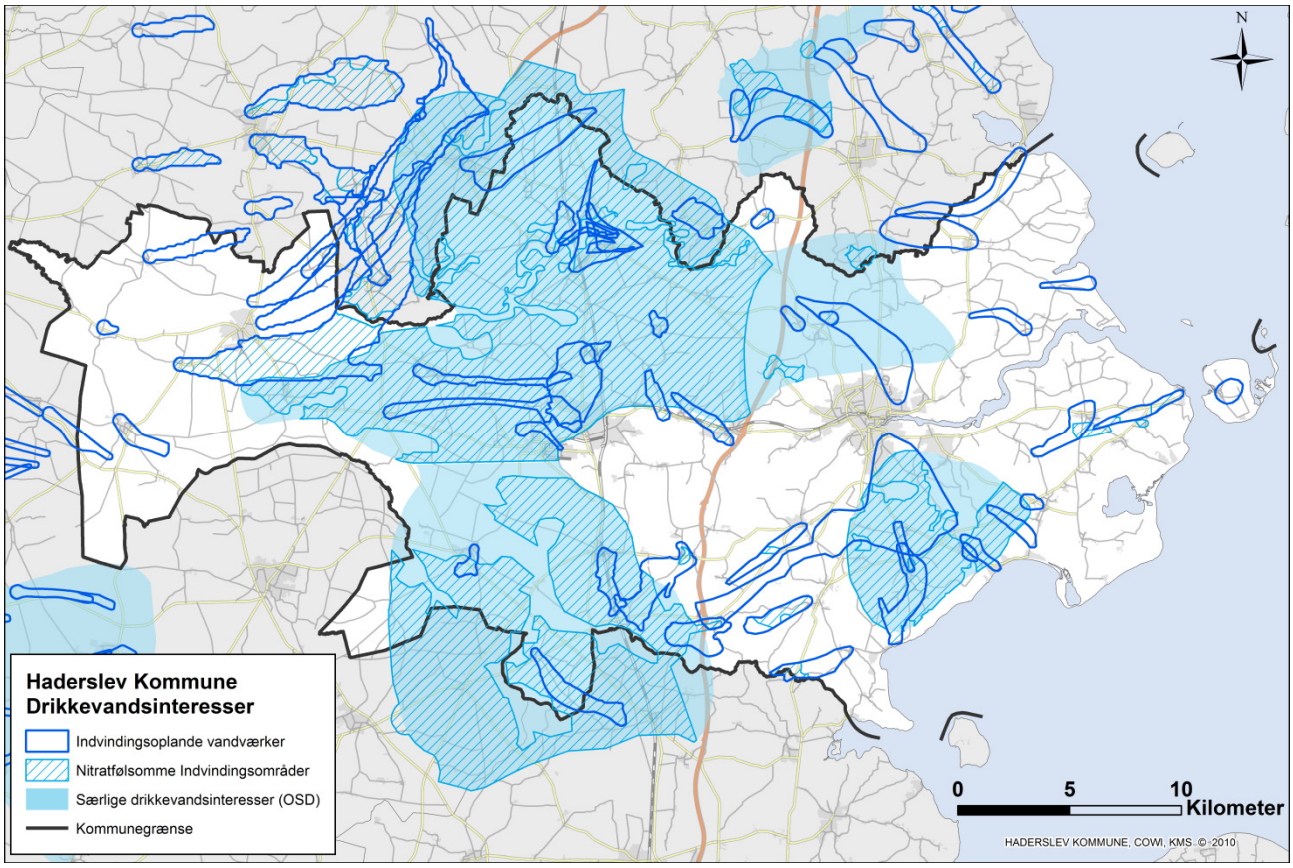
Baggrundsnotat for grundvand KP17

06.02-2017 Søren-Peter Andersen

Revideret juni 2017 (sproglige præciseringer, areal 11, statusbeskrivelser), samt dec. 2017 (stavefejl samt konsekvensændinger)

Dok: 129461-17



Haderslev Kommune, Teknik og Miljø

Juni, 2017

Indholdsfortegnelse

INDLEDNING 32
MÅL 32
RETNINGSLINJER 32
REDEGØRELSE 32
A. BYUDVIKLING 32
A.1. Bymønsteret i forhold til grundvandsinteresserne 32
A.2. Behov for byudvikling 32
A.3. Retningslinje 2.5.2 32
Udmøntning af første dot 32
Udmøntning af anden dot 32
Udmøntning af tredje dot. 32
A.4. Redegørelse for byudviklingsarealer 32
Areal nr. 1. Feriecenter Aarøsund 32
Areal nr. 2. Uddannelsesinstitution, Sønder Vilstrup 32
Areal nr. 3. Erhvervsområde Sommersted N 32
Areal nr. 4. Erhvervsområde Sommersted S 32
Areal nr. 5. Sportsplads Nustrup 32
Areal nr. 6. Erhvervsområde Nustrup 32
Areal nr. 7. Erhvervsområde, Hammelev 32
Areal nr. 8. Erhvervsområde, Hammelev 32
Areal nr. 9. Erhvervsområde, Hammelev 32
Areal nr. 7,8 og 9 32
Areal nr. 10. Boligområde Hammelev 32
Areal nr. 11. Udvidelse af erhvervsområde Skrydstrup 32
B. BILAG OG BAGGRUND 32
B1. Bilag 1 fra vejledningen. 32
B.2. Forudsætning for udlæg af nye byudviklingsområder og ændret arealanvendelse med hensyn til de hydrogeologiske forhold 32
B.3. Befæstelsesgrad 32
B.4 Forholdet til vandforsyningsplanen 32
C. GENERELLE RAMMER 32
C.1 Boliger og mindre grundvandstruende virksomheder og anlæg 32
C.2 Potentielt grundvandstruende virksomheder og anlæg 32
C.3 Særligt grundvandstruende virksomheder og anlæg 32

INDLEDNING

Kommuneplanens retningslinjer har bl.a. til formål, at sikre at by- og anden arealmæssig udvikling i Haderslev Kommune planlægges, så påvirkningen af grundvandet kan ske på et bæredygtigt grundlag. Herunder tilgodeses de statslige interesser i grundvandsbeskyttelsen.

Arealudlæg til byudvikling og anden ændret arealanvendelse i Områder med Særlige drikkevandsinteresser (OSD) og vandværkers indvindingsoplande kræver en god planmæssig begrundelse.

For anlæg i OSD, indvindingsoplande samt nitratfølsomme indvindingsområder, gøres der rede for, hvad anlægget kan betyde for grundvandsressourcen i kommunen i sammenhæng med kommunens planer for byudvikling og fremtidigt bymønster.

Vandplanerne for planperioden 2009 - 2015 blev den 1. juli 2016 erstattet af de nye vandområdeplaner for planperioden 2015 - 2021. Sammen med vandplanerne bortfaldt de retningslinjer, der var indeholdt i vandplanerne. Dette gælder også retningslinjerne 40 og 41 om planlægning for arealanvendelse, der udgør en væsentlig risiko for forurening af grundvandet, inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (herefter OSD) og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD (herefter indvindingsoplande eller IO).

Notatet her bygger også på ” Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse” fra SVANA december 2016.

Dette notat suppleres af Notat om grundvandforholdende i Haderslev kommune. Disse to notater udgør tilsammen ”Grundvandsredegørelsen for Haderslev Kommune.”jfr. beskrivelsen i vejledningen.

MÅL

Forvaltningen af grundvandsressourcen i Haderslev Kommune skal ske på et bæredygtigt grundlag. Byudvikling og ændret arealanvendelse skal planlægges under hensyntagen til grundvandsinteresserne.

RETNINGSLINJER

Jfr. Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlæningen inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse (Bek. 1697 af 21/12 2016) skal kommunealbestyrelsen friholde **o**mråder med **s**ærlige **d**rikkevandsinteresser (OSD) og **i**ndvindelings**o**plande til almene vandforsyninger uden for disse (IO) for virksomhedstyper eller anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Forbudet gælder ikke for arealer, der allerede er udlagt i kommuneplanen for disse virksomhedstyper og anlæg.

Kommunalbestyrelsen skal desuden friholde **b**orings**n**ære **b**eskyttelses**o**områder (BNBO) til almene vandforsyninger for udlæg af nye arealer til en arealanvendelse, der medfører øget fare for forurening af grundvandet.

Friholdelsen af disse nye arealer kan fraviges hvis det i redegørelsen for kommuneplanens forudsætninger (som dette notat er en del af) er godtgjort, at der er en særlig planlægningsmæssig begrundelse for placeringen herunder at lokallisering uden for disse områder er undersøgt og ikke fundet mulig og at faren for forurening kan forebygges.

Definitioner:
OSD (Områder med Særlige Drikkevandsinteresser):
I OSD-områder skal der sikres en tilstrækkelig uforurenet og velbeskyttet vandressource til dækning af nuværende og fremtidige behov for vand af drikkevandskvalitet. Områderne udgøres af indvindingsoplande til de største vandværker sammen med udpegede reserveområder. OSD-områderne er udpeget i medfør af miljømålsloven af staten v. Naturstyrelsen.

NFI (NitratFølsomme Indvindingsområder):
Områder inden for OSD og vandværkers indvindingsoplande, hvor staten v. Naturstyrelsen har vurderet, at grundvandsmagasinerne er særligt følsomme overfor udvaskning af nitrat.

Indvindingsoplande:
Et indvindingsopland til en boring (fx en vandværksboring) er defineret som det område i grundvandsmagasinet, hvor grundvandet strømmer hen imod indvindingsboringen. Indvindingsoplandet er endvidere defineret af de strømlinjer i grundvandet, som markerer grænsen mellem vand, der indfanges af indvindingsboringen, og vand der ikke indfanges.

Grundvand:
Vand fra nedbør, der er sivet ned gennem jordoverfladen, og derefter befinder sig i hulrummene i de forskellige jordlag i undergrunden.

Grundvandsdannelse:
Den del af nedbøren, der bliver til grundvand – kun en del af nedbøren bliver til grundvand, noget går til vandløb/havet, noget fordamper og i nogle områder flyder nedbøren til kloakkerne og bliver til spildevand.

Grundvandsmagasin:
Grundvandmagasinet består af et vandfyldt jordlag. Det kan eksempelvis være et sandlag, hvor alle hulrummene mellem sandkornene er fyldt op med vand eller det kan være et kalklag, der er mættet med vand i hulrum og sprækker. Det magasin, man indvinder grundvand fra, kaldes for det primære grundvandsmagasin. Der kan godt forekomme grundvandsmagasiner mellem det primære grundvandsmagasin og terræn, de kaldes for sekundære grundvandsmagasiner.

Dæklag:
Lag af ler som ligger over grundvandsmagasinerne og kan beskytte dem mod nedsivning af uønskede stoffer.

REDEGØRELSE

A. BYUDVIKLING

Redegørelse for byudvikling og anden ændret arealanvendelse indenfor
- OSD (områder med særlige drikkevandsinteresser)
- IO Indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD
- NFI (nitratfølsomme indvindingsområder)
- BNBO Boringsnære beskyttelsesområder

Redegørelsens reference:

Redegørelsen er udarbejdet på baggrund af "Vejledning om krav til kommuneplanlægninginden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse" fra SVANA december 2016 samt i Bilag 1 til denne.

Hvor der nedenstående refereres til "Bilag 1" er der således tale om bilaget til den statslige udmelding.

A.1. Bymønsteret i forhold til grundvandsinteresserne

I kommunens bymønster indgår tre niveauer af byer, nemlig hovedby (Haderslev), centerbyer (Vojens og Gram) og lokalbyer.

Fra Faktaboks bymønstret

Hovedbyer
Byerne, Fredericia, Grindsted, **Haderslev**, Kolding, Middelfart, Vejen og Vejle er vigtige er for udviklingen af Trekantområdet som storbyregion.

Hovedbyerne rummer koncentrationen af arbejdspladser, detailhandel, uddannelses- og kulturinstitutioner, kommunal administration, trafikknudepunkt for den kollektive trafik, havn med mere.

Centerbyer
Billund, Brørup, Børkop, Christiansfeld, Egtved, Ejby, Give, **Gram,** Holsted, Jelling, Lunderskov, Nørre Aaby, Rødding, Strib, Vamdrup og **Vojens** er centerbyer.

Centerbyerne har en bred vifte af privat og offentlig service, arbejdspladser, detailhandel, god kollektiv trafik- betjening med videre.

Lokalbyer
Haderslev kommune: Over Jerstal, Sommersted, Hammelev, Bevtoft, Marstrup, Hoptrup, Arnum, Nustrup, Fjelstrup, Øsby og Sønder Vilstrup.

Lokalbyerne har evt. skole, et vist udbud af service og detailhandel og lokalt orienterede arbejdspladser. Lokalbyerne vil typisk være byzonebyer, men kan også være beliggende i landzone.

Lokalbyer og landsbyer fungerer i stor udstrækning som en form for forstæder, jo tættere beliggende de er ved Fredericia, Kolding og Vejle.

Landsbyer
Landsbyer er en større eller mindre samling huse beliggende i det åbne land

Haderslev Kommune rummer mange landsbyer med forskelligartede styrker og potentialer. Landsbyerne har som oftest ikke et større dagligvareudbud eller privat og offentlig service. Egentlig byudvikling kan ikke finde sted i landsbyerne.

I nedenstående tabel er oplistet byernes placering og de mulige retninger for at udvide byerne med industrianlæg uden umiddelbar væsentlig risiko for grundvandet.

By	Tilknytning til OSD og NFI	Mulig udvidelsesretning
Haderslev	Mindre område i syd indenfor OSD og NFI	Mod nordøst og sydvest
Vojens	Delvis indenfor OSD samt NFI	Mod øst og sydøst
Gram	Ingen tilknytning	Alle
Arnum	Ingen tilknytning	Alle
Nustrup	Indenfor OSD	Ingen
Bevtoft	Indenfor OSD og delvist indenfor NFI	Ingen
Sommersted	Indenfor OSD og NFI	Ingen
Over Jerstal	Indenfor OSD og NFI	Ingen
Hammelev	Ingen tilknytning	Mod vest, syd og øst
Marstrup	Ingen tilknytning	Alle
Hoptrup	Ingen tilknytning	Alle
Sønder Vilstrup	Indenfor OSD og NFI	Ingen
Øsby	Ingen tilknytning	Alle
Fjelstrup	Ingen tilknytning	Alle

Placering af byer ift. OSD og NFI, samt mulige udvidelsesretninger som ikke overskrider OSD og NFI.

Da flere af de nævnte byer ligger helt eller delvist indenfor OSD, vil en fremtidig byudvikling her skulle tage hensyn til grundvandssikringen, hvilket vil betyde begrænsninger i mulighederne for byudlæg.

A.2. Behov for byudvikling

Byudviklingen i Haderslev Kommune bygger på en tostrenget strategi. Den hidtidige planlægning skal fortsættes og afsluttes, og samtidigt skal der være balance mellem byomdannelse og udlæg af nye byarealer ved hoved- og centerbyer og lokalbyer.

Rummeligheden i de samlede arealudlæg til bolig- og erhvervsformål må ikke overstige det forventede arealforbrug inden for den kommende planperiode på 12 år.

Arealer til byudviklingsformål, der rækker ud over planperioden, indgår i kommuneplanen som perspektivarealer, og betragtes ikke som egentlige arealudlæg.

I forbindelse med kommuneplanrevision 2017 blev vurderet behovet for udlæg til bolig- og erhvervsformål i kommunens bymønsterbyer. På baggrund af den hidtidige vækst blev den forventede byudvikling i en 12-års planperiode beregnet, og denne resulterede i et enkelt nyt udlæg til boligformål i hovedbyen Haderslev (Fredsted) og et udlæg i centerbyen Gram (rekreativt område ved Gram slot) . Samtidig blev udtaget et erhvervsareal i lokalbyen Nustrup.

Fra arealer til byudvikling i Haderslev kommune

Hovedbyen Haderslev og centerbyerne Vojens og Gram
I Haderslev, peges der kun på et enkelt nyt udlæg til boliger. Årsagen hertil skyldes, at der på baggrund af det beregnede behov i 12-års planperioden (2017 - 2029) er overskud af arealudlæg. Se mere om arealbehov her:

Haderslev Arealregnskab 2016.pdf (213.9 KB)

I centerbyen Vojens peges ikke på nyudlæg til boliger eller erhverv, idet der også her vil være overskud af arealer til byudvikling efter 12-års planperioden.

I Gram peges ligeledes ikke på nyudlæg til boliger og erhverv, idet det vurderes at behovet vil være dækket med de nuværende udlæg til såvel boliger som erhverv. Dog peges der på et nyt udlæg til rekreativt formål ved Gram Slot, der kan rumme slotsområdets øvrige aktiviteter.

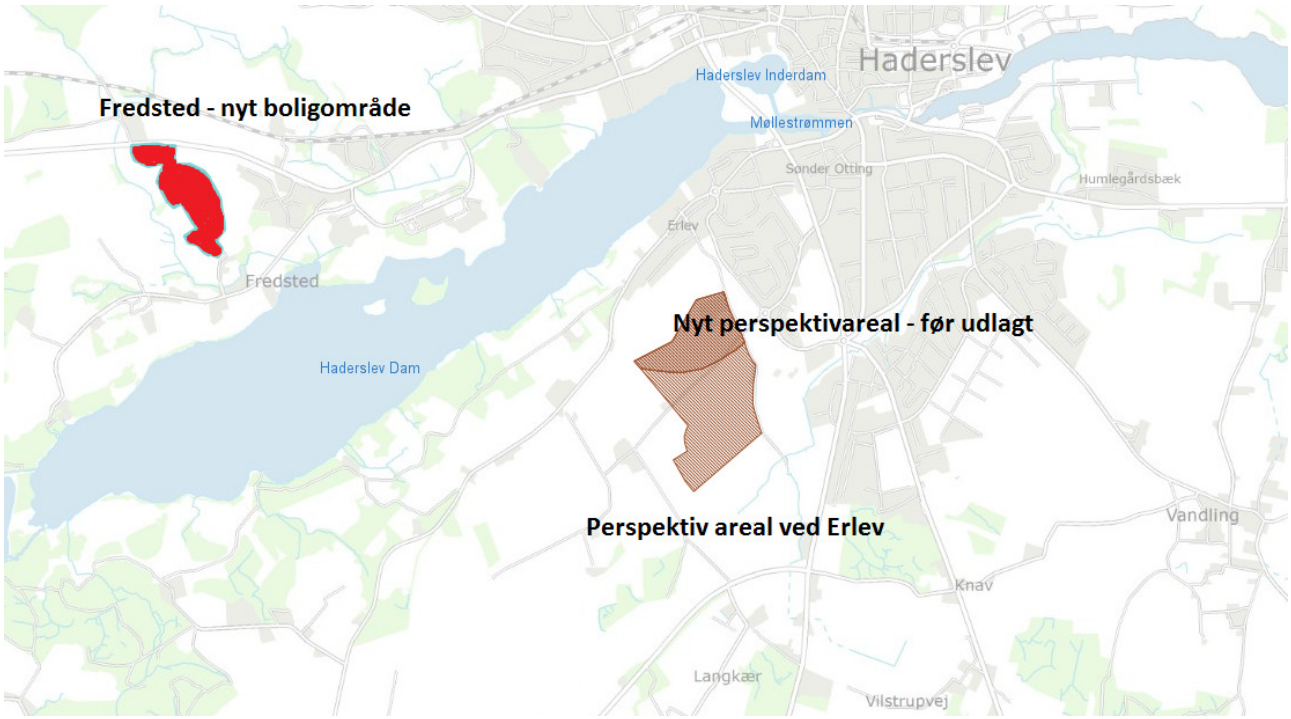
Iøvrigt vil der være fokus på færdiggørelse af allerede udlagte eller påbegyndte områder.

I enkelte OSD, indvindingsoplande eller NFI er der angivet perspektivområder til en begrænset byvækst. De udpegede perspektivarealer er arealer som allerede blev udlagt ved Kommuneplan 2009/2013, og som fortsat udtrykker Byrådets langsigtede overvejelser. Disse arealudlæg har således ingen aktuel juridisk binding, men kan være de arealer som Byrådet søger inddraget når øvrige arealer er opbrugt.

I nedenstående figur ses perspektivområder og udvidelser af byområder mm fra Haderslev Kommunes kommuneplan fra 2017.

Oversigt over byudvikling fra Kommuneplan 2017.

Haderslev:

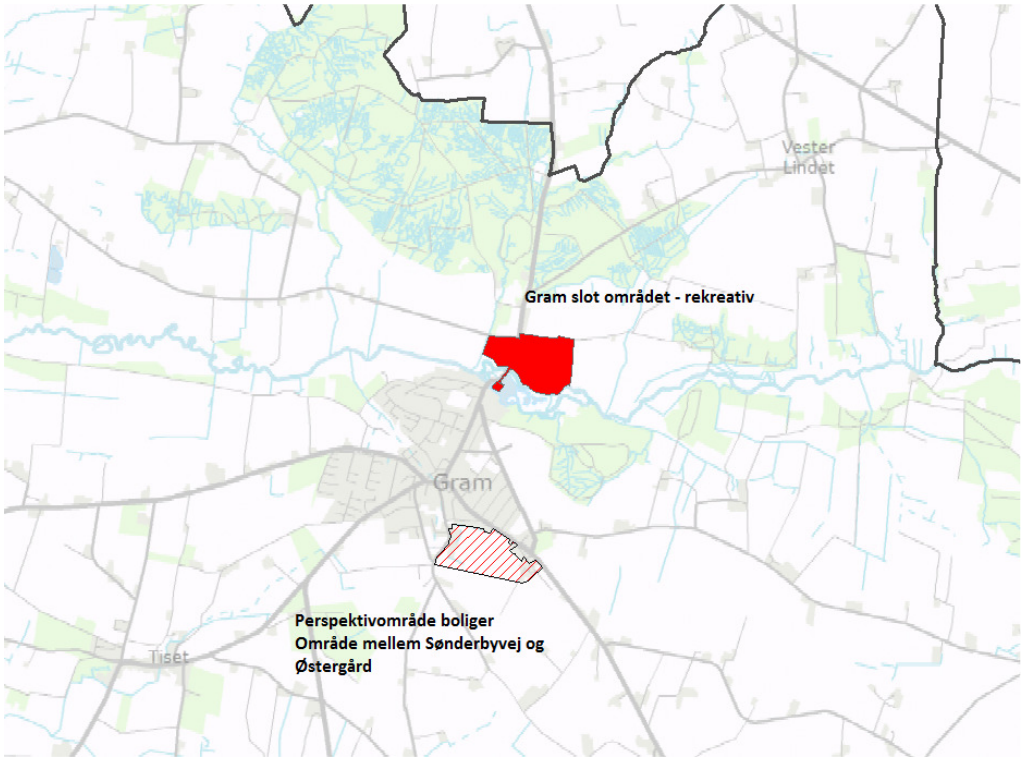


Bolig

Der er ingen erhvervsudlæg i Haderslev.

Vojens og Hammelev

Gram



A.3. Retningslinje 2.5.2

Retningslinje bestemmelserne i kommuneplanen vdr Byudvikling og grundvand 2.5.2

- Områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger skal så vidt muligt friholdes for udlæg af nye arealer til erhvervsformål eller nye anlæg, der medfører en øget fare for forurening af grundvandet. Ligeledes må arealanvendelsen i eksisterende kommuneplanlagte områder ikke ændres til formål, der medfører en øget fare for forurening af grundvandet.

- Undtagelse fra ovennævnte kan ske, når alternative placeringer er undersøgt og fundet umulige, og når faren for forurening kan forebygges.

- Tekniske tiltag, der skal sikre mod forurening af grundvandet, skal beskrives i kommuneplanens rammedel, og følges op af bestemmelser i lokalplanerne.

Udmøntning af første dot

Første dot gælder både nye arealer og allerede udlagte, men ikke benyttede arealer.

Særligt grundvandstruende aktiviteter (jf. bilag 1) må som udgangspunkt ikke placeres her. Der er en undtagelsesmulighed, jfr dot 2

Første dot omfatter også nye udlæg til lokalisering af virksomheder og anlæg, der kan indebære en risiko for forurening af grundvandet, og som forudsætter ny kommune- og lokalplanlægning. Det er hensigten, at virksomheder og anlæg, der potentielt indebærer en fare for nedsivning af forurenende stoffer til grundvandet, som hovedregel skal placeres uden for OSD og indvindingsoplande. Der skelnes mellem, om området er OSD eller indvindingsopland, og om det er udpeget som NFI.

Indenfor BNBO kan der ikke ske udlæg af nye arealer til en arealanvendelse, der medfører øget fare for forurening af grundvandet.
Inden for BNBO behøver den forøgede fare for grundvandet ikke at være væsentlig for at være omfattet af forbuddet, som det er tilfældet inden for OSD og indvindingsoplande. Det gælder dog fortsat inden for OSD og indvindingsoplande, at også aktiviteter, som ikke er omfattet af listen over virksomheder og anlæg i bilag 1, kan være omfattet af forbuddet i bekendtgørelsen, hvis kommunen konkret vurderer dette.

Udmøntning af anden dot

Hovedregel:
- OSD og indvindingsoplande bør så vidt muligt friholdes for byudvikling og anden ændret arealanvendelse, der indebærer en øget fare for forurening af grundvandet

Dog måske muligt hvis:
- der ikke er alternative beliggenheder udenfor OSD og indvindingsoplande, og
- der er vægtige planlægningsmæssige hensyn og
- faren kan forebygges

Dette skal ske ved at der udarbejdes en supplerende grundvandsredegørelse.
I kommunens vurdering af, om lokalisering uden for OSD og indvindings-oplande er undersøgt og ikke fundet mulig, jf. bekendtgørelsen § 2, stk. 2, skal der indgå en vurdering af restrummeligheden.

Restrummeligheden er en betegnelse for arealer, som i kommuneplanen allerede er rammebelagte, men uudnyttede, og som dermed er tilgængelige for inddragelse til arealanvendelse, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet.

Udmøntning af tredje dot.

Ved udlægning af arealer i kommuneplaner eller kommuneplantillæg til industri/erhvervsarealer kendes de fremtidige virksomheder og den fremtidige indretning og drift af disse sjældent. Derfor vil der som udgangspunkt ikke kunne stilles specifikke krav til fremtidige aktiviteter.
Der kan i forbindelse med planlægningen beskrives forslag til forureningsbegrænsende foranstaltninger så længe, at der ved vurderingen af den konkrete sag, efterfølgende bliver foretaget det nødvendige skøn i forhold til den konkrete virksomhed og den ansøgte drift.
”Anlæg” kan dække over aktiviteter som transportvirksomheder; godsbanestationer, transportcentre, større vareterminaler og lignende, der i øvrigt er på virksomhedsliste og anlæg i bilag 1.

Når en godkendelsespligtig virksomhed etablerer sig, skal den først indhente en miljøgodkendelse og eventuelt en VVM-tilladelse. I godkendelsen stilles de konkrete vilkår for den pågældende virksomhed ud fra de lokale forhold og ud fra virksomhedens fremtidige drift. For øvrige virksomheder kan der være generelle eller vejledende krav, som skal imødeses. Selv om der etableres vidtgående foranstaltninger og krav i en miljøgodkendelse, er det ikke en garanti for, at der aldrig kan ske uheld på en virksomhed eller i forbindelse med transport til og fra virksomheden.
Ved udlægning af arealer til virksomhedstyper nævnt på virksomhedsliste og anlæg i bilag 1, kan overordnede tekniske tiltag til sikring mod forurening i de respektive tilladelser formuleres ud fra nedenstående principper:
- Opbevaring af råvarer og affald på tætte belægninger og med kontrolleret afløb.
- Sikring af at virksomheder med udendørs opbevaring og håndtering af materialer eller stoffer, der let udvaskes til jord og grundvand, er passende sikret mod voldsomme klimatiske ændringer, f.eks. at store regnvandsmængder, der potentielt er forurenet, kan bortledes forsvarligt.
- Minimering af risiko for uopdagede spild, når tanke og rørføringer med kemikalier etableres over jorden, med kontrolleret opsamling af spild og kontrolprogram for anlægget.

De tekniske tiltag, der i henhold til planlovens § 11 b, stk. 1,nr. 3, eller stk. 2, kan skrives ind i kommuneplanens rammer og efterfølgende overføres til lokalplanbestemmelser, kan udelukkende ske, når disse er indeholdt i planlovens udtømmende katalog over emner, jf. planlovens § 15. stk.2.

I denne sammenhæng er især følgende væsentlige:

Stk. 2. I en lokalplan kan der optages bestemmelser om:
2) områdets anvendelse, herunder om at nærmere angivne arealer forbeholdes til offentlige formål,
4) vej- og stiforhold og andre forhold af færdselsmæssig betydning, herunder om adgangsforholdene til færdselsarealer og med henblik på adskillelse af trafikarterne,
5) beliggenhed af spor- og ledningsanlæg, herunder til elforsyning,
6) bebyggelsers beliggenhed på grundene, herunder om den terrænhøjde, hvori en bebyggelse skal opføres,
7) bebyggelsers omfang og udformning, herunder til regulering af boligtætheden,
8) anvendelse af de enkelte bygninger,
10) udformning, anvendelse og vedligeholdelse af ubebyggede arealer, herunder om terrænregulering, hegnsforhold, bevaring af beplantning og beplantningsforhold i øvrigt, herunder beplantningens tilladte højde, samt belysning af veje og andre færdselsarealer,

12) tilvejebringelse af eller tilslutning til fællesanlæg i eller uden for det af planen omfattede område som betingelse for ibrugtagen af ny bebyggelse,
13) foretagelse af afskærmningsforanstaltninger såsom anlæg af beplantningsbælte, støjvold, mur og lignende som betingelse for ibrugtagen af ny bebyggelse eller ændret anvendelse af et ubebygget areal,
14) oprettelse af grundejerforeninger for nye haveboligområder, erhvervsområder, områder for fritidsbebyggelse eller byomdannelsesområder, herunder om medlemspligt og om foreningens ret og pligt til at forestå etablering, drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg,
20) forbud mod større byggearbejder på eksisterende bebyggelse, således at sådanne arbejder kun kan udføres med kommunalbestyrelsens tilladelse eller efter krav fra en offentlig myndighed med hjemmel i lovgivningen,

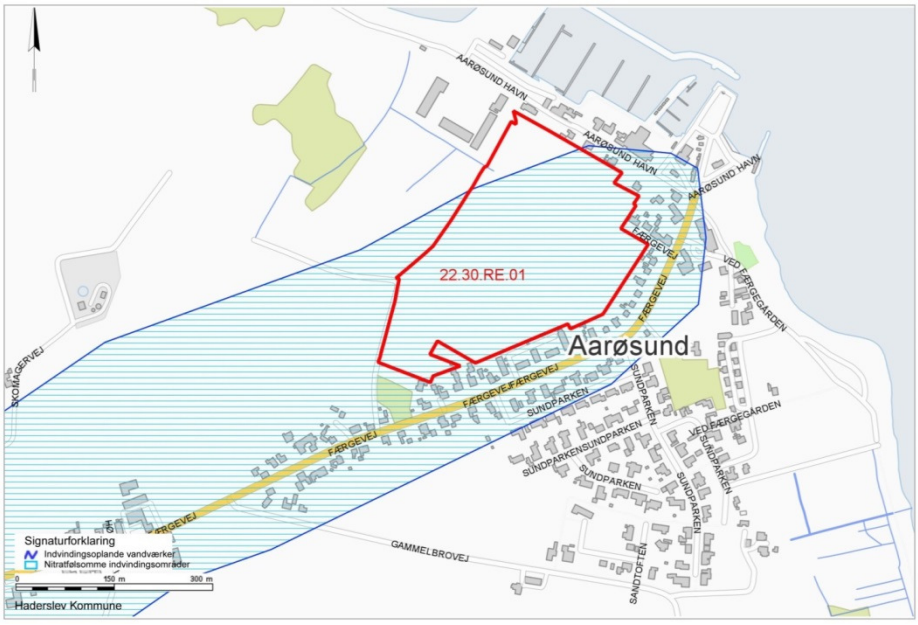
A.4. Redegørelse for byudviklingsarealer

I dette afsnit redegøres der for de endnu ikke udnyttede rammeområder inden for OSD og indvindingsoplandene.

Ved nedenstående skemaer og henhørende kort redegøres for arealer beliggende indenfor ovennævnte områdekatagorier, som er kommuneplanlagt ved kommuneplanrammer, og som endnu ikke er taget i brug og/eller lokalplanlagt.
Mindre arealer som ikke kan karakteriseres som byudviklingsområder er ikke medtaget. Arealer i landsbyer karakteriseres ikke som byudvikling og er derfor ikke medtaget. Undtaget herfor er dog et større areal udlagt til feriecenter i landsbyen Aarøsund.

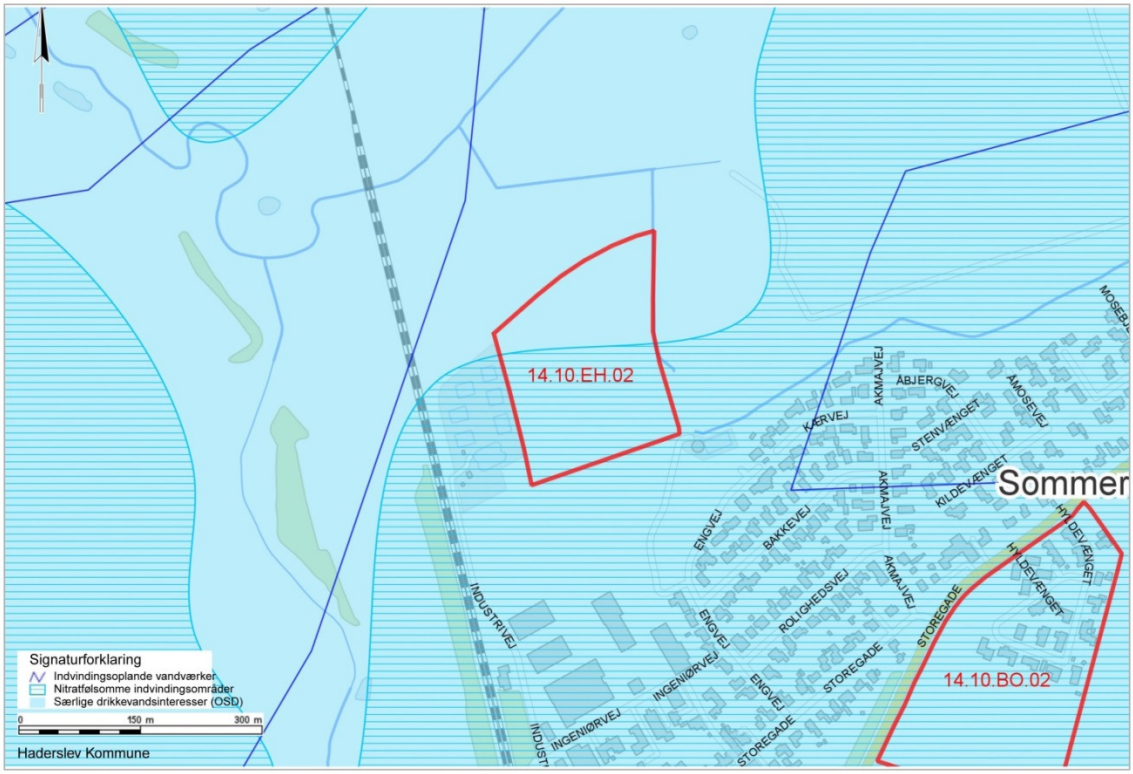
Redegørelsen omfatter ikke kun nyudlæg som foretaget ved seneste kommuneplanrevision i 2013, men alle arealudlæg som lever op til ovennævnte udvælgelseskriterier.

Areal nr. 1. Feriecenter Aarøsund	
Kommuneplanramme / nr. eller dele heraf, i tilfælde af lokalplanlægning / ibrugtagning inden for rammen, eller såfremt rammen ligger delvist uden for grundvandsudpegning.	22.30.RE.01 Vidreført fra KP13 Del af området ca. 8,5 ha.
Geografisk placering og bymønsterstatus	Aarøsund Landsby
Områdeudpegning – OSD, NFI, Indvindingsopland	NFI og Indvindingsopland
Anvendelsesbestemmelser efter kommuneplanrammen	Feriecenter
På listen i bilag 1 : ja nej	Nej
Behov for udlæg	Lokaliseringsmuligheden indgår som led i kommunens sammenhængende turistpolitiske overvejelser jf. kommuneplanens mål og retningslinjer.
Alternative placeringsmuligheder jf. dot 2	Området er beliggende inden for kystnærhedszonen og der vurderes ikke mulighed for alternativ placering til formålet. Ved lokalplanlægning skal iagttages at tekniske tiltag skal sikre grundvandsbeskyttelse.

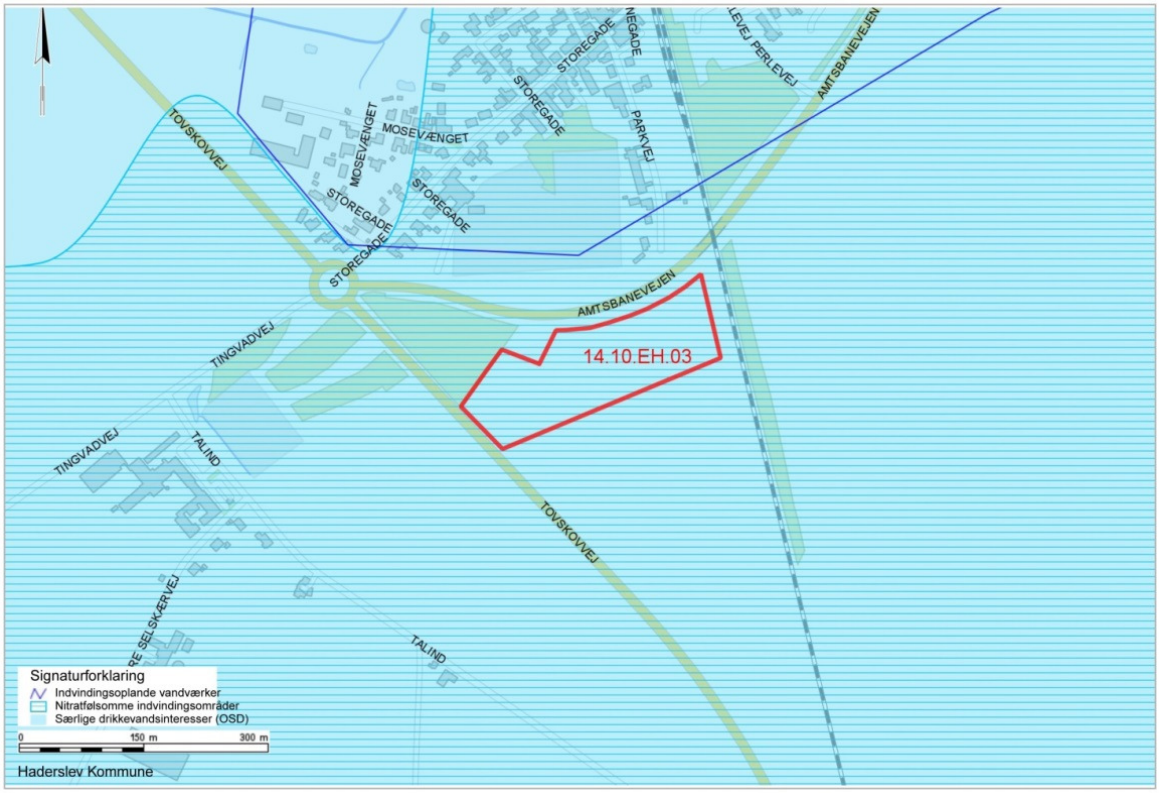


Areal nr. 2. Uddannelsesinstitution, Sønder Vilstrup	
Kommuneplanramme / nr. eller dele heraf, i tilfælde af lokalplanlægning / ibrugtagning inden for rammen, eller såfremt rammen ligger delvist uden for grundvandsudpegning.	23.10.OF.01 Vidreført fra KP13 Del af området ca. 2,5 ha.
Geografisk placering og bymønsterstatus	Sønder Vilstrup Lokalby
Områdeudpegning – OSD, NFI, Indvindingsopland	OSD, NFI og indvindingsopland
Anvendelsesbestemmelser efter kommuneplanrammen	Uddannelsesinstitution
På listen i bilag 1 : ja nej	Nej
Behov for udlæg	Udlæg som udvidelsesmulighed til eksisterende friskole. Behovet revurderes ved kommuneplanrevision 2021.
Alternative placeringsmuligheder jfr. dot 2	Ikke muligt! Der er tale om en udvidelsesmulighed for eksisterende friskole. Ved lokalplanlægning skal iagttages at tekniske tiltag skal sikre grundvandsbeskyttelse.

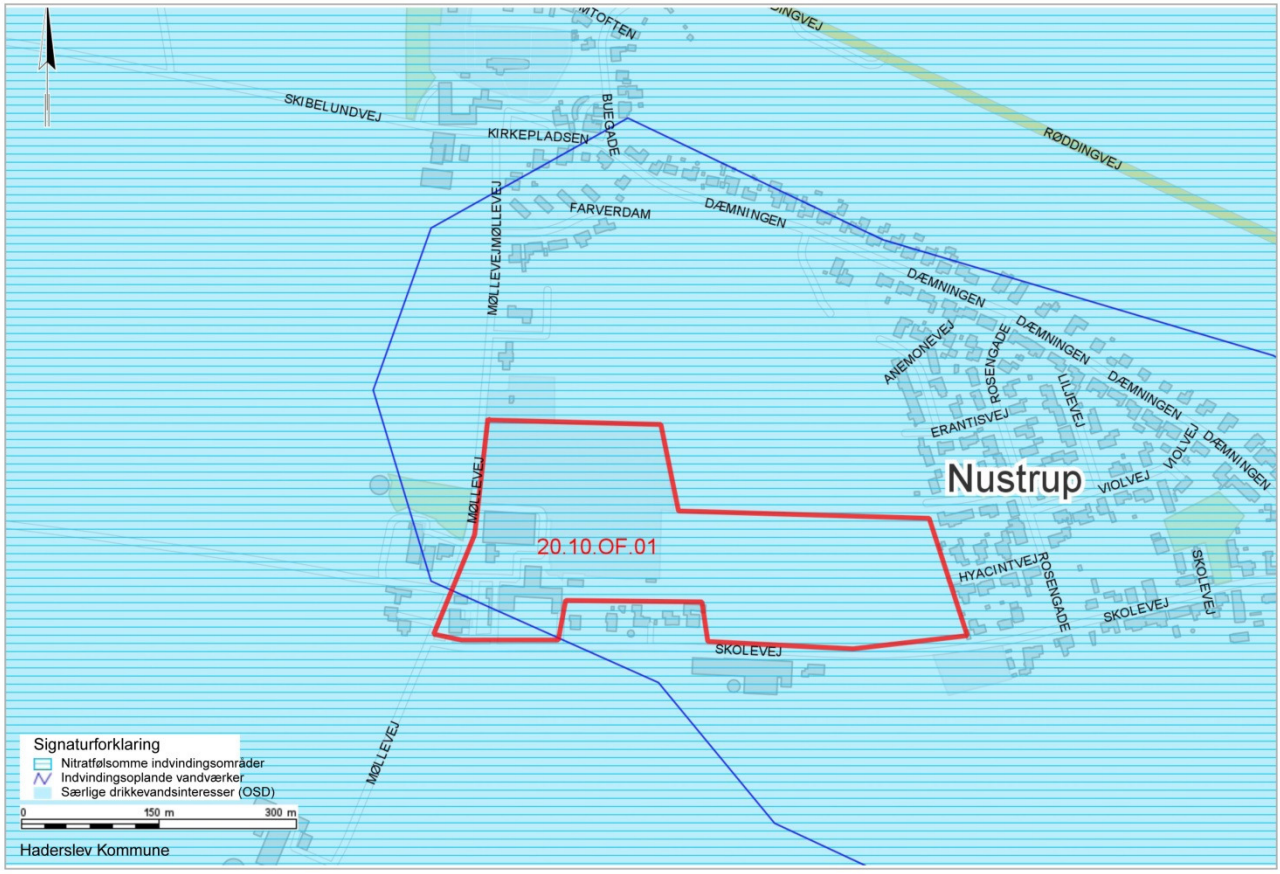
Areal nr. 3. Erhvervsområde Sommersted N	
Kommuneplanramme / nr. eller dele heraf, i tilfælde af lokalplanlægning / ibrugtagning inden for rammen, eller såfremt rammen ligger delvist uden for grundvandsudpegning.	14.10.EH.02 Vidreført fra KP13 Del af området ca. 4,5 ha.
Geografisk placering og bymønsterstatus	Sommersted Lokalby
Områdeudpegning – OSD, NFI, Indvindingsopland	OSD, indvindingsopland og delvist NFI område
Anvendelsesbestemmelser efter kommuneplanrammen	Erhvervsområde til lettere industri
På listen i bilag 1 : ja nej	Ja – større transportvirksomheder
Behov for udlæg	Udvidelsesmulighed for eksisterende virksomheder samt mulighed for nye.
Alternative placeringsmuligheder jfr. dot 2	Der er tale om et eksisterende udbygget erhvervsområde på ca. 8,5 ha, hvor der er åbnet mulighed for udvidelse med ca. 4,5 ha. Der er ikke alternative arealer i lokalbyen hvor der hviler mindre restriktive grundvandsinteresser.



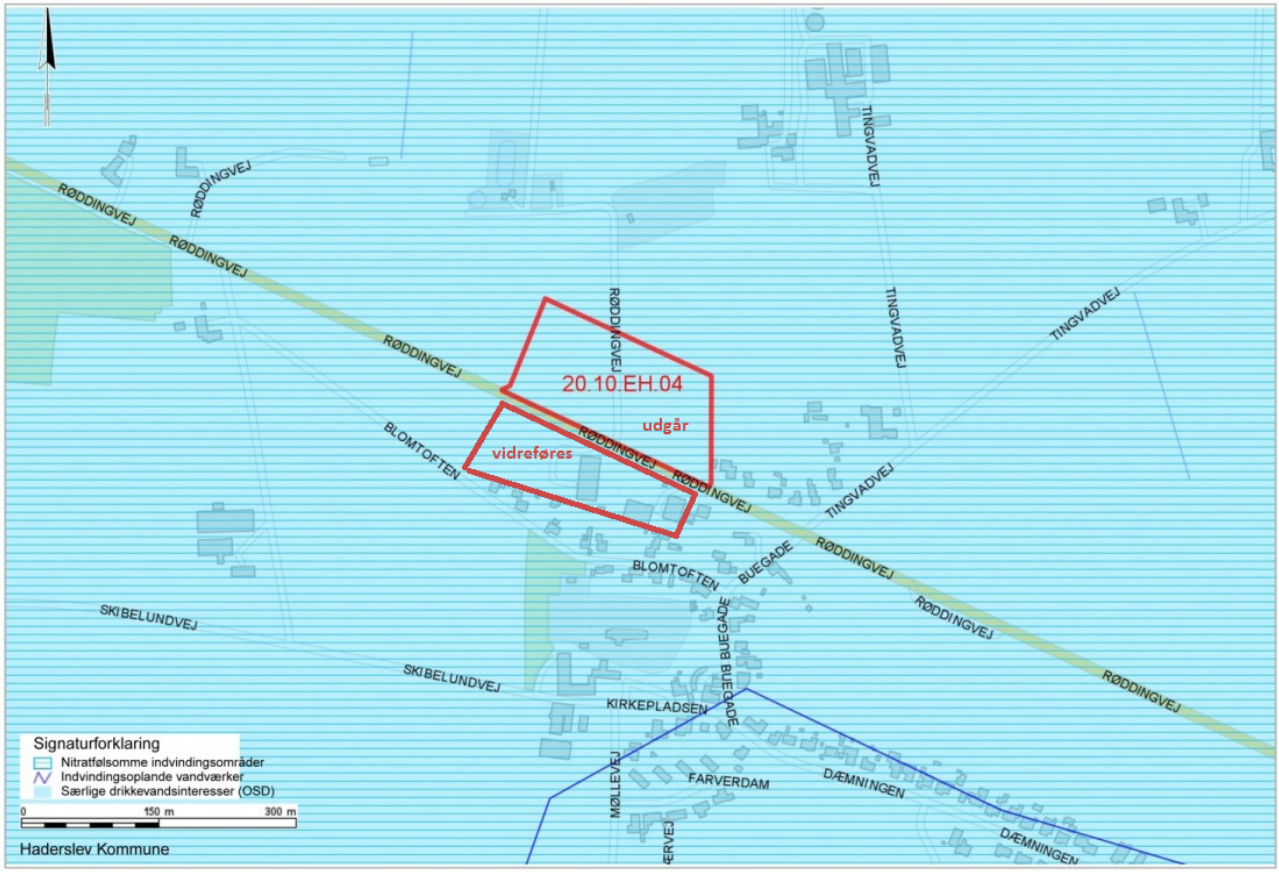
Areal nr. 4. Erhvervsområde Sommersted S	
Kommuneplanramme / nr. eller dele heraf, i tilfælde af lokalplanlægning / ibrugtagning inden for rammen, eller såfremt rammen ligger delvist uden for grundvandsudpegning.	14.10.EH.03 Vidreført fra KP13
Geografisk placering og bymønsterstatus	Sommersted Lokalby
Områdeudpegning – OSD, NFI, Indvindingsopland	OSD og NFI område
Anvendelsesbestemmelser efter kommuneplanrammen	Erhvervsområde til lettere industri
På listen i bilag 1 : ja nej	Nej
Behov for udlæg	Separat arealudlæg for nye virksomheder, ca. 2,5 ha. Behovet skal revurderes ved kommuneplanrevision 2021
Alternative placeringsmuligheder jfr. dot 2	Kommunens øvrige erhvervsområder



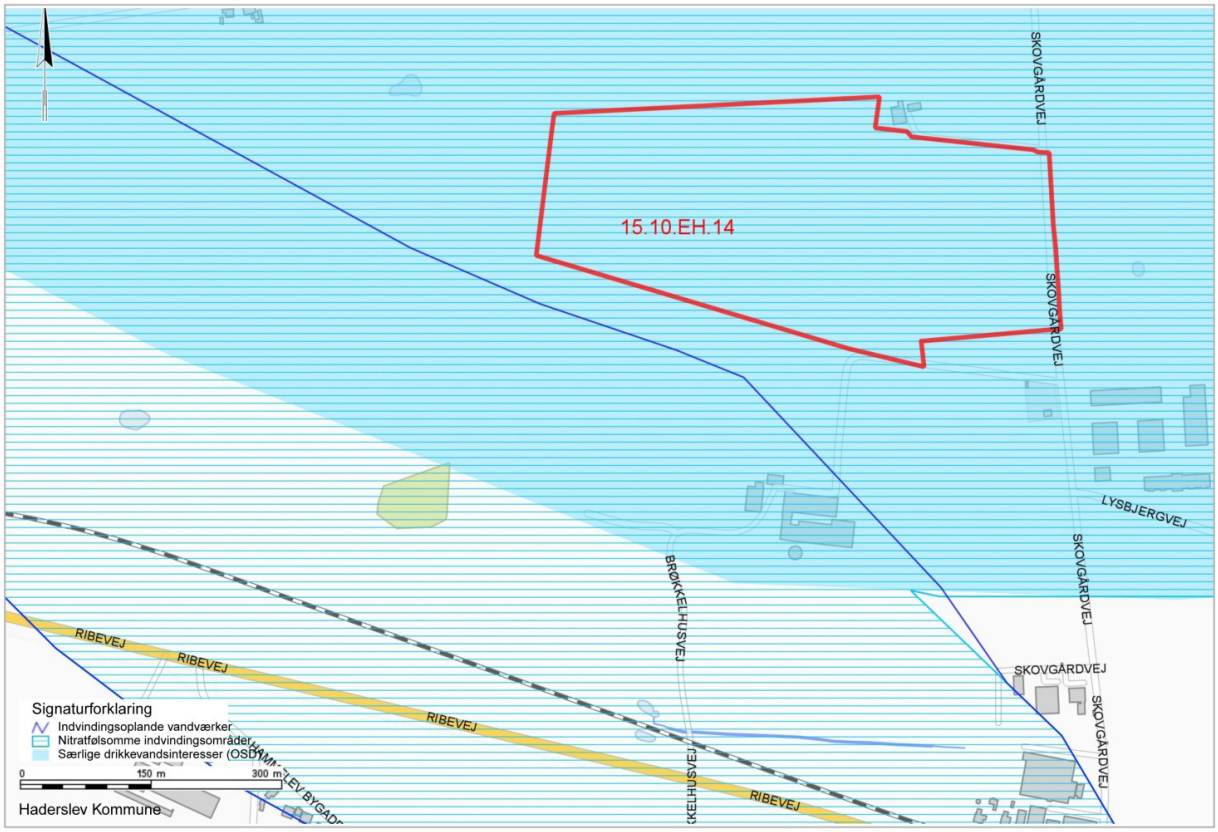
Areal nr. 5. Sportsplads Nustrup	
Kommuneplanramme / nr. eller dele heraf, i tilfælde af lokalplanlægning / ibrugtagning inden for rammen, eller såfremt rammen ligger delvist uden for grundvandsudpegning.	20.10.OF.01 Vidreført fra KP13 Del af området ca. 6 ha.
Geografisk placering og bymønsterstatus	Nustrup Lokalby
Områdeudpegning – OSD, NFI, Indvindingsopland	OSD, NFI og indvindingsopland
Anvendelsesbestemmelser efter kommuneplanrammen	Skole, sportsplads, institutioner
På listen i bilag 1 : ja nej	Nej
Behov for udlæg	Udlæg som udvidelsesmulighed til eksisterende skole – anvendes delvist til sportsplads.
Alternative placeringsmuligheder jfr. dot 2	Ikke muligt! Der er tale om en udvidelsesmulighed for eksisterende kommuneskole. Ved lokalplanlægning skal iagttages at tekniske tiltag skal sikre grundvandsbeskyttelse.



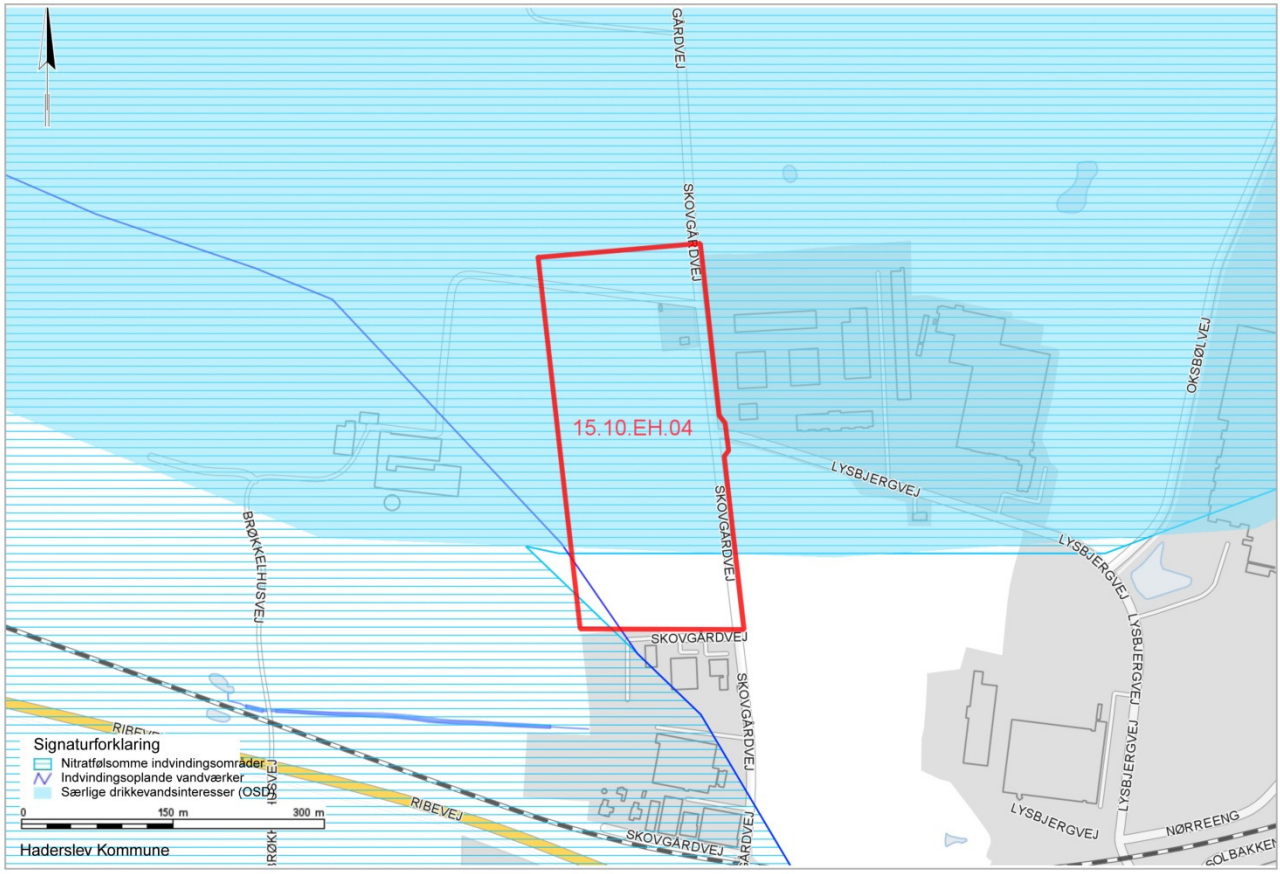
Areal nr. 6. Erhvervsområde Nustrup	
Kommuneplanramme / nr. eller dele heraf, i tilfælde af lokalplanlægning / ibrugtagning inden for rammen, eller såfremt rammen ligger delvist uden for grundvandsudpegning.	20.10.EH.04 Vidreført fra KP13 (syd for vejen) Del af området ca. 2,5 ha.
Geografisk placering og bymønsterstatus	Nustrup Lokalby
Områdeudpegning – OSD, NFI, Indvindingsopland	OSD og NFI område
Anvendelsesbestemmelser efter kommuneplanrammen	Erhvervsområde til lettere industri
På listen i bilag 1 : ja nej	nej
Behov for udlæg	Separat arealudlæg for nye virksomheder i tilknytning til eksisterende erhvervsområde på modsat side af Røddingvej, ca. 2,5 ha. **Arealet nord for vejen er udtaget ved kommuneplan-revision 2017.**



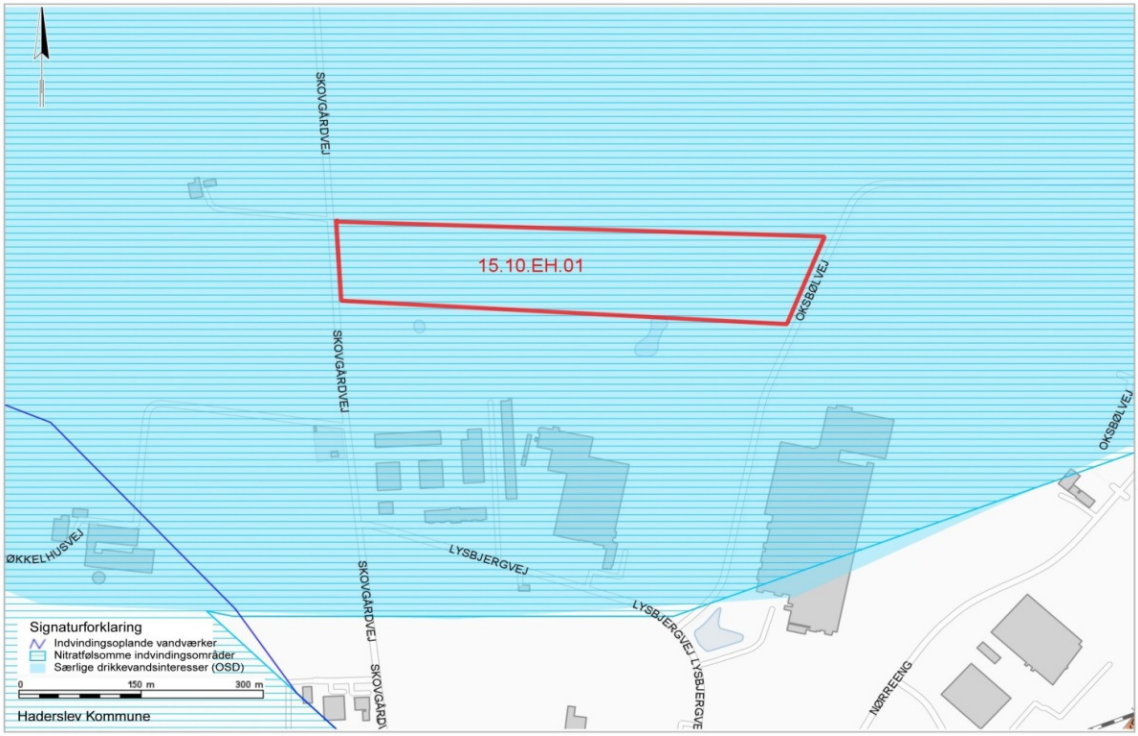
Areal nr. 7. Erhvervsområde, Hammelev Vest for Skovgårdsvej nord	
Kommuneplanramme / nr. eller dele heraf, i tilfælde af lokalplanlægning / ibrugtagning inden for rammen, eller såfremt rammen ligger delvist uden for grundvandsudpegning.	15.10.EH.14 Vidreført fra KP13
Geografisk placering og bymønsterstatus	Hammelev Lokalby
Områdeudpegning – OSD, NFI, Indvindingsopland	OSD og NFI område
Anvendelsesbestemmelser efter kommuneplanrammen	Erhvervsområde til lettere industri
På listen i bilag 1 : ja nej	nej
Behov for udlæg	
Alternative placeringsmuligheder jfr. dot 2	Areal nr. 7,8 og 9 skal ses i en direkte sammenhæng som samlet udvidelsesmulighed for det eksisterende erhvervsområde. Eksisterende og nyt erhvervsområde udgør tilsammen ca. 120 ha, og de nye arealudlæg udgør heraf ca. 26 ha. Areal nr. 7 udgør ca. 13 ha.

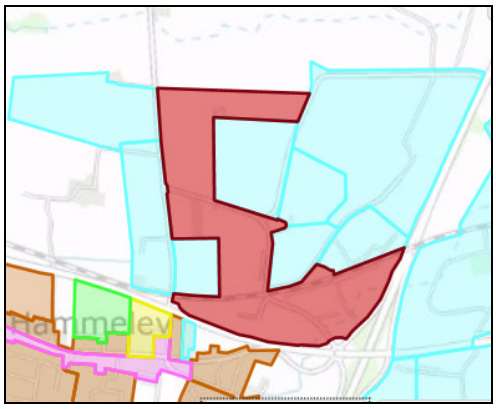


Areal nr. 8. Erhvervsområde, Hammelev Vest for Skovgårdsvej syd	
Kommuneplanramme / nr. eller dele heraf, i tilfælde af lokalplanlægning / ibrugtagning inden for rammen, eller såfremt rammen ligger delvist uden for grundvandsudpegning.	15.10.EH.04 Vidreført fra KP13 Del af området ca. 5 ha.
Geografisk placering og bymønsterstatus	Hammelev Lokalby
Områdeudpegning – OSD, NFI, Indvindingsopland	OSD og NFI område
Anvendelsesbestemmelser efter kommuneplanrammen	Erhvervsområde til lettere industri
På listen i bilag 1 : ja nej	nej
Behov for udlæg	
Alternative placeringsmuligheder jfr. dot 2	Areal nr. 7,8 og 9 skal ses i en direkte sammenhæng som samlet udvidelsesmulighed for det eksisterende erhvervsområde. Areal nr. 8 udgør ca. 5 ha.



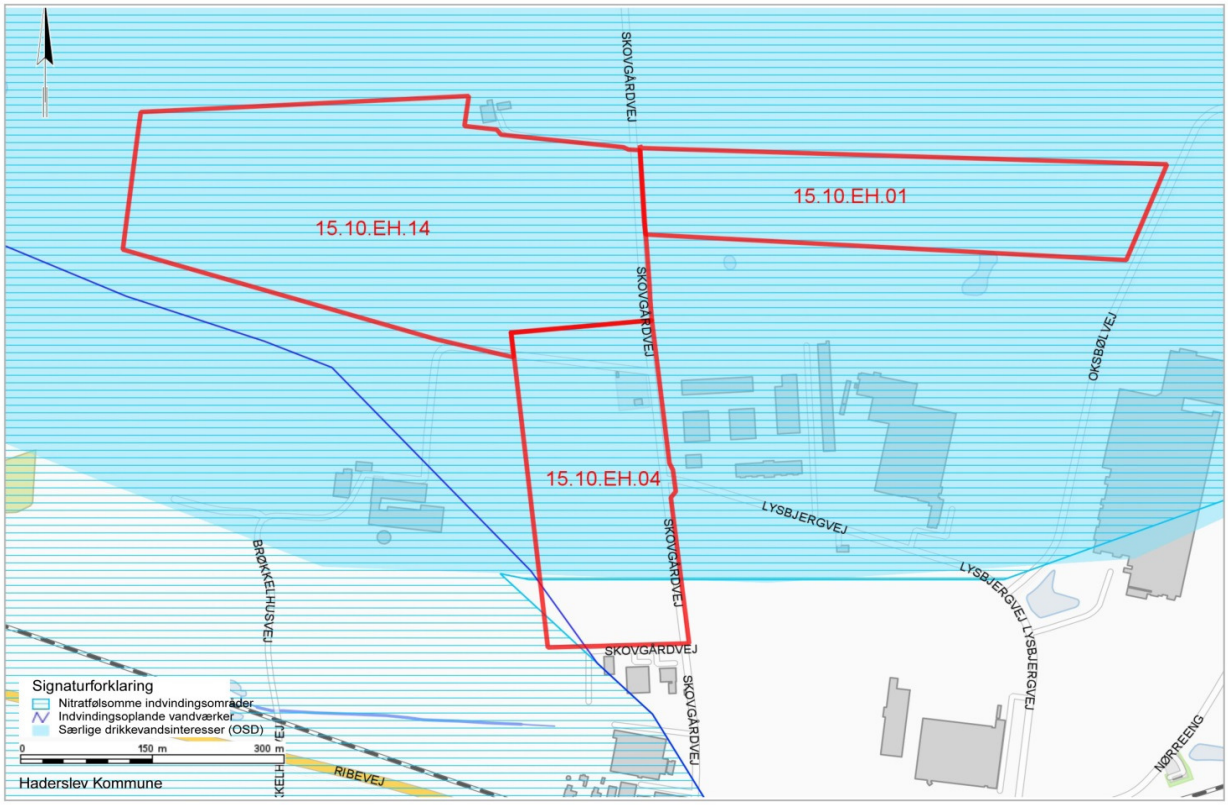
Areal nr. 9. Erhvervsområde, Hammelev Øst for Skovgårdsvej	
Kommuneplanramme / nr. eller dele heraf, i tilfælde af lokalplanlægning / ibrugtagning inden for rammen, eller såfremt rammen ligger delvist uden for grundvandsudpegning.	15.10.EH.01 Vidreført fra KP13 Del af området ca. 8 ha.
Geografisk placering og bymønsterstatus	Hammelev Lokalby
Områdeudpegning – OSD, NFI, Indvindingsopland	OSD og NFI område
Anvendelsesbestemmelser efter kommuneplanrammen	Erhvervsområde til tungere industri
På listen i bilag 1 : ja nej	ja
Særlige bemærkninger i rammetekst	Inden for rammeområdet skal placeres forsinkelse - eller opsamlingsbassiner med tilstrækkeligt volume til afvanding af rammen området. - Indenfor rammen området må der ikke være større oplag af klorende opløsningsmiddeler og PFAS. - Parkeringspladser og kørearealer, samt områder, hvor der oplagres eller håndteres olie eller kemikalier, skal være med tæt belægning med fald mod afløb. - Olie og kemikalier skal opbevares i egnede beholdere, der enten er dobbeltvæggede eller placeret under tag og beskyttet mod vejrlig. -Beholder skal stå på en oplagsplads med tæt belægning uden afløb eller med afspærringsventil og sikret mod påkørsel. -Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand og kloak. Området eller opsamlingssump skal som minimum kunne rumme indholdet af den største opbevaringsenhed i området.
Behov for udlæg	
Alternative placeringsmuligheder jfr. dot 2	Areal nr. 7,8 og 9 skal ses i en direkte sammenhæng som samlet udvidelsesmulighed for det eksisterende erhvervsområde. Areal nr. 9 udgør ca. 8 ha.

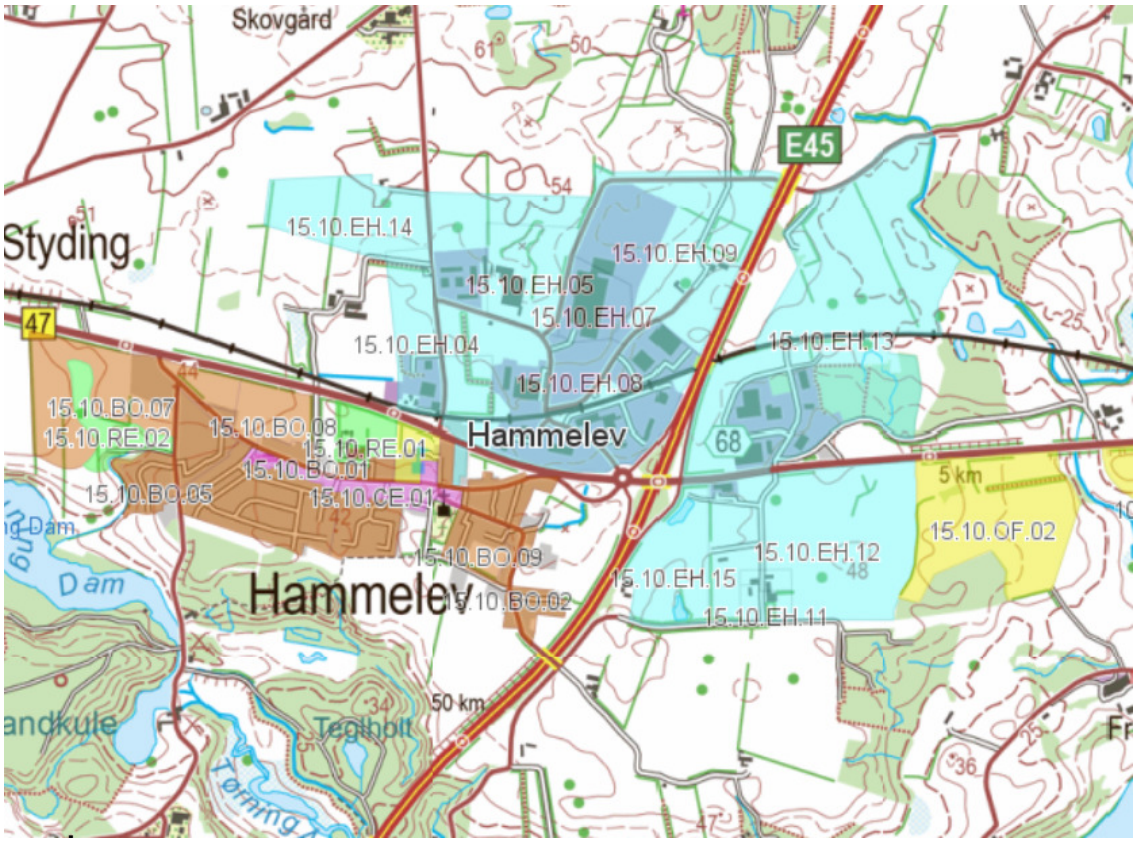




Hele ramme 15.10.EH.01:

Areal nr. 7,8 og 9

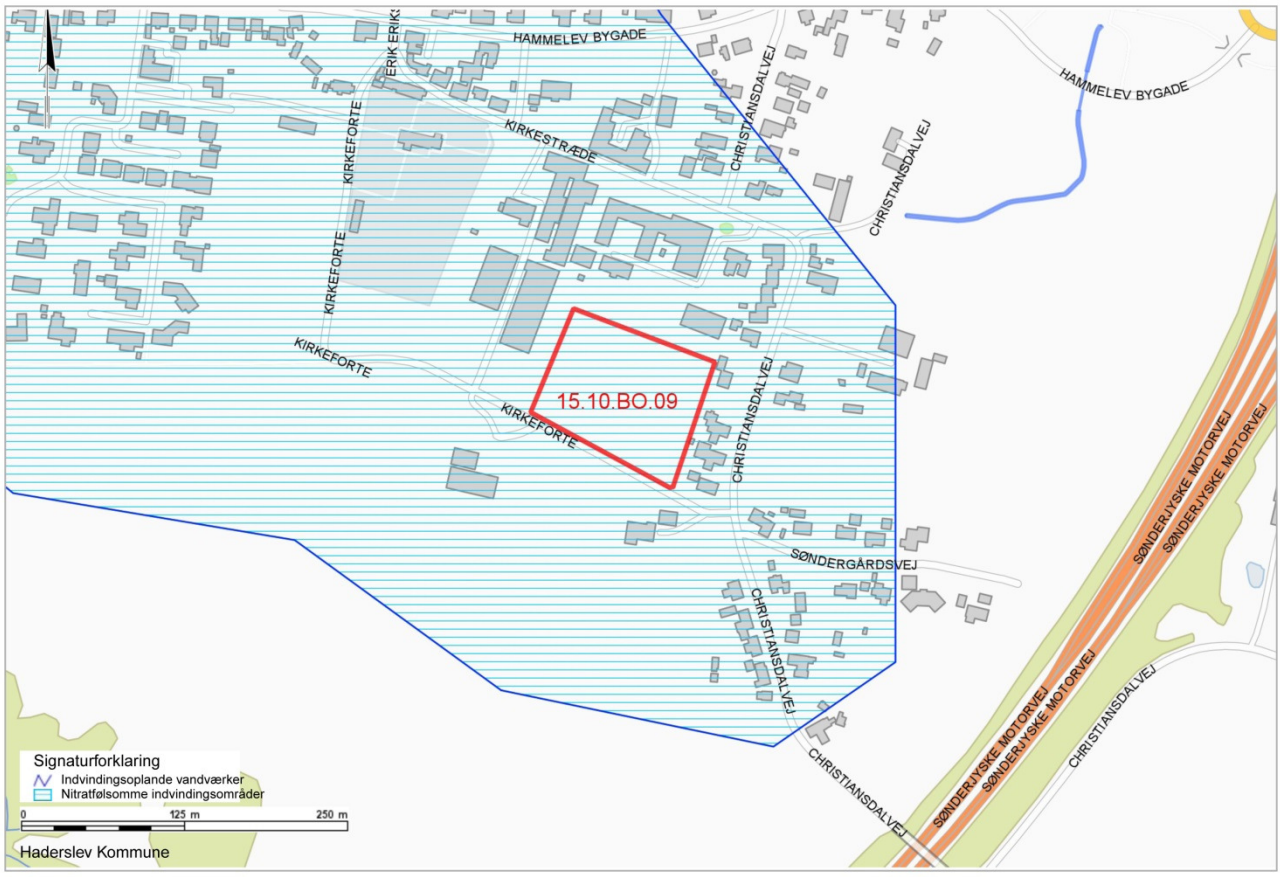




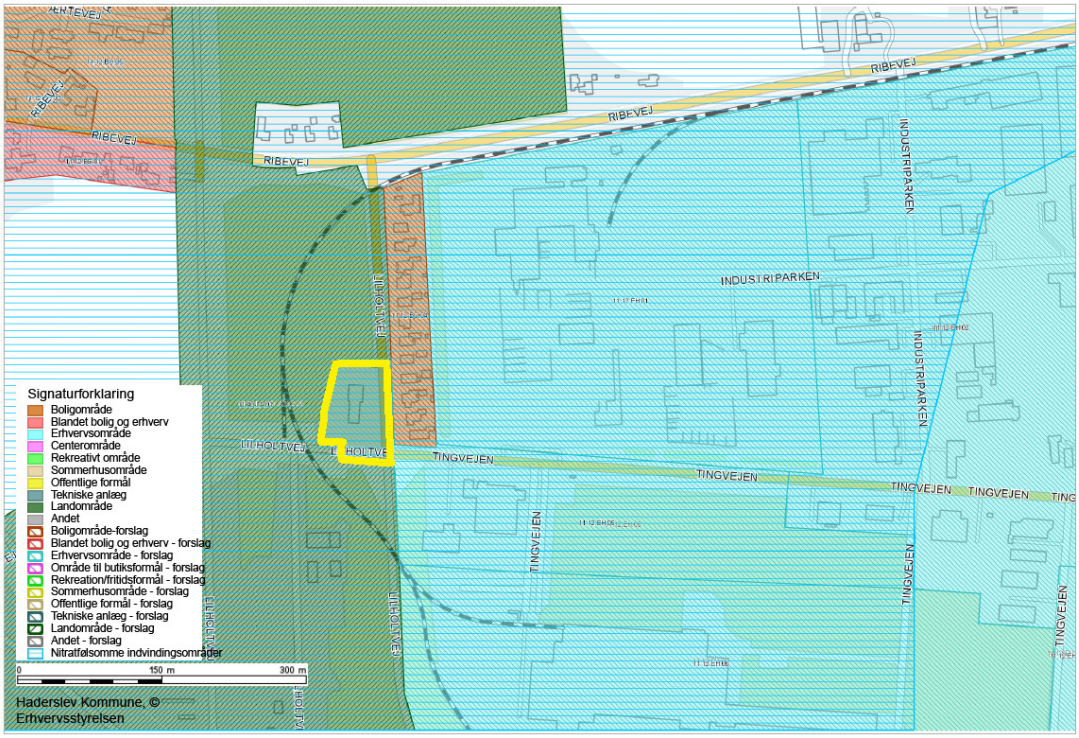
Oversigtskort Hammelev med kommuneplanrammer

Areal nr. 10. Boligområde Hammelev

Kommuneplanramme / nr. eller dele heraf, i tilfælde af lokalplanlægning / ibrugtagning inden for rammen, eller såfremt rammen ligger delvist uden for grundvandsudpegning.	15.10.BO.09 Vidreført fra KP13 Del af området ca. 1 ha.
Geografisk placering og bymønsterstatus	Hammelev Lokalby
Områdeudpegning – OSD, NFI, Indvindingsopland	NFI og indvindingsopland
Anvendelsesbestemmelser efter kommuneplanrammen	Boligområde
På listen i bilag 1 : ja nej	nej
Behov for udlæg	Der er tale om et mindre areal i form af en huludfyldning i eksisterende bebyggelse som omslutter arealet på 3 sider.
Alternative placeringsmuligheder jfr. dot 2	Ved lokalplanlægning skal iagttages at tekniske tiltag skal sikre grundvandsbeskyttelse.



Areal nr. 11. Udvidelse af erhvervsområde Skrydstrup	
Kommuneplanramme / nr. eller dele heraf, i tilfælde af lokalplanlægning / ibrugtagning inden for rammen, eller såfremt rammen ligger delvist uden for grundvandsudpegning.	11.12.EH.05 (areal overført fra 11.40.LA.01) Del af området ca. 0,6 ha overført (den gamle hovedvagt)
Geografisk placering og bymønsterstatus	Skrydstrup, Vojens Centerby
Områdeudpegning – OSD, NFI, Indvindingsopland	NFI og OSD
Anvendelsesbestemmelser efter kommuneplanrammen	Før: Militær flyveplads Nu: Erhvervsområde til virksomheder, der giver anledning til væsentlige støj-, luftforurenings- eller lugtgener, og som derfor bør placeres i betydelig afstand fra forureningsfølsomme arealer. Der kan placeres administrationsbygninger m.v. til de enkelte virksomheder, men derudover kan der ikke placeres bebyggelse til kontorer og lignende samt boliger.
På listen i bilag 1 : ja nej	Nej (rammer nævner støj, luft, lugt)
Behov for udlæg	Der er tale om en konsekvensændring som følge af militætets salg af arealet.
Alternative placeringsmuligheder jfr. dot 2	Ikke mulig



B. BILAG OG BAGGRUND

B1. Bilag 1 fra vejledningen.

Virksomheds-type	Henvisninger til listepunkter	Aktiviteter og relevante stofgrupper	Relation til evt. miljøgodkendelse eller andre miljøregler
Autoophug, demontering og aftapning af kemikalier og andet farligt affald fra udtjente køretøjer, køleskabe og elektronisk udstyr samt shredder anlæg, hvor der sker neddeling eller fragmentering af udtjente køretøjer, køleskabe og elektronisk udstyr.	Godkendelsesbekendtgørelsens bilag 1 & 2: 5.3.a.v) og 5.3.b iv) behandling i shreddere; K 209; K 218. Håndbog i Miljø og Planlægning[23]: Bilophugningspladser (s. 162).	Fluorholdige kølemidler, olie og PCB.	Autoophug er omfattet af godkendelsespligt, samt reguleret af bilskrotbekendtgørelsen [24]. Demontering af elektronisk udstyr er omfattet af godkendelsespligt samt reguleret af elskrotbekendtgørelsen [25], der begge indeholder krav om opbevaring inden demontering og håndtering under demonteringen skal ske på et impermeabelt areal. Alle fraktioner skal opbevares i egnede tætte beholdere.
Anlæg for nyttiggørelse eller bortskaffelse af farligt affald.	Godkendelsesbekendtgørelsen bilag 1 & 2: 5.1. Bortskaffelse eller nyttiggørelse af farligt affald; 5.5 Midlertidig opbevaring af farligt affald; 5.6. Underjordisk lagring af farligt affald, K 201, K 203.	Virksomhederne er meget forskellige. Relevant for virksomheder, der håndterer større mængder af flydende farligt affald. Der kan ikke peges på særlige stofgrupper.	Alle anlæg, der håndterer farligt affald omfattet af godkendelsespligt. Korrekt indretning og drift med impermeable eller tætte belægninger er standardkrav.

Virksomheds-type	Henvisninger til listepunkter	Aktiviteter og relevante stofgrupper	Relation til evt. miljøgodkendelse eller andre miljøregler
Jordrenseanlæg.	Se ovenfor.	Udvaskning fra jorden af miljøfremmede stoffer.	Anlæggene er godkendelsespligtige. Udvaskning til grundvandet minimeres ved at etablere anlægget i øvrigt efter de eksisterende miljøregler, der omfatter tæt belægning og opsamling og afledning af overfladevand.
Større nedgravede tanke og rørledninger med olie.	Godkendelsesbekendtgørelsen bilag 1 & 2: C 201, samt oplag på andre godkendelses-pligtige virksomheder, f.eks. fyringsanlæg 1.1 a-b og G201.	Olie- og benzinprodukter, uheld i forbindelse med påfyldning og tankning.	Dækket af olietankbekendtgørelsen eller af godkendelsespligt og afhængig af størrelse og olietype, dækket af risikobekendtgørelsen.
Benzinstationer.	Håndbog i Miljø og Planlægning: Benzinstationer (s. 160).	Olie- og benzinprodukter, uheld i forbindelse med påfyldning og tankning.	Dækket af benzinstationsbekendtgørelsen og bekendtgørelser om udslip af dampe. Anlæg er ikke godkendelsespligtige og modtager ikke regelmæssigt miljøtilsyn udover kommunens almindelige tilsynsforpligtigelse, samt tilsyn efter spildevandsbekendtgør-elsen. Øget fokus på korrekt indretning med tætte belægninger og opsamling af overfladevand, der ledes til olieudskiller.
Asfaltfabrikker.	Godkendelsesbekendtgørelsen bilag 1 & 2: C 202.	Risiko for udvaskning af olie, ved oplag og aftapning af olie- og bitumenemulsioner samt brug af fedtaminer. Oplag af flyveaske og slagge til brug som tilslagsmateriale kan give udvaskning af tungmetaller.	Omfattet af godkendelsespligt. Korrekt indretning og drift med impermeable eller tætte belægninger er standardkrav.

Virksomheds-type	Henvisninger til listepunkter	Aktiviteter og relevante stofgrupper	Relation til evt. miljøgodkendelse eller andre miljøregler
Virksomheder, der fremstiller eller håndterer eller har oplag af organiske eller uorganiske produkter, herunder særligt flydende produkter og organiske opløsningsmidler: Kemiske virksomheder generelt. Raffinaderier. Virksomheder med forbrug af organiske opløsningsmidler. Renserier.	Godkendelsesbekendtgørelsen bilag 1 & 2: 1.2. Raffinering af mineralolie og gas; 4. Kemisk industri med underpunkter; 6.7. Behandling af overflader på stoffer, genstande eller produkter under anvendelse af organiske opløsningsmidler; A 203; D 206; D 210. Lignende mindre virksomheder uden godkendelsespligt og renserier. Håndbog i Miljø og Planlægning: Anlæg for fremstilling af basisplantebeskyttelsesmidler eller biocider (s. 153); Anlæg for fremstilling og oplag af kemikalier og lign. (s. 155); Farve- og lakfabrikker (undtaget vandbaserede produkter) (s. 173); Medicinalvarefabrikker og bioteknisk virksomhed (s. 198); Olieraffinaderier (s. 202); Overfaldebehandlings-anlæg (s. 203).	Risikoen for forurening af jord, grundvand og recipienter er relateret til nedgravede tankanlæg, udendørs håndtering og oplag af farligt affald og kemikalier, herunder særligt organiske opløsningsmidler, samt fra utætte processpildevandssystemer.	De største virksomheder er omfattet af godkendelsespligt og krav om basistilstandsrapport. Olieraffinaderier og større kemikalieoplag er dækket af risikobekendtgørelsen. Der fastsættes derfor automatisk skærpede krav til sikkerhed og forebyggelse af uheld. Oplag kan også være omfattet af miljøbeskyttelseslovens § 19. Anlæg, der håndterer organiske opløsningsmidler er omfattet af VOC bekendtgørelsen, undtagen meget små anlæg.

Virksomheds-type	Henvisninger til listepunkter	Aktiviteter og relevante stofgrupper	Relation til evt. miljøgodkendelse eller andre miljøregler
Glasuld- og Mineraluldsfabrik-ker.	Godkendelsesbekendt gørelsen bilag 1 & 2: 3.3. Fremstilling af glas, inkl. glasfibre; 3.4. Smeltning af mineralske stoffer, inkl. fremstilling af mineralfibre. Håndbog i Miljø og Planlægning: Mineraluldsfabrikker (s. 200).	Uheld og spild af resiner/bindemidler, herunder phenol. Udendørs håndtering og oplag af farligt affald, kemikalier, glasuldsaffald med uhærdet resin kan udgøre en risiko.	Virksomhederne er omfattet af godkendelsespligt.
Træimprægnering svirksomheder.	Godkendelsesbekendt gørelsen bilag 1 & 2: 6.10. Beskyttelse af træ og træprodukter med kemikalier; E 202; E 215. Håndbog i Miljø og Planlægning: Træimprægneringsvirk somhed (s. 224).	Splid og uheld i forbindelse med opbevaring og håndtering af biocidholdige imprægneringsvæsker. Ikke relateret til selve imprægneringsprocess en.	Virksomhederne er omfattet af godkendelsespligt.
Stålvalseværker, jern- og metalstøberier.	Godkendelsesbekendt gørelsen bilag 1 & 2: 2.2. Produktion af råjern eller stål; 2.3. Forarbejdning af jernmetaller; 2.4. Drift af jernmetalstøberier; A 207; Håndbog i Miljø og Planlægning: Jernværker, stålvalseværker, jernstøberier, metalstøberier m.m. (s. 187).	Oplag af støbesand, slagger, glødeskaller, metalstøv m.m. kan medføre nedsivning af tungmetaller, phenol og bindemidler fra ubefæstede arealer. Tungmetalforurening transporteres kun langsomt.	Virksomhederne er omfattet af godkendelsespligt. Udvaskning til grundvandet undgås ved opbevaring af affald på arealer med tætte belægninger. Dette er gængs praksis.
Flyvepladser og større transportvirksomh eder; godsbanestatio-ner, transportcentre, større vareterminaler og lignende.	Lufthavne, flyvestationer og flyvepladser (H202 på godkendelsesbekendt-gørelsen bilag 2).	Oliespild fra lastbiler, vaskepladser; omlastning af kemikalier.	Lufthave og flyvepladser er omfattet af godkendelsespligt.

B.2. Forudsætning for udlæg af nye byudviklingsområder og ændret arealanvendelse med hensyn til de hydrogeologiske forhold

Forud for udlæg af nye arealer til byudviklingsformål eller ændret arealanvendelse skal der foretages en risikovurdering i forhold til hydrogeologiske forhold.

I NFI skal følgende forhold vurderes mht. konsekvensen af byudvikling:

1. Fysiske forhold

- Jordlagenes beskaffenhed. Her vurderes jordartskort, samt geologisk opbygning inklusiv begravede dalstrukturer og dybde til grundvandsmagasiner.
  Kommunen forklarer, om der er risiko for at lagenes hældninger og jordtyper giver sårbare områder.
- Sårbarhed ud fra kendskab til lertykkelse. Skal altid kombineres med øvrig viden.

2. Hydrologiske forhold

- Grundvandets strømningsretning jf. hydrologisk model, alternativt ifølge opdaterede kort over grundvandets potientialegradienter.
- Afstand til indvindingsboringer og dybden til filtersætningen for boringerne.
- Beliggenhed i forhold til grundvandsdannende oplande til vandværksboringer.
- Størrelsen af grundvandsdannelsen for det pågældende areal

B.3. Befæstelsesgrad

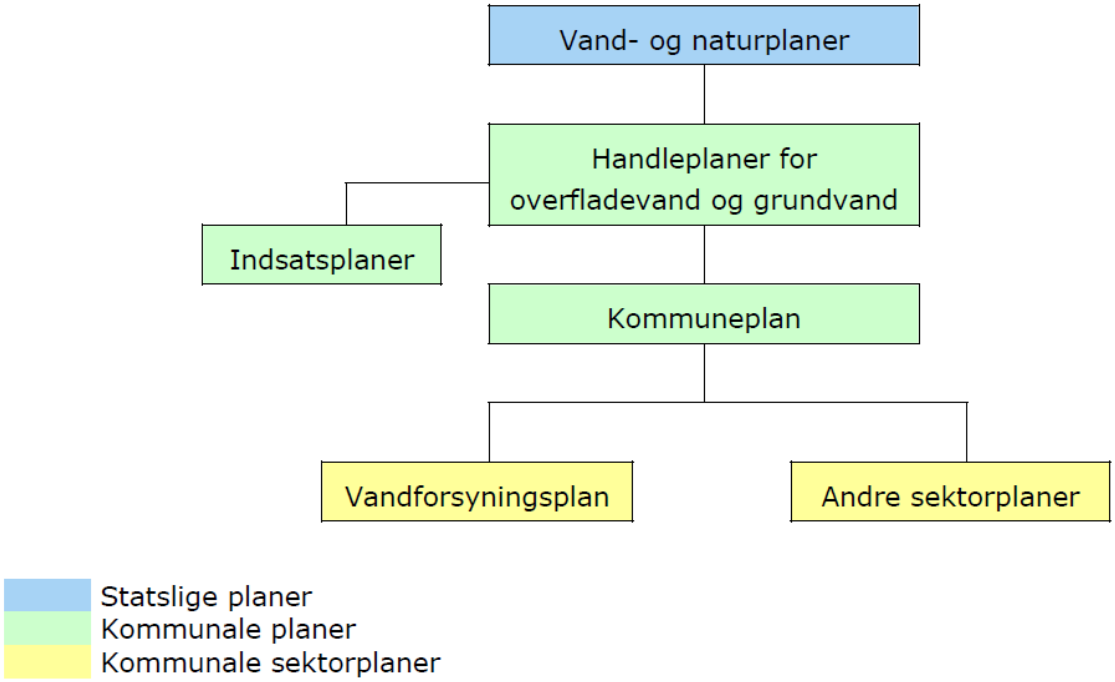
Den samlede grundvandsdannelse i kommunen er meget høj, flere hundrede millioner m^3 om året. Jf. Naturstyrelsen grundvandskortlægning udgør den samlede vandindvinding i kommunen kun omkring 3-6 % af grundvandsdannelsen i kortlægningsområderne . Dette gælder indenfor 5 af de 6 enkelte kortlagte OSD i kommunen. Kun vandværket på den lille ø Årø i Lillebælt oppumper en væsentlig del af det årligt dannede grundvand.

Derfor vil befæstelse i byudviklingsområder generelt ikke have nogen signifikant indflydelse på grundvandsdannelse til indvindingsmagasinerne, og vil derfor ikke give anledning til en betydende påvirkning grundvandsressourcens størrelse. Der kan forekomme afvigelser fra dette mønster inden for enkelte vandværkers indvindingsoplande, og under vurderingen af lokalplaners grundvandspåvirkning vil der blive vurderet om planlagt øget befæstningsgrad og afledningen af vandet herfra i lokalområdet kan påvirke grundvandsdannelsen uacceptabelt, både kvantitativt og kvalitativt.

B.4 Forholdet til vandforsyningsplanen

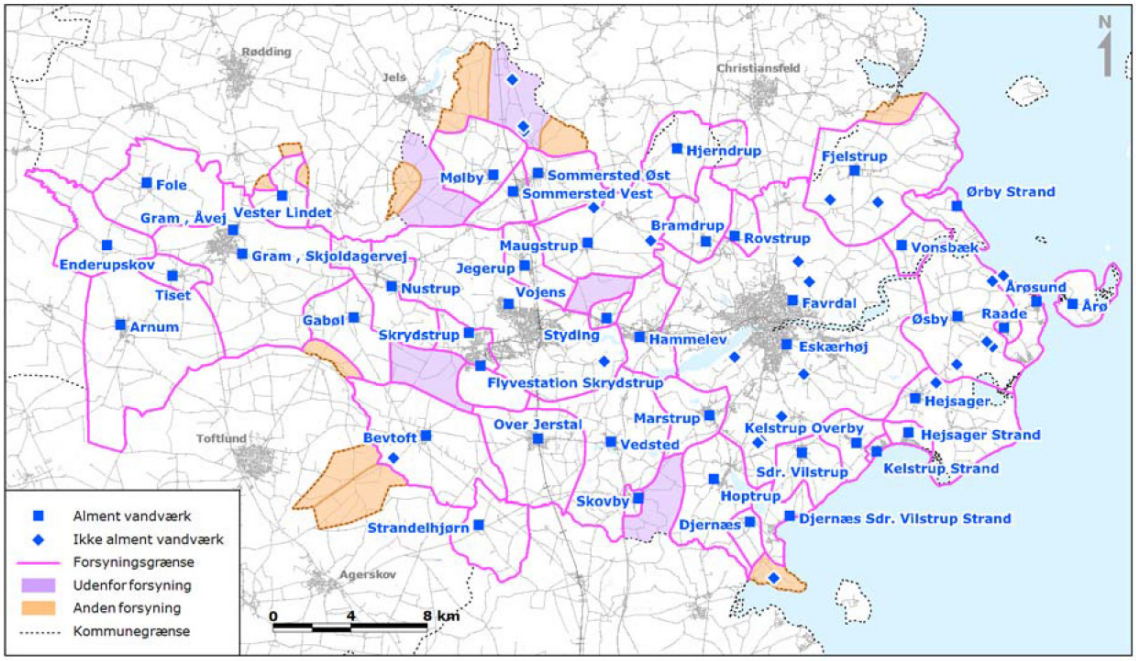
Plandelen: Plandel_Vandforsyningsplan

Status og forudsætninger: Status og forudsætnigner



Haderslev Kommune s vandforsyningsplan er fra 2012

Drikkevandet i Haderslev Kommune leveres fra 45 almene vandværker og 23 ikke-almene vandværker. Herudover er der 871 mindre enkeltanlæg (ejendomme, som har egen brønd eller boring) og 527 større enkeltanlæg (markvanding, industri, dambrug mv.).
Placeringen af vandværkerne er vist på kort herunder.



Figur 2.1 Vandværker i Haderslev Kommune.

Vandværkerne ligger spredt i Haderslev Kommune. De almene vandværker forsyner hver deres forsyningsområde. Forsyningsområderne dækker størstedelen af kommunen, der forekommer kun mindre områder, der forsynes fra en anden kommune, eller som er uden for forsyningsområde, og derfor ikke kan forvente at blive tilsluttet et alment vandværk i planperioden.

Haderslev Kommune ønsker, at den fremtidige forsyning med drikkevand skal baseres på de eksisterende almene vandværker, og at den decentrale indvindingsstruktur dermed skal fortsætte.
Den spredte placering af vandværkerne modvirker, at der sker en påvirkning af grundvandsressourcen til skade for grundvandskvaliteten, vådområder og naturen. Haderslev Kommunes målsætninger og retningslinjer for forsyningsstrukturen er vist neden for.

For at imødegå fremtidens behov for drikkevand stilles der krav til vandværkerne om en stabil og robust forsyning med drikkevand inden for vandværkets forsyningsområde. Det vil sige en stabil forsyning kun med nødvendige afbrydelser i forbindelse med renoveringer og en robust forsyning i forhold til forsyningskravene i perioder med stort vandforbrug og i nødsituationer.

Forsyningssikkerheden er afhængig af, at der kan indvindes uforurenet grundvand fra indvindingsboringerne.
Det er derfor afgørende, at forureningsrisikoen af grundvandet som helhed og for de enkelte indvindingsboringer minimeres så det i videst muligt omfang undgås, at eksisterende boringer forurenes, og at indvindingen af den årsag må ophøre.
På baggrund heraf anbefales det, at vandværker med en kildeplads beliggende i et tættere bebygget område sikrer forsyningssikkerheden ved enten at lokalisere en supplerende kildeplads uden for tættere bebyggede områder eller ved at oprette en nødforbindelse til et andet vandværk.
Formålet med det er at sprede indvindingen til to lokaliteter, som ikke har samme indvindingsopland, for på den måde at opretholde forsyningssikkerheden i tilfælde af, at den ene boring eller kildeplads bliver forurenet.

Indvinding af grundvand og overfladevand i et område må ikke overstige, hvad ressourcens størrelse og kvalitet betinger – på kort og lang sigt.
Det er Haderslev Kommunes holdning, at vandforsyningen skal være baseret på grundvand, der højest behøver at gennemgå en simpel vandbehandling.

Retningslinjer for beskyttelse og udnyttelse af grundvandsressourcen ses i de statslige vandplaner og kommunale vandhandleplaner samt indsatsplaner til drikkevandsbeskyttelse. Med baggrund i disse retningslinjer har Haderslev Kommune opstillet en række målsætninger, som kommunen vil inddrage i sit arbejde med forvaltningen af grundvandsressourcen.

Målsætninger

- Grundvandet søges at blive beskyttet så godt som muligt mod forurening, så nuværende og fremtidige drikkevandsressourcer sikres bedst muligt
- Grundvandsressourcen skal udnyttes, så der er færrest mulige negative effekter på vandkvaliteten, vådområder og recipienter
- Indvindingen af drikkevand skal i videst muligt omfang ske fra velbeskyttede grundvandsmagasiner
- Gamle, ubenyttede brønde og boringer, som kommunen får kendskab til, kræves sløjfet
- Kommunen vil udarbejde indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse i indsatsområderne i samarbejde og tæt dialog med alle involverede parter
- Pesticidanvendelsen bør begrænses mest muligt specielt i indvindingsoplandene

Den tilgængelige grundvandsressource til drikkevands- og erhvervsformål er generel stor i Haderslev Kommune, også når der tages hensyn til, at vandplanernes kvalitetsmål for grundvand, naturområder og vandløb skal kunne overholdes. Der kan imidlertid forekomme områder, hvor grundvandsressourcen er presset, fx fra en særlig stor lokal indvinding af grundvand i forhold til ressourcens størrelse.

C. GENERELLE RAMMER

C.1 Boliger og mindre grundvandstruende virksomheder og anlæg

Ingen begrænsninger

C.2 Potentielt grundvandstruende virksomheder og anlæg

Der kræves en supplerende redegørelse for, hvilke tekniske tiltag kommunen vil iværksætte for at sikre grundvandsbeskyttelsen, jf. Planlovens § 11 e, stk. 1, nr. 4. Det er kommunen, som foretager vurderingen i redegørelsen. Kommunen skal udarbejde vurderingen ud fra hvilke mobile forureningskomponenter, der anvendes og oplagres, og hvordan de anvendes og oplagres. Kommunen skal også vurdere, om der bør ske yderligere tiltag til sikring af grundvandet. Eksempler:

- Parkeringspladser og kørearealer samt områder, hvor der oplagres eller håndteres olie eller kemikalier, skal være befæstet med en tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning.
- Olie og kemikalier skal opbevares i egnede beholdere, der enten er dobbeltvæggede eller placeret under tag og beskyttet mod vejrlig. Beholderne skal stå på en oplagsplads med tæt belægning uden afløb eller med afspærringsventil og sikret mod på-kørsel. Oplagspladsen skal være indrettet på en måde, så spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand og kloak. Området eller opsamlingssump skal som minimum kunne rumme indholdet af den største opbevaringsenhed i området.

C.3 Særligt grundvandstruende virksomheder og anlæg

Ingen muligheder i OSD og indvindingsoplande for denne type byudvikling og anden ændret arealanvendelse.

Dog er der en mulighed for udvidelse af allerede eksisterende særligt grundvandstruende virksomheder og anlæg i OSD og indvindingsoplande, hvis argumentationen i redegørelsen er vægtig, og der er redegjort for tekniske tiltag, der skal iværksættes for at beskytte grundvandet. Der er også en undtagelse for allerede kommuneplanlagte uudnyttede områder, der er udlagt til særligt grundvandstruende virksomheder og anlæg, såfremt argumentationen i redegørelsen er vægtig, og der er redegjort for de tekniske tiltag, der skal beskytte grundvandet.

I forhold til areal nr 3 og areal nr 9 skal der derfor ved lokalplanlægning redegøres mere i dybden for de tekniske tiltag (**hvordan)**, mens der i rammebestemmelserne skal der redegøres for **hvilke** tiltag.