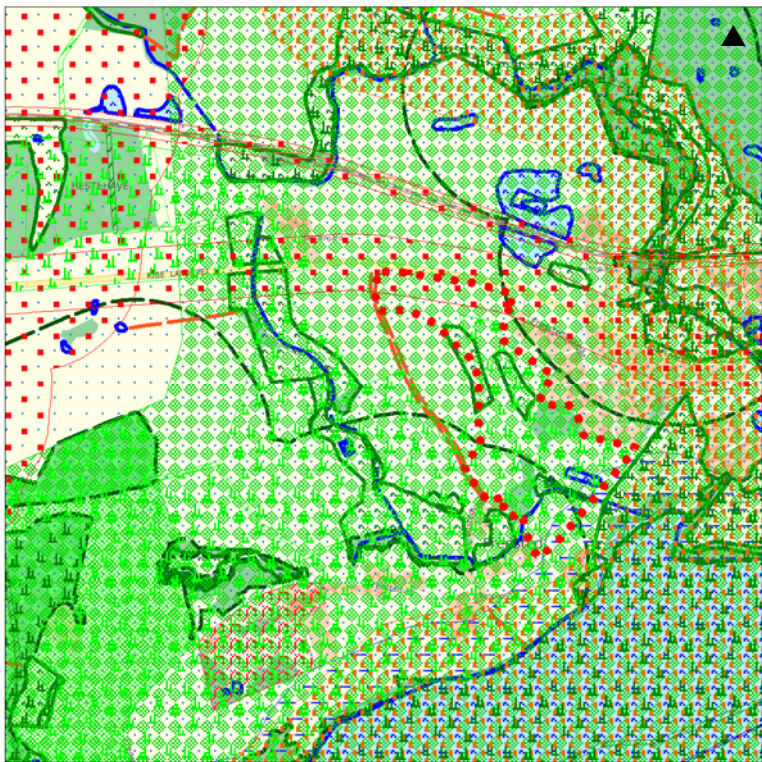
- > Nyt rammeområde, rekreativt område (10.12.RE.07 - Fredstedvej øst, Fredsted) - 17,4 ha
- > Nyt rammeområde, rekreativt område (10.12.RE.08 - Fredstedvej vest, Fredsted) - 17,1 ha
- > Ændring af rammeområde, erhvervsformål (20.10.EH.04 - Røddingvej vest, Nustrup) - 2,8 ha
- > Nyt rammeområde, rekreativt formål (10.11.RE.05 – Kolonihaver Knavvej) - 0,8 ha
- > Ændret anvendelse, rekreativt formål (10.11.RE.06 - Humlegårdsbæk) - 2,4 ha
- > Ændret anvendelse, offentligt formål (10.11.OF.06 - Erlev Bjerge) - 8,1 ha
- > Ændret anvendelse, rekreativt formål (10.10.RE.04 – Kløften) - 2,6 ha
- > Ændret anvendelse, offentligt formål (14.25.OF.01 – Simmersted Friskole) - 1,6 ha
- > Ændret anvendelse, rekreativt formål (21.40.RE.03 – Sandersvig Feriecenter) - 9,3 ha

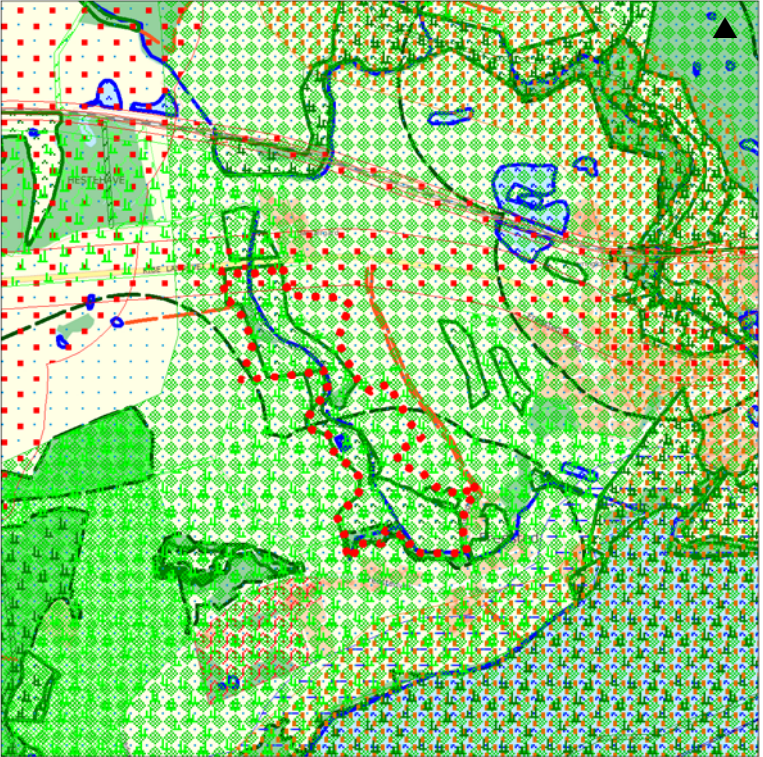
- > Ændret afgrænsning, rekreativt formål (21.40.RE.03 – Gammelbro Campingplads) - 33,0 ha
- > Nyt rammeområde, rekreativt formål (22.40.RE.06 – Gammelbro Feriecenter) - 5,9 ha
- > ændret afgrænsning, erhvervsformål (11.12.EH.05 – Tingvejen vest) - 6,3 ha

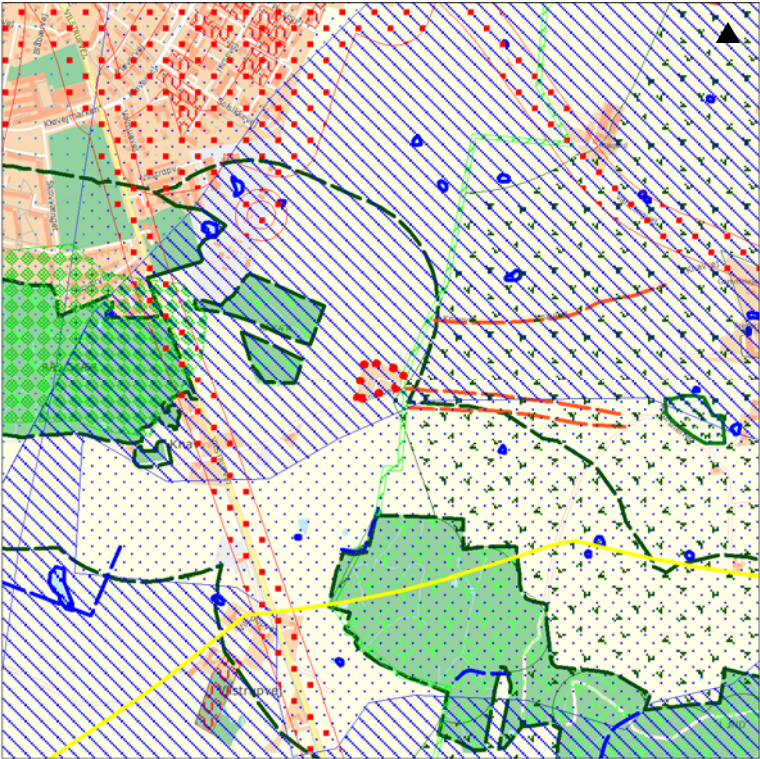
Screening af de justerede arealrammer kan ses neden for.

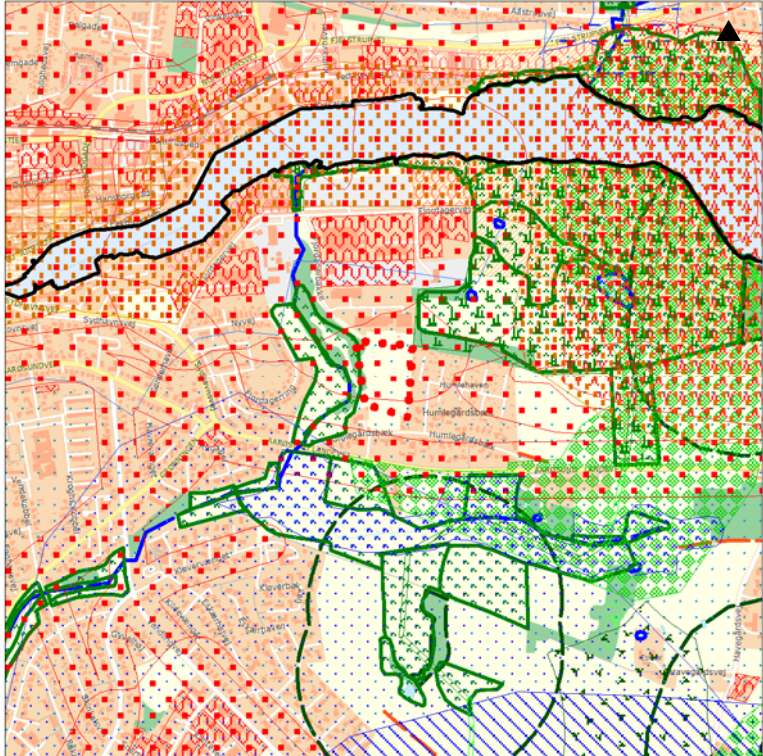
Signaturforklaringen til de mange temaer på kortene er for omfattende til at gengive i sin helhed, men vil ofte kunne forstås i sammenhæng med tekstbeskrivelsen. Nogle af de mest anvendte signaturer fremgår nedenfor:

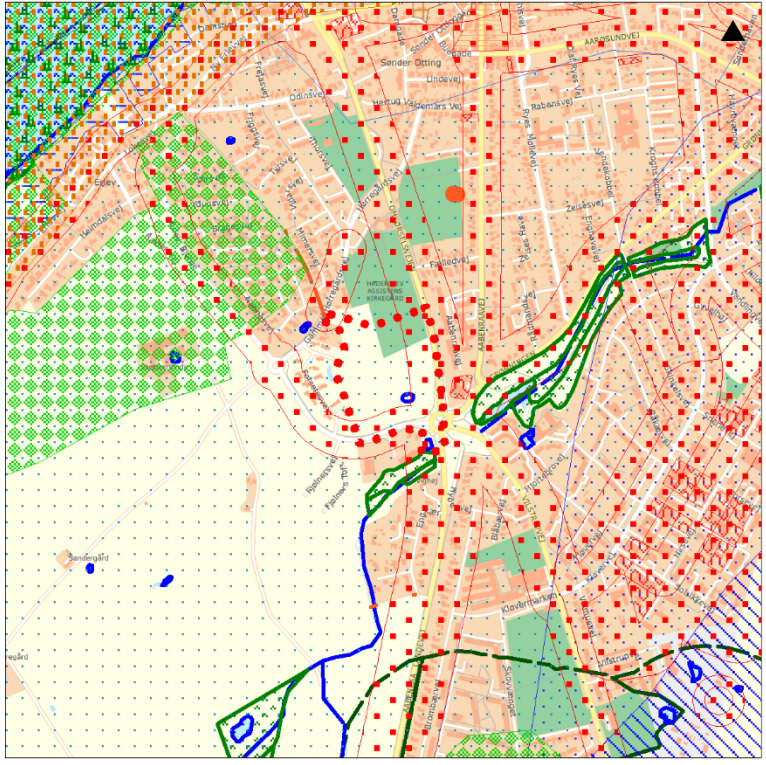
Drikkevandsinteresser		Økologiske forbindelser	
 Områder med drikkevandsinteresser		 Økologiske forbindelser	
 Områder med særlige drikkevandsinteresser		 Potentielle økologiske forbindelser	
 Nitratfølsomme indvindingsområder		Værdifuldt landbrugsområde	
Indvindingsoplande uden OSD		 SVL	
		 Specifik geologisk bevaringsværdier	
Anvendelse af vandløb søer og kystvande		 Værdifulde landskaber	
		Beskyttede sten og jorddiger	
Jordforurening			
 V1		Beskyttet vandløb	
 V2			
Støjbelastet areal		Byggelinjer	
		 Åbeskyttelseslinjer	
Natura 2000		 Søbeskyttelseslinjer	
 Habitatområder mv.		 Skovbyggelinjer	
Beskyttet naturtyper		 Strandbeskyttelseslinje	
 Eng		 Kirkebyggelinjer	
 Hede		Fredskov	
 Mose			
 Overdrev		Fredet område	
 Sø			
 Strandeng		Bevaringsværdier	
Naturbeskyttelsesområde		 Kirkeomgivelser	
 Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser		 Kulturhistoriske værdier	
 Potentielle naturområder		 Værdifulde kulturmiljøer	
Skovrejsningsområde		 Kulturarvsarealer	
 Ønsket		Fredede fortidsminder	
 Uønsket		 punkt	
Lavbundsareal		 Beskyttelseszone	
 Lavbundsareal			
 Lavbundsareal der kan genoprettes			

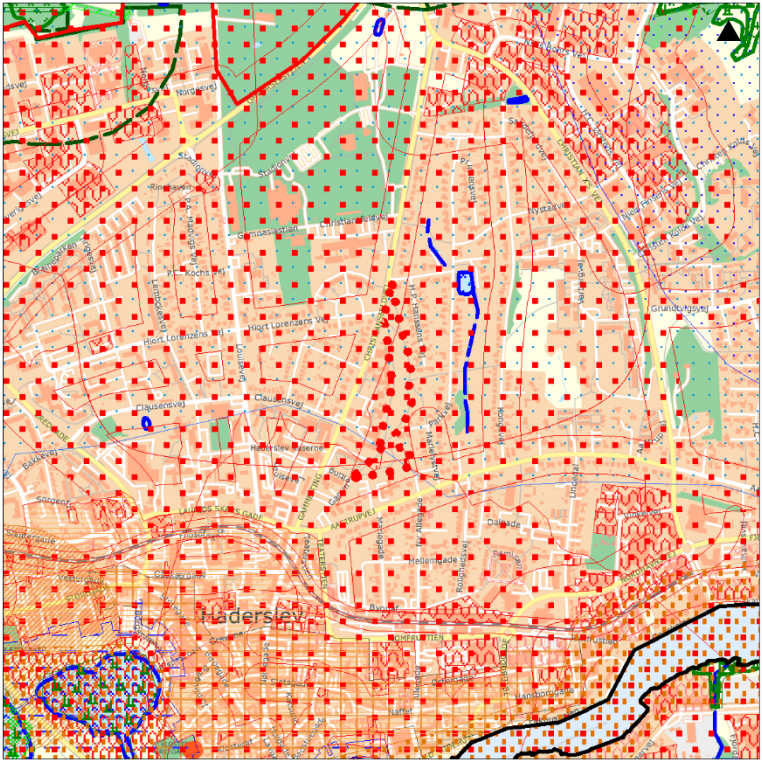
Område 1: 10.12.RE.07 - Fredstedvej øst	Anvendelse i dag: Landbrugsarealer	Planlagt anvendelse: Rekreativt område	Størrelse: 17,4 ha																																				
		Miljøpåvirkning: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td></td> <td>Støj fra veje</td> </tr> <tr> <td>Trafik</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td></td> <td>Potentiel natur § 3 overdrev, sø, mose og vandløb.</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td></td> <td>Værdifulde landskaber Kystnærhedszone Skovbyggelinje Søbeskyttelseslinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord			Luft			Støj og vibrationer		Støj fra veje	Trafik			Natur		Potentiel natur § 3 overdrev, sø, mose og vandløb.	Landskab		Værdifulde landskaber Kystnærhedszone Skovbyggelinje Søbeskyttelseslinje	Kulturarv			Befolkning og samfund		
Parameter	*	Særlige forhold																																					
Klima																																							
Ressourcer																																							
Vand																																							
Jord																																							
Luft																																							
Støj og vibrationer		Støj fra veje																																					
Trafik																																							
Natur		Potentiel natur § 3 overdrev, sø, mose og vandløb.																																					
Landskab		Værdifulde landskaber Kystnærhedszone Skovbyggelinje Søbeskyttelseslinje																																					
Kulturarv																																							
Befolkning og samfund																																							
<p>Planscreening: Området har ikke tidligere været rammelagt i kommuneplanen. Der etableres to nye rammer til rekreativt områder i tilknytning til det nye boligområde 10.12.BO.04 – Fredsted, der kan alene etableres mindre anlæg og shelters.</p>		<p>* <i>Miljøpåvirkning, sammenfattet:</i> Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p>																																					
<p>Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Støj og vibrationer:</i> Den nordligste del af området ligger inden for støjkonsekvenszonen for Ribe Landevej og er påvirket af støj herfra. <i>Natur:</i> Der findes et større § 3 overdrev i den centrale del af området, samt § 3 sø og mose i områdets sydlige del. Der løber et beskyttet vandløb i den sydlige del af området. Størstedelen af området er udpeget som potentielt naturområde. <i>Landskab:</i> Området er beliggende i kystnærhedszonen og er udpeget som værdifuldt landskab. Den sydlige del af området er omfattet af skovbyggelinje og en mindre del af området er omfattet af søbeskyttelseslinje.</p>																																							
<p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • undlade bebyggelse og anlæg i naturområder for at friholde økologisk passage og trædesten, • tilpasse bebyggelsen i forhold til at sikre indblik til skovbrynet, • tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen, 																																							
<p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Støjkonsekvenszoner Potentielle naturområder Værdifulde landskaber Kystnærhedszonen</p>																																							

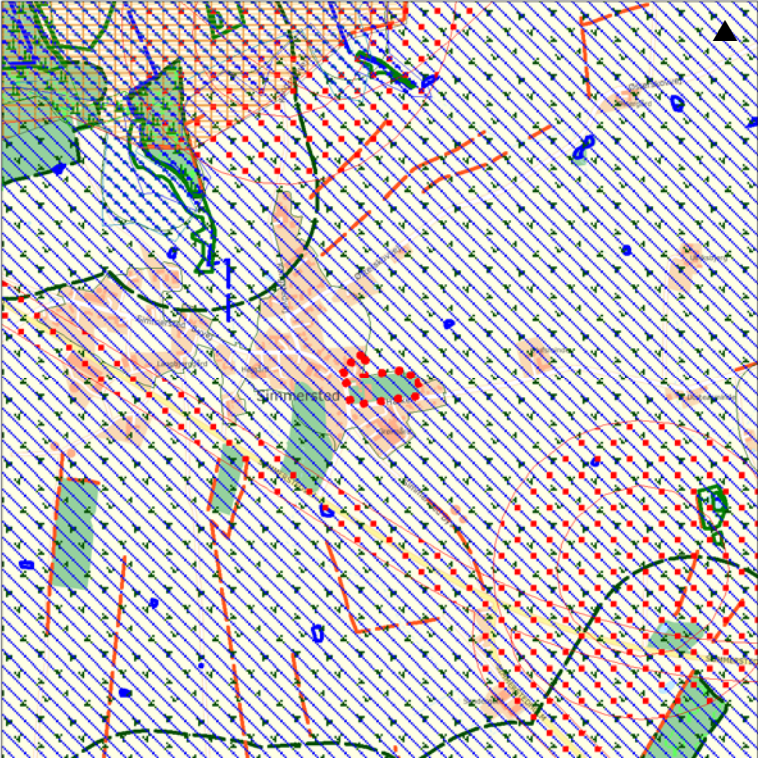
Område 2: 10.12.RE.08 - Fredstedvej vest	Anvendelse i dag: Landbrugsarealer	Planlagt anvendelse: Rekreativt område	Størrelse: 17,1 ha																																				
		Miljøpåvirkning: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Gul</td> <td>Støj fra veje</td> </tr> <tr> <td>Trafik</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Gul</td> <td>Potentiel natur Økologisk forbindelse § 3 eng, sø, mose, overdrev og vandløb.</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Værdifulde landskaber Kystnærhedszone Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Gul	Støj fra veje	Trafik	Grøn		Natur	Gul	Potentiel natur Økologisk forbindelse § 3 eng, sø, mose, overdrev og vandløb.	Landskab	Gul	Værdifulde landskaber Kystnærhedszone Skovbyggelinje	Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																																					
Klima	Grøn																																						
Ressourcer	Grøn																																						
Vand	Grøn																																						
Jord	Grøn																																						
Luft	Grøn																																						
Støj og vibrationer	Gul	Støj fra veje																																					
Trafik	Grøn																																						
Natur	Gul	Potentiel natur Økologisk forbindelse § 3 eng, sø, mose, overdrev og vandløb.																																					
Landskab	Gul	Værdifulde landskaber Kystnærhedszone Skovbyggelinje																																					
Kulturarv	Grøn																																						
Befolkning og samfund	Grøn																																						
<p>Planscreening: Området har ikke tidligere været rammelagt i kommuneplanen. Der etableres to nye rammer til rekreativt områder i tilknytning til det nye boligområde 10.12.BO.04 – Fredsted, der kan alene etableres mindre anlæg og shelters.</p>		<p>* <i>Miljøpåvirkning, sammenfattet:</i> Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p>																																					
<p>Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Støj og vibrationer:</i> Den nordligste del af området ligger inden for støjkonsekvenszonen for Ribe Landevej og er påvirket af støj herfra. <i>Natur:</i> Der findes et større område med § 3 eng i den centrale del af området, samt § 3 sø, mose og overdrev i områdets sydlige del. Der løber et beskyttet vandløb ned gennem området. Området er udpeget som potentielt naturområde, og en del af området, fra nord til syd omkring det beskyttede vandløb, er udpeget som økologisk forbindelse. <i>Landskab:</i> Området er beliggende i kystnærhedszonen og udpeget som værdifulde landskaber. Den sydlige del af området er omfattet af skovbyggelinje.</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • undlade bebyggelse og anlæg i naturområder for at friholde økologisk passage og trædesten, • tilpasse bebyggelsen i forhold til at sikre indblik til skovbrynet, • tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen, <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Støjkonsekvenszoner Potentielle naturområder Økologiske forbindelseslinjer Værdifulde landskaber Kystnærhedszonen</p>																																							

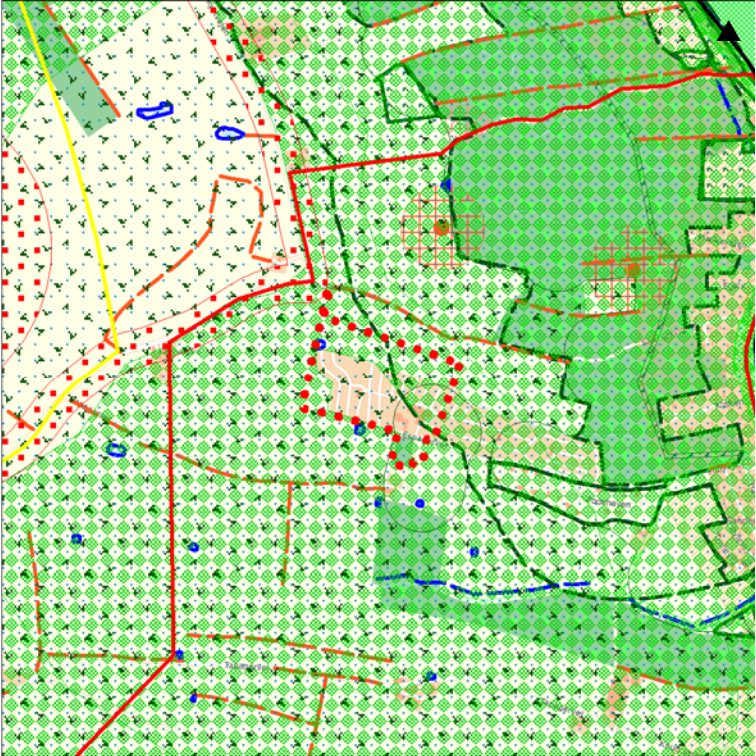
Område 4: 10.11.RE.05 - Knavvej	Anvendelse i dag: Kolonihaver	Planlagt anvendelse: Rekreativt område	Størrelse: 0,8 ha																																				
 <p>Planscreening: Området har ikke tidligere været rammelagt i kommuneplanen. Der etableres ny ramme til rekreativt område i overensstemmelse med den faktiske anvendelse.</p>		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="930 360 1404 835"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Gul</td> <td>OSD + NFI</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Trafik</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Gul</td> <td>Økologisk forbindelse</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Kystnærhedszone Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>* <i>Miljøpåvirkning, sammenfattet:</i> Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Gul	OSD + NFI	Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Trafik	Grøn		Natur	Gul	Økologisk forbindelse	Landskab	Gul	Kystnærhedszone Skovbyggelinje	Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																																					
Klima	Grøn																																						
Ressourcer	Grøn																																						
Vand	Gul	OSD + NFI																																					
Jord	Grøn																																						
Luft	Grøn																																						
Støj og vibrationer	Grøn																																						
Trafik	Grøn																																						
Natur	Gul	Økologisk forbindelse																																					
Landskab	Gul	Kystnærhedszone Skovbyggelinje																																					
Kulturarv	Grøn																																						
Befolkning og samfund	Grøn																																						
<p>Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Vand:</i> Hele området er udpeget som særlige drikkevandsinteresser (OSD) og nitratfølsomme indvindingsområder (NFI). <i>Natur:</i> I områdets østlige kant er et område udpeget som økologisk forbindelse. <i>Landskab:</i> Området er beliggende i kystnærhedszonen og er omfattet af skovbyggelinje.</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • undgå bebyggelse og anlæg der kan medføre en risiko for grundvand og evt. fastsætte bestemmelser for indretning af arealet med befæstelse og opsamling af overfladevand, • undlade bebyggelse og anlæg i naturområder for at friholde økologisk passage og trædesten, • tilpasse bebyggelsen i forhold til at sikre indblik til skovbrynet, • tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen, <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Byudvikling og grundvand Økologiske forbindelseslinjer Kystnærhedszonen</p>																																							

Område 5: 10.11.RE.06 - Humlegårdsbæk	Anvendelse i dag: Rekreativt/bolig	Planlagt anvendelse: Rekreativt område	Størrelse: 2,4 ha																																				
 <p>Planscreening: Området er udlagt til rekreative formål – og en lille del til bolig. Der etableres ny ramme til rekreative formål med mulighed for at etablere en MTB-bane.</p>		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1005 360 1471 797"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Gul</td> <td>Støj fra erhverv</td> </tr> <tr> <td>Trafik</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Kystnærhedszone</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>* <i>Miljøpåvirkning, sammenfattet:</i> Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Gul	Støj fra erhverv	Trafik	Grøn		Natur	Grøn		Landskab	Gul	Kystnærhedszone	Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																			
Klima	Grøn																																						
Ressourcer	Grøn																																						
Vand	Grøn																																						
Jord	Grøn																																						
Luft	Grøn																																						
Støj og vibrationer	Gul	Støj fra erhverv																																					
Trafik	Grøn																																						
Natur	Grøn																																						
Landskab	Gul	Kystnærhedszone																																					
Kulturarv	Grøn																																						
Befolkning og samfund	Grøn																																						
<p>Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Støj og vibrationer:</i> Den nordlige del af området ligger inden for støjkonsekvenszone fra erhverv. <i>Landskab:</i> Området er beliggende i kystnærhedszonen.</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • disponering af arealet med tilstrækkelig afstand til støjfølsom anvendelse fra virksomheder eller etablere af-skærmning mv. • tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen, <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Støjkonsekvenszoner Kystnærhedszonen</p>																																							

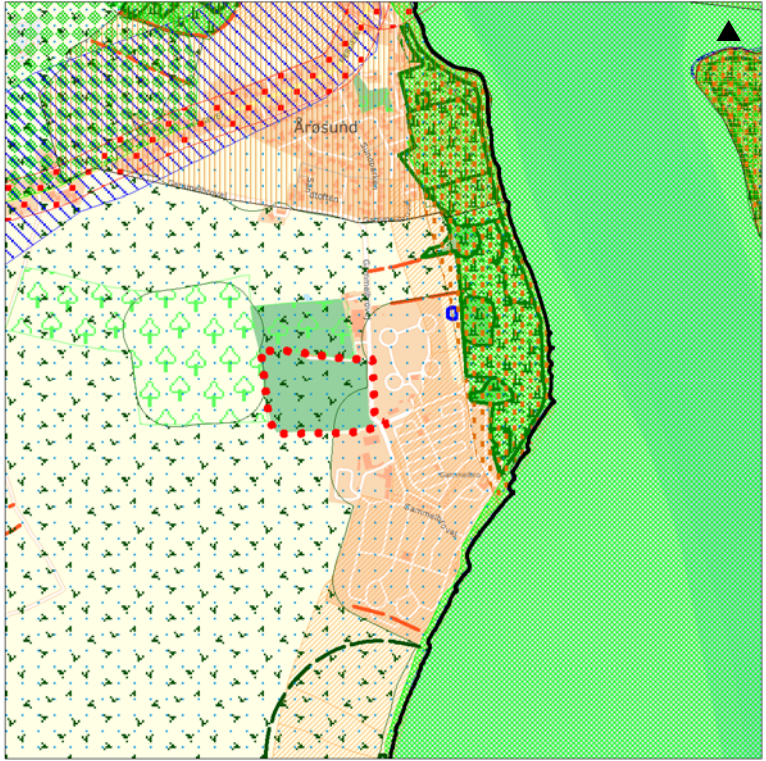
Område 6: 10.11.OF.06 - Erlev Bjerge	Anvendelse i dag: Offentlige formål	Planlagt anvendelse: Offentlige formål	Størrelse: 8,1 ha																																				
 <p>Planscreening: Området er udlagt til offentlige formål. Der etableres ny ramme til offentlige formål med mulighed for etablering af ny skole i Erlev Bjerge, Haderslev Sydby.</p>		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="925 358 1404 795"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td></td> <td>Støj fra veje</td> </tr> <tr> <td>Trafik</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td></td> <td>Kystnærhedszone</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>* <i>Miljøpåvirkning, sammenfattet:</i> Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord			Luft			Støj og vibrationer		Støj fra veje	Trafik			Natur			Landskab		Kystnærhedszone	Kulturarv			Befolkning og samfund		
Parameter	*	Særlige forhold																																					
Klima																																							
Ressourcer																																							
Vand																																							
Jord																																							
Luft																																							
Støj og vibrationer		Støj fra veje																																					
Trafik																																							
Natur																																							
Landskab		Kystnærhedszone																																					
Kulturarv																																							
Befolkning og samfund																																							
<p>Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Støj og vibrationer</i> Den østlige del af området ligger inden for støjkonsekvenszonen for Omkørselsvejen og er påvirket af støj herfra. <i>Landskab:</i> Området er beliggende i kystnærhedszonen.</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • disponering af arealet med tilstrækkelig afstand til støjfølsom anvendelse til virksomheder eller etablere af-skærmning mv. • tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen, <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Støjkonsekvenszoner Kystnærhedszonen</p>																																							

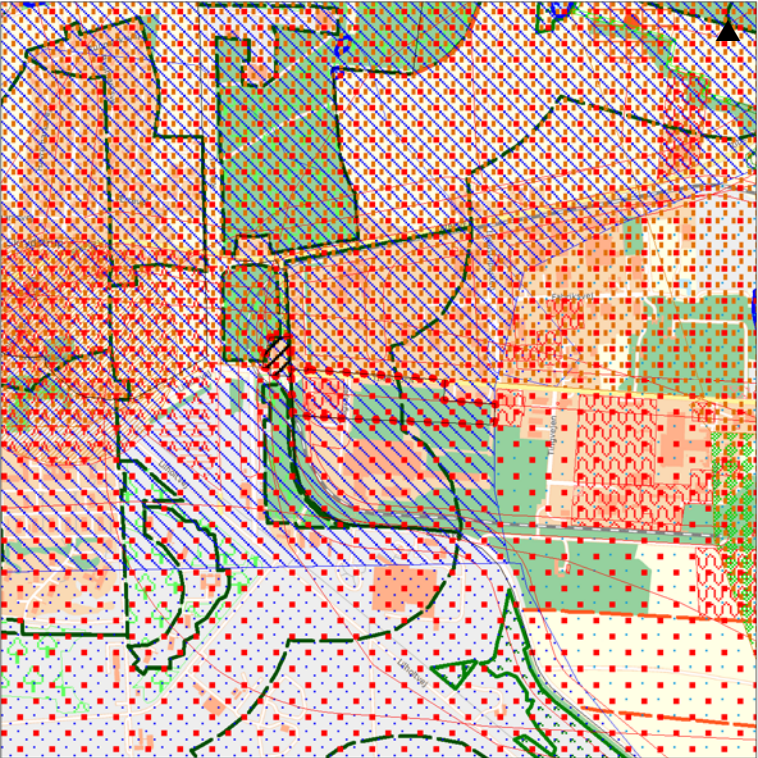
Område 7: 10.10.RE.04 – Kløften	Anvendelse i dag: Offentlige formål	Planlagt anvendelse: Rekreativt område	Størrelse: 2,6 ha																																				
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1008 360 1481 835"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Gul</td> <td>Støj fra veje, forsvarrets øvelsesbane og skydebane</td> </tr> <tr> <td>Trafik</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Kystnærhedszone</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1008 869 1366 898">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="1008 904 1334 934">Rød: Væsentlig påvirkning</p> <p data-bbox="1008 940 1471 969">Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse</p> <p data-bbox="1008 976 1394 1005">Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Gul	Støj fra veje, forsvarrets øvelsesbane og skydebane	Trafik	Grøn		Natur	Grøn		Landskab	Gul	Kystnærhedszone	Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																																					
Klima	Grøn																																						
Ressourcer	Grøn																																						
Vand	Grøn																																						
Jord	Grøn																																						
Luft	Grøn																																						
Støj og vibrationer	Gul	Støj fra veje, forsvarrets øvelsesbane og skydebane																																					
Trafik	Grøn																																						
Natur	Grøn																																						
Landskab	Gul	Kystnærhedszone																																					
Kulturarv	Grøn																																						
Befolkning og samfund	Grøn																																						
Planscreening: Området er primært udlagt til offentlige formål. Der etableres ny ramme til rekreative formål, for at sikre Kløften som grønt byrum i Haderslev by.		Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Støj og vibrationer:</i> Hele området ligger inden for støjkonsekvenszoner fra veje, forsvarrets øvelsesbane og skydebane er påvirket af støj herfra. <i>Landskab:</i> Området er beliggende i kystnærhedszonen. Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: <ul style="list-style-type: none"> • disponering af arealet med tilstrækkelig afstand til støjfølsom anvendelse fra veje og støjende funktioner eller etablere afskærmning mv. • tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen, Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Støjkonsekvenszoner Kystnærhedszonen																																					

Område 8: 14.25.OF.01 – Simmersted Friskole	Anvendelse i dag: Bolig og erhverv	Planlagt anvendelse: Offentlige formål	Størrelse: 1,6 ha																																				
 <p>Planscreening: Området er udlagt til blandet bolig og erhverv. Der etableres ny ramme til offentlige formål i overensstemmelse med den faktiske anvendelse til skole, multihal, mv.</p>		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="930 365 1404 804"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Gul</td> <td>OSD + NFI</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Trafik</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>* <i>Miljøpåvirkning, sammenfattet:</i> Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Gul	OSD + NFI	Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Trafik	Grøn		Natur	Grøn		Landskab	Grøn		Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																																					
Klima	Grøn																																						
Ressourcer	Grøn																																						
Vand	Gul	OSD + NFI																																					
Jord	Grøn																																						
Luft	Grøn																																						
Støj og vibrationer	Grøn																																						
Trafik	Grøn																																						
Natur	Grøn																																						
Landskab	Grøn																																						
Kulturarv	Grøn																																						
Befolkning og samfund	Grøn																																						
<p>Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Vand:</i> Hele området er udpeget som med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og nitratfølsomme indvindingsområder (NFI).</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • undgå bebyggelse og anlæg der kan medføre en risiko for grundvand og evt. fastsætte bestemmelser for indretning af arealet med befæstelse og opsamling af overfladevand, <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Byudvikling og grundvand</p>																																							

Område 9: 21.40.RE.03 – Sandersvig Feriecenter	Anvendelse i dag: Rekreativt område	Planlagt anvendelse: Rekreativt område	Størrelse: 9,3 ha																																				
 <p>Planscreening: Området er udlagt til rekreative formål. Der etableres ny ramme til rekreative formål med mulighed for at etablere feriecenter på en del af den eksisterende campingplads.</p>		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1005 360 1481 869"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Trafik</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Gul</td> <td>§ 3 sø</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Værdifulde landskaber Kystnærhedszone Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td>SVL</td> </tr> </tbody> </table> <p>* <i>Miljøpåvirkning, sammenfattet:</i> Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Trafik	Grøn		Natur	Gul	§ 3 sø	Landskab	Gul	Værdifulde landskaber Kystnærhedszone Skovbyggelinje	Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	SVL
Parameter	*	Særlige forhold																																					
Klima	Grøn																																						
Ressourcer	Grøn																																						
Vand	Grøn																																						
Jord	Grøn																																						
Luft	Grøn																																						
Støj og vibrationer	Grøn																																						
Trafik	Grøn																																						
Natur	Gul	§ 3 sø																																					
Landskab	Gul	Værdifulde landskaber Kystnærhedszone Skovbyggelinje																																					
Kulturarv	Grøn																																						
Befolkning og samfund	Grøn	SVL																																					
<p>Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Natur:</i> Der findes et mindre område med § 3 sø i den vestlige del af området. <i>Landskab:</i> Området er beliggende i kystnærhedszonen og den østlige del er udpeget som værdifulde landskaber. Den østlige del af området er omfattet af skovbyggelinje.</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • undlade bebyggelse og anlæg i naturområder, • tilpasse bebyggelsen i forhold til at sikre indblik til skovbrynet, • tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen, <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Værdifulde landskaber Kystnærhedszonen</p>																																							

Område 10: 21.40.RE.03 – Gammelbro Campingplads	Anvendelse i dag: Rekreativt område	Planlagt anvendelse: Rekreativt område	Størrelse: 33,0 ha																																				
		Miljøpåvirkning: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Trafik</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Gul</td> <td>§ 3 mose</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Strandbeskyttelse Kystnærhedszone Geologisk bevaringsværdi</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Beskyttet dige</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td>SVL</td> </tr> </tbody> </table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Trafik	Grøn		Natur	Gul	§ 3 mose	Landskab	Gul	Strandbeskyttelse Kystnærhedszone Geologisk bevaringsværdi	Kulturarv	Gul	Beskyttet dige	Befolkning og samfund	Grøn	SVL
Parameter	*	Særlige forhold																																					
Klima	Grøn																																						
Ressourcer	Grøn																																						
Vand	Grøn																																						
Jord	Grøn																																						
Luft	Grøn																																						
Støj og vibrationer	Grøn																																						
Trafik	Grøn																																						
Natur	Gul	§ 3 mose																																					
Landskab	Gul	Strandbeskyttelse Kystnærhedszone Geologisk bevaringsværdi																																					
Kulturarv	Gul	Beskyttet dige																																					
Befolkning og samfund	Grøn	SVL																																					
Planscreening: Området er udlagt til rekreative formål. Eksisterende ramme udvides med ca. 7 ha til i alt 33 ha – udvidelsen er vist med skravering. Den tidligere hovedbygning er solgt fra til virksomheds drift.		* <i>Miljøpåvirkning, sammenfattet:</i> Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning																																					
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Natur:</i> Der findes et større område med § 3 mose i den østlige del af området (det eksisterende campingområde). <i>Landskab:</i> Den østlige af området er beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen. Området er beliggende i kystnærhedszonen og en mindre del er udpeget som geologisk bevaringsværdi (Marint forland) (det eksisterende campingområde). <i>Kulturarv:</i> I områdets sydlige del findes et beskyttet dige.																																							
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: <ul style="list-style-type: none"> • undlade bebyggelse og anlæg i naturområder, • tilpasse bebyggelsen i forhold til at sikre indblik til skovbrynet, • tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen, • undlade tilstandsændringer inden for strandbeskyttelseslinjen, • undlade tilstandsændringer af dige 																																							
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Kystnærhedszonen Geologiske bevaringsværdier																																							

Område 11: 22.40.RE.06 – Gammelbro Feriecenter	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Rekreativt område	Størrelse: 5,9 ha																																				
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1008 362 1471 801"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Trafik</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Kystnærhedszone</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td>SVL</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1008 837 1471 974"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Trafik	Grøn		Natur	Grøn		Landskab	Gul	Kystnærhedszone	Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	SVL
Parameter	*	Særlige forhold																																					
Klima	Grøn																																						
Ressourcer	Grøn																																						
Vand	Grøn																																						
Jord	Grøn																																						
Luft	Grøn																																						
Støj og vibrationer	Grøn																																						
Trafik	Grøn																																						
Natur	Grøn																																						
Landskab	Gul	Kystnærhedszone																																					
Kulturarv	Grøn																																						
Befolkning og samfund	Grøn	SVL																																					
<p>Planscreening: Området har ikke tidligere været rammelagt i kommuneplanen. Der etableres ny ramme til rekreativt område med mulighed for at etablere feriecenter i tilknytning til campingplads.</p>																																							
<p>Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Landskab:</i> Området er beliggende i kystnærhedszonen.</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen, <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Kystnærhedszonen</p>																																							

Område 12: 11.12.EH.05 – Tingvejen vest	Anvendelse i dag: Erhvervs formål	Planlagt anvendelse: Erhvervs formål	Størrelse: 6,3 ha																																				
 <p>Planscreening: Området er udlagt til erhvervsformål. Eksisterende ramme udvides med ca. 0,6 ha fra landområde anvendt til militære formål, til i alt 6,3 ha – udvidelsen er vist med skravering.</p>		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="930 362 1404 804"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Gul</td> <td>OSD + NFI</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Gul</td> <td>Støj fra veje, lufthavn og motorbane</td> </tr> <tr> <td>Trafik</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>* <i>Miljøpåvirkning, sammenfattet:</i> Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Gul	OSD + NFI	Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Gul	Støj fra veje, lufthavn og motorbane	Trafik	Grøn		Natur	Grøn		Landskab	Grøn		Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																			
Klima	Grøn																																						
Ressourcer	Grøn																																						
Vand	Gul	OSD + NFI																																					
Jord	Grøn																																						
Luft	Grøn																																						
Støj og vibrationer	Gul	Støj fra veje, lufthavn og motorbane																																					
Trafik	Grøn																																						
Natur	Grøn																																						
Landskab	Grøn																																						
Kulturarv	Grøn																																						
Befolkning og samfund	Grøn																																						
<p>Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Vand:</i> Hele området er udpeget som med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og nitratfølsomme indvindingsområder (NFI).. <i>Støj og vibrationer:</i> Hele området ligger inden for støjkonsekvenszoner fra veje, lufthavn og motorbane er påvirket af støj herfra.</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • undgå bebyggelse og anlæg der kan medføre en risiko for grundvand og evt. fastsætte bestemmelser for indretning af arealet med befæstelse og opsamling af overfladevand, • disponering af arealet med tilstrækkelig afstand til støjfølsom anvendelse fra virksomheder, lufthavn og motorbane eller etablere afskærmning mv., • fastsætte bestemmelse om forbud mod boliger og andre støjfølsomme aktiviteter i området. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Byudvikling og grundvand Støjkonsekvenszoner</p>																																							



Haderslev Kommune

Teknik og Miljø

Simmerstedvej 1 A,1

6100 Haderslev