

MARTS 2017

TREKANTOMRÅDET

MILJØRAPPORT

FORSLAG TIL FÆLLES KOMMUNEPLAN 2017-29

MARTS 2017

TREKANTOMRÅDET

MILJØVURDERING AF FORSLAG TIL FÆLLES KOMMUNEPLAN 2017-29

PROJEKTNR.	A080474
DOKUMENTNR.	01
VERSION	2.0
UDGIVELSESDATO	28. marts 2017
UDARBEJDET	JNBZ, LOJO
KONTROLLERET	HSLY
GODKENDT	LOJO

INDHOLD

1	Indledning	7
2	Ikke teknisk resume	9
2.1	Planmæssige ændringer	9
2.2	Miljøvurdering	11
2.3	Overvågning	20
3	Metode	21
3.1	Grundlag for vurderingen	21
3.2	Planmæssig scoping	22
3.3	Miljømæssig scoping	22
3.4	Høring af berørte myndigheder	23
3.5	Miljøvurderingen	25
4	Miljøstatus og eksisterende miljøproblemer	27
4.1	Klimaændringer	27
4.2	Grundvand	29
4.3	Støj og vibrationer	30
4.4	Natur og biologisk mangfoldighed	32
4.5	Landskab	34
4.6	Befolkning og samfund	35
5	Miljøvurdering	37
5.1	Byerne	37
5.2	Det åbne land	50
5.3	Kultur, turisme og friluftsliv	60
5.4	Trafik og tekniske anlæg	65
5.5	Støjforhold	70
5.6	Klimaændringer	73
6	Referencer	75
7	Bilag	77
7.1	Scoping af retningslinjer og arealudpegninger	78
7.2	Scoping af ændrede arealudlæg	81

1 Indledning

Denne miljørapport er udarbejdet i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer (LBK 1533 af 15/12/2015). Loven har til formål at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages en miljøvurdering af de planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Miljøvurderingen omfatter Trekantområdets Forslag til fælles Kommuneplan 2017, der adskiller sig fra andre kommuneplaner ved at være en fælles kommuneplan for de 7 kommuner, der konkretiseres og suppleres af kommuneplaner (med mere lokalt indhold) i de 7 kommuner.



Figur 1.1: Trekantområdet og byregioner (Planstrategi 2015).

Kommuneplanen i hver af de 7 kommuner består således af to dele:

- › Trekantdelen, med hovedstruktur og retningslinjer
- › Lokaldelen, med supplerende retningslinjer og rammebestemmelser

Denne miljøvurdering omfatter alene Trekantdelen, samt nye og ændrede arealudlæg.

I sagens natur vil konsekvensvurderingen derfor være afgrænset til vurderinger på et overordnet niveau, hvor den nærmere vurdering af de konkrete konsekvenser vil afhænge af den efterfølgende, mere detaljerede planlægning i kommuneplanens rammer og lokalplanlægningen. Disse efterfølgende planer vil ligeledes skulle screenes iht. miljøvurderingsloven. En række projekter i kommuneplanen vil i en senere fase skulle screenes/miljøvurderes i forhold til reglerne om VVM-pligt for større anlæg og/eller miljøvurdering af planer, f.eks. i lokalplanlægningen.

Miljøvurderingen bygger på de ændringer i det eksisterende plangrundlag som kommunerne har gennemført i forbindelse med det nye kommuneplanforslag, og der er således ikke tale om en miljøvurdering af kommuneplanforslagets samlede indhold, idet allerede gældende planlægning ikke er miljøvurderet her.

Med forslag til fælles kommuneplan er der foretaget ændringer og tilføjelser i retningslinjerne og der gennemføres en række nye/ændrede arealudlæg i forbindelse med byudvikling som alle er konsekvensvurderet i forhold til naturinteresser, arealbindinger, miljømål mv. Der er udført en gennemgang (miljøscoping) af ændringerne i plangrundlaget, som kan ses i hhv. bilag 1 (retningslinjer) og Bilag 2 (arealudlæg), hvor sidstnævnte også vil være med til gøre denne miljøvurdering direkte brugbar i den videre planlægning. Scopingens udgør den konkrete afgrænsning af miljørapportens indhold.

Miljøvurderingen er afgrænset til de planmæssige ændringer, som er vurderet væsentlige miljømæssigt. Afgrænsningen af planændringer og miljøparametre for miljøvurderingen er dels sket i en intern scopingproces i kommunerne og dels gennem høring af berørte myndigheder i henhold til miljøvurderingslovens § 7, stk. 4.

Miljørapporten er udarbejdet af COWI A/S i samarbejde med de 7 kommuner i Trekantområdet; Billund, Fredericia, Haderslev, Kolding, Middelfart, Vejen og Vejle Kommuner, samt Trekantområdet Danmark.

2 Ikke teknisk resume

Miljøvurderingen omfatter forslag til Trekantområdets fælles Kommuneplan 2017, og er gennemført efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det følgende udgør en sammenfatning af miljørapportens vurderinger og er inddelt efter scopingens indholdselementer med udgangspunkt i miljøvurderingslovens brede miljøbegreb.

For nogle af miljøparametrene er det generelt en begrænsning, at miljøindvirkningen ikke kan vurderes på det overordnede niveau, som planen har, fordi indvirkningen afhænger af den efterfølgende detaljerede planlægning.

Afgrænsningen af miljøvurderingen af kommuneplanen er gennemført i 2 trin:

- › *planmæssig scoping*, der er en gennemgang af planens væsentligste ændringer i forhold til det gældende plangrundlag.
- › *miljømæssig scoping*, hvor de planmæssige ændringer, de kan få væsentlige miljøkonsekvenser, er identificeret.

Scoping og miljøvurderingen er opdelt i 10 hovedelementer. Disse 10 hovedelementer er udgangspunkt for sammenfatningen af miljøvurderingen i afsnit 2.2.

2.1 Planmæssige ændringer

Miljøvurderingen bygger på ændringerne i forhold til Kommuneplan 13. Der er således ikke tale om en miljøvurdering af planforslagets samlede indhold. Som udgangspunkt for vurderingen er der gennemført en planmæssig scoping, hvor de planmæssige ændringer er identificeret. Nedenfor gives en punktvis oversigt over ændringer i planens retningslinjer og arealudlæg.

2.1.1 Retningslinjer

De ændrede og nye retningslinjer er, inddelt efter kommuneplanens kapitler:

Byerne

- Bæredygtigt bymiljø (*ændret*)
- Detailhandelsområder (*ændrede arealudpegninger*)
- Bymidter (*ændrede arealudpegninger*)
- Bydelscentre (*ændret formulering*)

- Lokalcentre (*ændrede arealudpegninger*)
- Områder med Særligt Pladskrævende Varegrupper (*ændrede arealudpegninger*)
- Arealer til byudvikling (*opgørelse af rummelighed for bolig- og erhvervsudbygning er justeret*)
- › **Det åbne land**
 - Særligt værdifulde landbrugsområder (*ændrede arealudpegninger*)
 - Lokalisering af biogasanlæg (*tilføjet ny arealudpegning*)
 - Skovrejsningsområder (*ændrede arealudpegninger*)
 - Områder med skovrejsning uønsket (*ændrede arealudpegninger*)
 - Naturområder og potentielle naturområder (*ændrede arealudpegninger*)
 - Særligt værdifulde naturområder (*ændrede arealudpegninger*)
 - Økologiske forbindelseslinjer og potentielle økologiske forbindelser (*ændrede arealudpegninger*)
 - Det grønne Danmarkskort (*ny retningslinje og arealudpegninger*)
 - Bevaringsværdige landskaber (*ændret formulering og arealudpegning*)
- › **Kultur, turisme og friluftsliv**
 - Kulturhistoriske værdier (*justering af arealudpegninger og tilføjelse af verdensarvssteder jf. UNESCOs liste*)
 - Større fritids- og idrætsanlæg (*justering af arealudpegninger*)
 - Lystbådehavne (*justering af arealudpegninger*)
- › **Trafik og tekniske anlæg**
 - Overordnede veje (*ændrede arealudpegninger*)
 - Vindmølleområder (*ændrede arealudpegninger*)
- › **Støjforhold**
 - Ingen nye eller ændrede retningslinjer.
- › **Klima**
 - Ingen nye eller ændrede retningslinjer.

2.1.2 Arealudlæg

Der er gennemført følgende ændringer i arealudlæggene for de 7 kommuner:

- › **Billund Kommune**

Der foretages udvidelse af 5 eksisterende rammeområder (i alt 34,6 ha). Arealanvendelsen ændres for 13 rammeområder (i alt 253,2 ha) og et eksisterende erhvervsområde reduceres (0,6 ha).
- › **Fredericia Kommune**

Der foretages udlæg af 9 nye boligområder (i alt 83,3 ha). 2 eksisterende boligområder (i alt 2,7 ha) og 1 eksisterende erhvervsområde (1,3 ha) udgår, mens anvendelsen ændres for 5 eksisterende rammeområder (i alt 120,5 ha).

› **Haderslev Kommune**

Der foretages udlæg af 1 nyt erhvervsområde og 1 nyt rekreativt område (i alt 65,4 ha) og anvendelsen ændres for 1 eksisterende rammeområde (12,6 ha).

› **Kolding Kommune**

Der foretages udlæg af 7 nye boligområder, 1 område til blandet bolig og erhverv, 2 nye erhvervsområder, 1 område til fritidsformål og 1 landområde (i alt 103,7 ha). 1 eksisterende rammeområde reduceres, 5 eksisterende boligområder og 1 område til blandet bolig og erhverv (i alt 27,2 ha) udgår, mens anvendelsen ændres for 7 eksisterende rammeområder (i alt 26,2 ha).

› **Middelfart kommune**

Der foretages udlæg af 1 nyt erhvervsområde (43,5 ha).

› **Vejen Kommune**

Der foretages udlæg af 2 nye boligområder samt 5 nye erhvervsområder (i alt 41,6 ha), mens 1 boligområde (3,9 ha) og 18 vindmølleområder (i alt 40,9 ha) udgår.

› **Vejle Kommune**

Der foretages udlæg af 6 nye boligområder, 2 nye områder til offentligt formål, 1 nyt område til fritidsformål og 2 nye erhvervsområder, samt udvidelse af en landsbyafgrænsning (i alt 164,6 ha). 5 eksisterende boligområder, 1 vindmølleområde og 1 erhvervsområde (i alt 401,2 ha) udgår, mens anvendelsen ændres for 9 eksisterende rammeområder (i alt 289 ha).

2.2 Miljøvurdering

Resuméet nedenfor er en sammenfatning af de miljøkonsekvenser, der er beskrevet i miljørapportens kapitel 5.

2.2.1 Klima

Temaet klima omfatter energiforbrug, CO₂-udledning og tilpasning.

Retningslinjen for *lokalplanlægning for bæredygtigt bymiljø* er kun ændret i begrænset omfang, og uden miljømæssig betydning. Der er derfor ikke nye eller ændrede retningslinjer, der har betydning for klima, men en række nye og ændrede arealudlæg kan medføre påvirkning af klimaeffekter.

Arealudpegningen af et nyt område til biogasanlæg rummer mulighed for positiv indvirkning på CO₂-udledning, fordi den producerede biogas kan erstatte fossile energikilder. Også udpegningen af nye skovrejsningsområder kan bidrage til CO₂-reduktion, fordi skov under vækst binder CO₂.

Der udtages 19 vindmølleområder af planen, hvorved muligheden for produktion af vedvarende energi mindskes. I 18 af områderne står der fortsat vindmøller som kan bidrage med vedvarende energi i resten af møllernes levetid. Vindmøllernes gennemsnitlige restlevetid er omkring 4-5 år.

Der foretages i 20 tilfælde nye arealudlæg til bolig og erhvervsformål, der delvist omfatter lavbundsarealer og potentielle vådområder, mens 2 arealudlæg der berører lavbundsarealer udtages af planlægningen.

Afhjælpende foranstaltninger

Ved arealudlæg der berører lavbundsområder, bør bebyggelse og anlæg undlades i lavbundsarealer, f.eks. ved at lade lavbundsarealerne indgå i rekreative grønne områder eller vådområder. Alternativt kan nye anlæg og bebyggelse på lavbundsarealer udformes, så det kan tåle højere vandstand. Anlæg der nødvendigvis skal placeres på lavbundsarealer skal udformes, så muligheden for naturgenopretning på lavbundsarealet i øvrigt ikke går tabt.

2.2.2 Ressourcer

Temaet ressourcer omfatter arealforbrug, produkter/materialer/råstoffer og affald.

Kommuneplanen fastlægger ikke detaljerede bestemmelser for bebyggelse og anlæg, herunder forbrug af produkter/materialer/råstoffer og affald. Konsekvenserne afhænger af den efterfølgende lokalplanlægning i forbindelse med realisering af arealudlæggene og er ikke vurderet i denne plan. Miljøvurderingen for temaet ressourcer omfatter derfor kun arealforbrug.

Med planforslaget justeres retningslinjen for *lokalisering af biogasanlæg*, ved at der udlægges endnu et interesseområde til biogasanlæg.

En række nye og ændrede arealudlæg kan medføre en påvirkning af arealressourcen.

Det udlagte arealforbrug til byudvikling bliver med planen øget, idet der udlægges i alt 445,7 ha nye arealer til byudvikling mens i alt 186,3 ha eksisterende planlagte arealer udgår af planlægningen. Samlet er arealudlægget til byudvikling dermed øget med netto 259,4 ha i forhold til Kommuneplan 2013-2025.

Endvidere udtages 19 vindmølleområder på i alt 290,9 ha af planlægningen.

Afhjælpende foranstaltninger

Der foreslås ikke afhjælpende foranstaltninger.

2.2.3 Vand

Temaet vand omfatter grundvand og drikkevand, søer, vandløb og kystvande samt spildevand.

Der er ikke nye eller ændrede retningslinjer, der har betydning for vandmiljøet, men en række nye og ændrede arealudlæg kan medføre en påvirkning af vandmiljøet. Med vedtagelsen af nye vandområdeplaner for planperioden 2015-2021 den 1. juli 2016 er vandplanerne bortfaldet. Dette gælder også retningslinjerne 40 og 41.

Kommunerne skal nu udarbejde en grundvandsredegørelse til kommuneplanen eller kommuneplantillæg, hvis kommunen ved udlæg af nye arealer i kommuneplanen til

erhvervsformål eller anlæg eller ændret arealanvendelse af eksisterende kommuneplanlagte arealer, der medfører en øget fare for forurening i OSD eller indvindingsoplande. Boligformål og biogasanlæg anses ikke længere som arealanvendelser, der udgør en risiko for grundvandet.

Der planlægges generelt for at byudvikling skal ske under hensyntagen til grundvandet. På den ene side udtages 7 arealer beliggende i OSD af planlægningen. På den anden side udlægges 12 nye erhvervsområder beliggende i OSD.

Med planen udlægges netto nye arealer til skovrejsning, hvilket har positiv effekt i forhold til beskyttelse af grundvandsinteresser.

Afhjælpende foranstaltninger

Der skal planlægges med særlige forholdsregler til beskyttelse af grundvandsressourcerne i de berørte OSD og NFI områder. I *"Vejledning om kommunernes fysiske planlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger"* angives en række tekniske tiltag der kan tages i anvendelse i planlægningen vedrørende overordnet indretning af området og håndtering af olie og kemikalier. Øvrige afhjælpende foranstaltninger kan omfatte krav til materialer, placering af potentielle forureningskilder mv, så der ikke kan ske nedsivning.

Det forudsættes, som grundlag for de nævnte arealudlæg, at redegørelseskrav for planbehov og beskyttelse af grundvandet i fornødent omfang opfyldes i de supplerende (lokale) kommuneplaner i de pågældende kommuner.

2.2.4 Jord

Temaet jord omfatter jordforurening og risiko for forurening.

Planen fastlægger ikke detaljerede bestemmelser for bebyggelse og anlæg. Konsekvenserne for jordbund, herunder jordforurening, afhænger af den efterfølgende lokalplanlægning i forbindelse med realisering af arealudlæggene og er ikke vurderet i denne plan.

Der er ikke nye eller ændrede retningslinjer, der har betydning for temaet jord, men en række nye og ændrede arealudlæg kan medføre en påvirkning af temaet jord. Inden for de nye og ændrede arealudlæg er der 3 arealudpegninger beliggende i områder hvor det geologiske særpræg beskyttes, samt registreret/kortlagt 13 jordforurenede arealer. Der udtages ligeledes 1 areal som er registreret/kortlagt som jordforurennet.

Der vurderes ikke at være en forureningsrisiko forbundet med den fremtidige anvendelse af nye og ændrede arealudlæg, og det forudsættes at eventuel eksisterende forurening opryddes/oprenses i forbindelse med byggemodningen.

Afhjælpende foranstaltninger

Det forudsættes, at eventuel forurening i byudviklingsområder fjernes eller indkapsles iht. lovgivningens regler i forbindelse med bygge og anlægsarbejder og inden nye anvendelse implementeres.

Forurenet jord skal håndteres efter Lovbekendtgørelsen nr. 282 af 22. marts 2007 om forurenet jord med senere ændringer (Jordforureningsloven). Af jordforureningsloven fremgår at jordflytning fra arealer, der er områdeklassificeret eller kortlagt efter Jordforureningsloven, skal anmeldes til kommunen.

2.2.5 Luft

Temaet luft omfatter emissioner, lugt og diffuse kilder.

Der er ikke nye eller ændrede retningslinjer, der har betydning for temaet luft, men arealudpegning til nyt biogasanlæg kan påvirke temaet luft.

Biogasanlæg, der er en anlægstype, hvor der af hensyn til forebyggelse af lugtgener, skal overholdes minimumsafstande til boliger og lignende. Med de teknikker der findes i dag, forventes der dog ikke væsentlige lugtgener i normal drift.

For luftforurening i øvrigt gælder det, at konsekvenserne afhænger af den efterfølgende lokalplanlægning i forbindelse med realisering af udpegninger, miljøgodkendelser af virksomheder i de udlagte erhvervsområder o.l. Konsekvenserne er derfor ikke vurderet i denne plan.

Afhjælpende foranstaltninger

Som vejledning anbefales en afstand på 500 m til byområder og 300 m til nærmeste bolig, som forudsættes overholdt i den detaljerede planlægning af anlæg inden for interesseområderne. Der foreslås ikke yderligere afhjælpende foranstaltninger vedrørende luft.

2.2.6 Støj og vibrationer

Temaet støj og vibrationer omfatter arealudlæggenes støjpåvirkning af omgivelserne, omgivelsernes støjpåvirkning af arealudlæg samt vibrationer/komfort.

I alt 28 nye og ændrede arealudlæg vurderes at være påvirket af trafik- eller jernbanestøj eller støj fra andre aktiviteter. Evt. negative konsekvenser afhænger af i hvilket omfang, der gennemføres afhjælpende foranstaltninger i forbindelse med detailplanlægningen. Der udtages 3 eksisterende rammeområder til byudvikling, som vurderes at være påvirket af støj. Endvidere udtages 19 vindmølleområder af planlægningen. Dette vil medføre at der ikke vil komme støjpåvirkning fra vindmøller, i det ene vindmølleområde hvori der endnu ikke opstillet vindmøller. I de øvrige 18 eksisterende vindmølleområder vil støjkonsekvenszonen omkring møllerne blive opretholdt indtil vindmøllerne tages ud af drift.

I 3 tilfælde udlægges nye arealer til byudvikling i nærheden af jernbanen. For disse arealer bør det i den videre planlægning sikres, at de vejledende krav til vibrationer fra jernbanen kan opfyldes.

Støjgener fra biogasanlæg vil primært forekomme ved transport af biomasse til og fra anlægget. Transporten af biomasse til og fra biogasanlæg, foregår normalt med større, lukkede tankbiler. Omfanget er generelt mellem 15 og 70 vognlæs pr. døgn, hvilket vil kunne påvirke omkringboende.

Afhjælpende foranstaltninger

I områder, hvor støjniveauet overstiger grænseværdierne skal der gennemføres en særlig støjvurdering i forbindelse med lokalplanlægningen og der skal gennemføres afhjælpende foranstaltninger afhængig af den konkrete sag.

Ved planlægning af ny bebyggelse i nærheden af jernbaner, skal bebyggelsen disponeres, så vibrationsgener undgås og de vejledende grænseværdier kan overholdes. Det forudsættes, at gældende grænseværdier for støj og vibrationer overholdes i den efterfølgende detaljerede planlægning.

2.2.7 Natur

Temaet natur omfatter Natura 2000-områder, flora og fauna - herunder truede arter og biologisk mangfoldighed, beskyttede naturtyper, spredningskorridorer og lavbundsarealer.

Der er indarbejdet en ny retningslinje omkring *det grønne Danmarkskort*, som foretager udpegning af arealer hvor nuværende natur kan bindes sammen med ny natur til et stort samlet naturnetværk, som vurderes at medvirke til at forbedre forholdene for naturen. Der er ligeledes foretaget konsekvensrettelser og justeringer i arealudpegninger for *naturområder, særligt værdifulde naturområder og økologiske forbindelser*, på baggrund af statens serviceeftersyn og for at kvalificere udpegningerne.

Der foretages revidering af arealudpegninger for skovrejsning. Det vurderes, at de samlede arealudpegninger til skovrejsning vil bidrage til opfyldelsen af det nationale mål for skovrejsning og være med til at fremme hensynet til friluftsliv og rekreative interesser, samt biodiversitet.

Samtidigt med at retningslinjen medvirker til en forbedret naturbeskyttelse berøres en række naturområder af arealudlæg:

- › Naturområder, økologiske forbindelser og potentiel natur
35 nye eller ændrede arealudlæg til byformål er beliggende i områder med naturinteresser udpeget i kommuneplanen, mens 5 eksisterende arealer der berører områder med naturinteresser, udtages af planlægningen.
- › § 3 områder (naturbiotoper)
29 nye eller ændrede arealudlæg omfatter § 3 områder og 5 eksisterende arealudlæg, der omfatter § 3 områder udtages af planlægningen.

Ved alle de nævnte nye eller ændrede arealudlæg er der tale om, at et naturområde indgår som en mindre del af arealudlægget. Konsekvenserne afhænger derfor af, hvordan hensynet til naturen indgår i den efterfølgende planlægning. Det forudsættes (som udgangspunkt), at det gældende beskyttelsesniveau for naturværdier respekteres i den efterfølgende detaljerede planlægning.

De planlagte arealudlæg berører ikke Natura 2000-områder og er lokaliseret i en afstand herfra, så det vurderes, at planen ikke påvirker disse. Nærmeste ændrede arealudlæg til byudvikling er placeret mere end 200 m fra Natura 2000-områder.

I et af de eksisterende vindmølleområder der udtages af planlægningen, står en vindmølle omkring 100 meter fra afgrænsningen af et Natura 2000 område (Habitatområdet Sneum Å og Holsted Ådal.) Når vindmøllen tages ud af drift og nedtages vil påvirkningen af Natura 2000 området ophøre, hvorved forholdene forbedres for naturen og dyrelivet i habitatområdet Sneum Å og Holsted Ådal.

Biogasanlæg kan påvirke naturinteresser bl.a. gennem udslip af ammoniak.

Afhjælpende foranstaltninger

Ved lokalplanlægning kan hensynet til naturnetværk og biotoper varetages ved bestemmelser om bevaring af eksisterende natur og skove i de planlagte områder, evt. på grundlag af en nærmere vurdering af udpegningsgrundlaget.

Det forudsættes (som udgangspunkt), at det gældende beskyttelsesniveau for naturbiotoper omfattet af naturbeskyttelsesloven opretholdes i den efterfølgende detaljerede planlægning.

Ved den konkrete disponering af arealer med naturinteresser bør der ved placering af bebyggelse og anlæg sikres, at hensynet til naturnetværk varetages f.eks. ved bevaring af eksisterende beplantninger, etablering af levende hegn, vandhuller, mindre krat eller skovbeplantning eller ekstensive græsarealer som kan forbinde eller udvide eksisterende naturområder.

Risikoen for ammoniakudslip fra biogasanlæg skal undersøges og forebygges i forbindelse med miljøgodkendelser og evt. VVM-tilladelser.

2.2.8 Landskab

Temaet landskab omfatter landskabelige værdier og særlige beskyttelsesområder, herunder kystnærhedszone, bygge- og beskyttelseslinjer, fredninger mv.

Retningslinjen for værdifulde landskaber benævnes fremover *bevaringsværdige landskaber* i overensstemmelse med de statslige udmeldinger. Retningslinjen for *lokalisering af biogasanlæg* kan medføre væsentlig påvirkning på landskabet.

Kommuneplanen inddrager samlet i størrelsesordenen 526,5 ha "bar mark" til byudvikling. Dette vil få landskabelige konsekvenser for det bynære landskab ved de pågældende byer. De konkrete konsekvenser afhænger af hvordan udbygningen udføres i den konkrete planlægning, herunder den konkrete landskabelige tilpasning i sær

til markante landskabselementer i områderne, som f.eks. skove, ådale, markant terræn mv.

Store dele af Vejle, Kolding, Middelfart, Fredericia og Haderslev kommuner ligger i den 3 km brede kystnærhedszone, der som udgangspunkt skal friholdes for bebyggelse.

En række nye og ændrede arealudlæg kan ligeledes medføre en påvirkning af landskabet:

- › **Kystnærhedszonen**
 Planen omfatter 36 arealer inden for kystnærhedszonen, hvoraf 8 er beliggende i den kystnære del af byzonen. I 4 tilfælde er der tale om arealer, der udtages af planlægningen. Arealerne er fortrinsvis lokaliseret bag eksisterende by og i områder præget af bebyggelse. Arealudlæg i kystnærhedszonen er som udgangspunkt ikke i overensstemmelse med de statslige udmeldinger, og den videre planlægning for de kystnære områder kræver en særlig planmæssig begrundelse. For arealudlæg i den kystnære del af byzonen skal påvirkning af kystlandskabet visualiseres. Indvirkningen på kystlandskabet afhænger af, hvordan hensynet varetages i den efterfølgende detailplanlægning ved tilpasning af anlæg og bebyggelse og kan derfor kun vurderes i forbindelse med lokalplanlægningen.
- › **Bevaringsværdige landskaber**
 Planen indeholder 36 arealudlæg, der omfatter bevaringsværdige landskaber. I 13 tilfælde er der tale om områder, der udtages af planlægningen. I de 23 øvrige tilfælde er der tale om udlæg af nye arealer, som helt eller delvist er beliggende inden for de udpegede landskabsområder. For landskabsområderne gælder, at ønsker om etablering af byggeri og tekniske anlæg, samt ændringer af arealanvendelse, der kan forringe landskabets karakter, skal vurderes med udgangspunkt i landskabets konkrete særkende. Indvirkningen afhænger af hvordan hensynet til områderne varetages i den videre planlægning og kan derfor kun vurderes i forbindelse med lokalplanlægningen
- › **Åbeskyttelseslinje**
 Fem arealudlæg er omfattet af åbeskyttelseslinje, som har formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er inden for beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer og mod at placere bebyggelse, master o.l.
- › **Skovbyggelinje**
 Planen omfatter 28 arealer, som helt eller delvist er beliggende inden for skovbyggelinje. I 7 tilfælde er der tale om arealer der udtages af planlægningen. Skovbyggelinjens formål er at sikre skovenes værdi som landskabselementer samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet. Inden for byggelinjen er der generelt forbud mod at etablere bebyggelse.

Skovrejsning har både positive og negative effekter i forhold til de landskabelige værdier. Hvor nye skove rejser sig i ellers skovfattige områder kan de nye skove være med til at berige landskabsoplevelsen andre steder vil det sløre landskabsoplevelsen.

Etablering af bebyggelse vil påvirke skovene som landskabselementer og vil kunne påvirke deres funktion som levesteder. Dette kan ikke vurderes før det i den videre planlægning er afklaret i hvilket omfang det vil være nødvendigt at reducere eller ophæve skovbyggelinjen i de konkrete arealer.

Områdeudpegninger for uønsket skovrejsning er suppleret med nye områder hvor skovrejsning er uforenelig med andre beskyttelseshensyn som eksempelvis landskabsværdier. Herved sikres at de landskabelige værdier bevares og friholdes for skovrejsning.

Afhjælpende foranstaltninger

I forbindelse med lokalplanlægning kan hensynet til landskabselementer og -værdier varetages ved indpasning af byggeri og anlæg, valg af materialer og farver, samt visuelle forhold. For ny bebyggelse og nye anlæg i kystnærhedszonen forudsættes det, at der i den efterfølgende detaljerede planlægning, redegøres for de visuelle påvirkninger af kystlandskabet.

Ved arealudlæg inden for skovbyggelinje bør det sikres, at bebyggelsen tilpasses så indblik til skovbryn bevares og der holdes passende afstand til skoven. Det bør være et vilkår for en reduktion/ophævelse af skovbyggelinjen at der sikres adskillelse mellem ny bebyggelse og skoven.

Ved behandling af en ansøgning om etablering af et konkret biogasanlæg eller ny skovrejsning, skal hensynet til landskabelige værdier indarbejdes. Det forudsættes, at der i den efterfølgende detaljerede planlægning, redegøres for de visuelle påvirkninger.

2.2.9 Kulturarv

Temaet kulturarv omfatter fortidsminder, kirker og deres omgivelser, bygningskulturarv, kulturmiljøer, beskyttede diger og arkæologisk arv.

Der foretages en mindre justering og opdatering af arealudpegningerne for retningslinjen for kulturhistoriske værdier. Planen omfatter hermed også 2 arealudpegninger, Jelling Monumenterne og Brødremenighedsbyen Christiansfeld, som af UNESCO er udpeget som verdensarvssteder.

En række nye og ændrede arealudlæg kan medføre påvirkning af kulturarven:

- Kirkebyggelinje og kirkeomgivelse
Planen indeholder 10 nye eller ændrede arealer til byudvikling, som helt eller delvist er omfattet af kirkebyggelinjer og 9 nye eller ændrede arealer som helt eller delvist er beliggende i kirkeomgivelser. Der er ligeledes 2 områder der tages ud af planlægningen, der som helt eller delvist er omfattet af kirkebyggelinjer og 2 områder der tages ud af planlægningen, der som helt eller delvist er beliggende inden for kirkeomgivelser.
- Beskyttede diger
Planen omfatter 19 nye eller ændrede arealudlæg til byudvikling, der indeholder beskyttede diger. Der er ligeledes 7 områder der tages ud af planlægningen,

hvor der findes beskyttede diger. Området der udlægges til biogas omfatter flere beskyttede diger, og der kan være både beskyttede diger og fortidsminder i skovrejsningsområder.

- **Fredede arealer og fortidsminder**
Det rekreative område ved Gram Slot omfatter en arealfredning og flere fredede fortidsminder. 2 områder ligger inden for beskyttelseszonen omkring fredede fortidsminder.

For alle arealudlæg, der omfatter kulturarv, gælder det, at planens indvirkning afhænger af, hvordan hensynet til kulturarven i områderne varetages i den videre planlægning. Indvirkningen kan derfor kun vurderes i forbindelse med lokalplanlægningen. Det forudsættes, at det gældende beskyttelsesniveau for bevaring af beskyttede diger og fortidsminder respekteres i den efterfølgende detaljerede planlægning.

Afhjælpende foranstaltninger

I forbindelse med lokalplanlægning skal hensynet til kirker og kulturværdier varetages ved at tilpasse bebyggelsens højde og visuelle virkning, eller ved at disponere ny bebyggelse og placering af anlæg således, at væsentlige sigtelinjer friholdes. Det forudsættes, at byggelinjer ved kirker og fortidsminder respekteres i den efterfølgende detaljerede planlægning.

I forbindelse med lokalplanlægning skal hensynet til kirkerne og kulturværdier varetages gennem visualisering af ny bebyggelse og dennes indvirkning.

2.2.10 Befolkning og samfund

Temaet befolkning og samfund omfatter en lang række faktorer, som tager sigte på en vurdering af konsekvenserne af den miljømæssige forandring, som påføres mennesker, herunder sundhedsfaktorer og gener, erhvervsliv og materielle goder samt rekreative og trafikale forhold.

Retningslinjen for bæredygtigt bymiljø fastlægger, at byrum skal understøtte et sundt liv, bl.a. med muligheder for fysisk udfoldelse og rekreation.

De fire retningslinjer for *Detailhandelsområder*, *Bymidter*, *Lokalcentre* og *Områder med Særligt Pladskrævende Varegrupper* er uændrede, men der er foretaget mindre ændringer i arealudpegningerne. De mindre tilpasninger i form af områdefgrænsninger samt mindre justeringer af detailhandelsarealer og butiksstørrelser vurderes hverken enkeltvis eller samlet at have væsentlige overoverordnede effekter.

Retningslinjen for Bydelscentre er justeret da detailhandelsrammen er hævet i et bydelscenter i Fredericia. Denne udvikling bidrager positivt til byens evne til at tiltrække og fastholde nye bosættere samt til udviklingen i flere andre erhverv som turisme, kulturliv mv.

Justeringer i arealudpegninger af naturområder og områder til skovrejsning indeholder rekreative værdier og kan give mulighed for fysisk aktivitet og rekreative ople-

velser for borgerne. Dette vurderes at kunne medvirke til at fremme borgernes sundhed og livskvalitet generelt.

Retningslinjen for særligt værdifulde landbrugsområder er ikke ændret, men udpegningen af særligt værdifulde landbrugsområder er justeret, i forhold til udlæg af nye byområder. Dette medfører en mindre reduktion af de særligt værdifulde landbrugsområder. Ved i højere grad at planlægge for nye boliger gennem byfortætning og byomdannelse vil presset på jordbrugsarealer mindskes.

Afhjælpende foranstaltninger

Dagligvarebutikker og anden detailhandel har aktiviteter der kan give anledning til støj, bl.a. til- og frakørsel ved butikkens parkeringsplads samt varelevering. Det foresættes, at der i detailplanlægningen fastsættes bestemmelser for overholdelse af grænseværdier for støj.

Overgangen mellem by og land skal fastlægges konkret i detailplanlægningen i kommuneplanens rammer og lokalplanlægningen. I detailplanlægningen bør der sikres en passende afstand mellem eksisterende landbrug og ny boligbebyggelse mv., så miljøkonflikter så vidt muligt undgås.

Der foreslås ikke andre afhjælpende foranstaltninger.

2.3 Overvågning

Der er ikke opstillet et særskilt overvågningsprogram for kommuneplanen. Opfølgningen vil primært ske i forbindelse med udarbejdelse og administration af lokalplaner og ved administration af sektorlovgivningen.

Overvågning af befolknings-, bolig- og erhvervsudviklingen kan ske løbende via statistik.

Kommunerne overvåger grundvandet fra de eksisterende borer og der vil regelmæssigt blive udtaget vandprøver til analyse for at overvåge grundvandsressourcen og for at sikre, at der ikke sker forurening af grundvandet. Således foretages der løbende overvågning af indvindingsboringerne mht. om drikkevandskravene for nitrat, pesticider og andre miljøfremmede stoffer overholdes.

Det foreslås at udviklingen i skovarealer når der plantes ny skov og inddragelse af eksisterende skovarealer opgøres ved nyudvikling mv., og at der løbende gennemføres opgørelser for produktion og andel af vedvarende energi.

I forhold til udlæg af nyt interesseområde til biogasanlæg foreslås der ikke iværksat overvågning. Miljøpåvirkningen vil i høj grad afhænge af, hvordan retningslinjen (og arealudpegningen) efterfølgende implementeres og udmøntes i et eventuelt konkret projekt. Miljøbelastningen fra biogasanlæg overvåges via miljølovgivningens krav om miljøgodkendelse og tilsyn.

3 Metode

Miljøvurderingen tager afsæt i Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Miljøvurderingsloven LBK nr. 936 af 24/09/2009 med senere ændringer), som fastsætter kravene til miljøvurderingens proces og indhold. Rapportens indhold er baseret på lovens anvisninger, og opfylder de krav om miljøvurdering som stilles til gennemførelse af kommuneplanen.

Følgende beskrivelse af miljøvurderingens grundlag og fremgangsmåde er grundlaget for at forstå for rapportens indhold, temaer, detaljeringsniveau mv.

3.1 Grundlag for vurderingen

Miljøvurderingen af kommuneplanen har til hensigt at belyse de miljømæssige konsekvenser af planens gennemførelse, og derigennem udgøre en del af beslutningsgrundlaget for vedtagelsen af planforslaget. Udarbejdelsen af selve planen og miljøvurderingen er foregået sideløbende. Således har det været muligt at indtænke potentielle miljøkonsekvenser i planlægningen allerede i udarbejdelses- og beslutningsfasen af planforslaget.

Ifølge miljøvurderingsloven skal miljørapporten kun indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyn til den aktuelle og gængse vurderingsmetoder, og til planens detaljeringsgrad og placering i planhierarkiet. I sagens natur vil konsekvensvurderingen derfor være afgrænset til vurderinger på et overordnet niveau, hvor den nærmere vurdering af de konkrete konsekvenser vil afhænge af den efterfølgende, mere detaljerede planlægning i kommuneplanens rammer og lokalplanlægningen.

Miljøvurderingen bygger på dels en

- › planmæssig scoping, der vurderer kommuneplanens ændringer i forhold til det gældende plangrundlag, og dels en
- › miljømæssig scoping, som den indledende kvalitative vurdering og afgrænsning af hvilke miljømæssige konsekvenser planen kan forventes at få.

3.2 Planmæssig scoping

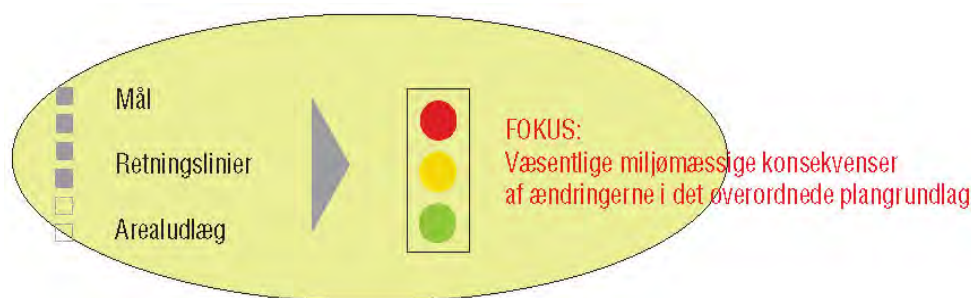
Udgangspunktet for den planmæssige scoping er en gennemgang af planens væsentligste ændringer i forhold til det gældende plangrundlag.

Den planmæssige scoping omfatter således de væsentlige ændringer i forhold til gældende Kommuneplan 2013-25 og de tillæg der er lavet hertil, men omfatter ikke mindre ændringer på lokalt niveau i den enkelte kommune, da disse ændringer screenes for eventuelle miljømæssige konsekvenser i forbindelse med den supplerende (lokale) kommuneplan for den enkelte kommune.

De planmæssige ændringer i scopingens omfatter både nye/ændrede retningslinjer og hertil hørende nye arealudpegninger, samt nye/ændrede arealudlæg til byudvikling.

3.3 Miljømæssig scoping

På baggrund af den planmæssige scoping er der foretaget en miljømæssig scoping af de nye/ændrede retningslinjer og arealudlæg.



Figur 3.1: Den miljømæssige scoping

Den miljømæssige scoping er foretaget med udgangspunkt i miljøvurderingslovens brede miljøbegreb. Grundlaget for vurderingen har været et scopingskema, der omfatter de miljøfaktorer, en miljøvurdering jf. lovgivningens krav skal indeholde, dvs. den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser samt arkitektonisk og arkæologisk arv.

Scopingskemaets miljøtemaer er udspecificeret indholdsmæssigt i skemaet nedenfor.

Klima	Energiforbrug CO ₂ udledning Tilpasningsbehov
Ressourcer	Arealforbrug Produkter, materialer, råstoffer Affald
Vand	Grundvand og drikkevandsinteresser Søer, vandløb og kystvande Spildevand
Jordbund	Jordforurening Risiko for forurening Geologiske særpræg

Luft	Emissioner Lugt Diffuse kilder
Støj og vibrationer	Støj fra omgivelser Støj på omgivelser Vibrationer / komfort
Natur	Natura 2000 områder Truede arter (Bilag 4-arter) Biologisk mangfoldighed Flora og fauna Beskyttede naturtyper Spredningskorridorer Lavbundsarealer
Landskab	Landskabspåvirkning og landskabelig værdi Særlige beskyttelsesområder (kystnærhedszone, Bygge- og beskyttelseslinjer, fredninger osv.) Visuel påvirkning i øvrigt
Kulturarv	Fortidsminder Kirker og deres omgivelser Bygningskulturarv Kulturmiljøer Beskyttede diger Arkæologisk arv
Befolkning og samfund	Erhvervsliv, herunder detailhandel Materielle goder Sundhed Lys- og skyggegener Risiko Rekreative muligheder Sociale forhold Svage grupper/handicappede (tilgængelighed) Trafikale forhold (tilgængelighed, belastning & fremkommelighed) Kollektiv transport Socioøkonomiske effekter

Figur 3.2: Scopingskema med miljøparametre

Det er for nogle miljøfaktorer generelt en begrænsning, at miljøindvirkningen ikke kan vurderes på det overordnede niveau som planen har, fordi indvirkningen alene afhænger af det konkrete indhold i den efterfølgende detaljerede planlægning. Dette gælder bl.a. for luft, jordforurening, trafiksikkerhed og svage grupper. Den miljømæssige scoping har derfor ikke påvist indvirkning på disse forhold.

Et overblik over resultatet af scopingen fremgår af bilag.

3.4 Høring af berørte myndigheder

Med henblik på den endelige fastlæggelse af miljørapportens indhold og detaljeringsniveau har resultatet af scopingen været sendt til høring hos en række myndigheder og organisationer.

Der er modtaget høringssvar fra Ribe Stift, Fyens Stift, Aabenraa Kommune og Fyens Politi. De to sidstnævnte, har ingen bemærkninger til miljørapportens indhold.

Høringssvar fra Ribe og Fyens Stifter indeholder forslag til miljøvurderingen, og er kommenteret nedenfor.

Ribe Stift:

Stiftsøvrigheden finder, at det vil være relevant at foretage en miljømæssig vurdering af betydningen af ændringer af planmaterialet dels inden for kirkernes nærområder (herunder bygningstyper og byggehøjde), dels i kirkeomgivelserne.

Det er stiftsøvrighedens opfattelse, at en miljøvurdering og en miljørapport i forbindelse med planarbejdet bør indeholde en vurdering af konsekvenserne for kirkerne, kirkegårdene og deres omgivelser.

Stiftsøvrigheden gør opmærksom på, at kirkerne i mange byer og landsbyer er de ældste eksisterende bygninger, og at de som en vigtig del af kulturarven derfor fortjener særlig opmærksomhed ved udarbejdelse af planer, der kan få betydning dem. Hvis der med den ny, fælles kommuneplan åbnes for byggeri eller anden aktivitet tæt på kirker og kirkegårde eller i kirkelandskaber, eller åbnes mulighed for opførelse af konstruktioner, der som følge af højde eller størrelse kan få indflydelse på indsynet til eller udsynet fra kirker, forventer stiftet, at der foretages en individuel vurdering i forhold til den eller de berørte kirker og kirkegårde.

Fyens Stift:

Stiftsøvrigheden opfordrer til, at miljøvurderingen omfatter de afledte konsekvenser for folkekirkens kirkebygninger og kirkegårde.

Stiftsøvrigheden gør opmærksom på at kirkebygge- og beskyttelseslinjer skal sikre den statslige interesse i kommuneplanlægningen, som er at bevare kirkerne som tydelige kendemærker i landskabet jf. oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen 2017.

Stiftsøvrigheden mener at miljørapporten bør omfatte de bevaringsværdier og skønhedsværdier, der er knyttet til samspillet mellem kirke, kirkegård og omgivelser. Rapporten bør således belyse den visuelle påvirkning – både indblikket til og udsynet fra kirke/kirkegård. Det bemærkes, at bygninger og tekniske anlæg i det åbne land vil kunne påvirke den landskabelige oplevelse af en kirke i større afstand, end bygge- og/eller beskyttelseslinjen.

Stiftsøvrigheden mener at miljørapporten så vidt muligt bør dokumenteres med visualiseringer i forhold til omkringliggende kirker.

Kommentar, Fyens og Ribe Stift:

Vurderingen af påvirkning fra nye arealudlæg og arealudpegninger på kirker og kirkeomgivelser er medtaget i scoping og indgår i miljørapporten. Dog med den begrænsning, at bl.a. omfang og højde af ny bebyggelse og nye anlæg ikke indgår i plangrundlaget og at vurderingen og de foreslåede afværgeforanstaltninger er foretaget på baggrund af kommuneplanens overordnede niveau.

Resultatet af vurderingen kan kommenteres under offentlighedsfasen.

3.5 Miljøvurderingen

Miljøvurderingen indledes med en beskrivelse af miljøstatus og 0-alternativ. Miljøstatus udgør referencerammen for de potentielle konsekvenser ved gennemførelse af planen og 0-alternativet beskriver den sandsynlige udvikling af status, hvis planen ikke gennemføres.

Med udgangspunkt i skemaet med de opstillede miljøparametre er nye og ændrede retningslinjer samt arealudlæg gennemgået. For hvert arealudlæg er miljøpåvirkningen vurderet med angivelse af:

- › hvorvidt der kan være tale om væsentlig påvirkning (væsentlighedsgrad)
- › kort beskrivelse af mulige konsekvenser
- › afværgeforanstaltninger
- › forholdet til planens retningslinjer

Vurderingen af arealudlæggene er et vigtigt led i ønsket om, at miljøvurderingen skal være et værktøj for Trekantområdets kommuner i det videre planarbejde. Bilaget er opdelt efter kommuner.

Planens miljøkonsekvenser er samlet beskrevet for hvert af planens 6 hovedemner:

- › Byerne
- › Det åbne land
- › Kultur, turisme og friluftsliv
- › Trafik og tekniske anlæg
- › Støjforhold
- › Klimaændringer

For hvert emne indeholder miljøvurderingen:

- › Nye/ændrede retningslinjer med kort beskrivelse af, hvori ændringerne består
- › Relevante miljømål og statslige interesser i kommuneplanlægningen.
- › Miljøvurdering opdelt i skemaets 10 temaer med angivelse af retningslinjernes indvirkning og de arealudlæg, der har indvirkning på de enkelte miljøparametre.
- › Afhjælpende foranstaltninger for de enkelte miljøtemaer og forslag til overvågning

I det ikke-tekniske resume (kapitel 2 ovenfor) er planens indvirkning på miljøet for scoping-skemaets 10 miljøtemaer opsummeret med angivelse af forslag til afhjælpende foranstaltninger og overvågning.

4 Miljøstatus og eksisterende miljøproblemer

Dette kapitel giver en beskrivelse af den nuværende miljøstatus for Trekantområdet. Denne miljøstatus udgør en referenceramme for at forstå de potentielle konsekvenser ved gennemførelse af Trekantområdets kommuneplan 2017.

Kapitlet indeholder også en beskrivelse af den sandsynlige udvikling af miljøstatus uden implementering af kommuneplan 2017, dvs. 0-alternativet. Beskrivelsen af 0-alternativet tager udgangspunkt i fælles kommuneplan 2013 og miljøvurderingen af denne.

4.1 Klimaændringer

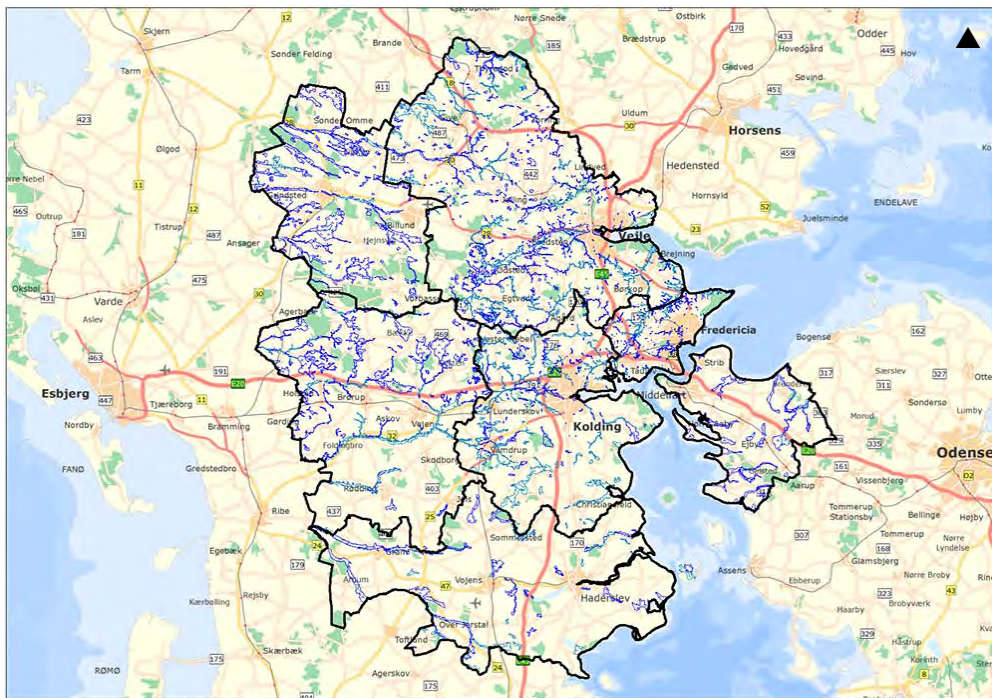
Klimaet ændrer sig og i Danmark kommer det i korte træk til at betyde mere nedbør i vinterhalvåret, mens sommerhalvåret vil blive tørrere, men med flere kraftige og intense regnskyl. Samtidig vil vandstanden i havene stige gradvist, og mere ekstreme vejrforhold vil betyde flere stormflod- og skybrudshændelser. Klimaændringer er en udfordring for både den eksisterende arealanvendelse og for kommende dispositioner af arealer.

Udfordringen på klimaområdet er todelt da den omfatter både forebyggelse og tilpasning. Som for Danmark som helhed er udfordringen for Trekantområdet både at tilstræbe reduktion af udledningen af drivhusgasser og planlægge for tilpasning til klimaændringer.

Forebyggelsen handler primært om at reducere udledningen af drivhusgasser, især ved at begrænse forbruget af fossile brændsler. Det kan ske ved at begrænse energiforbruget og ved at erstatte fossile brændsler med klimaneutrale energiformer. Udfordringen i Trekantområdet er, som udgangspunkt, at der vil være et større transportbehov end i en mere kompakt storby.

Klimaet i Danmark kan ændre sig gradvist i fremtiden, hvilket vil have betydning for mange områder i det danske samfund. Klimatilpasning vil derfor skulle indgå i den løbende og langsigtede planlægning af det danske samfund. Danmark får i fremtiden et varmere og generelt vådere vejr. Danmark kan forvente mere regn særligt om vinteren, og om sommeren formentlig både længere tørkeperioder og kraftigere regn-

skyl. Årsmiddelnedbøren i Danmark forventes at stige mellem 30 og 70 mm og årsmiddeltemperaturen med ca. 1,2 °C frem mod 2050 sammenlignet med referenceperioden 1961 - 1990 (Landsplanredegørelse 2013).



Figur 4.1: Lavbundsarealer og arealer der kan genoprettes til vådområder (status for udpegning i kommuneplan 2013).

Naturstyrelsen og Kystdirektoratet har udpeget risikoområder, hvor der er en væsentlig risiko for oversvømmelse ved stormflod eller ekstrem regn.

Fredericia og Vejle er udpeget som risikoområder for oversvømmelse fra vandløb, søer, havet og fjorde. Udpegningen forpligtede Vejle og Fredericia til at udarbejde risikostyringsplaner, som blev vedtaget i 2015. Selv om Kolding og Middelfart ikke er udpeget som risikoområde, er byerne alligevel udsatte for potentiel oversvømmelse fra havet.

4.1.1 0-alternativ

I 2012 vedtog et flertal i folketinget en energipolitisk aftale for perioden 2012 -2020. Målet er, at Energiaftalen skal bidrage til at fremtidssikre det danske samfund ved at skabe en grøn økonomi i vækst og skal samtidig bidrage til opfyldelsen af Danmarks forpligtigelser i forhold til EU's energi- og klimamål.

Der er behov for en gennemgribende omstilling af energisektoren, og kommunerne spiller en vigtig rolle i arbejdet med at forebygge klimaændringerne og bidrage til at opfylde klimaaftalernes mål.

Klimatilpasningen handler først og fremmest om håndtering af de store vandmængder. Dette kan ske bl.a. ved at udnytte vandet som rekreative elementer, ved at tilpasse planer for oversvømmelsestruede områder og ved at sikre LAR- løsninger.

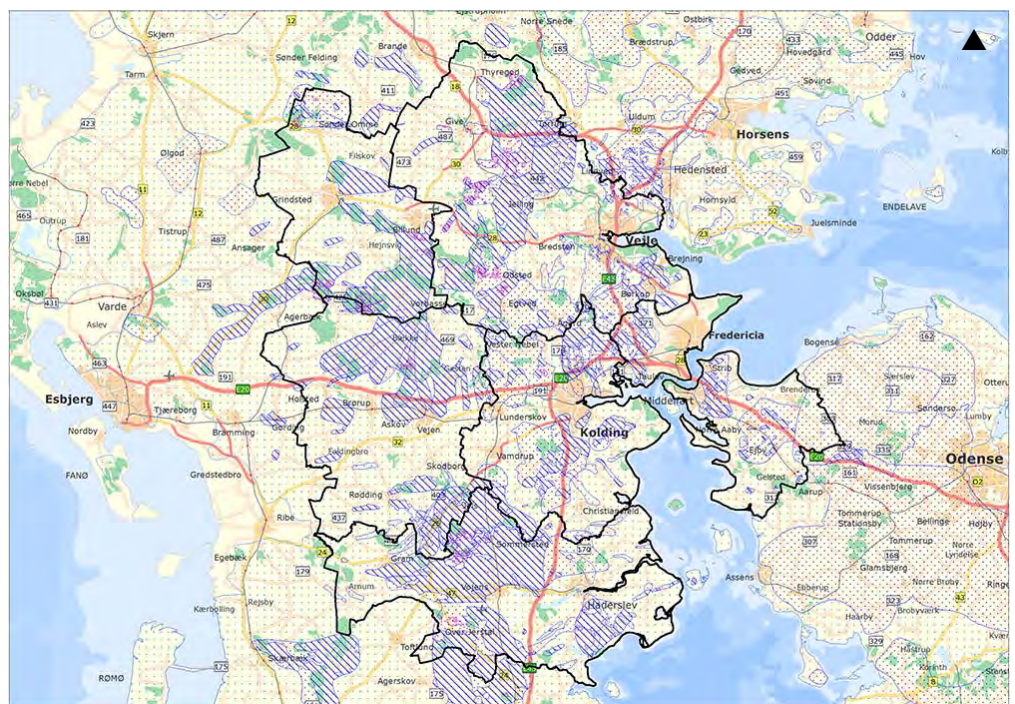
Kommunerne har efter aftale mellem regeringen og KL udarbejde klimatilpasningsplaner, der indeholder en kortlægning af risikoen for oversvømmelser og skaber overblik over og prioriterer indsatsen. Da oversvømmelser sjældent stopper ved kommunegrænserne, har Trekantområdets kommuner udarbejdet en fælles metode til værdikortlægning, der er anvendt i klimatilpasningsplanerne i seks af Trekantområdets kommuner.

4.2 Grundvand

Statens (Naturstyrelsen) kortlægning af grundvandsressourcerne kommer til udtryk ved en zonerings af OSD og indvindingsoplande, hvor der udpeges nitrutfølsomme indvindingsområder og indsatsområder, jf. kap. 5. Ændringer i den nuværende zonerings må ligeledes forventes. Grundvandskortlægningen danner baggrunden for kommunernes efterfølgende arbejde med indsatsplaner for beskyttelse af grundvandsressourcerne.

Byudvikling, dvs. anvendelse af områder til bymæssige aktiviteter, skal foregå således, at grundvandet ikke forurenes. Rammerne for byudvikling fastlægges i Kommuneplanen, og det skal fremgå af Kommuneplanen, hvordan det sikres, at grundvandet ikke tager skade.

Der er til vandplanlægningen for 2015-2021 sket en revideret afgrænsning af grundvandsforekomster, herunder grundvandsforekomsterne i Vandområdedistrikt Jylland og Fyn. De 246 grundvandsforekomster i Vandområdedistrikt Jylland og Fyn har således ikke samme afgrænsning som grundvandsforekomsterne i vandplanen for 2009-2015, og på den baggrund er det ikke muligt at foretage en egentlig sammenligning af tilstanden fra første planperiode til forholdene opgjort i forbindelse med vandområdeplanerne for anden planperiode.



Figur 4.2: OSD (prik signatur) og NFI områder (skravering) iht. Bekendtgørelse om udpegnings af drikkevandsressourcer (BEK nr. 365 af 19/04/2016).

Med Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn er der fastlagt et generelt miljømål om, at udledning af forurenende stoffer til grundvand forebygges eller begrænses, og at enhver væsentlig og vedvarende opadgående tendens i koncentrationen af forurenende stoffer hidrørende fra menneskelig aktivitet vendes med henblik på at nedbringe forureningen af grundvand. Udgangspunktet for at vende opadgående forureningstendenser er 75 % af kvalitetskravet eller tærskelværdien for det enkelte stof.

Det er herudover et generelt miljømål, at udledning af forurenende stoffer til grundvand forebygges eller begrænses, og at enhver væsentlig og vedvarende opadgående tendens i koncentrationen af forurenende stoffer hidrørende fra menneskelig aktivitet vendes med henblik på at nedbringe forureningen af grundvand. Udgangspunktet for at vende opadgående forureningstendenser er 75 % af kvalitetskravet eller tærskelværdien for det enkelte stof.

Der fastlægges endvidere behov for at tilvejebringe yderligere viden om miljøfarlige forurenende stoffer i vandmiljøet, herunder vurdere behovet for fastsættelse af nye og reviderede miljøkvalitetskrav, hvorfor der i planperioden afsættes midler til dette formål.

4.2.1 0-alternativ

Grundvandsbeskyttelsen vurderes at være flersidig og byudvikling udgør ikke entydigt en risiko for drikkevandsforsyningen. Med den igangværende indsatsplanlægning, restriktioner for den fremtidige anvendelse i byudviklingsområder og de (forventede) statslige krav om supplerende redegørelse ved planlægning i OSD/NFI områder mv., vil få en positiv effekt for grundvandsbeskyttelsen.

I en overordnet betragtning vurderes udviklingen af 0-alternativet at være meget afhængig af implementeringen af indsatsplanerne. Gennemføres tiltagene forventes en positiv udvikling for 0-alternativet. Modsat vil 0-alternativet ikke omfatte det særlige fokus på at optimere de rekreative og naturmæssige kvaliteter i den grønne ring på bekostning af yderligere urbanisering og deraf følgende påvirkning af grundvandsressourcen.

4.3 Støj og vibrationer

Trekantområdet gennemskæres af mange infrastrukturanlæg som stærkt trafikerede veje og jernbaner. Mange mennesker oplever støj som en af de største miljøbelastninger i byerne, men også uden for byerne giver støj anledning til gener både i forhold til boliger og i forhold til natur- og landskabeligt værdifulde områder. En væsentlig sundhedsparameter vurderes at være støjpåvirkningen fra vejtrafik, som ifølge WHO kan give alvorlige gener og helbredseffekter.

Støjens sundhedsskadelige virkning afhænger af:

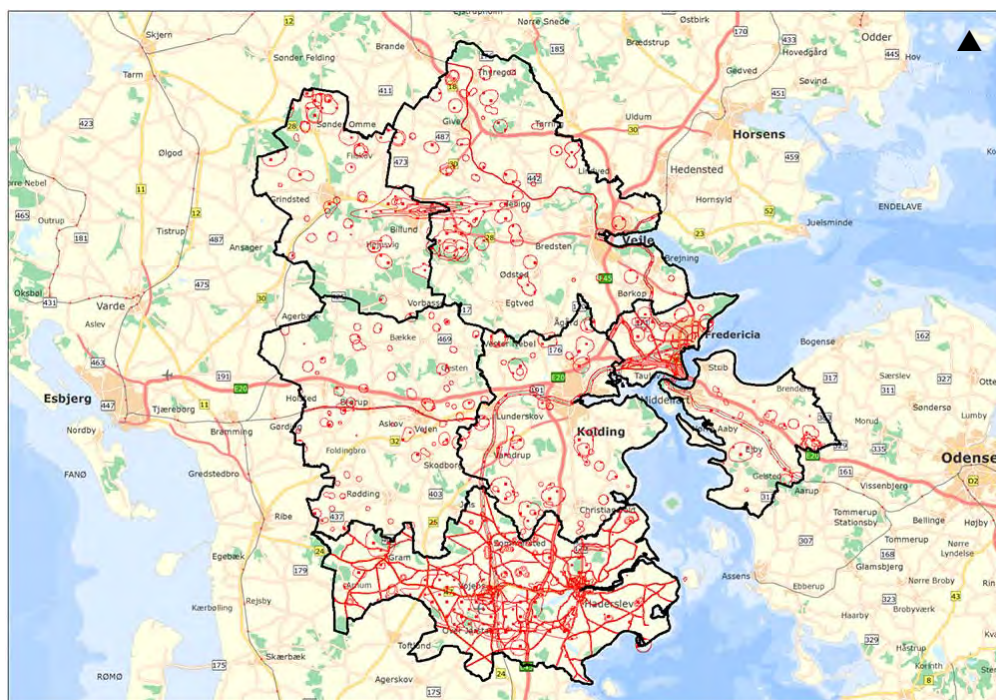
- › støjemissionen som afhænger af trafikmængde, hastighed og sammensætning,
- › støjeksponeringen som afhænger af hvad de støjbelastede områder anvendes til, f.eks. boliger, rekreative anlæg eller institutioner.

Bestemmelserne om støjbeskyttelse i planloven, den fælles hovedstruktur for Trekantområdet Danmark og retningslinjerne skal medvirke til at forebygge, at der opstår konflikter mellem støjende og støjfølsomme aktiviteter og anvendelser. Dette for at sikre mennesker mod støj, men også for at sikre virksomheder mod etablering af f.eks. naboboliger, som vil være med til at skærpe miljøkravene til virksomheden og eventuelt lukke den på længere sigt.

4.3.1 0-alternativet

Kommuneplan 2013 indeholder en række bestemmelser, der skal medvirke til at sikre, at befolkningen ikke udsættes for uacceptable belastninger fra støj, luft- og lys forurening. Bestemmelserne skal også medvirke til at sikre, at natur i byudviklingsområder bevares til gavn for både mennesker og natur.

Samtidig udpeger planen områder til byudvikling i planlægningsområder for støj, dvs. i områder, der kan være belastet af støj over de vejledende grænseværdier.



Figur 4.3: Planlægningszoner for støj er markeret med rødt (Kommuneplan 2013)

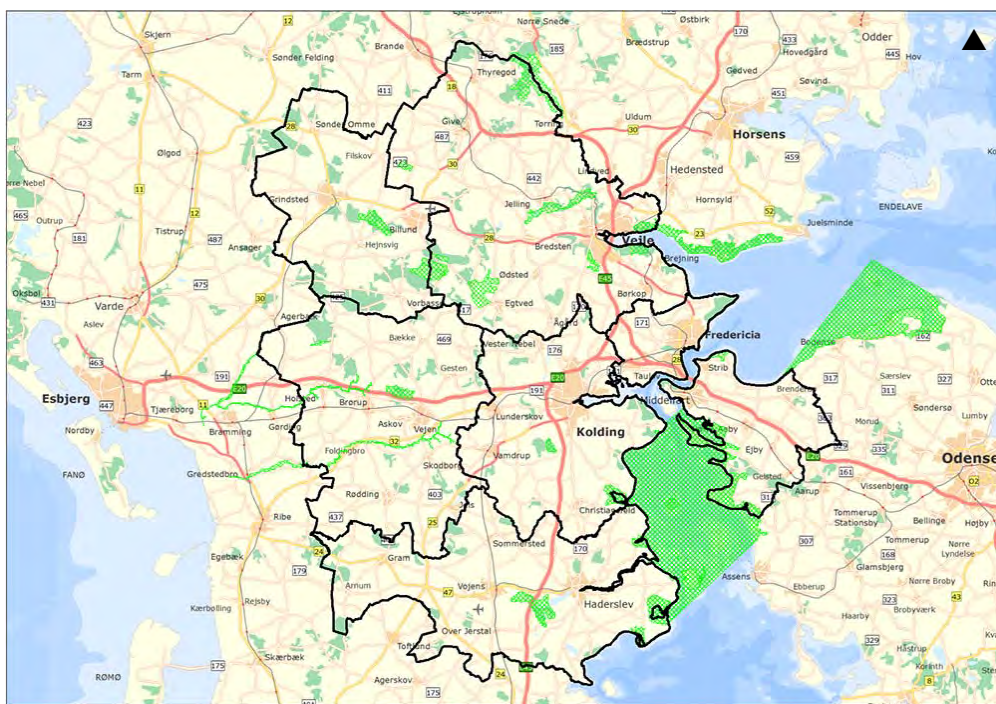
I planlægningszonerne for støj kan der ikke udlægges områder til støjfølsom anvendelse (som f.eks. boliger), før det er dokumenteret, at det samlede støjniveau er acceptabelt.

Fortsat vækst i trafikken, udbygning af infrastruktur og energianlæg vil betyde at de afledte støjkonsekvenser vil være stigende. Selvom det eksisterende plangrundlag indeholder retningslinjer og bestemmelser for at modgå støjproblemer vurderes det, at der i 0-alternativet vil være en øget støjpåvirkning af bl.a. eksisterende byområder som følge heraf.

4.4 Natur og biologisk mangfoldighed

Planlægningen af det åbne land er en afvejning mellem benyttelse og beskyttelse og skal sikre den bedst mulige tilstand for natur og miljø i overensstemmelse med EU's naturbeskyttelsesdirektiver, de øvrige internationale naturbeskyttelseskonventioner og den nationale lovgivning. Gennem en lang årrække er naturen, såvel i udstrækning, variation og diversitet, blevet fattigere.

I de seneste år er udviklingen i nogle sammenhænge vendt. Naturtyper som vandhuller, levende hegn, krat og småskov vinder på ny frem. De mere sårbare dele af naturen er dog fortsat i fare, især de lysåbne, næringsfattige lokaliteter er truet af tilgroning og forøget tilførsel af næringsstoffer. Mange naturområder er også truet af nye infrastrukturanlæg, byudvikling m.m.



Figur 4.4: Natura2000 områder er markeret med grøn.

De internationale naturbeskyttelsesområder – også kaldet Natura 2000-områderne – er et vigtigt bidrag til at beskytte den biologiske mangfoldighed i EU. Formålet med Natura 2000-områderne er at bevare og beskytte naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene. Inden for Natura 2000-områderne gælder særlige retningslinjer for bl.a. beskyttelse af arter og naturtyper. Desuden er der krav om overvågning af og rapportering om naturens tilstand.

Natura 2000 områder er betegnelsen for et netværk af beskyttede naturområder i EU. Områderne skal bevare og beskytte naturtyper og naturarter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene. I Danmark er der udpeget 252 Natura 2000-områder. I Trekantområdet findes 20 udpegede områder, som i en international, europæisk eller dansk sammenhæng er vigtige af hensyn til biodiversiteten. De 20 områder er:

- 76 Store Vandskel, Rørbæk Sø og Tinnet Krat
- 78 Skove langs nordsiden af Vejle Fjord

- › 79 Munkebjerg Strandskov
- › 80 Højen Bæk
- › 81 Øvre Grejs Ådal
- › 82 Randbøl Hede og Klitter i Frederikshåb Plantage
- › 85 Hedeområde ved Store Råbjerg
- › 86 Vejen Mose
- › 87 Nørrebæk ved Tvilho
- › 89 Vadehavet med Ribe Å, Tved Å og Varde Å
- › 90 Sneum Å og Holsted Ådal
- › 91 Kongeå
- › 92 Pamhule Skov og Stevning Dam
- › 93 Lindet Skov, Hønning Mose, Hønning Plantage og Lovrup Skov
- › 108 Æbelø, havet syd for og Nærå
- › 111 Røjle Klint og Kasmose skov
- › 112 Lillebælt
- › 226 Svanemose
- › 237 Ringgive Kommuneplantage
- › 238 Egtved Ådal

Vigtigt for beskyttelsen af Natura 2000-områderne er, at myndighederne i deres administration ikke må gennemføre planer, projekter eller lignende, der kan skade de arter og naturtyper, som områderne er udpeget for at beskytte.

Udover de internationale naturbeskyttelsesområder, rummer Trekantområdet en lang række andre naturområder og -værdier i form af moser, enge, strandenge, heder, overdrev samt vandløb og søer.

4.4.1 0-alternativet

Der er stor variation på naturtyper og kvaliteten heraf inden for Trekantområdet. I Danmark er den overordnede vurdering at biologisk mangfoldighed, flora og fauna under pres som følge af udviklingen i landbruget, byerne og fritidsfaciliteter. En væsentlig indsats for naturen er, at sikre sammenhæng mellem Natura 2000-områderne og andre naturområder ved at forbinde dem med økologiske korridorer.

Der er derfor behov for både en beskyttende indsats i forhold til det, der endnu er tilbage, og en naturudviklende indsats for at genskabe naturområder. Naturgenopretning, skovrejsning og etablering af nye vådområder er vigtige dele af denne indsats. En anden vigtig del er en god formidling af viden om natur til en befolkning, der i stigende omfang bor fjernt fra naturen.

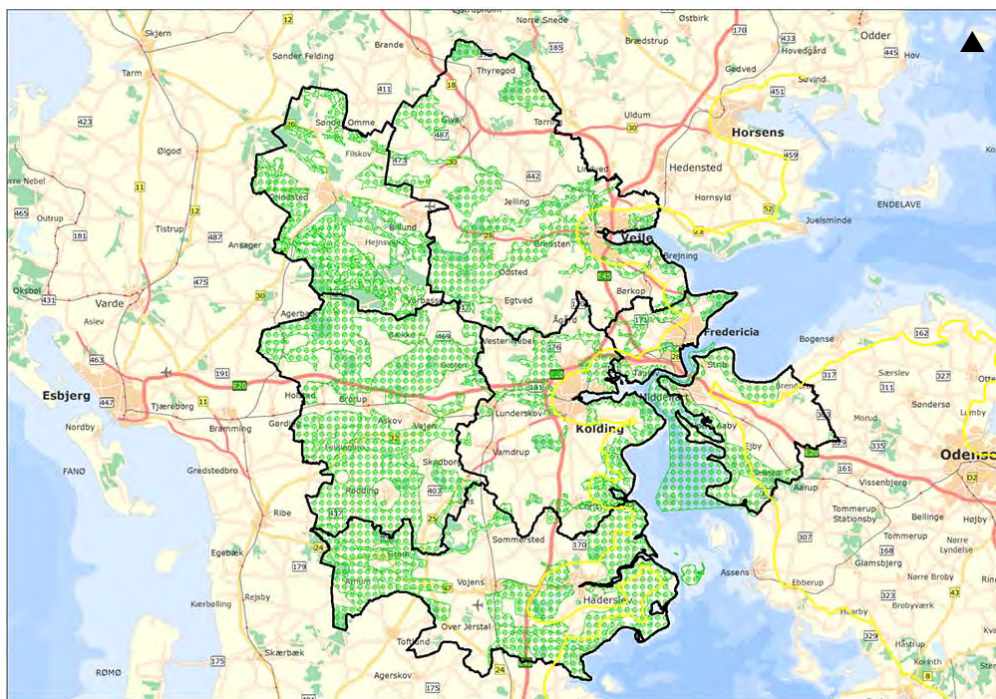
Med 0-alternativet videreføres den nuværende planlægning bl.a. for de nye byudviklingsområder til f.eks. boliger eller erhverv eller nye infrastrukturanlæg. Ved 0-alternativet vil den nuværende anvendelse af disse arealer til landbrugs- eller rekreative formål blive videreført. Det betyder samtidig, at der ikke bliver skabt basis for eventuel ny natur med højere biodiversitet på arealerne.

4.5 Landskab

Landskabet og dets naturindhold er vigtigt for befolkningens friluftsliv, kulturelle og rekreative oplevelser og sundhed. Derudover er landskabet rammen for egnens historie og væsentlig for menneskers tilhørsforhold til området.

Landskabet er dynamisk og under konstant forandring. Nogle af forandringerne er et resultat af naturens egne kræfter, for eksempel tilgroning af heder, stormfald, vindens virke på klitområder og havets nedbrydning af kyster. De mest gennemgribende forandringer i naturen og landskabet skyldes dog menneskets påvirkning og udnyttelse.

Trekantområdets landskab er varieret og rummer mangeartede landskabstyper. Morænelandskaber, hedesletter, kyster og ådale indgår i det afvekslende landskab. Naturen og landskabet er som andre steder præget af den kulturelle og erhvervsmæssige udvikling igennem tiderne. Skove, plantebælter og marker i jordbrugsmæssig drift præger stadig det åbne land. I Trekantområdets åbne landskab ligger desuden gamle købstads- og fæstningsbyer, stationsbyer, landsbyer og spredte bøndergårde og markante infrastrukturelle anlæg som motorveje, jernbaner og hovedveje mv.



Figur 4.5: Værdifulde og større uforstyrrede landskaber er vist samlet med grønt og kystnærhedszonen er markeret med gul (status for udpegning i kommuneplan 2013).

Natur- og landskabskilerne mellem byerne i Trekantområdet udgør et af kerneelementerne i den fælles planlægning for "den åbne, grønne storby". De mange forskellige landskabstyper rummer samtidigt store rekreative muligheder.

Dele af landskabet er endvidere beskyttet af fredninger og naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer. Kystlandskabet i Middelfart, Fredericia, Kolding og Vejle Kommuner er endvidere beskyttet af planlovens regler for den 3 km brede kystnærhedszone.

4.5.1 0-alternativ

Den overordnede store variation af landskabstyper heraf mange områder med store landskabelige værdier forventes i store træk opretholdt som en del af 0-alternativet. Men landskabet er under pres som følge af byudvikling, hvor uberørte landskabsarealer inddrages for at imødekomme behovet for boliger og erhvervsgrunde mv., samt etablering af store anlæg i det åbne land.

Landdistrikterne rummer store landskabsværdier, ikke mindst kystlandskaberne og ådalene, og hertil kommer de mange velbevarede og interessante kulturmiljøer. Variationerne i landskabet kræver, ligesom den økonomiske og befolkningsmæssige udvikling i landdistrikterne, en lokalt tilpasset planlægning. (Landsplanredegørelse 2013)

Eksisterende landskabsudpegninger er videreført fra den gældende Kommuneplan 2013, med undtagelse af Vejen Kommune, hvor udpegningen er revideret. Genbrug og omdannelse af eksisterende byområder mindsker presset på uberørte landskaber. Der er ikke udpeget egentlige byomdannelsesområder med planen. Eksisterende rammeområder til byudvikling i den gældende kommuneplan berører dog både bevaringsværdige landskaber og kystnærhedszonen. Den fremtidige udvikling ved 0-alternativet, rummer derfor en potentiel negativ påvirkning af landskabet.

4.6 Befolkning og samfund

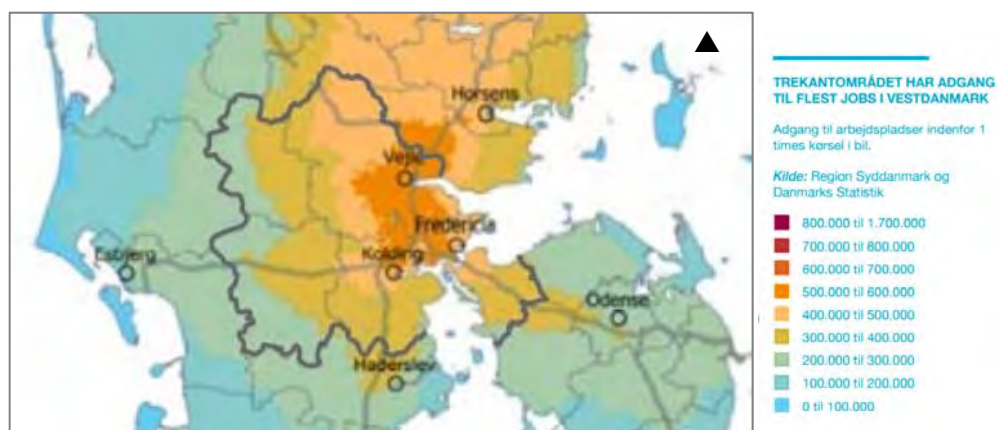
I et funktionelt sammenhængende storbyregion som Trekantområdet vil der som udgangspunkt være mere transport end i en traditionel, mere kompakt storby. Derfor er det vigtigt at der fortsat er fokus på at sikre en infrastruktur med højt serviceniveau, med henblik på høj tilgængelighed til områdets byer og mellem boliger og arbejdspladser.

Adgangen til beskæftigelse er en vigtig forudsætning for vækst og udvikling. Jo flere arbejdspladser, der ligger forholdsvis tæt på en by eller et område, jo bedre ser det ud for byens eller områdets udvikling.

Trekantområdet vokser. De seneste fem år er indbyggertallet hvert år steget med mellem 1.100 og 1.400 om året, og der er ikke noget, der tyder på, at den udvikling stopper. Tværtimod. Trekantområdet tiltrækker mange erhvervsaktive, der har fået øjnene op for, at her er mange jobmuligheder inden for kort afstand. Alene i Trekantområdet er der mere end 170.000 jobs, og derudover kan man nå 600.000 jobs

inden for en times kørsel. Det gør området til det sted i Vestdanmark, hvor der er adgang til flest arbejdspladser. (Planstrategi 2015)

Med sin vision om den åbne grønne storby og Danmarks internationale region skal Trekantområdet udbygge sin førende position i Vestdanmark samt være en dynamo for vækst både nationalt og internationalt. Trekantområdets vækststrategi, strategiske handleplan og den fælleskommuneplan er grundlaget for dette.



Figur 4.6: Adgang til arbejdspladser inden for 1 times kørsel i bil (Planstrategi 2015).

NB. Planstrategien og dennes datagrundlag omfatter ikke Haderslev Kommune.

Adgang til rekreation, motion, fritidsfaciliteter og grønne områder i og omkring byerne er et vigtigt aspekt for sundhed som påvirkes af kommuneplanlægningen. Trekantområdets åbne bystruktur rummer landskaber, samt fritidsområder og naturområder i og omkring byerne, som giver gode muligheder for motion og rekreation.

4.6.1 0-alternativet

Den økonomiske og kulturelle globalisering har ændret og ændrer fortsat de udviklingsmæssige forudsætninger og muligheder. Globaliseringen af markederne giver større konkurrence mellem byer, regioner og lande.

Den globale udvikling betyder, at der er stort fokus på, at Trekantområdets erhvervsliv bevarer sin stærke position. Erhvervslivet skal derfor tilbydes optimale rammer for udvikling og vækst. Det gælder både etablering og tiltrækning af nye virksomheder samt udvikling af eksisterende virksomheder.

Finanskrisen har imidlertid gjort, at befolknings- og erhvervsudviklingen ikke har været så stærk som forventet, og status er derfor, at der er relativt store arealudlæg i forhold til den forventede udvikling i Trekantområdet i næste planperiode (Forslag til fælles kommuneplan 2017-29)

5 Miljøvurdering

Det er for nogle miljøfaktorer generelt en begrænsning, at miljøindvirkningen ikke kan vurderes på det overordnede niveau som planen har, fordi indvirkningen alene afhænger af det konkrete indhold i den efterfølgende detaljerede planlægning. Dette gælder bl.a. for luft- og jordforurening.

Den miljømæssige scoping har derfor ikke påvist indvirkning på disse forhold.

Konsekvensvurderingen af planforslagets miljøpåvirkninger er emneinddelt således at den svarer til kommuneplanens kapitelinddeling:

- › Byerne
- › Det åbne land
- › Kultur, turisme og fritidsliv
- › Trafik og tekniske anlæg
- › Støjforhold
- › Klimaændringer

5.1 Byerne

Miljøvurderingen for emnet "Byerne" vedrører miljøpåvirkningen i forbindelse med nye/ændrede retningslinjer, udlæg af nye arealer og ændringer i plangrundlaget for anvendelsen af allerede rammeplanlagte områder.

Med planforslaget udlægges 42 nye arealer til byudvikling på i alt 445,7 ha, 28 eksisterende rammeplanlagte arealer på i alt 649,9 ha skifter anvendelse, mens 16 eksisterende rammeområder på i alt 186,3 ha udtages af planlægningen. Netto inddrages 259,4 ha nyt areal til byudviklingsformål. Endvidere ændres planlægningen for 13 arealer på i alt 120,1 ha, til rekreative formål i tilknytning til byerne.

5.1.1 Nye/ændrede retningslinjer

Planforslaget fastsætter retningslinjer for blandt andet byudvikling, bosætning, erhverv og uddannelse samt detailhandel. Den planmæssige scoping viser, at følgende retningslinjer er ændret i forhold til det gældende plangrundlag:

- *Bæredygtigt bymiljø (bæredygtighedsværktøjet)*

Retningslinjen er ændret, så den tager udgangspunkt i DGNB (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen). Det fastlægges at lokalplanlægning skal ske helhedsorienteret og med udgangspunkt i de 5 temaer inden for DGNB, men uden krav om en bestemt metode eller tilgang.

Ændringerne har et begrænset omfang og har ikke miljømæssig betydning. Retningslinjen er derfor ikke vurderet nærmere.
- *Detailhandelsområder, Bymidter, Lokalcentre og Områder med Særligt Pladskrævende Varegrupper*

De fire retningslinjer er uændret, men der er foretaget mindre ændringer i arealudpegningerne blandt andet ved en justering af bymidten i Billund og Stenderup/Kroager.

Retningslinjernes konsekvenser for detailhandel er samlet vurderet, mens indvirkning på natur, landskab og grundvand mv. for de enkelte interesseområder indgår i den konkrete vurdering af arealudpegninger.
- *Bydelscentre*

Retningslinjen for Bydelscentre er justeret da detailhandelsrammen er hævet i et bydelscenter i Fredericia. Baggrunden herfor er, at Fredericia nu har mere end 40.000 indbyggere, hvorfor byrådet selv fastsætter det maksimale bruttoetageareal til butiksførmål i det enkelte bydelscenter.

Retningslinjens konsekvenser for detailhandel er samlet vurderet, mens indvirkning på natur, landskab og grundvand mv. for de enkelte interesseområder indgår i den konkrete vurdering af arealudpegninger.
- *Arealer til byudvikling*

Retningslinjen fastlægger at udlæg af arealer til byudvikling sker under hensyntagen til de fælles planlægningsprincipper. Retningslinjens ordlyd er ikke ændret, men opgørelse af rummelighed for bolig og erhvervsudbygning er justeret ift. nye og ændrede arealudlæg i kommuneplanens rammeområder. Nye og ændrede arealudlæg til byudvikling fremgår af kortbilag. Vurderingen af de konkrete arealudlæg foretages i de relevante afsnit i det følgende.

5.1.2 Statslige interesser i kommuneplanlægningen

Erhvervs- og Vækstministeriets "Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen - 2017" beskriver de rammer og krav, som kommuneplanen skal respektere.

- Der må ikke inddrages mere areal til byvækst, end det er nødvendigt for at dække det forventede behov til nye boliger og erhvervsarealer i den kommende planperiode (12 år), og arealforbruget til disse formål skal begrænses.
- Byvækst skal ske i direkte tilknytning til eksisterende byområder og skal ske indefra og ud.
- Byvækst skal ske i byzone, og muligheder for byomdannelse og fortætning af allerede udlagte arealer skal undersøges, inden der inddrages nye arealer til byvækst.

- › Byer, hvor der sker byvækst, skal udpeges i kommuneplanen (bymønster), og udpegningerne skal ske på baggrund af samlede overvejelser om udnyttelse af allerede foretagne investeringer i eksisterende infrastruktur og offentlig service, forudsætninger om nødvendig ny infrastruktur samt lokaliseringen af arbejdspladser, indkøbsmuligheder mv.
- › Udlæg af nye erhvervsarealer langs motorveje skal begrænses. Udlæg følger de almindelige principper om indefra og ud, og de udlagte arealer skal reserveres til transporttunge virksomheder, som pga. behov for godstransport har behov for en nærhed til de overordnede veje.
- › Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for beliggenheden af trafik anlæg. Retningslinjerne skal såvel omfatte kommunens egne trafik anlæg som statslige trafik anlæg inden for kommunens område samt udbygningsmålene herfor. Arealreservationer til infrastruktur skal indtegnes på kommuneplanens kortbilag.
- › Kommuneplanens retningslinjer for landzoneadministrationen skal sikre, at spredt bebyggelse til boliger og erhverv m.v. i det åbne land undgås.
- › Mulighederne for byggeri ved landsbyer i landzone skal angives ved at afgrænse landsbyerne på kort og fastsætte bestemmelser for byggeri mv. i kommuneplanens rammer for lokalplanlægning.
- › Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for den kommunale detailhandelsstruktur, herunder afgrænsning af bymidter, bydelscentre, lokalcentre, områder til butikker med særligt pladskrævende varer og eventuelle aflastningsområder, samt fastsættelse af det maksimale bruttoetageareal til butiksformål og maksimale bruttoetagearealer for de enkelte butikker i de enkelte områder. De afgrænsede områder skal vises på kort.
- › Arealer til butiksformål skal som hovedregel udlægges i bymidten, og bydelscentre og lokalcentre må ikke blive så store, at de reelt udgør en konkurrent til bymidten.
- › Der skal være et passende forhold mellem de enkelte centerområders størrelse og indbyggertallet (behovet) i det opland, de betjener.
- › Risikoen for større uheld fra risikovirksomheder skal inddrages i planlægningen forud for fastlæggelse af bestemmelser for arealanvendelse i kommuneplanen, hvis arealet ligger inden for 500 m eller i en længere nærmere fastsat afstand fra en risikovirksomhed.
- › Planlægning af anvendelsen af omkringliggende områder skal ske under hensyntagen til virksomheder med særlige beliggenhedskrav og risikovirksomheders særlige behov. Kommuneplanen skal derudover indeholde retningslinjer for beliggenheden af områder til virksomheder m.v., hvortil der af hensyn til forurening af forurening må stilles særlige beliggenhedskrav.
- › I kommuneplanlægningen skal der tages højde for naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer. De særligt beskyttede landskabselementer og de beskyttede arealer bør kun inddrages undtagelsesvist.
- › Der kan kun inddrages nye arealer i byzone og planlægges for arealer i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering, og at planlægningen sker på grundlag af hovedprincipperne for planlægning i kystnærhedszonen.

- › I kystnærhedszonen gives der kun tilladelse til bebyggelse og anlæg af helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystnærhedszonen.
- › Ved lokalisering af ny byzone, tekniske anlæg og ferie og fritidsanlæg i kystnærhedszonen skal følgende principper følges:
 - at nye udlæg til byformål lokaliseres i umiddelbar tilknytning til eksisterende byzone i størst mulig afstand fra kystlinjen, og fortrinsvis bag eksisterende bebyggelse.
 - at tekniske anlæg placeres i tilknytning til eksisterende byzone, bebyggelse eller tekniske anlæg.
 - at ferie- og fritidsanlæg placeres i tilknytning til eksisterende byer eller større ferie- og fritidsanlæg.
 - at byvækst og tekniske anlæg indpasses i landskabet, så den øvrige åbne kystnærhedszone påvirkes mindst muligt.
- › Områder med særlige drikkevandsinteresser, følsomme indvindingsområder og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD skal som hovedregel friholdes for byvækst og ændringer i arealanvendelsen til mere grundvandsbelastende aktiviteter.
- › Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer til sikring af, at støjbelastede arealer ikke udlægges til støjfølsom anvendelse, medmindre den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener. Udlæg af støjbelastede områder til boliger, rekreative formål eller andre støjfølsomme arealanvendelser, forudsætter, at der samtidigt planlægges for afskærmningsforanstaltninger m.v., der sikrer den fremtidige anvendelse mod støjgener.
- › Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer til friholdelse af arealer for ny bebyggelse eller etablering af foranstaltninger til sikring mod oversvømmelse, når arealet er i væsentlig risiko for oversvømmelse.

5.1.3 Miljøvurdering for byerne

Klima

I områder med sandsynlighed for oversvømmelser skal der ske en konkret vurdering af forebyggende tiltag. Det kan ske ved krav om minimum på sokkelkoter, forbud mod kælder, særligt materialevalg, maksimale befæstelsesgrader og lokal afledning af regnvand.

Klimatilpasningen skal mindske risiko for oversvømmelse af områder, der rummer menneskelige, økonomiske, miljø- og naturmæssige samt samfundsmæssige værdier.

Der ændres i 22 tilfælde arealudlæg til bolig og erhverv, som delvist omfatter områder der er udpeget som lavbundsarealer og potentielle vådområder. Af disse er der tale om 2 områder, der udtages af planlægningen. Den konkrete påvirkning afhænger helt af, hvordan disse områder disponeres i den videre planlægning. Det vurderes, at områderne vil kunne udnyttes til byudvikling uden miljømæssige konsekvenser, hvis de anviste afværgeforanstaltninger iagttages, jf. nedenfor.

Afhjælpende foranstaltninger

Ved arealudlæg der berører lavbundsområder, bør bebyggelse og anlæg undlades i lavbundsarealer, f.eks. ved at lade lavbundsarealerne indgå i rekreative grønne områder, der kan udgøre potentielle varige vådområder.

Alternativt kan nye anlæg og bebyggelse på lavbundsarealer udformes, så det kan tåle højere vandstand. Anlæg der nødvendigvis skal placeres på lavbundsarealer skal udformes, så muligheden for naturgenopretning på lavbundsarealet i øvrigt ikke går tabt.

Ressourcer

Planen fastlægger ikke detaljerede bestemmelser for bebyggelse og anlæg, herunder forbrug af produkter/materialer/råstoffer og affald. Konsekvenserne afhænger af den efterfølgende lokalplanlægning i forbindelse med realisering af arealudlæggene og er ikke vurderet i denne plan. Miljøvurderingen for temaet ressourcer omfatter derfor kun arealforbrug.

Med planforslaget foretages udlæg af 42 nye arealer til byformål (arealer til byudvikling og rekreative områder) på i alt 445,7 ha, ved revision af kommuneplanen er de allerede vedtagne arealudlæg gennemgået, og 16 eksisterende ikke udnyttede arealreservationer til byudvikling i kommuneplanen på i alt 186,3 ha ophæves og udgår af planlægningen. Netto er der således sket en forøgelse af arealreservationer til byformål med 259,4 ha.

Vand

Kommunerne skal gennem kommuneplanlægningen varetage de statslige interesser, herunder de statslige interesser i at sikre grundvandsbeskyttelsen inden for OSD og indvindingsoplande. Med vedtagelsen af nye vandområdeplaner for planperioden 2015-2021 den 1. juli 2016 er vandplanerne bortfaldet. Dette gælder også retningslinjerne 40 og 41.

Der er siden Naturstyrelsens administrationsmodel fra 2012 (trinmodellen), herunder retningslinje 40 og 41, kommet ny viden om sammenhængen mellem grundvandsbeskyttelse og arealanvendelse. Kommunerne skal udarbejde en grundvandsredegørelse til kommuneplanen eller kommuneplantillæg, hvis kommunen ved udlæg af nye arealer i kommuneplanen til erhvervsformål eller anlæg eller ændret arealanvendelse af eksisterende kommuneplanlagte arealer, der medfører en øget fare for forurening i OSD eller indvindingsoplande. Boligformål anses ikke længere som en arealanvendelse, der udgør en risiko for grundvandet.

Planforslagets retningslinjer er i overensstemmelse med de statslige mål for beskyttelse af grundvandsinteresser - også i forhold til den nye administrationsmodel der fremgår af "*Bekendtgørelse om krav til kommunalbestyrelsens fysiske planlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse*" med tilhørende vejledning.

På baggrund af denne nye bekendtgørelse stilles der krav til redegørelse i kommuneplanen om grundvandsbeskyttelse, som skal udarbejdes første gang, der planlægges for arealanvendelse, som udgør en fare for forurening af grundvandet, inden for OSD og indvindingsoplande.

Der planlægges generelt for at byudvikling skal ske under hensyntagen til grundvandet og at der som hovedregel ikke placeres nye arealudlæg i områder med særlige drikkevandsinteresser og øvrige tilsvarende områder med grundvandsbeskyttelse, som kan udgøre en trussel mod grundvandet. Der er dog enkelte arealudlæg der påvirker interesseområderne for drikkevand.

Arealudlæg udpeges på baggrund af en afvejning af mange faktorer, herunder bymønster og de forskellige typer af arealbindinger som f.eks. natur, landskab og kysthensyn. Hensynet til grundvandsinteresser og -beskyttelse indgår som en af faktorerne, men ud fra en samlet betragtning er det i enkelte tilfælde fundet nødvendigt at placere arealudlæg til erhvervsformål i OSD-områder.

På den ene side udtages 8 arealer beliggende i OSD af planlægningen. På den anden side udlægges 11 nye erhvervsområder beliggende i OSD.

Det forudsættes, som grundlag for de nævnte arealudlæg, at redegørelseskrav for planbehov og beskyttelse af grundvandet i fornødent omfang opfyldes i de supplerende (lokale) kommuneplaner i de pågældende kommuner.

Ved udlægning af arealer i kommuneplaner til erhvervsformål kendes de fremtidige virksomheder og den fremtidige indretning og drift af disse sjældent eller slet ikke. Derfor vil der ikke som udgangspunkt kunne stilles specifikke krav til fremtidige aktiviteter. Der kan i forbindelse med planlægningen beskrives forslag til forureningsbegrænsende foranstaltninger så længe, at der ved vurderingen af den konkrete sag, efterfølgende bliver foretaget det nødvendige skøn i forhold til den konkrete virksomhed og den ansøgte drift.

Kommunalbestyrelsen kan placere aktiviteter, der udgør en fare for forurening af grundvandet, inden for OSD eller indvindingsoplande, såfremt det i en redegørelse for kommuneplanlægningens forudsætninger, jf. planlovens § 11 e, er godtgjort, at der er en særlig planlægningsmæssig begrundelse for placeringen, herunder at lokalisering uden for de nævnte områder er undersøgt og ikke fundet mulig, samt at faren for forurening af grundvandet kan forebygges eksempelvis ved tekniske tiltag i detalplanlægningen.

Afhjælpende foranstaltninger

Der skal planlægges med særlige forholdsregler til beskyttelse af grundvandsressourcerne i de berørte OSD og NFI områder. I "*Vejledning om kommunernes fysiske planlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger*" angiver en række tekniske tiltag der kan tages i anvendelse i planlægningen vedrørende overordnet indretning af området og håndtering af olie og kemikalier. Øvrige afhjælpende foranstaltninger kan omfatte krav til materialer, placering af potentielle forureningskilder mv.

De afhjælpende foranstaltninger i forhold til risikoen for grundvandsforurening og begrænsning af oversvømmelser kan være modsatrettede, hvor grundvandsbeskyttelsen bl.a. kan varetages ved bortledning af overfladevand fra området og forebyggelse af oversvømmelser mm. bl.a. kan sikres ved lokal håndtering af overfladevand. I den videre planlægning kan der være behov for, at der foretages en afvejning af risiko for grundvandsforurening og oversvømmelse.

Jord

Inden for de nye og ændrede arealudlæg er der 3 arealudpegninger beliggende i områder hvor det geologiske særpræg beskyttes, samt registreret/kortlagt 13 jordforurenede arealer. Der udtages ligeledes 1 areal som er registreret/kortlagt som jordforurennet.

Der vurderes ikke at være en forureningsrisiko forbundet med den fremtidige anvendelse af nye og ændrede arealudlæg, og det forudsættes at eventuel eksisterende forurening opryddes/oprensnes i forbindelse med byggemodningen.

Afhjælpende foranstaltninger

Det anbefales at der ved meddelelse af tilladelser til aktiviteter og lignende i de særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder, sikres at landskabstrækkene og deres indbyrdes overgange og sammenhæng ikke sløres eller ødelægges af gravning, terrænopfyldning, bebyggelse, tekniske anlæg, skovbeplantning eller kystsikring.

Det forudsættes, at eventuel forurening i byudviklingsområder fjernes eller indkapsles iht. lovgivningens regler i forbindelse med bygge og anlægsarbejder og inden nye anvendelse implementeres.

Forurennet jord skal håndteres efter Lovbekendtgørelsen nr. 282 af 22. marts 2007 om forurennet jord med seneste ændringer (Jordforureningsloven). Af jordforureningsloven fremgår at jordflytning fra arealer, der er områdeklassificeret eller kortlagt efter Jordforureningsloven, skal anmeldes til kommunen.

Der foreslås ikke yderligere afbødende foranstaltninger.

Luft

For luftforurening som følge af byudvikling gælder det, at konsekvenserne afhænger af den efterfølgende lokalplanlægning i forbindelse med realisering af udpegninger, miljøgodkendelser af virksomheder i de udlagte erhvervsområder o.l. Konsekvenserne er derfor ikke vurderet i denne plan.

Afhjælpende foranstaltninger

Der foreslås ikke yderligere afhjælpende foranstaltninger vedrørende luft.

Støj og vibrationer

I alt 28 nye og ændrede arealudlæg vurderes at være påvirket af trafik- eller jernbanestøj eller støj fra andre aktiviteter. Der udtages ligeledes 3 arealer som vurderes at være påvirket af støj. Vurdering af støjkonsekvenser for arealudlæg fremgår af kapitel 5.5 Støjforhold.

Ved placering af bebyggelse og øvrige anlæg med mindre afstand til jernbanen end den vejledende minimumsafstand til spormidte på 50 m bør det ved målinger eftervises, at grænseværdien for vibrationsniveau på 75 dB (KB-vægtet accelerationsniveau) kan overholdes, jf. Miljøstyrelsens vejledning "Støj og vibrationer fra jernbaner" (p.t. vejledning nr. 1/1997).

I 3 tilfælde udlægges nye arealer til byudvikling i tilknytning til jernbane. For disse arealer bør det i den videre planlægning sikres, at de vejledende krav til vibrationer fra jernbanen kan opfyldes.

Afhjælpende foranstaltninger

I den videre planlægning forudsættes det, at ny bebyggelses disponeres således at den ikke placeres nærmere end 50 m fra spormidte ved jernbaner eller at bebyggelses konstruktion udføres således at vibrationskrav kan overholdes.

Natur

En række nye og ændrede arealudlæg til byudvikling påvirker forskellige naturinteresser. De planlagte arealudlæg berører ikke Natura 2000-områder og er lokaliseret i en afstand herfra, så det vurderes, at planen ikke påvirker disse. Nærmeste ændrede arealudlæg til byudvikling er placeret mere end 200 m fra Natura 2000-områder.

Mange nye og ændrede arealudlæg omfatter beplantning, skov, områder der henlægges i naturtilstand. Etablering af bebyggelse og anlæg vil kunne få negative konsekvenser flora og fauna i disse områder.

§ 3 områder (naturbiotoper)

Mange naturområder er siden 1940'erne forsvundet fra landskabet. Når naturområderne forsvinder, forsvinder også mange dyr og planter. For at bremse denne udvikling er bestemte naturtyper beskyttet ved lov, naturbeskyttelseslovens § 3, der omfatter søer, vandhuller, moser, heder, enge strandenge og de fleste vandløb. Disse naturtyper der betegnes § 3 områder er beskyttet overalt i Danmark, hvorved omkring 9,5 % af Danmarks areal er beskyttet.

Planen indeholder 35 arealudlæg, der omfatter § 3 områder som søer, vandhuller, moser, enge mv. Den konkrete påvirkning afhænger helt af hvordan disse byudviklingsområder disponeres i den videre planlægning. I 5 tilfælde er der tale om områder der udtages af planlægningen.

I de 29 øvrige tilfælde er der tale om udlæg af nye arealer eller ændring i arealanvendelsen på arealer, hvor en mindre del udgøres af et beskyttet naturområde (sø, eng, hede, overdrev eller mose) eller et beskyttet vandløb. Det vurderes, at områderne vil kunne udnyttes til byudvikling uden at påvirke de beskyttede biotoper, hvis de anviste afværgeforanstaltninger iagttages, jf. nedenfor.

Naturområder, økologiske forbindelser og potentielle naturområder

I kommuneplanens retningslinjer er der udpeget flere typer af områder med naturinteresser. Fælles for disse er at der ved ændring af arealanvendelsen til andre formål end jordbrug skal tages hensyn til naturinteresserne.

Mange nye og ændrede arealudlæg omfatter beplantning, skov, områder der henlægges i naturtilstand. Samlet er der 35 nye eller ændrede arealudlæg til byformål der er helt eller delvist beliggende i områder med naturinteresser udpeget i kommuneplanen, mens 5 eksisterende arealer der berører områder med naturinteresser, udtages af planlægningen. Etablering af bebyggelse og anlæg vil kunne få negative konsekven-

ser flora og fauna i disse områder. Den konkrete påvirkning afhænger helt af, hvordan området disponeres i den videre planlægning.

De pågældende områder anvendes i dag primært til intensiv landbrugsdrift, og i mindre udstrækning til vandløb, søer, skov og andre naturtyper. Ved indpasning af grønne områder med naturpræg i nye byområder vurderes der at være gode muligheder for at opnå en forøgelse af de biologiske værdier, med fordele for natur og miljø.

Afhjælpende foranstaltninger

I forbindelse med lokalplanlægning kan hensynet til naturnetværk varetages f.eks. ved bevaring af eksisterende beplantninger, etablering af levende hegn, vandhuller, mindre krat eller skovbeplantning eller ekstensive græsarealer som kan forbinde eller udvide eksisterende naturområder.

Eksisterende skov inden for arealudlæg bør så vidt muligt bevares, så byudviklingen ikke modvirker målet om forøgelse af skovarealet i Trekantområdet.

Ved den konkrete disponering af arealer med naturinteresser bør det udgås at placeres bebyggelse og anlæg på disse arealer ved f.eks. at lade dem indgå i rekreative grønne områder eller som landskabelige elementer.

Ved arealudlæg der omfatter naturbiotoper (§ 3), bør der inden lokalplanlægning foretages en nærmere vurdering af udpegningsgrundlaget. Det forudsættes (som udgangspunkt), at det gældende beskyttelsesniveau for naturværdier respekteres i den efterfølgende detaljerede planlægning.

Landskab

Kommuneplanen inddrager samlet i størrelsesordenen 445,7 ha "bar mark" til byudvikling. Dette vil få landskabelige konsekvenser for det bynære landskab ved de pågældende byer. De konkrete konsekvenser afhænger af hvordan udbygningen udføres i den konkrete planlægning, herunder den konkrete landskabelige tilpasning i sær til markante landskabselementer i områderne, som f.eks. skove, ådale, markant terræn mv.

Store dele af Vejle, Kolding, Middelfart, Fredericia og Haderslev kommuner ligger i den 3 km brede kystnærhedszone, der som udgangspunkt skal friholdes for bebyggelse. Således ligger mange byer og bysamfund i kystlandskabet og arealudlæggene i forhold til bymønsteret betyder, at mange arealudlæg ligger i kystnærhedszonen, hvor der er særlige krav til at tilpasse bebyggelsen i kystlandskabet eller i den kystnære del af byzonen, hvor der ligeledes er redegørelseskrav for ny bebyggelse.

Bevaringsværdige landskaber

De bevaringsværdige landskaber er områder, der er udpeget for at beskytte f.eks. synlige geologiske formationer, særlige udsigtsforhold, kulturhistoriske spor eller særlige karakteristiske landskabstræk.

Planen indeholder 36 arealudlæg, der omfatter bevaringsværdige landskaber. I 13 tilfælde er der tale om områder, der udtages af planlægningen. I de 23 øvrige tilfælde

er der tale om udlæg af nye arealer, som helt eller delvist er beliggende inden for de udpegede landskabsområder.

For landskabsområderne gælder, at ønsker om etablering af byggeri og tekniske anlæg, samt ændringer af arealanvendelse, der kan forringe landskabets karakter, skal vurderes med udgangspunkt i landskabets konkrete særkende.

Kvaliteterne i de bevaringsværdige landskaber er sårbare overfor større anlæg og bebyggelser. Det er derfor vigtigt, at nødvendige anlæg i de bevaringsværdige landskaber tilpasses bedst muligt.

Indvirkningen afhænger af hvordan hensynet til områderne varetages i den videre planlægning og kan derfor kun vurderes i forbindelse med lokalplanlægningen.

Kommuneplanens retningslinjer for landskabsområder (3.5.1 og 3.5.2), indeholder i sig selv afbødende foranstaltninger med krav om vurdering med udgangspunkt i landskabets særkender. Der foreslås ikke yderligere afhjælpende foranstaltninger.

Kystnærhedszonen

I Planloven er der særlige krav til planlægning i kystlandskabet. Der skelnes mellem kystnærhedszonen udenfor byerne og den kystnære del af byzonen. Kystnærhedszonen skal som udgangspunkt friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af en placering tæt på kysten og i kystnærhedszonen stilles særlige krav til planlægningen. Inden for kystnærhedszonen kan der derfor kun inddrages nye arealer i byzone eller planlægges i landzone, hvis der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for en kystnær placering.

Planen omfatter 36 arealer inden for kystnærhedszonen, hvoraf 8 er beliggende i den kystnære del af byzonen. I 4 tilfælde er der tale om arealer, der udtages af planlægningen. Arealerne er fortrinsvis lokaliseret bag eksisterende by og i områder præget af bebyggelse.

Indvirkningen på kystlandskabet afhænger af, hvordan hensynet varetages i den efterfølgende detailplanlægning ved tilpasning af anlæg og bebyggelse og kan derfor kun vurderes i forbindelse med lokalplanlægningen. Kommuneplanens retningslinje for kystnærhedszonen/kystlandskabet (3.5.4), indeholder i sig selv afbødende foranstaltninger med krav om planlægningsmæssig begrundelse, placering af bebyggelse og indpasning i landskabet. Der foreslås ikke yderligere afhjælpende foranstaltninger.

Åbeskyttelseslinje

Fem arealudlæg er omfattet af åbeskyttelseslinje der udgøres af arealet inden for 150 meter fra de fleste vandløb. Det drejer sig hhv. om to områder hvori der arealanvendelsen ændres og tre nye arealudlæg.

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er inden for beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer iht. naturbeskyttelseslovens § 16, der forløber 150 meter fra vandløbets øverste kant (vandløbslinjen).

Inden for beskyttelseszonen er der generelt forbud mod at placere bebyggelse, f.eks. bygninger, skure, campingvogne og master. Der må heller ikke foretages tilplantning eller ændringer i terrænet.

Skovbyggelinjer

Området i en bufferzone på 300 m omkring skove er omfattet af en byggelinje. Skovbyggelinjen er knyttet til alle eksisterende og nye private skove på 20 ha eller derover samt offentlige skove iht. naturbeskyttelseslovens § 17. Skovbyggelinjens formål er at sikre skovens værdi som landskabselementer samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet. Inden for byggelinjen er der generelt forbud mod at etablere bebyggelse.

Planen omfatter 30 arealer, som helt eller delvist er beliggende inden for skovbyggelinje. I 7 tilfælde er der tale om arealer der udtages af planlægningen.

Nye byudviklingsmuligheder i de øvrige arealer vil påvirke skovene som landskabselementer og vil kunne påvirke deres funktion som levesteder. Dette kan ikke vurderes, før det i den videre planlægning er afklaret, i hvilket omfang det vil være nødvendigt at reducere eller ophæve skovbyggelinjen i de konkrete arealer. Konsekvenserne for skovbyggelinjerne afhænger af, om lokalplanlægningen sikrer, at bebyggelsen tilpasses så indblik til skovbryn bevares og der holdes passende afstand til skoven.

Afhjælpende foranstaltninger

I forbindelse med lokalplanlægning kan hensynet til landskabselementer og -værdier varetages ved indpasning af byggeri og anlæg, valg af materialer og farver, samt visuelle forhold. For ny bebyggelse og nye anlæg i kystnærhedszonen forudsættes det, at der i den efterfølgende detaljerede planlægning, redegøres for de visuelle påvirkninger af kystlandskabet.

Ved arealudlæg inden for skovbyggelinje bør det sikres, at bebyggelsen tilpasses så indblik til skovbryn bevares og der holdes passende afstand til skoven. Det bør være et vilkår for en reduktion/ophævelse af skovbyggelinjen at der sikres adskillelse mellem ny bebyggelse og skoven.

Kulturarv

En række nye og ændrede arealudlæg til byudvikling påvirker forskellige kulturarvsinteresser. Det kan ikke udelukkes, at der findes arkæologiske kulturminder i byudviklingsområder. De lokale museer skal høres med henblik på at afdække dette i forbindelse med detailplanlægningen og projekteringen af ny bebyggelse.

Kirkebyggelinje

Kirkebyggelinje er knyttet til alle kirker, der ligger mere eller mindre åbent i landskabet. Den omfatter som udgangspunkt hele området ud til en afstand af 300 m målt fra kirkebygningen iht. naturbeskyttelseslovens § 19.

Formålet med kirkebyggelinjen er at sikre, at der ikke opføres bebyggelse på over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken og byggelinjen administreres restriktivt afhængigt af kirkens karakter og beliggenhed.

Planen indeholder 13 arealer, som helt eller delvist er omfattet af kirkebyggelinjer. I 3 tilfælde er der tale om arealer der udtages af planlægningen. Indvirkningen afhænger af, hvordan hensynet til områderne varetages i den videre planlægning, og kan derfor kun vurderes i forbindelse med lokalplanlægningen.

Kirkeomgivelser

For at sikre kirkernes betydning for oplevelsen af landskabet er der udpeget geografisk afgrænsede områder som kirkeomgivelser. Kirkernes centrale placering i flere mindre byer og landsbyer bevirker, at kirkens landskabelige betydning kan komme i konflikt med ønsker om byudvikling.

Planen omfatter 11 arealer som helt eller delvist er beliggende i kirkeomgivelser. I 2 tilfælde er der tale om arealer der udtages af planlægningen. Indvirkningen afhænger af, hvordan hensynet til kirkerne varetages i den videre planlægning og kan derfor kun vurderes i forbindelse med lokalplanlægningen. Kommuneplanens retningslinje for kirkeomgivelser og -indsigt (4.2.1), indeholder i sig selv afbødende foranstaltninger med krav om at beliggenhed, størrelse og udformning af ny bebyggelse skal tilpasses i forhold til kirkeindsigten og kirkernes landskabelige beliggenhed, samt at de beskyttelsesmæssige og bevaringsmæssige interesser ikke tilsidesættes.

Beskyttede diger

Sten- og jorddiger er af museumsloven (§ 29a) beskyttet mod tilstandsændringer. Planen omfatter 27 arealer, der indeholder beskyttede diger. I 7 tilfælde er der tale om arealer der udtages af planlægningen.

Digerne er vigtige historiske elementer i kulturlandskabet og fortæller om tidligere tiders arealudnyttelse, ejendomsforhold og administration. Digerne fungerer også som levesteder og spredningskorridorer for dyr og planter. Endelig bidrager digerne til et afvekslende landskab.

Konsekvenserne for digerne afhænger af, hvordan den efterfølgende planlægning tager hensyn til bevaringen, og kan kun vurderes i forbindelse med detailplanlægningen af områderne. Det forudsættes (som udgangspunkt), at det gældende beskyttelsesniveau for bevaring af digerne (forbud mod tilstandsændring) respekteres i den efterfølgende detaljerede planlægning. Der foreslås ikke yderligere afhjælpende foranstaltninger.

Afhjælpende foranstaltninger

I forbindelse med lokalplanlægning kan hensynet til kirkerne og kulturværdier i tilknytning til kirkerne varetages ved tilpasse bebyggelsens højde og visuelle virkning mod kirken. Det forudsættes, at byggelinjer ved kirker respekteres i den efterfølgende detaljerede planlægning.

Befolkning og samfund

Arealudlæg til nye byområder skal fastsættes ud fra overvejelser om det samlede arealforbrug til byformål i planperioden. Kommuneplanens rækkefølgebestemmelser skal sikre, at byvæksten sker inde fra eksisterende by og udad. Helhedsplanlægning skal sikre, at byerne til stadighed fremtræder som sammenhængende enheder.

Detailhandel udgør en vigtig del af Trekantområdets byliv, og kvaliteten og omfanget af udbuddet har typisk stor betydning for byernes attraktion som leve- og bosted. Udviklingen i detailhandelen har således en væsentlig betydning for byernes evne til at tiltrække og fastholde nye bosættere samt for udviklingen i flere andre erhverv som turisme, kulturliv mv.

Detailhandel

Der planlægges for flere mindre ændringer af butiksområder. De største ændringer er udløst af, at Fredericia har passeret 40.000 indbyggere. Således har Fredericia fået mulighed for at planlægge for 3 udvalgswarebutikker over 2000 m². Butikkerne placeres i bymidten og i den lokale del af kommuneplanen er der redegjort for betydningen af de store butikker for bymiljøet, og hvordan, der sikres tilgængelighed og parkeringsmuligheder mv. Endvidere øges rummeligheden i et bydelscenter, dog kun med 1000 m², og der indarbejdes en ny afgrænsning for et lokalcenter og et område til særlig pladskrævende varer.

I Billund planlægges for mindre justeringer af enkelte bymidter og et aflastningscenter (indskrænkning). I Vejle planlægges et nyt erhvervsområde i Ødsted der kan anvendes til pladskrævende varegrupper, dog kun 1.000 m², og detailhandelsrammen i et bydelscenter sænkes med 1200 m². I Kolding sænkes detailhandelsrammen for bymidten i tre tilfælde; Kolding, Lunderskov og Christiansfeld.

Udbygningen i Fredericia kan styrke muligheden for at tilbyde et varieret udbud af store udvalgswarebutikker og nye butikskoncepter med store udstillingslokaler. Planlægning af nye butiksmuligheder forventes i mindre grad at medføre en påvirkning af de eksisterende butikker, men det vurderes ikke at påvirke butiksstrukturen. Planlægningen kan betyde en styrkelse af bosætningspotentialet og vil medvirke til at sikre et varieret handelsudbud og lokal butiksforsyning.

Ved at muliggøre detailhandel i tæt forbindelse med bolig- og erhvervsområder kan der skabes gode indkøbsmuligheder for nærområdet, og dermed medvirke til at begrænse transportbehovet i forbindelse med indkøb. Ved planlægning for en bedre sammenhæng mellem den eksisterende og den nye detailhandel, øges attraktiviteten af indkøbssteder

De mindre tilpasninger i form af områdeafgrænsninger samt mindre justeringer af detailhandelsarealer og butiksstørrelser vurderes - hverken enkeltvis eller samlet - at have væsentlige overordnede effekter.

Adgang til erhvervsmuligheder

Arealudlæg til nye byområder fastsættes ud fra overvejelser om det samlede arealforbrug til byformål i planperioden. Arealudlæg svarer således til størrelsen af den forventede byudvikling i den kommende planperiode på 12 år. Den fælles rummelig til byudvikling for de syv kommuner i Trekantområdet har relativt stor og er som udgangspunkt fastholdt. Med planforslaget udlægges netto ca. 129 ha til erhvervsformål og netto ca. 121 ha til boligformål.

Udlæg af nye areal til erhverv i tilknytning til eksisterende erhvervsområder kan medvirke til at sikre borgerne nye jobmuligheder og virksomhederne et godt og vari-

eret udbud af gode lokaliseringsmuligheder. Endvidere kan udbygningsmuligheder indskrevet i rækkefølgeplanen medvirke til udbud af gode lokaliseringsmuligheder.

Nye erhvervsområder har en god beliggenhed ift. afstand til de nærmeste følsomme anvendelser. Udlæggene vil desuden understøtte prioriteringen af væksten og lokaliseringen i umiddelbar nærhed af den overordnede infrastruktur og vil bidrage til at undgå yderligere trængsel på vejnettet.

Udlæggene medfører en udvidelse af byzoneområdet, som ikke modsvares af reduktioner i andre erhvervsområder. Det vurderes at planforslaget samlet set opfylder målsætningen om at begrænse udlægget af ny byzone, men hvor den deciderede ændring for erhvervsudlæg tæller negativt.

Afhjælpende foranstaltninger

Dagligvarebutikker og anden detailhandel har aktiviteter der kan give anledning til støj, bl.a. til- og frakørsel ved butikkens parkeringsplads samt varelevering. Det forudsættes, at der i detailplanlægningen fastsættes bestemmelser for overholdelse af grænseværdier for støj.

5.1.4 Overvågning

Kommunerne overvåger grundvandet fra de eksisterende borer og der vil regelmæssigt blive udtaget vandprøver til analyse for at overvåge grundvandsressourcen og for at sikre, at der ikke sker forurening af grundvandet. Således foretages der løbende overvågning af indvindingsboringerne mht. om drikkevandskravene for nitrat, pesticider og andre miljøfremmede stoffer overholdes.

Overvågning af befolknings-, bolig- og erhvervsudviklingen kan ske løbende via statistik. Der foreslås ikke overvågning ud over dette.

5.2 Det åbne land

Miljøvurderingen for emnet "Det åbne land" vedrører miljøpåvirkningen i forbindelse med nye/ændrede retningslinjer og arealudpegninger i forbindelse med retningslinjerne.

Udpegninger af særligt værdifulde landbrugsområder er justeret, i forhold til udlæg af nye byområder. Med planforslaget udpeges et nyt interesseområde for biogasanlæg.

Der er foretaget nye udpegninger af områder til skovrejsning og områder, hvor skovrejsning er uønsket. Der er foretaget en gennemgang af alle naturområder, særligt værdifulde naturområder samt økologiske forbindelser, med det formål at kvalificere udpegningerne. Dette har resulteret i en række mindre justeringer og konsekvensrettelser af arealudpegningerne.

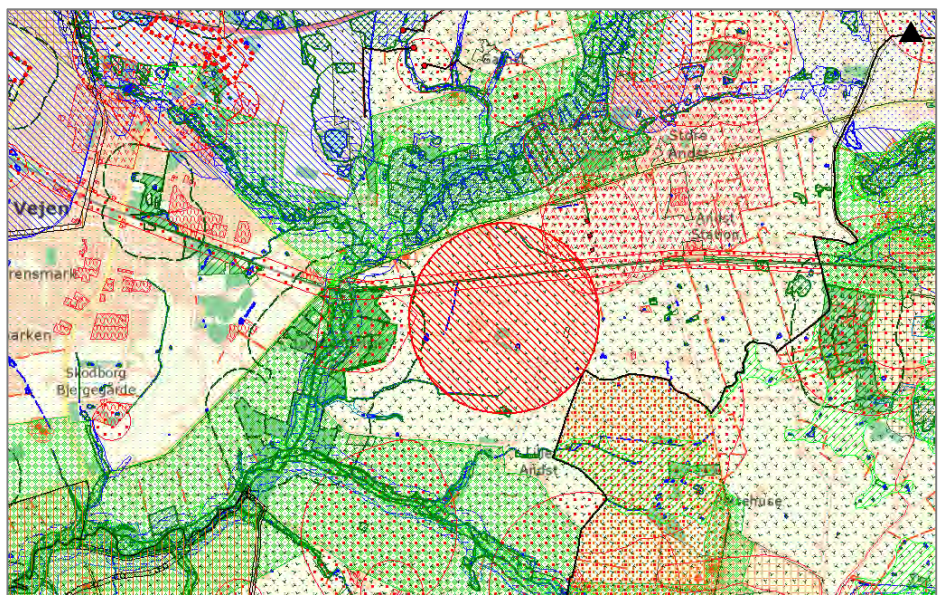
Der er ligeledes udarbejdet en ny retningslinje for det grønne Danmarkskort, som udpeger arealer hvor nuværende natur kan bindes sammen med ny natur til et stort samlet naturnetværk og foretaget justering for udpegning af bevaringsværdige landskaber. For

Vejen Kommune er der sket en generel opdatering og ajourføring af landskabsnaturudpegninger.

5.2.1 Nye/ændrede retningslinjer

Planforslaget fastsætter retningslinjer for anvendelsen og for beskyttelsesinteresser i det åbne land. Den planmæssige scoping viser, at følgende retningslinjer er ændret i forhold til det gældende plangrundlag:

- › *Lokalisering af biogasanlæg*
Retningslinjen fastlægger i hvilke områder der kan etableres af biogasanlæg. Der ændres ikke i ordlyden af retningslinjen for lokalisering af biogasanlæg, men arealudpegningen er justeret ved udlæg af et nyt område til biogasanlæg.



Figur 5.1: Område til biogasanlæg er markeret ved en rød skraveret cirkel

Retningslinjens konsekvenser for klima (CO₂ udledning) er samlet vurderet, mens indvirkning på natur, landskab og støj mv. for de enkelte interesseområder indgår i den konkrete vurdering af arealudpegninger.

- › *Særligt værdifulde landsbrugsområder (SVL)*
Retningslinjen fastlægger hvilke områder der udlægges som særligt værdifulde landbrugsområder. Retningslinjens ordlyd er uændret, men arealudpegningen er i mindre omfang justeret, bl.a. i forhold til udlæg af nye byområder. Ændringerne har et begrænset omfang og har ikke miljømæssig betydning.
- › *Skovrejsning*
Retningslinjen er uændret, men der er nye udpegninger af områder til skovrejsning og områder, hvor skovrejsning er ønsket. Retningslinjens konsekvenser for natur og klima er samlet vurderet, mens indvirkning på landskab og grundvand mv. for de enkelte interesseområder indgår i den konkrete vurdering af arealudpegninger.
- › *Naturområder, Særligt værdifulde naturområder og Økologiske forbindelser*
De tre retningslinjer er uændret, men arealudpegningerne er ændret bl.a. på baggrund af statens landsdækkende serviceeftersyn, ligesom alle typer af naturområder er gennemgået med det formål at kvalificere udpegningerne, hvilket har resulteret i mindre justeringer, samt konsekvensrettelser af arealudpegningerne.

gerne. Ændringerne har et begrænset omfang og har ikke miljømæssig betydning. Retningslinjernes konsekvenser for natur (biodiversitet, flora og fauna) er samlet vurderet.

- *Det grønne Danmarkskort*
Retningslinjen er ny og foretager udpegning af arealer hvor nuværende natur kan bindes sammen med ny natur til et stort samlet naturnetværk. Målet er, at det grønne danmarkskort skal give et samlet overblik over, hvor den eksisterende natur findes, og hvor der i fremtiden kan planlægges ny natur. Det er hensigten, at Grønt Danmarkskort - på tværs af kommunegrænser og kommuneplaner - skal vise, hvordan nuværende natur sammen med ny natur skal bindes sammen i ét stort landsdækkende naturnetværk. Retningslinjens konsekvenser for natur og er samlet vurderet, mens indvirkning på grundvand mv. for de enkelte interesseområder indgår i den konkrete vurdering af arealudpegninger. Retningslinjens konsekvenser for natur er samlet vurderet.
- *Bevaringsværdige landskaber*
De værdifulde landskaber benævnes fremover bevaringsværdige landskaber i overensstemmelse med de statslige udmeldinger. I Vejen Kommune er der endvidere foretaget en generel opdatering og ajourføring af landskabsnaturudpegninger, mens der i de øvrige kommuner alene er sket mindre justeringer af udpegningen.

5.2.2 Statslige interesser i kommuneplanlægningen

Erhvervs- og Vækstministeriets "Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen - 2017" beskriver de rammer og krav, som kommuneplanen skal respektere.

- Kommuneplanens retningslinjer for landzoneadministrationen skal sikre, at spredt bebyggelse til boliger og erhverv m.v. i det åbne land undgås.
- Der kan kun inddrages nye arealer i byzone og planlægges for arealer i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering, og at planlægningen sker på grundlag af hovedprincipperne for planlægning i kystnærhedszonen.
- I kystnærhedszonen gives der kun tilladelse til bebyggelse og anlæg af helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystnærhedszonen.
- Ved lokalisering af ny byzone, tekniske anlæg og ferie og fritidsanlæg i kystnærhedszonen skal følgende principper følges:
 - at nye udlæg til byformål lokaliseres i umiddelbar tilknytning til eksisterende byzone i størst mulig afstand fra kystlinjen, og fortrinsvis bag eksisterende bebyggelse.
 - at tekniske anlæg placeres i tilknytning til eksisterende byzone, bebyggelse eller tekniske anlæg.
 - at ferie- og fritidsanlæg placeres i tilknytning til eksisterende byer eller større ferie- og fritidsanlæg.
 - at byvækst og tekniske anlæg indpasses i landskabet, så den øvrige åbne kystnærhedszone påvirkes mindst muligt.
- Områder med særlige drikkevandsinteresser, følsomme indvindingsområder og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD skal som hoved-

regel friholdes for byvækst og ændringer i arealanvendelsen til mere grundvandsbelastende aktiviteter.

- › Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for varetagelsen af naturbeskyttelsesinteresserne, herunder beliggenheden af naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser.
- › Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for varetagelse og etablering af beskyttelsesinteresserne med hensyn til beliggenheden af økologiske forbindelser og beliggenheden af potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser.
- › Kommuneplanens retningslinjer må ikke være i strid med vandplanen, Natura 2000-planen, Natura 2000-skovplanen eller handleplaner for kommunens realisering af disse planer.
- › Kommuneplanerne skal redegøre for planer og projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.
- › Kommuneplanen skal være i overensstemmelse med beskyttelseshensynene i de internationale naturbeskyttelsesområder.
- › Kommunerne skal anvende Digitale naturkort – biodiversitetskortet som grundlag for kommunernes planlægning for Grønt Danmarkskort. Kommunerne skal i udpegningen af områder, som skal indgå i Grønt Danmarkskort, tage udgangspunkt i de tre nationale kriterier:
 - 1) eksisterende værdifuld natur,
 - 2) nye naturområder, som kan udvide eller skabe sammenhæng mellem eksisterende naturområder, samt 3) nye naturområder, som også kan bidrage til andre formål som f.eks. klima eller vandmiljø). Kommunerne skal endelig i udpegningen af områder sikre sammenhæng med nabokommuners udpegninger.
- › Kommunerne skal udpege lavbundsarealer, der er potentielt egnede til genopretning som vådområder.
- › Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer til friholdelse af arealer for ny bebyggelse eller etablering af foranstaltninger til sikring mod oversvømmelse, når arealet er i væsentlig risiko for oversvømmelse.
- › Ved revurdering af lavbundsområder, som kan genoprettes som vådområder, skal kommunerne sikre, at udpegningen størrelsesmæssigt svarer til den hidtidige udpegning, og at udpegningerne bidrager til at sikre og udbygge sammenhængende natur og vandmiljø.
- › Kommuneplanens retningslinjer for de jordbrugsmæssige interesser, herunder udpegningen og sikringen af særligt værdifulde landbrugsområder, skal baseres på den nyeste jordbrugsanalyse.
- › Når landbrugsjorder skal overgå til ikke-jordbrugsmæssige formål, skal der i kommunernes planlægning lægges vægt på følgende for at sikre en bæredygtig udvikling:
 - At nødvendige arealinddragelser fortrinsvis finder sted, så de bedst egnede landbrugsjorder bevares, og således at erhvervet konkret kan forholde sig til fremtidige udviklingsmuligheder.
 - At forbruget af landbrugsjord til ikke-jordbrugsmæssige formål ikke bliver større end nødvendigt.

- At der i forbindelse med arealinddragelser i videst muligt omfang tages hensyn til de berørte landbrugsejendomme, til struktur- og arronderingsforhold i det lokale nærområde, til behov for arealer til udbringning af husdyrgødning og til foretagne bygnings- og kulturtekniske investeringer i jordbruget. - At der sikres en passende afstand mellem eksisterende landbrug og ny boligbebyggelse mv., så miljøkonflikter så vidt muligt undgås.
- At der bevares større samlede jordbrugsområder med henblik på sikring af jordbrugets fremtidige erhvervsmuligheder.
- Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for beliggenheden af arealer til lokalisering af driftsbygninger og driftsanlæg på store husdyrbrug.
- Der skal udpeges områder til lokalisering af fælles biogasanlæg.
- Kommunerne skal som udgangspunkt planlægge for udvidelse af arealer til skovrejsning og udpege nye erstatningsskovrejsningsområder, hvis de eksisterende skovrejsningsområder reduceres, så den samlede udstrækning af arealet med skovrejsningsområder i en kommune som minimum fastholdes. Ligeledes skal kommuneplanen indeholde retningslinjer for beliggenheden af områder, hvor skovtilplantning er uønsket af hensyn til eksempelvis natur-, landskabs-, geologiske og kulturhistoriske værdier, der ikke er forenelige med skov. Områder hvor skovrejsning er uønsket, skal som udgangspunkt fastholdes.
- Kommuneplanerne skal indeholde retningslinjer til sikring af bevaringsværdige landskaber, som friholder dem for byggeri og anlæg.
- Kommuneplanerne skal indeholde retningslinjer til sikring af større, sammenhængende landskaber, som friholder dem for større byggerier og tekniske anlæg, der slører landskabssammenhænge eller har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne. Bevaringsværdige Landskaber, herunder større sammenhængende landskaber, skal som udgangspunkt ikke reduceres.
- I kommuneplanlægningen skal der tages højde for naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer. De særligt beskyttede landskabselementer og de beskyttede arealer bør kun inddrages undtagelsesvist.

5.2.3 Miljøvurdering for det åbne land

Klima

Biogas

Retningslinjen for *lokalisering af biogasanlæg* er i overensstemmelse med de statslige udmeldinger om, at der skal sikres sammenhæng mellem husdyrgødningens tilstedeværelse og biogasanlæggenes lokalisering. Samtidig bidrager områdeudpegningen til at opnå Trekantområdets mål om at øge andelen af vedvarende energikilder. Hvis der etableres biogasanlæg i alle de udpegede interesseområder, kan op mod 80 % af den totale gyllemængde i Trekantområde kunne behandles i biogasanlæg. Der er således tale om en stor udnyttelse af denne energiresource.

Biomasse udgør en stor uudnyttet ressource, der kan bidrage væsentligt til at dække fremtidens energiforbrug på en mere bæredygtig måde, og som kan erstatte anvendelsen af fossile energikilder. Biogasproduktion vil have en positiv effekt for klimaet

på grund af den besparede CO₂ samt de positive følgegevinster ved at fortrænge varme og el produceret på kulfyrede kraftværker.

Skovrejsning

Med planen justeres arealudlæg for skovrejsningsområder og områder hvor skovrejsning er uønsket. Med udpegningen af nye skovrejsningsområder er der mulighed for at bidrage til de nationale mål for plantning af ny skov, som under væksten binder CO₂ i stammerne. En skov i tilvækst oplagrer årligt 10 tons CO₂ pr. hektar.

Udpegningen af nye skovrejsningsområder vurderes således at kunne få en positiv effekt for klimaet, da skovrejsning i følsomme områder vil kunne mindske udvaskningen af næringsstoffer og binde mere CO₂.

Ressourcer

Biogas

Med planforslaget justeres retningslinjen for *lokalisering af biogasanlæg*, ved at der udlægges endnu et område til biogasanlæg. Produktion af biogas vil kunne erstatte naturgas som er en begrænset ressource, og vil kunne transporteres via det vidt forgrene naturgasnet, der allerede findes i dag. Etablering af biogasanlæg vurderes således at kunne få en positiv effekt og nedsætte forbruget af fossile brændstoffer.

Skovrejsning

Med planen udpeges nye områder til skovrejsning. Udpegningen skal forbinde eksisterende natur og skovarealer for at skabe og styrke grønne netværk, binde CO₂ og understøtte visionen om den åbne grønne storby. Udpegning af skovrejsningsområder forhindrer ikke, at området fortsat kan anvendes som hidtil, og der er heller ikke nogen pligt til at plante skov.

Uanset udpegning af områder, hvor skovrejsning er ønsket, kan skovtilplantning ikke finde sted i områder, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens bestemmelser om beskyttede naturtyper og beskyttelseslinjer eller museumslovens bestemmelser om beskyttede fortidsminder.

Der udpeges ligeledes nye områder hvor skovrejsning er uønsket. Områder, hvor skovrejsning er uønsket, er udpeget på steder, hvor skovrejsning er uforeneligt med andre planlægnings- og beskyttelseshensyn, som eksempelvis beskyttede naturtyper, værdifulde udsigtslandskaber ved kyster og ådale eller arealer til råstofgravning, byudvikling og fremtidige veje.

Det grønne Danmarkskort

Der foretages ligeledes en ny udpegning af arealer hvor nuværende natur kan bindes sammen med ny natur. Dette vurderes positivt ift. naturinteresser - dyre- og planteliv - som herved på sigt kan få større og mere sammenhængende arealer at sprede sig på.

Afhjælpende foranstaltninger

Den efterfølgende detaljerede planlægning kan tilrettelægges ift. afstand, omfang og udformning af det påtænkte anlæg, faunapassager, beplantning, placering af stier osv. så de beskyttede dyre- og plantearter sikres bedst muligt.

Vand

Med planen udlægges et nyt område til etablering af biogasanlæg øst for Vejen. Ved etablering af biogasanlæg kan der være risiko for at påvirke grund- og overfladevandet med næringsstoffer. Påvirkningen kan dels komme fra selve anlægget, selv om dette i dag ikke forventes at være tilfældet ved normal drift, dels når husdyrgødning afgasses vil der være en reduceret udvaskning til vandmiljøet, i forbindelse med at den udbringes som gødning på markerne. Ifølge de statslige udmeldinger er biogasanlæg ikke kategoriseret som et potentielt grundvandstruende anlæg.

Med planen udlægges nye arealer til Skovrejsning. Skovrejsning har positiv effekt i forhold til beskyttelse af grundvandsinteresser. Plantning af skov på områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD-områder) vurderes derfor at være hensigtsmæssigt for vandmiljøet, i særdeleshed i NFI-områder.

Luft

En af de væsentlige gener ved biogasanlæg har traditionelt været lugt. Med de teknikker der findes i dag, forventes der dog ikke væsentlige lugtgener i normal drift. Der vil kunne forekomme lugtgener fra et fælles biogasanlæg i forbindelse med driftsforstyrrelser, uheld mv.

Som vejledning anbefales en afstand på 500 m til byområder og 300 m til nærmeste bolig, som forudsættes overholdt i den detaljerede planlægning af anlæg inden for interesseområderne.

Støj og vibrationer

Støjgener fra biogasanlæg vil primært forekomme ved transport af biomasse til og fra anlægget. Transport af biomasse til og fra biogasanlæg, der normalt foregår med større, lukkede tankbiler mellem 15 og 70 vognlæs pr. døgn, vil kunne påvirke omkringboende.

Afhjælpende foranstaltninger

I forbindelse med det konkrete projekt skal der sikres en hensigtsmæssig trafikafvikling, således at byer, landsbyer og øvrige beboelser generes mindst muligt af støj fra transporterne.

Natur

Biogas

Udpegning af nyt område til biogasanlæg vil kunne påvirke naturinteresser bl.a. gennem udslip af ammoniak. Udslip kan ske dels fra selve anlægget, selv om dette i dag ikke forventes at være tilfældet ved normal drift, og dels fra udbringning af biomasse som gødning på markerne efter afgasningsprocessen, selvom afgasset biomasse, der udbringes på landbrugsjord som gødning, giver det en lavere ammoniakfordampning end husdyrgødning, der ikke er afgasset. Risikoen for påvirkning af naturinteresser skal vurderes i forbindelse med planlægning af det konkrete anlæg.

Afhjælpende foranstaltninger

Det forudsættes, at behovet for eventuelle afværgeforanstaltninger vurderes nærmere i den konkrete planlægning. Risikoen for ammoniakudslip fra biogasanlæg skal undersøges og forebygges i forbindelse med miljøgodkendelser og evt. VVM-tilladelser.

Skovrejsning

Der foretages revidering af arealudpegninger for skovrejsning. Der udlægges nye områder til skovrejsning og der justeres på afgrænsninger af nogle udpegninger, herunder vil 6 mindre arealer udgå som skovrejsning, da de udlægges til byudvikling. Det vurderes, at de samlede arealudpegninger til skovrejsning vil bidrage til opfyldelsen af det nationale mål for skovrejsning. Desuden vil nye skovområder være med til at fremme hensynet til friluftsliv og rekreative interesser, samt biodiversitet.

Natur

Retningslinjerne for *naturområder, særligt værdifulde naturområder og økologiske forbindelseslinjer* er justeret på baggrund af statens landsdækkende serviceeftersyn, ligesom alle typer af naturområder er gennemgået med det formål at kvalificere udpegningerne, hvilket har resulteret i mindre justeringer, samt konsekvensrettelser af arealudpegningerne. Retningslinjerne medvirker dermed til at forbedre forholdene for biologisk mangfoldighed, flora og fauna.

Det grønne Danmarkskort

Retningslinjen for *Det grønne Danmarkskort* udlægger arealer henblik på at give et samlet overblik over, hvor den eksisterende natur findes, og hvor der i fremtiden kan planlægges ny natur. Der er udpeget arealer hvor nuværende natur kan bindes sammen med ny natur til et stort samlet naturnetværk, hvorved indsatsen målrettes til hvor der er størst gevinst ved at udbygge naturen eller forbedre sammenhængene.

Det grønne danmarkskort indeholder natur- og skovområder, herunder alle Natura 2000-områder og særligt værdifulde naturområder, samt de potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder. Tilvejebringelse af det grønne danmarkskort fokuserer i første omgang på at sikre de eksisterende særligt værdifulde naturarealer og Natura 2000-områder gennem optimal pleje. Udbygningen af det grønne danmarkskort sker dernæst ved pleje af tilstødende eller nærliggende naturarealer, som har potentiale til at udvikle sig til værdifuld natur, samt ved at sammenbinde disse arealer, således at større sammenhængende og stabile værdifulde naturområder opstår.

Det vurderes, at retningslinjen vil medvirke til at forbedre forholdene for naturen ved at skabe større sammenhængende og stabile værdifulde naturområder og modvirke isolation af enkeltområder.

Afhjælpende foranstaltninger

I forbindelse med lokalplanlægning bør hensynet til en mere sammenhængende natur tillægges stor vægt. Ligeledes bør natur- og friluftsp projekter samt etableringer af vådområder, områder for skovrejsning, erstatningsnatur, råstofområder mv. målrettes inden for naturnetværkets udpegninger.

Indsatsen for at skabe større og mere sammenhængende naturområder bør særligt ske omkring Natura 2000-områder og andre særligt værdifulde naturområder, som i kraft af deres størrelse og naturmæssige kvalitet løbende tilfører de omkringliggende naturarealer vigtige plante og dyrearter. Af hensyn til specifikke arters tilknytning til konkrete naturtyper bør det prioriteres at sammenbinde naturtyper af samme type.

Landskab

Biogas

Retningslinjen for *lokalisering af biogas* kan medføre væsentlig påvirkning på landskabet fordi der er tale om store dominerende anlæg, der skal placeres i det åbne land. Biogasanlæg er store anlæg med bl.a. med store/høje tanke, der vil være visuelt markante og formodentlig medføre en negativ påvirkning i de fleste landskaber. Påvirkningen vil være mindst i områder, som i forvejen er domineret af store landbrugsbygninger og tekniske anlæg.

Afhjælpende foranstaltninger

Det fremgår af planlægningen, at de landskabelige hensyn skal varetages ved behandling af en ansøgning om et konkret anlæg. Der foreslås ikke yderligere afhjælpende foranstaltninger.

Skovrejsning

Skovrejsning har både positive og negative effekter i forhold til de landskabelige værdier. Hvor nye skove rejser sig i ellers skovfattige områder kan de nye skove være med til at berige landskabsoplevelsen andre steder vil det sløre landskabsoplevelsen. Kontrasten mellem skovens lukkede rum og det åbne landskab er en del af den typiske landskabsoplevelse i Danmark.

Områdeudpegninger for uønsket skovrejsning er suppleret med nye områder hvor skovrejsning er uforenelig med andre beskyttelseshensyn som eksempelvis landskabsværdier eller områder hvor der er ønske om at bevare særlige naturværdier eller kulturhistoriske værdier. Herved sikres at de landskabelige værdier bevares og friholdes for skovrejsning.

Afhjælpende foranstaltninger

Det bør sikres at landskabelige værdier bevares i forbindelse med ny skovrejsning.

Landskabsudpegninger

Vejen Kommune har i perioden 2011-15 gennemført en samlet beskrivelse af landskaberne i kommunen efter de principper, der er anbefalet af Naturstyrelsen (Landskabskaraktermetoden). Den nye samlede beskrivelse af landskaberne har dannet baggrund for en revision af temaet for de værdifulde landskaber og for udpegningen af landskabsområder.

Det har medført at nogle områder er taget ud og andre er kommet ind. Samlet set er der netto sket en lille reduktion af landskabsudpegninger på 610 ha. Justeringen af kommuneplanens landskabsudpegning er sket med baggrund i en landskabsfaglig vurdering, der dokumenterer den faglige argumentation for, at der foretages en ændring i kommuneplanens landskabsudpegning.

Kulturarv

Biogas

Området der udlægges til biogas omfatter flere beskyttede diger og beskyttelsesinteresser, som bør varetages i den videre planlægning. En mindre del af interesseområdet er udpeget som kirkeomgivelse ved Andst Kirke.

Skovrejsning

Inden for nye skovrejsningsområder findes beskyttede fortidsminder og beskyttede sten- og jorddiger. Det bør sikres at konkrete kulturarvsinteresser friholdes for tilplantning.

For alle arealudlæg, der omfatter kulturarv, gælder det, at planens indvirkning afhænger af, hvordan hensynet til kulturarven i områderne varetages i den videre planlægning. Det forudsættes (som udgangspunkt), at det gældende beskyttelsesniveau for digerne og fortidsminder (forbud mod tilstandsændring) respekteres i den efterfølgende detaljerede planlægning.

Afhjælpende foranstaltninger

I forbindelse med lokalplanlægning bør hensynet til kirkerne og kulturværdier varetages gennem visualisering af ny bebyggelse og dennes indvirkning. Konkret placering af biogasanlæg bør ske uden for område udpeget som kirkeomgivelse.

Befolkning og samfund

Byudvikling sker fortsat primært ved inddragelse af landbrugsjord til byformål. Udlæg af nye rammeområder til byudvikling, infrastruktur og rekreative formål medfører en reduktion i arealudpegning for særligt værdifulde landbrugsområder. Der er derfor et pres på arealerne i det åbne land omkring byerne.

Prioritering af anvendelsesændringer og fortætning anvendt som et af midlerne til at muliggøre den planlagte byvækst betyder, at der kan inddrages et minimum af yderligere areal i byzonen til byudvikling. I planforslagets rummelighedsopgørelse for boliger fremgår, at ca. 30 % planlægges gennem byfortætning og byomdannelse.

Justeringer i arealudpegninger af naturområder og områder til skovrejsning indeholder rekreative værdier og kan give mulighed for fysisk aktivitet og rekreative oplevelser for borgerne. Dette vurderes at kunne medvirke til at fremme borgernes sundhed og livskvalitet generelt.

Landbruget

Udpegningen af særligt værdifulde landbrugsområder i kommuneplanen skal sikre en balance mellem jordbrugets udviklingsmuligheder og forbedringer af natur- og miljøforholdene og skal desuden sikre arealer til byvækst samt til rekreative arealer og anlæg mv..

De særligt værdifulde landbrugsområder skal i størst muligt omfang friholdes for andre aktiviteter, der kan hindre landbrugserhvervets udviklingsmuligheder. Ved afvejningen i forhold til jordbrugsinteresserne lægges der vægt på, at begrænse arealforbruget til andre formål, og der tages hensyn til arronderingsforholdene og de allerede foretagne investeringer i området.

Mindre reduktion af de særligt værdifulde landbrugsområder og øvrige arealer i det åbne land ved inddragelse af nye arealer til byformål kan have betydning for det enkelte landbrug men ikke i væsentligt omfang for strukturen i landbrugserhvervet og dets udviklingsmuligheder. Ved i høj grad at planlægge for nye boliger gennem byfortætning og byomdannelse mindskes presset på jordbrugsarealer.

Afhjælpende foranstaltninger

Overgangen mellem by og land skal fastlægges konkret i detailplanlægningen i kommuneplanens rammer og lokalplanlægningen. I detailplanlægningen bør der sikres en passende afstand mellem eksisterende landbrug og ny boligbebyggelse mv., så miljøkonflikter så vidt muligt undgås.

5.2.4 Overvågning

Det foreslås at udviklingen i skovarealer når der plantes ny skov og inddragelse af eksisterende skovarealer opgøres ved nyudvikling mv., og at der løbende gennemføres opgørelser for produktion og andel af vedvarende energi.

I forhold til udlæg af nyt område til biogasanlæg foreslås der ikke iværksat overvågning. Miljøpåvirkningen vil i høj grad afhænge af, hvordan retningslinjen (og arealudpegningen) efterfølgende implementeres og udmøntes i et eventuelt konkret projekt. Et konkret projekt om etablering af anlæg i det udpegede område vil medføre krav om udarbejdelse af kommuneplantillæg for at fastlægge rammerne for lokalplanlægning og udarbejdelse af lokalplan, eventuel VVM-redegørelse, miljøgodkendelse mv. Miljøbelastningen fra biogasanlæg overvåges via miljølovgivningens krav om miljøgodkendelse og tilsyn. Der foreslås ikke overovervågning ud over dette.

5.3 Kultur, turisme og friluftsliv

Miljøvurderingen for emnet "Kultur, turisme og friluftsliv" vedrører miljøpåvirkningen i forbindelse med nye/ændrede retningslinjer og arealudpegninger i forbindelse med retningslinjerne.

Med planforslaget ændres udpegning af to boligområder og et område til offentligt formål til rekreative områder, på i alt 33 ha. To områder til blandet bolig og erhverv ændres til fritidsformål som kolonihaver og boldbaner, på i alt 13 ha. Der etableres et nyt rammeområde til fritidsformål på 38 ha til den eksisterende funktion for området til Jelling Festival og et nyt rekreativt areal ved Gram Slot på 28 ha.

5.3.1 Nye/ændrede retningslinjer

Planforslaget fastsætter retningslinjer for turisme og rekreative funktioner, samt kulturhistoriske interesser. Den planmæssige scoping viser, at følgende retningslinjer er ændret i forhold til det gældende plangrundlag:

- *Kulturhistoriske værdier*
Retningslinjen ændres ikke, men der foretages en mindre justering af arealudpegningen og arealudpegningen opdateres ligeledes, således at den omfatter de arealer der af UNESCO er udpeget som verdensarvssteder.
Retningslinjens konsekvenser for kulturarv (kulturmiljøer) er samlet vurderet.
- *Større fritids- og idrætsanlæg*
Retningslinjens ordlyd ændres ikke, men arealudpegningen justeres, således at et mindre område ved Ullerup Nord udgår, da områdets anvendelse ændres til boligområde. Ændringerne har et begrænset omfang og har ikke miljømæssig betydning. Retningslinjen er derfor ikke vurderet nærmere.

- › *Lystbådehavne*
Retningslinjens ordlyd ændres ikke, men arealudpegning er i mindre grad justeret. Ændringerne har et begrænset omfang og har ikke miljømæssig betydning. Retningslinjen er derfor ikke vurderet nærmere.

5.3.2 Statslige interesser i kommuneplanlægningen

Erhvervs- og Vækstministeriets "Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen - 2017" beskriver de rammer og krav, som kommuneplanen skal respektere.

- › Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for sikring af kulturhistoriske bevaringsværdier, herunder beliggenheden af værdifulde kulturmiljøer, beskyttelsesområder for kirker og andre væsentlige kulturhistoriske bevaringsværdier. Kommuneplanens udpegninger skal ledsages af redegørelser, der formidler de kulturhistoriske bevaringsværdier og sammenhænge.
- › De steder, der er optaget på UNESCO's verdensarvsliste, skal sikres i kommuneplanerne gennem udlæg af bufferzoner, der skal sikre udpegningsgrundlaget. Det samme gælder for steder, der er optaget på tentativlisten som potentielle verdensarvssteder.
- › Ferie- og fritidsanlæg inden for kystnærhedszonen skal lokaliseres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser.
- › Nye ferie- og fritidsanlæg skal lokaliseres i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser, og nye ferie- og fritidsanlæg inden for kystnærhedszonen skal også lokaliseres efter hovedprincipperne for planlægning i kystnærhedszonen.
- › Der må ikke planlægges for nye sommerhusområder i kystnærhedszonen, og eksisterende sommerhusområder skal fastholdes til ferieformål.
- › Nye lystbådehavne må ikke placeres i det åbne kystlandskab.
- › Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for beliggenheden af arealer til fritidsformål herunder kolonihaver og andre rekreative formål.
- › I kommuneplanlægningen skal der tages højde for naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer. De særligt beskyttede landskabselementer og de beskyttede arealer bør kun inddrages undtagelsesvist.

5.3.3 Miljøvurdering af Kultur, turisme og friluftsliv

Klima

Det nye område der udlægges for det eksisterende festival område i Jelling og alle de områder der ændrer status til grønt område eller fritidsformål er helt eller delvist udpeget som lavbundsarealer.

Den konkrete påvirkning afhænger helt af, hvordan disse områder disponeres i den videre planlægning.

Afhjælpende foranstaltninger

Man bør undlade bebyggelse og faste anlæg i lavbundsarealer ved f.eks., at lade det

indgå i rekreativt grønt område. Hvis lavbundsarealer aktivt indarbejdes i projekter og tiltag med klimatilpasning vurderes det at kunne bidrage positivt til mindsket risiko for oversvømmelse af bygninger.

Vand

Den nordlige del af det nye udlæg af til fritidsformål ved Gram Slot er beliggende inden for indvindingsopland til vandværk og en mindre del af nye udlæg af til fritidsformål for den eksisterende funktion til Jelling Festival er beliggende i OSD område.

Med planforslaget gives ikke mulighed for at der indenfor de to nævnte områder kan udføres grundvandstruende aktiviteter. De nye arealudlæg vurderes ikke at øge risikoen for forurening af grundvandsressourcen.

Støj og vibrationer

Arealet til fritidsformål, boldbaner i Kolding er udpeget som støjbelastet areal fra jernbane og det nye Arealudlæg til fritidsformål ved Gram Slot, er belastet af støj fra skydebane.

Det nye arealudlæg til fritidsformål for den eksisterende festivalplads i Jelling, vil fortsat anvendes til støjende aktiviteter. Mulige støjende aktiviteterne foregår i en begrænset og midlertidig periode. Med planforslaget ændres der ikke på pladsens overordnede disponering, ligesom anvendelsesmulighederne fastholdes. Dette ændrer heller ikke på at der på forhånd skal ansøges om og opnås godkendelse til hvert arrangement hos Vejle Kommune og hos Politiet.

Afhjælpende foranstaltninger

Vejle Kommune kan meddele arrangøren støjgrænserne for arrangementer i form af påbud efter § 42 stk. 2 i Miljøbeskyttelsesloven af 6. juni 1991, jf. lovbekendtgørelse nr. 1757 af 22. dec. 2006. Tilsvarende kan der udformes et kommunalt regulativ for støj fra pladsen, samlet for de typer af arrangementer, der kan afholdes på pladsen.

På den tekniske side er der foregået en udvikling af højtalerteknologi, hvor der sker en betydeligt mindre støjudbredelse over afstand, selvom der er et højt lydtryk ved kilden.

Natur

I de med planen udlagte områder findes der flere naturelementer i form af beskyttede naturtyper (eng, mose og å) og særligt værdifuldt naturområde, økologisk forbindelse eller potentiel økologisk forbindelse. Den konkrete påvirkning afhænger helt af hvordan området disponeres i den videre planlægning.

Det vurderes, at områderne vil kunne udnyttes til rekreative formål uden væsentlig påvirkning af de beskyttede biotoper, hvis de anviste afværgeforanstaltninger iagttages.

Afhjælpende foranstaltninger

I forbindelse med lokalplanlægning kan hensynet til naturnetværk varetages f.eks. ved bevaring af eksisterende beplantninger, etablering af levende hegn, vandhuller, mindre krat eller skovbeplantning eller ekstensive græsarealer som kan forbinde eller udvide eksisterende naturområder.

Ved den konkrete disponering af arealer med naturinteresser bør der ikke placeres bebyggelse og anlæg på disse arealer ved f.eks. at lade det indgå i rekreative grønne områder eller landskabelige elementer.

Ved arealudlæg, der omfatter naturbiotoper, bør der inden lokalplanlægning foretages en nærmere vurdering af udpegningsgrundlaget. Det forudsættes (som udgangspunkt), at det gældende beskyttelsesniveau for naturværdier respekteres i den efterfølgende detaljerede planlægning.

Landskab

I forbindelse med udnyttelsen af de ændrede eller nye arealer til fritidsformål må det forventes, at der etableres ny bebyggelse. Omfang og placering af bebyggelse kan ikke vurderes konkret på det foreliggende grundlag, men det vurderes at det vil medføre en landskabspåvirkning.

Flere af de udlagte arealer til fritidsformål er udpeget som værdifuldt landskab, med specifikke geologiske bevaringsværdier og er beliggende inden for kystnærhedszone eller skov- og åbeskyttelseslinje. De særligt beskyttede landskabselementer og de beskyttede arealer bør kun inddrages undtagelsesvist.

I Planloven er der særlige krav til planlægning i kystlandskabet. Der skelnes mellem kystnærhedszonen uden for byerne og den kystnære del af byzonen. Kystnærhedszonen skal som udgangspunkt friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af en placering tæt på kysten, og i kystnærhedszonen stilles særlige krav til planlægningen.

Inden for kystnærhedszonen kan der derfor kun inddrages nye arealer i byzone eller planlægges i landzone, hvis der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for en kystnær placering.

Arealerne er fortrinsvis lokaliseret bag eksisterende by og i områder præget af bebyggelse. Indvirkningen på kystlandskabet afhænger af, hvordan hensynet varetages i den efterfølgende detailplanlægning ved tilpasning af anlæg og bebyggelse og kan derfor kun vurderes i forbindelse med den efterfølgende lokalplanlægning.

Etablering af bebyggelse vil påvirke skovene som landskabselementer og vil kunne påvirke deres funktion som levesteder. Dette kan ikke vurderes før det i den videre planlægning er afklaret i hvilket omfang det vil være nødvendigt at reducere eller ophæve skovbyggelinjen i de konkrete arealer. Konsekvenserne for skovbyggelinjerne afhænger af, om det sikres, at ny bebyggelse tilpasses så indblik til skovbryn bevares og der holdes passende afstand til skoven.

Afhjælpende foranstaltninger

I forbindelse med lokalplanlægning kan hensynet til landskabselementer og –værdier varetages ved indpasning af byggeri og anlæg, valg af materialer og farver, samt visuelle forhold. For ny bebyggelse og nye anlæg i kystnærhedszonen forudsættes det, at der i den efterfølgende detaljerede planlægning, redegøres for de visuelle påvirkninger af kystlandskabet.

Ved arealudlæg inden for skovbyggelinje bør det sikres, at bebyggelsen tilpasses så indblik til skovbryn bevares og der holdes passende afstand til skoven. Det kan indgå som et vilkår for en reduktion/ophævelse af skovbyggelinjen, at der sikres adskillelse mellem ny bebyggelse og skoven.

Kulturarv

Der foretages en mindre justering og opdatering af arealudpegningerne for retningslinjen for *kulturhistoriske værdier*. Med planen omfatter arealudpegningen som noget nyt også de arealer der af UNESCO er udpeget som verdensarvssteder, det være sig Jelling-Monumenterne og Brødremenighedsbyen Christiansfeld.

Udpegningen af de værdifulde kulturmiljøer fremhæver en række særligt værdifulde kulturhistoriske træk i kommunen. Nybyggeri, udvidelse eller ændring af eksisterende bygninger, tekniske anlæg og større terrænændringer inden for et udpeget kulturmiljø kan derfor kun ske under hensyntagen til, at sammenhængen mellem de kulturhistoriske elementer ikke herved forringes eller går tabt.

Retningslinjen vurderes at styrke bevaringen af kulturarven og de kulturhistoriske værdier i trekantområdet, herunder også verdensarvssteder, hvor der fremadrettet ligeledes er fokus på at udviklingen sker med viden om og under hensyntagen til de kulturhistoriske værdier.

De fredede fortidsminder er med til at give landskabet karakter, og de betyder meget for oplevelsen og forståelsen af kulturlandskabet. Når et fortidsminde er fredet, er det ifølge Museumsloven beskyttet mod ændringer og ødelæggelse.

En del af det nye udlæg til fritidsformål omfatter fredet areal med Gram Slot og beskyttelseszone om fredet fortidsminde (Møllelægning, møllekanal, bro og voldsted). Det forudsættes, at fredningsbestemmelserne følges og at der således ikke vil forekomme ændringer i disse arealer der på nogen måde vil være i strid med fredningsbestemmelserne og ligeledes, at det gældende beskyttelsesniveau for fredede fortidsminder (forbud mod tilstandsændring) respekteres i den efterfølgende detaljerede planlægning. Der foreslås ikke yderligere afhjælpende foranstaltninger.

For at sikre kirkernes betydning for oplevelsen af landskabet er der udpeget geografisk afgrænsede områder som kirkeomgivelser. Kirkernes centrale placering i mindre byer og landsbyer bevirker, at kirkens landskabelige betydning kan komme i konflikt med ønsker om byudvikling. Et enkelt af områderne der ændrer anvendelse til fritidsformål ligger inden for kirkeomgivelser. Indvirkningen afhænger af, hvordan hensynet til kirken varetages i den videre planlægning og kan derfor kun vurderes i forbindelse med lokalplanlægningen.

Afhjælpende foranstaltninger

I forbindelse med detaljplanlægning bør hensynet til kirkerne og kulturværdier varetages gennem visualisering for placering af fritidsanlæg og af ny bebyggelse og dennes indvirkning.

Det anbefales, at nybyggeri, udvidelse eller ændring af eksisterende bygninger, tekniske anlæg og større terrænændringer inden for et udpeget kulturmiljø, herunder også verdensarvssteder, sker under hensyntagen til, at sammenhængen mellem de

kulturhistoriske elementer ikke herved forringes eller går tabt, og at dette indgår som krav i lokalplanlægningen.

5.3.4 Overvågning

Der foreslås ikke yderligere overvågning.

5.4 Trafik og tekniske anlæg

Miljøvurderingen for emnet "Trafik og tekniske anlæg" vedrører miljøpåvirkningen i forbindelse med nye/ændrede retningslinjer og arealudpegninger i forbindelse med retningslinjerne.

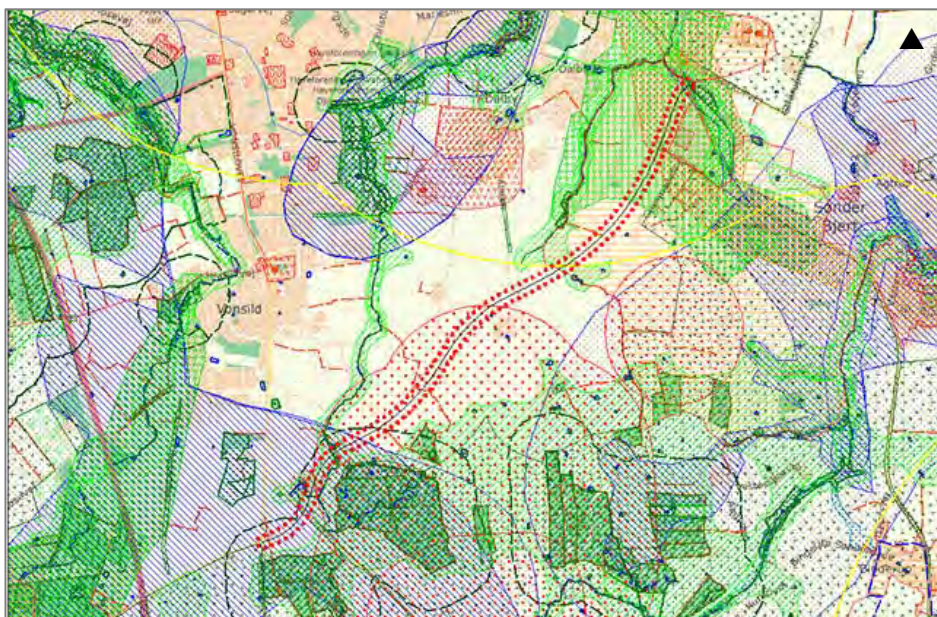
Med planforslaget udtages et vindmølleområde, som endnu ikke er udnyttet på omkring 250 ha, samt 18 eksisterende vindmølleområder, hvori der er opsat vindmøller på i alt omkring 40,9 ha.

5.4.1 Nye/ændrede retningslinjer

Planforslaget fastsætter retningslinjer for infrastruktur og forskellige tekniske anlæg. Den planmæssige scoping viser, at følgende retningslinjer er ændret i forhold til det gældende plangrundlag:

› Overordnede veje

Retningslinjens ordlyd ændres ikke, hvorfor denne ikke er vurderet nærmere. Arealudpegningen justeres ved udlæg af reservation til en ny sydlig omfartsvej ved Kolding, primært til betjening af boligområder i den sydlige del af Kolding by. Arealreservationen til omfartsvejen i Nr. Bjert udtages, da der ikke længere er behov for denne.



Figur 5.2: Linjeføring for ny sydlig ringvejsforbindelse ved Kolding er markeret ved en rød buffer.

› *Vindmølleområder*

Retningslinjens ordlyd ændres ikke, men arealudpegningen justeres således at arealreservationen ikke længere omfatter vindmølleområdet ved Vandel i Vejle Kommune og 18 områder med eksisterende vindmøller i Vejle Kommune. Retningslinjens konsekvenser for klima (CO₂ udledning) og landskab (landskabspåvirkning og visuel påvirkning i øvrigt) er samlet vurderet, mens indvirkning på natur og grundvand mv. for de enkelte interesseområder indgår i den konkrete vurdering af arealudpegninger.

5.4.2 Statslige interesser i kommuneplanlægningen

Erhvervs- og Vækstministeriets "Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen - 2017" beskriver de rammer og krav, som kommuneplanen skal respektere.

- › Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for beliggenheden af trafikanlæg. Retningslinjerne skal såvel omfatte kommunens egne trafikanlæg som statslige trafikanlæg inden for kommunens område samt udbygningsmålene herfor. Arealreservationer til infrastruktur skal indtegnes på kommuneplanens kortbilag.
- › Gennem kommuneplanlægningen skal det klarlægges, om lokale vejplaner og trafiktekniske tiltag vurderes at kunne få konsekvenser for eksisterende eller planlagte overordnede vejforbindelser og trafikanlæg, eller at kommuneplanen kan få trafikale konsekvenser, der rækker ud over kommunegrænsen.
- › Den overordnede infrastruktur og arealreservationer efter konkrete projekterings- og anlægslove skal indgå som retningslinjer i kommuneplanerne.
- › Kommuneplanens retningslinjer for nye byudviklingsområder skal ledsages af retningslinjer for beliggenhed af trafikanlæg, så der også er planlagt for den fremtidige betjening via det fremtidige lokale vejnet og dets forbindelser til det overordnede vejnet.
- › Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for placering af vindmøller i overensstemmelse med Bekendtgørelsen om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller.
- › Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for beliggenhed af forbrændingsanlæg og større affaldsbehandlings- og deponeringsanlæg.
- › Udpegninger til lokalisering af affaldsanlæg, herunder deponeringsanlæg, må ikke være i konflikt med statslige miljø- og naturinteresser, herunder grundvandsinteresser.
- › Der kan kun inddrages nye arealer i byzone og planlægges for arealer i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering, og at planlægningen sker på grundlag af hovedprincipperne for planlægning i kystnærhedszonen.
- › I kystnærhedszonen gives der kun tilladelse til bebyggelse og anlæg af helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystnærhedszonen.
- › Ved lokalisering af ny byzone, tekniske anlæg og ferie og fritidsanlæg i kystnærhedszonen skal følgende principper følges:

- at nye udlæg til byformål lokaliseres i umiddelbar tilknytning til eksisterende byzone i størst mulig afstand fra kystlinjen, og fortrinsvis bag eksisterende bebyggelse.
 - at tekniske anlæg placeres i tilknytning til eksisterende byzone, bebyggelse eller tekniske anlæg.
 - at ferie- og fritidsanlæg placeres i tilknytning til eksisterende byer eller større ferie- og fritidsanlæg.
 - at byvækst og tekniske anlæg indpasses i landskabet, så den øvrige åbne kystnærhedszone påvirkes mindst muligt.
- › I kommuneplanlægningen skal der tages højde for naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer. De særligt beskyttede landskabselementer og de beskyttede arealer bør kun inddrages undtagelsesvist.

5.4.3 Miljøvurdering Trafik og tekniske anlæg

Klima

Ved udtag af vindmølleområder mindskes det fremtidige potentiale for vedvarende energi fra vindmøller, og derved også potentialet for at mindske CO₂ udledningen, hvis energien i stedet produceres med fossile brændsler.

Trekantområdets mål er at bidrage til, at mindst 30 % af energiforbruget i 2020 er dækket af vedvarende energikilder. Fokus vil derfor fremadrettet være på blandt andet at fremme etableringen af biogasanlæg i Trekantområdet, ved udlæg af et nyt område til biogasanlæg, samt ved at ombygge og udbygge eksisterende forsyningsanlæg så vedvarende energikilder kan tage over for fossile brændsler.

Ressourcer

Temaet ressourcer omfatter arealforbrug, produkter/materialer/råstoffer og affald.

Ny omfartsvej

For at sikre fortsatte udviklingsmuligheder i den sydlige del af Kolding udlægges areal til en ny Sydlig Ringvejsforbindelse mellem Vonsildvej og Skamlingvejen syd for Kolding.

Arealudlægget, der desuden optages på Vejplanen, omfatter en 100 m bred korridor, der udvides til 200 m ved tilslutningen til Skamlingvejen. Arealudlægget omfatter endvidere de nødvendige arealer til rundkørsler, kryds, faunapassager mv. Vejen, som er ca. 5 km lang, skal i sammenhæng med tilslutningsanlægget til E45 ved Ødisvej fungere som en sydlig omfartsvej og skal medvirke til at aflaste den eksisterende vejforbindelse mellem Vonsild og Dalby via Dalbyvej.

Vejen planlægges som en almindelig tosporet landevejsforbindelse med en skiltet hastighed på 80 km/t. Der sikres mulighed for eventuelt at etablere en stiforbindelse langs vejen.

Der etableres tilslutninger til de eksisterende veje Vonsildvej, Sjølundvej, Alléen og Skamlingvejen. Endvidere påtænkes nye fordelingsveje mod byudviklingsområder syd for Vonsild og Dalby tilsluttet vejen.

Vindmøller

Udbygning af energiproduktionen fra vindmøller på land kan ske enten ved en sanering og udskiftning i vindmølleparken til færre, større og mere effektive vindmøller eller ved udlægning af nye vindmølleområder.

Med planen udtages et endnu ikke udnyttet vindmølleområde på 250 ha i Vejle, hvorved muligheden for etablering af vindmølle anlæg til vedvarende energiproduktion i trekantområdet reduceres.

Med planen udtages ligeledes 18 mindre områder med eksisterende små og ældre vindmøller på i alt omkring 40,9 ha i Vejen. Ved at udtage rammeområderne af planlægningen indikeres at der ikke ønskes at give mulighed for sanering eller udskiftning af de eksisterende vindmøller. De eksisterende vindmøller kan fortsat bidrage med vedvarende energi i resten af deres levetid. Vindmøllernes gennemsnitlige restlevetid vurderes at være omkring 4-5 år.

Støj og vibrationer

Ny omfartsvej

Korridoren for en Sydlig Ringvejsforbindelse berører primært arealer i åbent land, der i dag anvendes til landbrugsformål. Der etableres tilslutninger til de eksisterende veje Vonsildvej, Sjølundvej, Alléen og Skamlingvejen. Endvidere påtænkes nye fordelingsveje mod byudviklingsområder syd for Vonsild og Dalby tilsluttet vejen.

Der forventes en samlet trafik på knap 5.500 køretøjer pr døgn på den mest belastede del af vejen. Med denne trafik og afstanden til følsomme anvendelser vurderes miljøbelastningen fra trafikken - herunder støj - ikke at være væsentlig.

Afhjælpende foranstaltninger

Det er en forudsætning, at der inden en realisering af vejprojektet skal ske en detaljering af projektet. Detaljeringen vil bl.a. fastlægge vejens endelige linjeføring inden for den udlagte korridor - herunder i forhold til tilslutningen til de eksisterende veje Vonsildvej, Sjølundvej, Alléen og Skamlingvejen.

Det anbefales at tilkoblingen etableres i passende afstand fra de eksisterende boliger med mulighed for etablering af støjafdæmpende foranstaltninger, i form af eksempelvis skærm eller jordvold.

Vindmøller

I det udtagne område til opsætning af nye vindmøller, vil der ikke komme støjpåvirkning af omgivelserne fra vindmøller. I de 18 eksisterende vindmølleområder hvor muligheden for sanering og udskiftning af vindmøllerne ophører ved udtagningen af områderne fra kommuneplanen, vil støjpåvirkningen af omgivelserne fortsætte som hidtil i en årrække, indtil vindmøllerne tages ud af drift, hvorfor ændringen ikke vurderes at være væsentlig.

Området til opsætning af nye vindmøller var udpeget på baggrund af afstandskrav til beboelse, hvorfor ændringen ikke vurderes at være væsentlig.

Natur

Ny omfartsvej

Korridoren for en Sydlig Ringvejsforbindelse berører primært arealer i åbent land, der i dag anvendes til landbrugsformål. Vejen krydser det beskyttede vandløb Dalby Møllebæk. Krydsningen er tiltænkt udformet som en bro. Frihøjden vil muliggøre, at områdets dyrevildt (odder, rådyr mv.) vil kunne færdes på tværs af vejen. Det foreliggende skitseprojekt omfatter i alt 4 større eller mindre faunapassager.

Vejføringen friholder skovområderne og en række mindre vandhuller i området nord for Vonsild og Dalby Skov, hvor der forekommer beskyttede arter opført på Habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes derfor ikke at ske en væsentlig påvirkning af disse arter og deres levesteder som følge af vejanlægget.

Omfartsvejen vurderes ikke at give anledning til påvirkning af beskyttede habitatområder, da der er stor afstanden til disse.

Afhjælpende foranstaltninger

Det forudsættes at der i vejprojektet indarbejdes en række større eller mindre faunapassager, således at området dyrevildt vil kunne færdes på tværs af vejen.

Vindmøller

I det udtagne område til opsætning af nye vindmøller, vil der ikke være påvirkning af omgivelserne fra vindmøller.

For de 18 eksisterende mindre vindmølleområder der udtages af kommuneplanen, vil påvirkningen af omgivelserne fortsætte som hidtil i en årrække, indtil vindmøllerne tages ud af drift, hvorfor ændringen ikke vurderes at være væsentlig. På lang sigt vil udtagningen af vindmølleområderne kunne have en positiv indvirkning på de omkringliggende omgivelser, herunder også naturen og dyrelivet.

I et af de 18 områder der udtages af planlægningen, er en vindmølle opsat omkring 100 meter fra afgrænsningen af et Natura 2000 område (Habitatområdet Sneum Å og Holsted Ådal.) Når vindmøllen tages ud af drift og nedtages vil påvirkningen af Natura 2000 området ophøre, hvorved forholdene forbedres for naturen og dyrelivet i habitatområdet Sneum Å og Holsted Ådal.

Landskab

Ny omfartsvej

Korridoren for en sydlig ringvejsforbindelse berører primært arealer i åbent land, der i dag anvendes til landbrugsformål.

Vejen vil indebære et landskabeligt indgreb i korridoren, hvor terrænet i delområder er meget kuperet. Indgrebet er søgt minimeret med et forløb af vejen, som i vid udstrækning følger terrænet. Linjeføringen tilstræber en nær ved vinkelret krydsning af væsentlige landskabstræk som hegn, diger og vandløb.

Det er en forudsætning, at der inden en realisering af vejprojektet skal ske en detaljering af projektet. Detaljeringen vil bl.a. fastlægge vejens endelige linjeføring inden

for den udlagte korridor – herunder i forhold til tilslutningen ved Skamlingvejen, præcisere placering af regnvandsbassiner, skråningsanlæg mm.

Et konkret projekt om etablering af en sydlig ringvejsforbindelse i det udpegede område vil medføre krav om udarbejdelse af kommuneplantillæg for at fastlægge rammerne for lokalplanlægning og udarbejdelse af lokalplan, eventuel udarbejdelse af VVM-redegørelse mm.

Vindmøller

Opstilling af store vindmøller på land giver helt særlige planlægningsmæssige udfordringer, da møllerne vil blive mere dominerende i landskabet. For vindmølleområdet, der udtages af planlægningen, udgår den potentielle påvirkning af landskabet, som opstilling af store vindmøller ville have medført.

I de 18 eksisterende vindmølleområder hvor muligheden for sanering og udskiftning af vindmøllerne ophører ved udtagningen af kommuneplanen, vil landskabspåvirkningen af omgivelserne fortsætte som hidtil i en årrække, indtil vindmøllerne tages ud af drift, hvorfor ændringen ikke vurderes at være væsentlig på kort sigt. På lang sigt vil udtagningen af vindmølleområderne have en positiv indvirkning på landskabet.

Befolkning og samfund

For at sikre fortsatte udviklingsmuligheder i den sydlige del af Kolding udlægges areal til en ny sydlig ringvejsforbindelse mellem Vonsildvej og Skamlingvejen syd for Kolding. Vejen skal i sammenhæng med tilslutningsanlægget til E45 ved Ødisvej fungere som en sydlig omfartsvej og skal medvirke til at aflaste den eksisterende vejforbindelse mellem Vonsild og Dalby via Dalbyvej.

Etablering af en ny sydlig ringvejsforbindelse kan lokalt få positiv betydning for Vonsild og Dalby. En generel sækelse af trafikbelastningen vil kunne få en positiv betydning for trafiksikkerhed, trafikstøj og barriereeffekt.

Afhjælpende foranstaltninger

Det anbefales at der sikres mulighed for etablering af en stiforbindelse langs vejen, hvorved vejanlægget også vil kunne styrke mobiliteten og fremkommeligheden for cyklister og gående i området.

5.4.4 Overvågning

Det foreslås at der løbende gennemføres opgørelser for produktion og andel af vedvarende energi. Elles foreslås ikke særskilt overvågning.

5.5 Støjforhold

Miljøvurderingen for emnet "Støjforhold" vedrører miljøpåvirkningen i forbindelse med nye/ændrede retningslinjer og arealudpegninger i forbindelse med retningslinjerne.

Med planforslaget ændres ikke i retningslinjerne for støjforhold. I alt 33 nye og ændrede arealudlæg vurderes at være påvirket af trafik- eller jernbanestøj eller støj fra andre aktiviteter. Heraf udtages 5 arealudlæg som vurderes at være påvirket af støj.

5.5.1 Nye/ændrede retningslinjer

Planforslaget fastsætter retningslinjer for planlægningszoner, støjfølsom anvendelse og stilleområder. Den planmæssige scoping viser, at ingen retningslinjer er ændret i forhold til det gældende plangrundlag.

5.5.2 Statslige interesser i kommuneplanlægningen

Erhvervs- og Vækstministeriets "Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen - 2017" beskriver de rammer og krav, som kommuneplanen skal respektere.

- › Udlæg af arealer til byudvikling skal tage hensyn til de arealer, der er udlagt til støjende aktiviteter.
- › Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer til sikring af, at støjbelastede arealer ikke udlægges til støjfølsom anvendelse, medmindre den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener. Udlæg af støjbelastede områder til boliger, rekreative formål eller andre støjfølsomme arealanvendelser, forudsætter, at der samtidigt planlægges for afskærmningsforanstaltninger m.v., der sikrer den fremtidige anvendelse mod støjgener.
- › Når der planlægges for byomdannelse, hvor støjbelastede områder udlægges til støjfølsom anvendelse, skal der foreligge sikkerhed for, at støjbelastningen er bragt til ophør inden for en periode på ca. 8 år.
- › Udlæg af arealer til byzone og sommerhusområder skal tage hensyn til de arealer, der er udlagt til støjende aktiviteter, herunder planlagte udvidelser af områderne til støjende aktiviteter.

5.5.3 Miljøvurdering af Støjforhold

Støj og vibrationer

Nye arealudlæg til byformål og omdannelse med eventuelt fortætning af eksisterende byområder kan generelt øge trafikstøjen i lokalområder, når der sker en forøgelse af trafikbelastningen på lokale veje. Dette er ligeledes tilfældet ved udpegning af arealer til andre typer af funktioner og anlæg.

I Kommuneplanen er der fastlagt planlægningszoner for støj, hvor der ikke må udlægges områder til støjfølsom anvendelse (som f.eks. boliger), før det er dokumenteret, at det samlede støjniveau er acceptabelt.

En række arealer udlægges til støjfølsomme formål indenfor planlægningszoner for støj. Formålet med planlægningszoner for støj er at sikre, at støjhensynet inddrages i planlægningen og zonerne er udlagt efter de gældende vejledende grænseværdier for støj for boliger. Områderne er ikke nødvendigvis støjbelastede, men en placering i

nærheden af aktiviteter eller anlæg der kan være støjende, gør det nødvendigt med en særlig støjvurdering i forhold til den planlagte anvendelse.

I alt 28 nye og ændrede arealudlæg vurderes at være påvirket af trafik- eller jernbanestøj eller støj fra andre aktiviteter (erhvervsstøj og støjende fritidsaktiviteter). Der udtages 3 eksisterende rammeområder til byudvikling, som vurderes at være påvirket af støj. Endvidere udtages 19 vindmølleområder af planlægningen.

Der foretages udlæg af 1 nyt rekreativt område, 1 nyt område til fritidsformål, 10 nye områder eller områder der ændrer arealanvendelse til erhvervsområder, 1 område der ændres til blandet bolig og erhvervsområde og to områder der ændrer anvendelse til offentlige formål, der kan være påvirket af trafikstøj. Endvidere foretages udlæg af 5 nye/eksisterende områder til boliger, der kan være belastet af støj fra trafik, jernbane eller råstofområde.

Uanset om et område berøres af planlægningszoner for støj, bør der ved lokalplanlægning altid gennemføres en screening for mulige støjkonflikter fordi støjbelastningen af et område hele tiden ændres på grund af ændringer i trafikken, etablering af nye støjende anlæg eller nedlæggelse/ændring af bestående anlæg.

Ved placering af bebyggelse og øvrige anlæg med mindre afstand til jernbanen end den vejledende minimumsafstand til spormidte på 50 m bør det ved målinger eftervises, at grænseværdien for vibrationsniveau på 75 dB (KB-vægtet accelerationsniveau) kan overholdes, jf. Miljøstyrelsens vejledning "Støj og vibrationer fra jernbaner" (p.t. vejledning nr. 1/1997).

Afhjælpende foranstaltninger

Arealudlæg til støjfølsom anvendelse i planlægningszoner for støj kræver en særlig støjvurdering i forbindelse med lokalplanlægningen.

I de områder hvor støjniveauet overstiger de vejledende grænseværdier for den planlagte anvendelse, skal der gennemføres afhjælpende foranstaltninger. Mulighederne afhænger af den konkrete sag, og kan principielt opdeles i 3 metoder:

- ved kilden; f.eks. støjreducerende belægning på veje eller dæmpning af støjkluder eller begrænsning af driftstid på virksomheder og fritidsanlæg,
- under udbredelse; f.eks. afstands-dæmpning ved disponering af arealer så de mest støjfølsomme anvendelser placeres længst væk fra støjkluden eller ved etablering af støjskærme,
- støjbegrænsning ved modtageren; f.eks. støjisolering af boliger og konstruktivt vha. dobbeltfacader.

Det forudsættes, at gældende grænseværdier for trafik-, jernbane- og virksomhedsstøj mm. overholdes i den efterfølgende detaljerede planlægning.

5.5.4 Overvågning

Statens og kommunernes støjhandlingsplaner kortlægger støjbelastede arealer og opgør antallet af støjbelastede boliger fra større trafik anlæg. Mindst hvert 5. år revideres planerne, og der gøres status på udviklingen i antallet af støjbelastede boliger.

5.6 Klimaændringer

Miljøvurderingen for emnet "Klimaændringer" vedrører miljøpåvirkningen i forbindelse med nye/ændrede retningslinjer.

Med planforslaget ændres ikke i retningslinjerne for *klimaændringer og arealanvendelse eller håndtering af tag- og overfladevand*.

5.6.1 Nye/ændrede retningslinjer

Planforslaget fastsætter retningslinjer for klimaændringer og håndtering af overfladevand. Den planmæssige scoping viser, at der ikke er foretaget nogen ændringer i retningslinjerne i forhold til det gældende plangrundlag.

Med planforslaget ændres i arealudlæg til etablering af vedvarende energi, som har indflydelse på trekantområdet CO₂ udledning.

5.6.2 Statslige interesser i kommuneplanlægningen

Erhvervs- og Vækstministeriets "Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen - 2017" beskriver de rammer og krav, som kommuneplanen skal respektere.

- › Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer til friholdelse af arealer for ny bebyggelse eller etablering af foranstaltninger til sikring mod oversvømmelse, når arealet er i væsentlig risiko for oversvømmelse.

5.6.3 Miljøvurdering

Klima

Temaet klima omfatter blandt andet energiforbrug og CO₂-udledning.

Ved udtag af 19 vindmølleområder mindskes det fremtidige potentiale for vedvarende energi fra vindmøller, og derved også potentialet for at mindske CO₂ udledningen, hvis energien i stedet produceres med fossile brændsler.

I 18 af de vindmølleområder der udtages, er der allerede opsat vindmøller. Med udtagningen er det ikke længere mulighed for at sanere og udskifte de eksisterende vindmøller i disse områder, som derfor forsvinder efterhånden som vindmøllerne tages ud af drift. Vindmøllerne kan dog fortsat bidrage med vedvarende energi i resten af deres levetid.

Udpegningen af et nyt område til biogas, bidrager til at opnå Trekantområdets mål om at øge andelen af vedvarende energikilder. Hvis der etableres biogasanlæg i alle de udpegede interesseområder, kan op mod 80 % af den totale gyllemængde i Trekantområde kunne behandles i biogasanlæg. Der er således tale om en stor udnyttelse af denne energiressource.

Biomasse udgør en stor uudnyttet ressource, der kan bidrage væsentligt til at dække fremtidens energiforbrug på en mere bæredygtig måde, og som kan erstatte anvendelsen af fossile energikilder. Biogasproduktion vil have en positiv effekt for klimaet på grund af den besparede CO₂ samt de positive følgegevinster ved at fortrænge varme og el produceret på kulfyrede kraftværker.

Trekantområdets mål er at bidrage til, at mindst 30 % af energiforbruget i 2020 er dækket af vedvarende energikilder. Fokus vil derfor fremadrettet være på blandt andet at fremme etableringen af biogasanlæg i Trekantområdet, samt ved at ombygge og udbygge eksisterende forsyningsanlæg så vedvarende energikilder kan tage over for fossile brændsler.

Afhjælpende foranstaltninger

For at kunne bidrage til målet om, at energiforbruget skal dækkes ved en større andel af vedvarende energikilder, er det nødvendigt at arbejde for at øge produktionen af vedvarende energi inden for områder som biomasse (halm og træpiller), biogas, solenergi (solfangere og solceller) og jordvarme. Udover etablering af nye forsyningsanlæg kan det ske ved at ombygge og udbygge eksisterende anlæg, så vedvarende energikilder kan tage over for fossile brændsler.

5.6.4 Overvågning

Det foreslås at der løbende gennemføres opgørelser for produktion og andel af vedvarende energi.

6 Referencer

By- og Landskabsstyrelsen, Landsplan: Landsplanredegørelse 2013 - Grøn omstilling - nye muligheder for hele Danmark. Miljøministeriet, 2013.

Erhvervs- og Vækstministeriet, Erhvervsstyrelsen: Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen 2017. Erhvervsstyrelsen 2015.

Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning: Vejledning om kommunernes fysiske planlægning inden for OSD og indvindingsoplande. Miljøministeriet, juli 2016.

Naturstyrelsen: Apropos nr. 3 - Geologi i kommuneplanlægningen for det åbne land. Miljøministeriet 2009.

Naturstyrelsen: Vejledning om klimatilpasningsplaner og klimalokalplaner. Miljøministeriet 2013:02.

Arbejdsrapport fra Miljøstyrelsen Nr. 53 2003, Strategi for begrænsning af vejtrafikstøj - Delrapport 2 - Støj, gener og sundhed.

Fælles planstrategi for Trekantområdet 2015/16 - Metropo! på vej.

Kommuneplan 2013 - 2025 for Trekantområdet.

Miljøvurdering af kommuneplan 2013 - 2025 for Trekantområdet

Udkast til fælles kommuneplan 2017 - 29 for Trekantområdet.

Scopingnotat - Miljøvurdering af Fælles Kommuneplan 2017 - 29.

Miljøportalen (<http://arealinformation.miljoportal.dk/>)

Miljøstyrelsen - Støj-Danmarkskortet (<http://noise.mst.dk/>)

7 Bilag

Der foretages i bilaget en systematisk gennemgang af planændringer og afledte miljøpåvirkninger

Der er fokus på væsentlige miljøpåvirkninger og eventuelle interessekonflikter som vurderes at være uden betydning er ikke medtaget.

Overbliksskema med resultatet af scoping af kommuneplanens retningslinjer.

Rød:	Væsentlig påvirkning
Gul:	Påvirkning, afhængigt af udførelse
Grøn:	Ingen væsentlig påvirkning

[illegible]

[illegible]

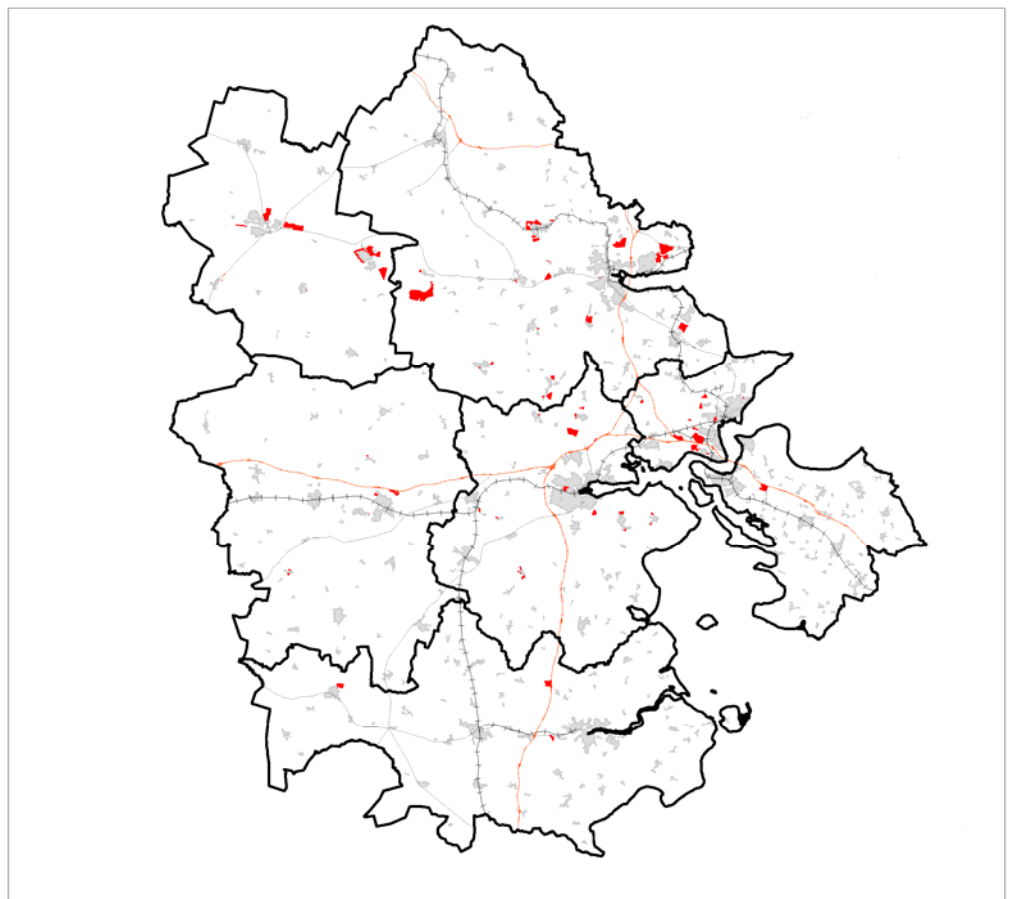
7.2 Scoping af ændrede arealudlæg

Dette bilag indeholder en gennemgang af de enkelte arealændringer i kommuneplanen.

Med udgangspunkt i skemaet med de opstillede miljøparametre i miljøvurderingen, er de enkelte arealer vurderet med angivelse af

- › hvorvidt der kan være tale om en væsentlig påvirkning
- › kort beskrivelse af mulige konsekvenser
- › mulige afværgeforanstaltninger
- › forholdet til planens retningslinjer

Bilaget er opdelt kommunevis.



Figur 7.1: Kort over ændrede arealudlæg i planen til byudvikling mv.

7.2.1 Metode

Planens arealudlæg er af overordnet karakter, og miljøvurderingen kan derfor side-stilles med en indledende screening, der umiddelbart kan danne grundlag for den screening af den efterfølgende detaljerede planlægning som skal gennemføres før arealudlæggene kan realiseres. Gennemgangen bygger på de samme parametre som ved den miljømæssige scoping af retningslinjerne. Det gælder for flere af parametre-

ne, bl.a. Jordbund, Luft, Klima og Ressourcer at det ikke er relevant at vurdere konsekvenserne enkeltvist for det enkelte arealudlæg.

At screeningen foretages på oversigtsniveau betyder at det er arealudlæggets afgrænsning og den fremtidige anvendelse for arealet (boliger, erhverv mv.), der screenes. Screeningen vurderer de særlige plan- og naturmæssige bindinger og hensyn, der måtte være i området, herunder sammenhængen med kommuneplanens retningslinjebaserede arealudpegninger.

Screeningen tager udgangspunkt i digitale kortdata, som bygger på data fra vand- og naturplaner og miljøportalen, samt digitale grundkort. Alle kortudsnit gengivet i det følgende er i målforhold 1:20.000 – med mindre andet er angivet.

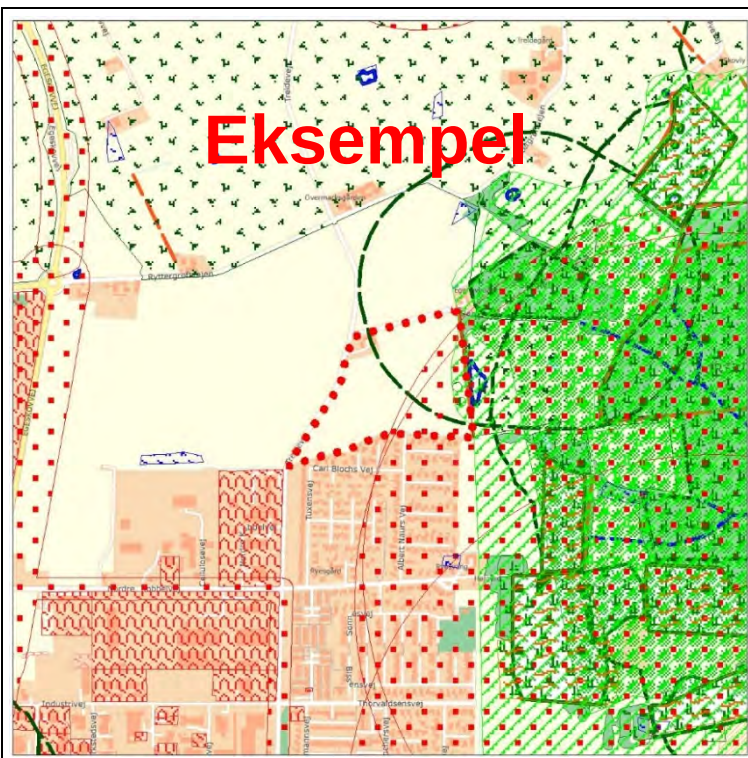
Indikationer af den sandsynlige påvirknings art vises kortfattet med trafiklys:

* *Miljøpåvirkning, sammenfattet:*

Rød:	Væsentlig påvirkning
Gul:	Påvirkning, afhængigt af udførelse
Grøn:	Ingen væsentlig påvirkning

Farverne er udelukkende et udtryk for et væsentlighedskriterium for miljøpåvirkningen, og farven indikerer altså ikke om påvirkningen er positiv/negativ.

I forlængelse heraf er det listet hvilke særlige forhold der er gældende for de enkelte parametre.

	Miljøpåvirkning:	
	<i>Parameter</i>	<i>* Særlige forhold</i>
	Klima	
	Ressourcer	
	Vand	
	Jord	
	Luft	
	Støj og vibrationer	Skydebane
	Natur	Særligt naturområde Økologisk forbindelse
	Landskab	Kystnærhedszone, Skovbyggelinje
	Kulturarv	Beskyttet dige
	Befolkning og samfund	
* <i>Miljøpåvirkning, sammenfattet:</i> Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning		

Konsekvensvurderingen giver en uddybende beskrivelse af påvirkningens karakter og omfang indenfor de enkelte parametre. Efterfølgende angives overordnede afværgeforanstaltninger, der kan overvejes inddraget i den videre planlægning for arealet. Afslutningsvist anføres om arealudlægget ligger i et områdetema, der er afgrænset som følge af hovedstrukturens retningslinjer.

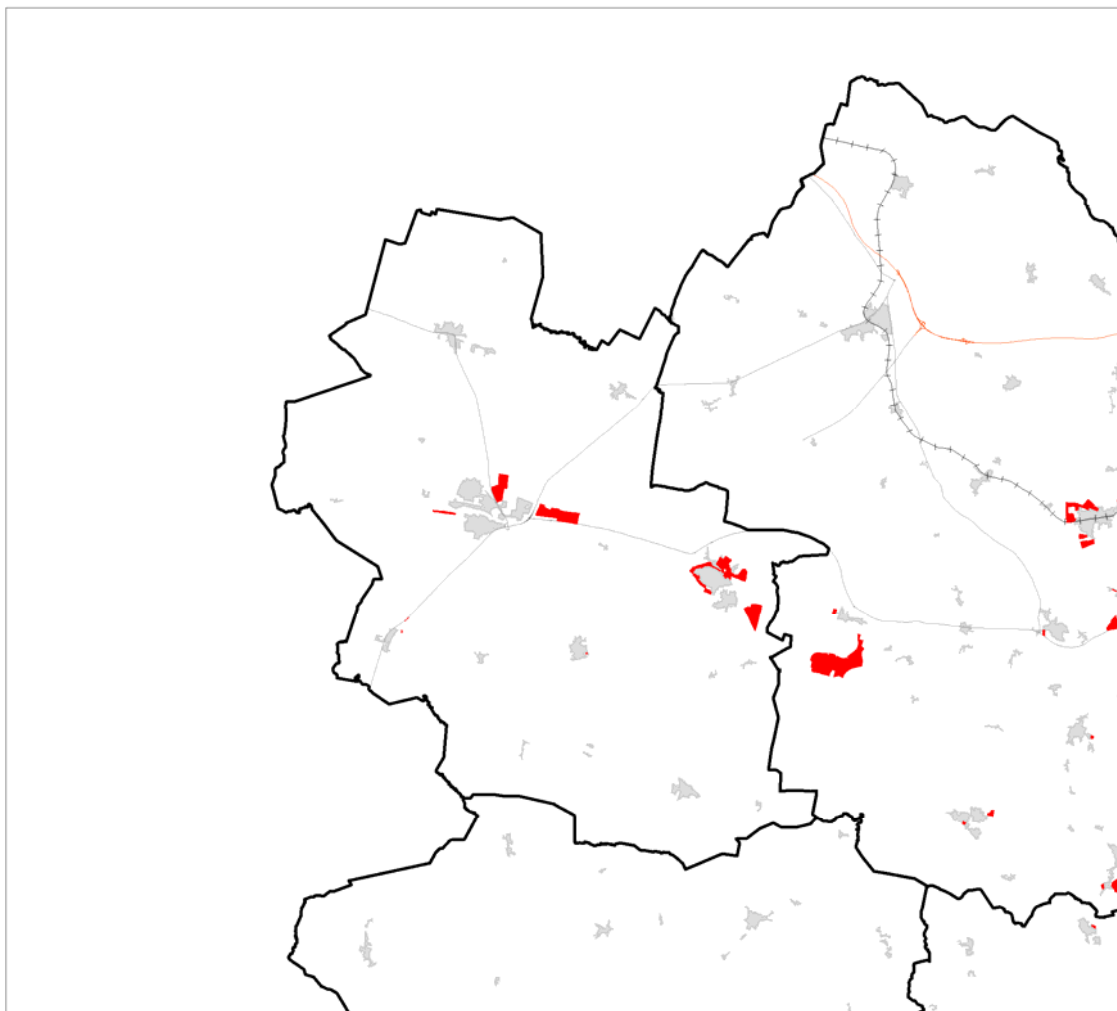
Såvel konsekvensvurderingen og afværgeforanstaltninger er i sagens natur af overordnet karakter, hvor den nærmere vurdering af de konkrete konsekvenser vil afhænge af den efterfølgende, mere detaljerede planlægning. Dette er en følge af kommuneplanens detaljeringsgrad og placering i planhierarkiet. Af samme årsag er der ikke opstillet alternativer til arealudlæggene, da sådanne på dette vidensniveau alene ville udgøres af enten at udtage arealet helt af planlægningen eller at arealudlægget indskrænkes.

Signaturforklaringen til de mange temaer på kortene er for omfattende til at gengive i sin helhed, men vil ofte kunne forstås i sammenhæng med tekstbeskrivelsen. Nogle af de mest anvendte signaturer fremgår nedenfor:

Drikkevandsinteresser	Økologiske forbindelser
 Områder med drikkevandsinteresser	 Økologiske forbindelser
 Områder med særlige drikkevandsinteresser	 Potentielle økologiske forbindelser
 Nitratfølsomme indvindingsområder	Værdifuldt landbrugsområde
Indvindingsoplande uden OSD	 SVL
	 Specifik geologisk bevaringsværdier
Anvendelse af vandløb søer og kystvande	 Værdifulde landskaber
	Beskyttede sten og jorddiger
Jordforurening	
 V1	Beskyttet vandløb
 V2	
Støjbelastet areal	Byggelinjer
	 Åbeskyttelseslinjer
Natura 2000	 Søbeskyttelseslinjer
 Habitatområder mv.	 Skovbyggelinjer
Beskyttet naturtyper	 Strandbeskyttelseslinje
 Eng	 Kirkebyggelinjer
 Hede	Fredskov
 Mose	
 Overdrev	Fredet område
 Sø	
 Strandeng	Bevaringsværdier
Naturbeskyttelsesområde	 Kirkeomgivelser
 Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser	 Kulturhistoriske værdier
 Potentielle naturområder	 Værdifulde kulturmiljøer
Skovrejsningsområde	 Kulturarvsarealer
 Ønsket	Fredede fortidsminder
 Uønsket	 punkt
Lavbundsareal	 Beskyttelseszone
 Lavbundsareal	
 Lavbundsareal der kan genoprettes	

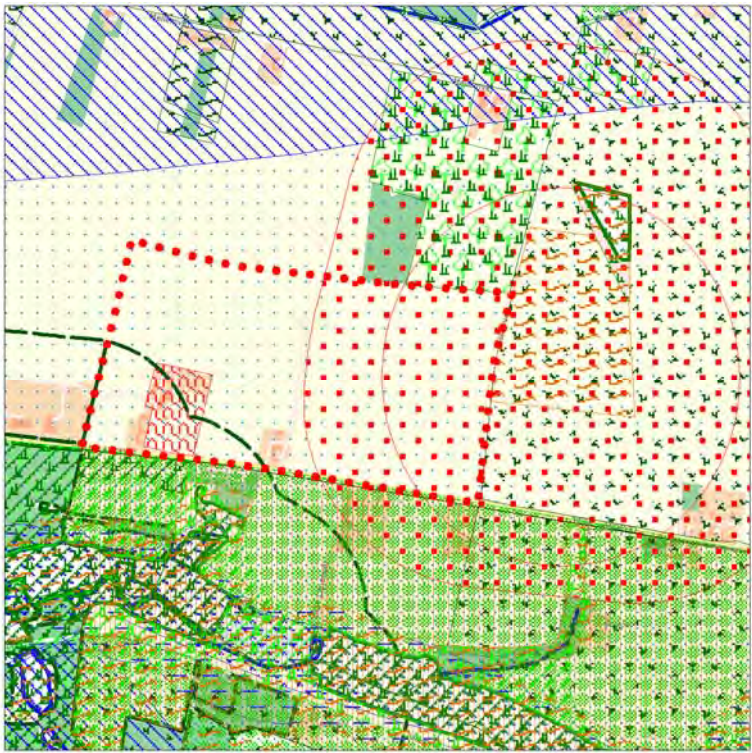
7.2.2 Billund Kommune

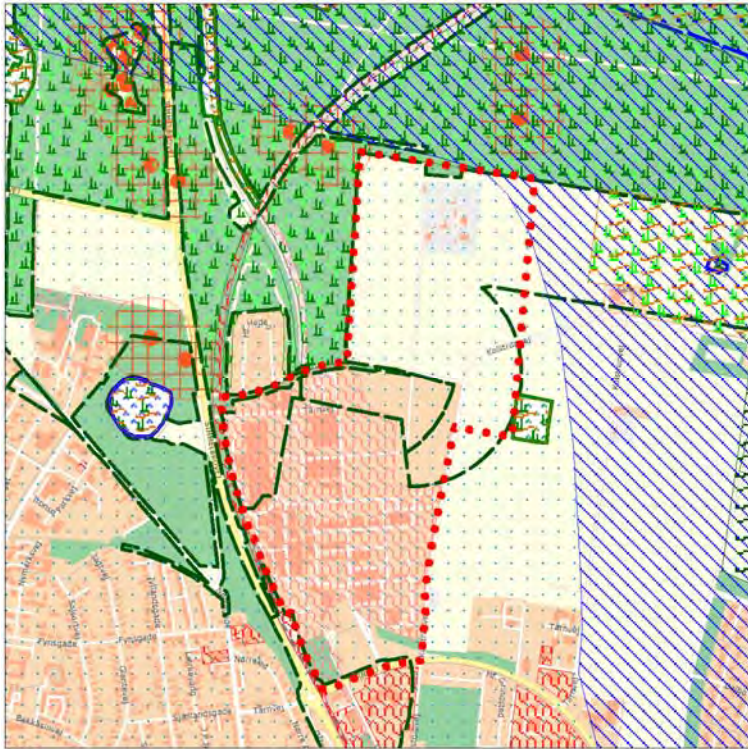
Der foretages udvidelse af 5 eksisterende rammeområder (i alt 34,6 ha). Arealanvendelsen ændres for 13 rammeområder (i alt 253,2 ha) og et eksisterende erhvervsområde reduceres (0,6 ha).

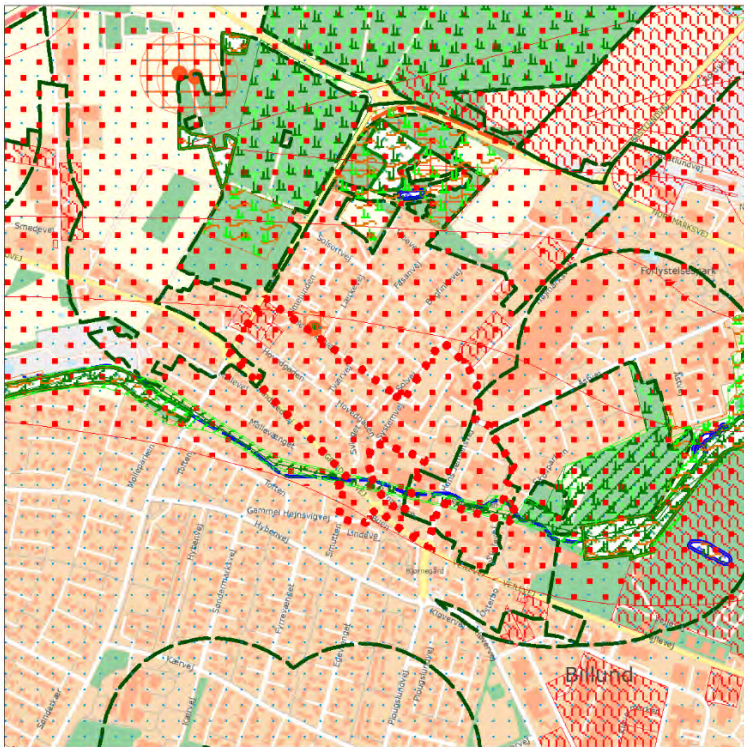


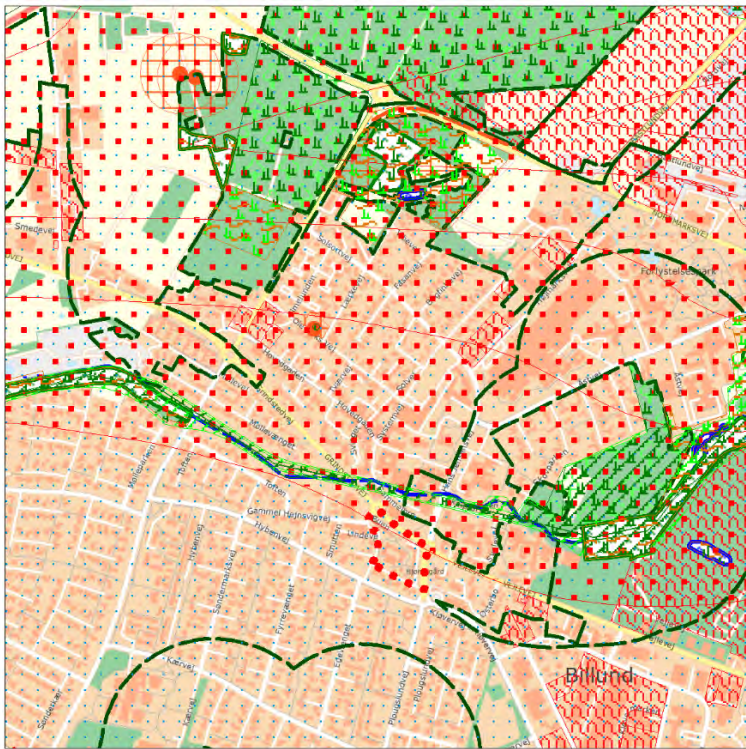
Nye og ændrede arealudlæg i Billund Kommune

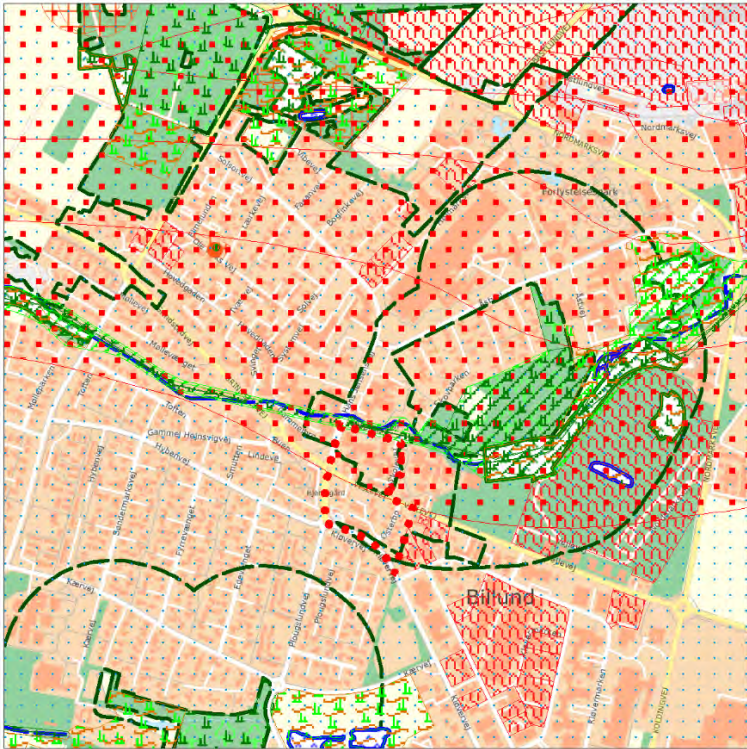
Billund, område 3 Odinsvej-Heimdalsvej, Grindsted	Anvendelse i dag: Erhvervsformål	Planlagt anvendelse: Erhvervsformål	Størrelse: Ca. 53,0 ha																																	
		Miljøpåvirkning:																																		
		<table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Jord</td><td>Gul</td><td>Jordforurening</td></tr><tr><td>Luft</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Natur</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Landskab</td><td>Gul</td><td></td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td>Grøn</td><td></td></tr></table>	Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Gul	Jordforurening	Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Grøn		Landskab	Gul		Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn		
		Parameter	*	Særlige forhold																																
		Klima	Grøn																																	
		Ressourcer	Grøn																																	
		Vand	Grøn																																	
		Jord	Gul	Jordforurening																																
		Luft	Grøn																																	
		Støj og vibrationer	Grøn																																	
		Natur	Grøn																																	
Landskab	Gul																																			
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn																																			
* Miljøpåvirkning, sammenfattet:																																				
Rød:	Væsentlig påvirkning																																			
Gul:	Påvirkning, afhængigt af udførelse																																			
Grøn:	Ingen væsentlig påvirkning																																			
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Jordbund:</i> Områder i den vestlige del af arealet er registreret med jordforurening (V1 og V2). <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter																																				

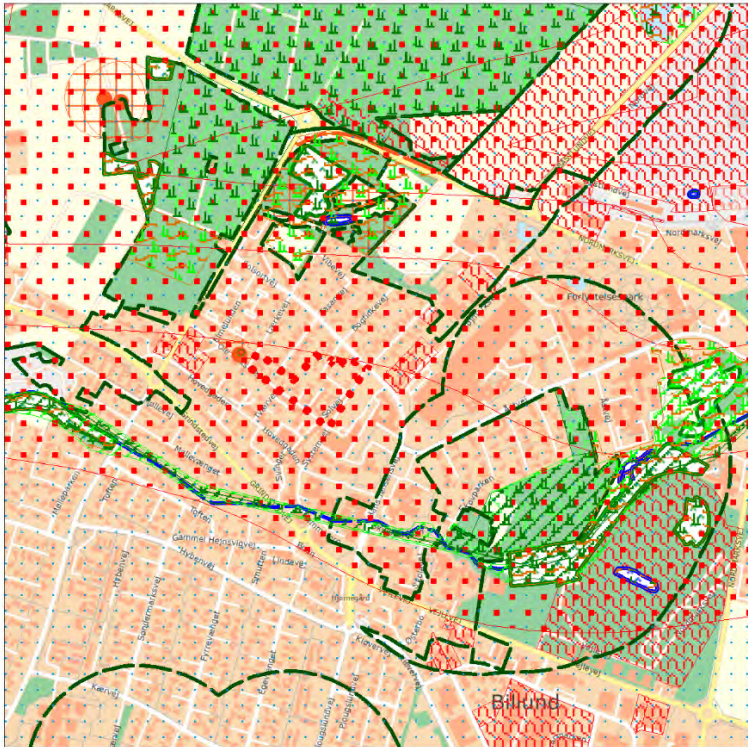
Billund, område 4 Filskovvej, Grindsted	Anvendelse i dag: Erhvervsformål	Planlagt anvendelse: Erhvervsformål	Størrelse: Ca. 56,6 ha	
		Miljøpåvirkning:		
		<i>Parameter</i>	<i>*</i>	<i>Særlige forhold</i>
		Klima		
		Ressourcer		
		Vand		
		Jord		Jordforurening
		Luft		
		Støj og vibrationer		Vindmøller
		Natur		
		Landskab		Skovbyggelinje
Kulturarv				
Befolkning og samfund				
		* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning		
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Jordbund:</i> Et mindre område er registreret med jordforurening (V1 og V2). <i>Støj og vibrationer:</i> En del af arealet er registreret som støjbelastet areal pga. vindmølle (eksisterende og planlagte) <i>Landskab:</i> En mindre del af området mod sydvest ligger indenfor skovbyggelinjen. Landskabsbilledet ændres i forhold til det åbne land.				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: • disponering af arealet med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til vindmøller eller etablere af-skærmning/dobbelt facade, • tilpasse bebyggelsen i forhold til at sikre indblik til skovbrynet, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Planlægningszone for støj				

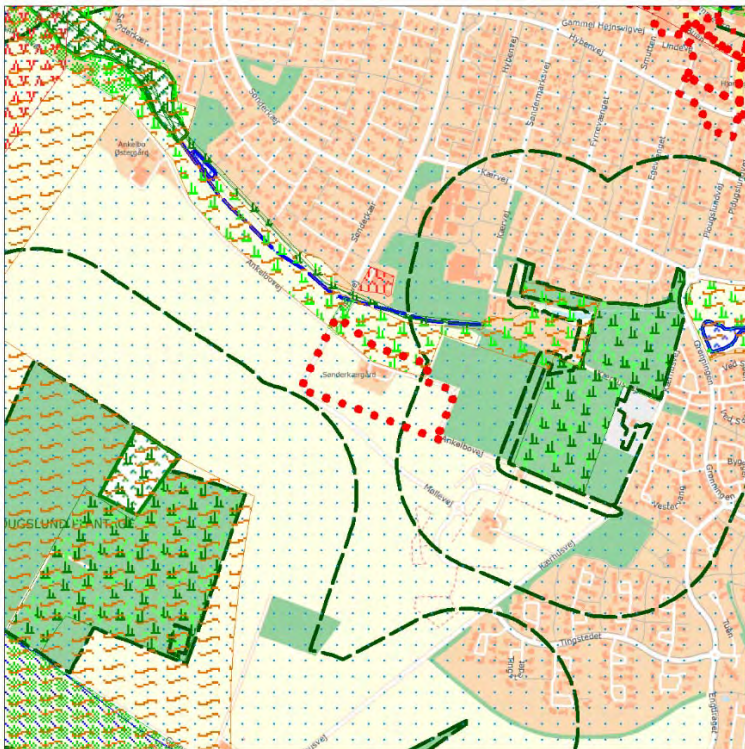
Billund, område 5 Tårnvej, Grindsted	Anvendelse i dag: Erhvervsformål	Planlagt anvendelse: Erhvervsformål	Størrelse: Ca. 67,2 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Jord</td><td>Gul</td><td>Jordforurening</td></tr><tr><td>Luft</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Natur</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Landskab</td><td>Gul</td><td>Skovbyggelinje</td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td>Gul</td><td>Fredet fortidsminde</td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td>Grøn</td><td></td></tr></table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Gul	Jordforurening	Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Grøn		Landskab	Gul	Skovbyggelinje	Kulturarv	Gul	Fredet fortidsminde	Befolkning og samfund	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Gul	Jordforurening																																		
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Grøn																																			
Landskab	Gul	Skovbyggelinje																																		
Kulturarv	Gul	Fredet fortidsminde																																		
Befolkning og samfund	Grøn																																			
* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning																																				
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Jordbund:</i> Den del af området, der er udbygget, er registreret med jordforurening V2. <i>Landskab:</i> En stor del af området er indenfor skovbyggelinjen. Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant. <i>Kulturarv:</i> En meget lille del i områdets nordvestlige hjørne er udpeget som areal for fredede fortidsminder.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: • tilpasse bebyggelsen i forhold til at sikre indblik til skovbrynet, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold, • undlade at tilstandsændringer af inden for beskyttelseszone om fortidsminde.																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter																																				

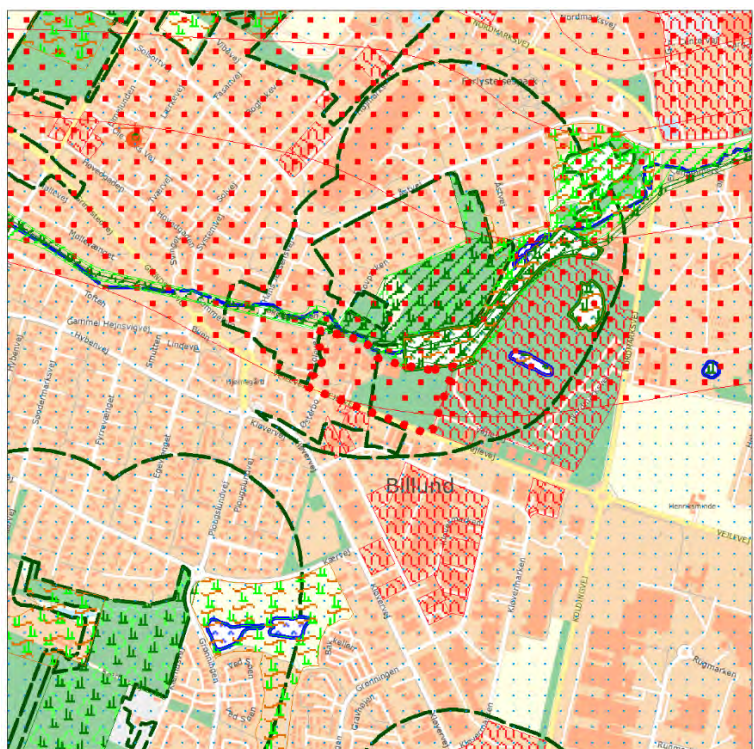
Billund, område 6 Hovedgaden, Billund	Anvendelse i dag: Centerformål	Planlagt anvendelse: Centerformål	Størrelse: Ca. 21,7 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Jord</td><td></td><td>Jordforurening</td></tr><tr><td>Luft</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Natur</td><td></td><td>§ 3 vandløb, Økologisk forbindelse Særligt naturområde</td></tr><tr><td>Landskab</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td><td></td></tr></table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord		Jordforurening	Luft			Støj og vibrationer			Natur		§ 3 vandløb, Økologisk forbindelse Særligt naturområde	Landskab			Kulturarv			Befolkning og samfund		
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand																																				
Jord		Jordforurening																																		
Luft																																				
Støj og vibrationer																																				
Natur		§ 3 vandløb, Økologisk forbindelse Særligt naturområde																																		
Landskab																																				
Kulturarv																																				
Befolkning og samfund																																				
* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning																																				
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Jordbund: En mindre del af området mod nordvest er registreret med jordforurening (V1). Natur: Området indbefatter beskyttet vandløb. I forbindelse med åen og korridoren i forlængelse heraf er udpeget særlige naturbeskyttelsesinteresser og økologiske forbindelser. Dertil er en lidt større korridor udpeget som potentiel økologisk forbindelse. Landskab: Landskabsbilledet ændres mod den øvrige del af byen.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: - undlade bebyggelse og anlæg ved naturbiotop og i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten, - tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Økologiske forbindelseslinjer Særlige naturområder																																				

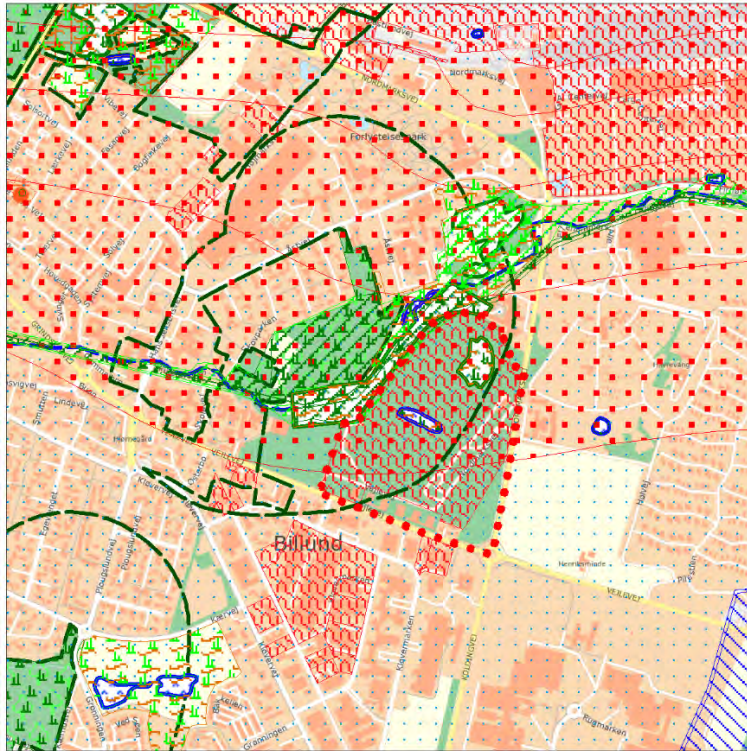
Billund, område 7 Lindegården, Billund	Anvendelse i dag: Boligformål	Planlagt anvendelse: Centerformål	Størrelse: Ca. 1,8 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Jord</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Natur</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Landskab</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td><td></td></tr></table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord			Luft			Støj og vibrationer			Natur			Landskab			Kulturarv			Befolkning og samfund		
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand																																				
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer																																				
Natur																																				
Landskab																																				
Kulturarv																																				
Befolkning og samfund																																				
* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning																																				
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Landskab: Landskabsbilledet ændres mod den øvrige del af byen.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter																																				

Billund, område 8 Vejlevej/Skolevej, Billund	Anvendelse i dag: Boligformål	Planlagt anvendelse: Centerformål	Størrelse: Ca. 5,7 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Jord</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Natur</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Landskab</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td><td></td></tr></table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord			Luft			Støj og vibrationer			Natur			Landskab			Kulturarv			Befolkning og samfund		
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand																																				
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer																																				
Natur																																				
Landskab																																				
Kulturarv																																				
Befolkning og samfund																																				
* Miljøpåvirkning, sammenfattet: <table><tr><td>Rød:</td><td>Væsentlig påvirkning</td></tr><tr><td>Gul:</td><td>Påvirkning, afhængigt af udførelse</td></tr><tr><td>Grøn:</td><td>Ingen væsentlig påvirkning</td></tr></table>				Rød:	Væsentlig påvirkning	Gul:	Påvirkning, afhængigt af udførelse	Grøn:	Ingen væsentlig påvirkning																											
Rød:	Væsentlig påvirkning																																			
Gul:	Påvirkning, afhængigt af udførelse																																			
Grøn:	Ingen væsentlig påvirkning																																			
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Landskab: Landskabsbilledet ændres mod den øvrige del af byen. Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold. Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter																																				

Billund, område 9 Bogfinkevej - Solvej, Billund	Anvendelse i dag: Boligformål	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: Ca. 2,4 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Jord</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Natur</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Landskab</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td><td></td></tr></table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord			Luft			Støj og vibrationer			Natur			Landskab			Kulturarv			Befolkning og samfund		
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand																																				
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer																																				
Natur																																				
Landskab																																				
Kulturarv																																				
Befolkning og samfund																																				
		* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning																																		
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Landskab: Landskabsbilledet ændres mod den øvrige del af byen.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter																																				

Billund, område 10 Sønderkær bæk, Billund	Anvendelse i dag: Offentligt formål	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: Ca. 6,8 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Jord</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Natur</td><td></td><td>Potentielt naturområde</td></tr><tr><td>Landskab</td><td></td><td>Skovbyggelinje, Værdifuldt landskab</td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td><td></td></tr></table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord			Luft			Støj og vibrationer			Natur		Potentielt naturområde	Landskab		Skovbyggelinje, Værdifuldt landskab	Kulturarv			Befolkning og samfund		
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand																																				
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer																																				
Natur		Potentielt naturområde																																		
Landskab		Skovbyggelinje, Værdifuldt landskab																																		
Kulturarv																																				
Befolkning og samfund																																				
* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning																																				
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Natur: Den nordlige bræmme af området er udpeget som potentiel naturbeskyttelsesinteresse Landskab: Områdets østlige del ligger indenfor skovbyggelinje. En mindre del i områdets nordvestlige hjørne er udpeget som værdifuldt landskab. Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: • sikre at bebyggelsen omfang og udformning sker i samspil med landskabet og tilpasse bebyggelsens beliggenhed og disponering i forhold til at sikre landskabelige sigtelinjer, • undlade bebyggelse og anlæg i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, • tilpasse bebyggelsen i forhold til at sikre indblik til skovbrynet.																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Værdifulde landskaber Potentielt natur																																				

Billund, område 11 Vejlevej, Billund	Anvendelse i dag: Centerformål	Planlagt anvendelse: Offentligt formål	Størrelse: Ca. 3,4 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Jord</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Natur</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Landskab</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td><td></td></tr></table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord			Luft			Støj og vibrationer			Natur			Landskab			Kulturarv			Befolkning og samfund		
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand																																				
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer																																				
Natur																																				
Landskab																																				
Kulturarv																																				
Befolkning og samfund																																				
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Landskab: Landskabsbilledet ændres mod den øvrige del af byen.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter																																				

Billund, område 12 Nordmarksvej, Billund	Anvendelse i dag: Turismeformål	Planlagt anvendelse: Bolig og erhverv	Størrelse: Ca. 22,0 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Jord</td><td>Gul</td><td>Jordforurening</td></tr><tr><td>Luft</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Natur</td><td>Gul</td><td>§ 3 (sø og hede), Økologisk forbindelse Særligt naturområde</td></tr><tr><td>Landskab</td><td>Gul</td><td></td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td>Grøn</td><td></td></tr></table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Gul	Jordforurening	Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Gul	§ 3 (sø og hede), Økologisk forbindelse Særligt naturområde	Landskab	Gul		Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Gul	Jordforurening																																		
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Gul	§ 3 (sø og hede), Økologisk forbindelse Særligt naturområde																																		
Landskab	Gul																																			
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn																																			
		* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning																																		

Konsekvensvurdering:

Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:

Jord: Størstedelen af området er klassificeret med jordforurening V1.

Natur: En bræmme langs områdets nordvestlige afgrænsning er udpeget som potentiel økologisk forbindelse, og en mindre andel heraf som økologisk forbindelse. To mindre, separate områder i den nordlige del af arealet er udpeget som beskyttet natur (sø og hede). Beskyttet natur og økologisk forbindelse er dertil udpeget som område med særlige naturbeskyttelsesinteresser.

Landskab: Landskabsbilledet ændres mod den øvrige del af byen.

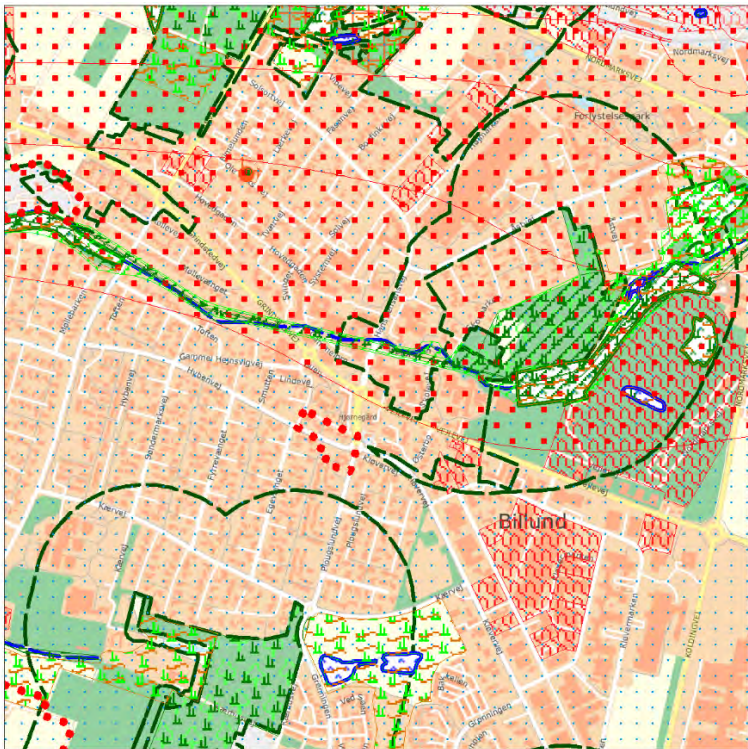
Afværgeforanstaltninger

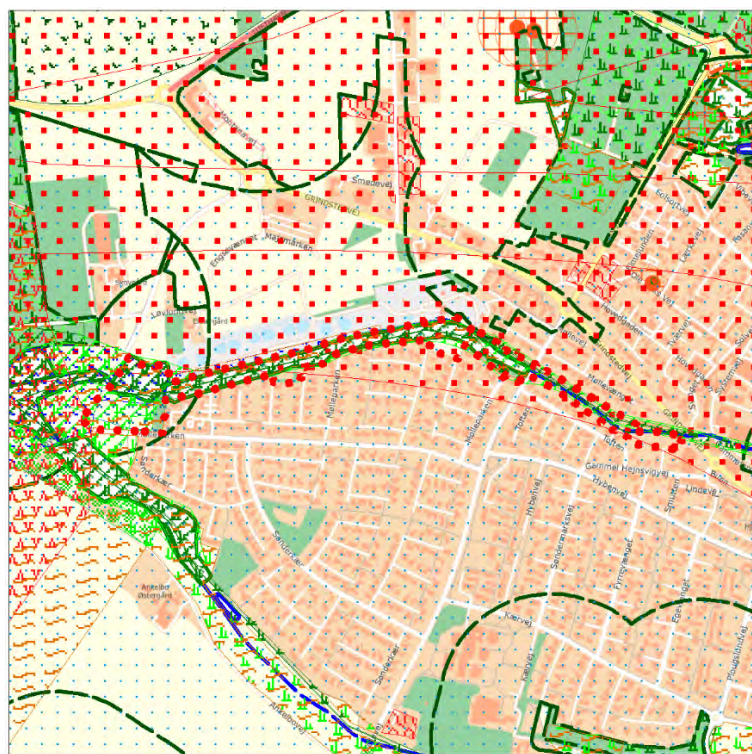
Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:

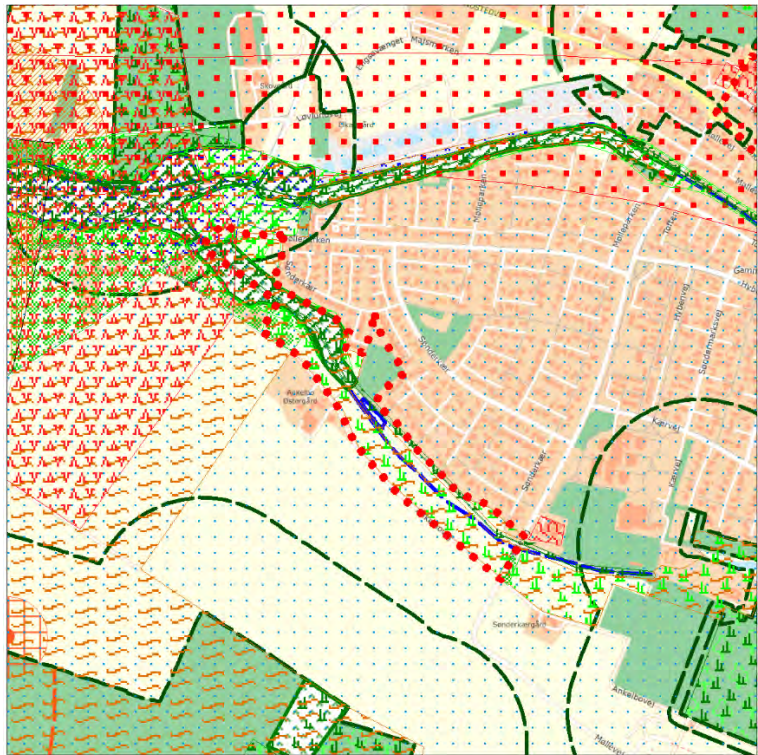
- undlade bebyggelse og anlæg ved naturbiotop og i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten,
- tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.

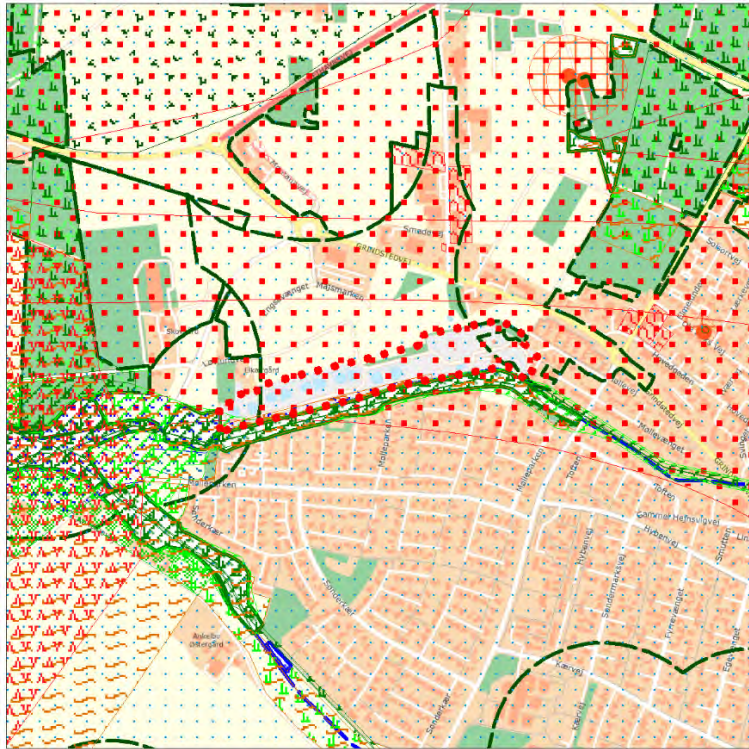
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:

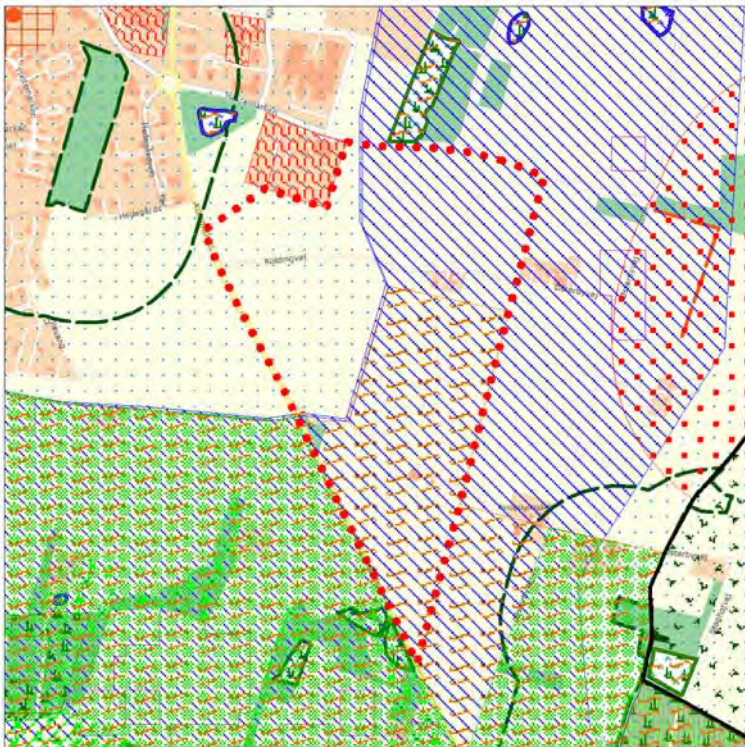
Økologiske forbindelseslinjer
Særlige naturområder

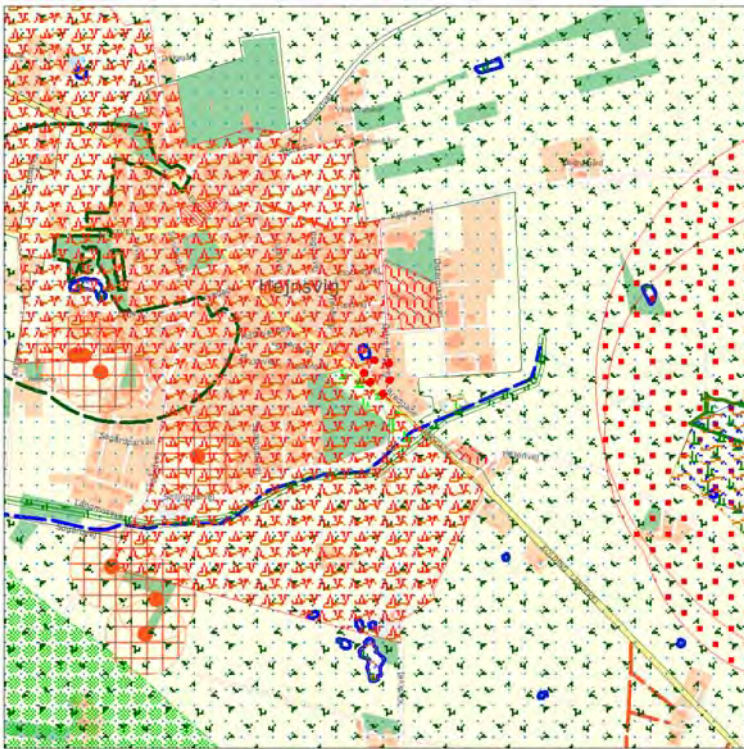
Billund, område 13 Hybenvej, Billund	Anvendelse i dag: Boligformål	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: Ca. 1,2 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Jord</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Natur</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Landskab</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td><td></td></tr></table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord			Luft			Støj og vibrationer			Natur			Landskab			Kulturarv			Befolkning og samfund		
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand																																				
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer																																				
Natur																																				
Landskab																																				
Kulturarv																																				
Befolkning og samfund																																				
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Landskab: Landskabsbilledet ændres mod den øvrige del af byen.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter																																				

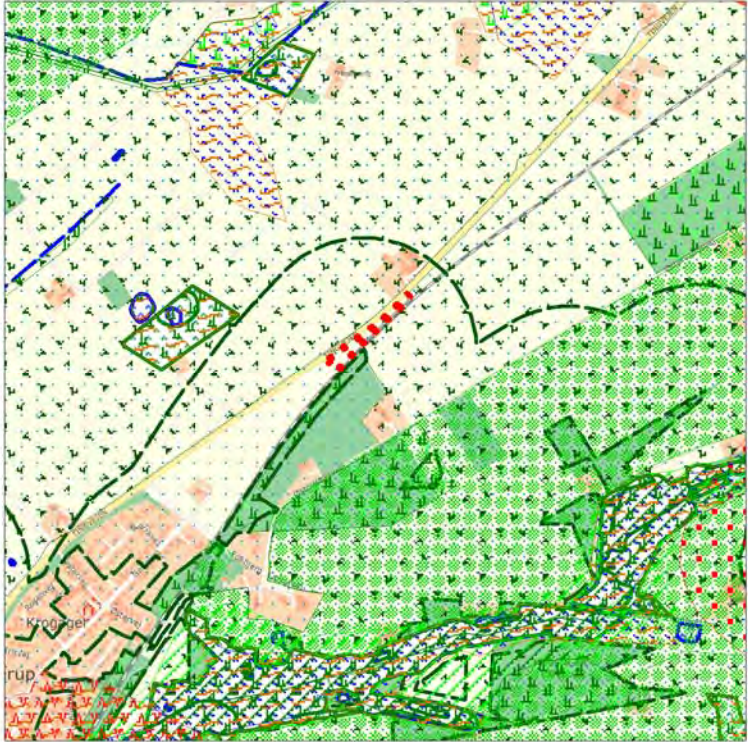
Billund, område 14 Billund Bæk, Billund	Anvendelse i dag: Boligformål	Planlagt anvendelse: Rekreativt formål	Størrelse: Ca. 10,1 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td>Rød</td><td>Lavbundsareal</td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Jord</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Natur</td><td>Gul</td><td>§ 3 (eng, mose, å), Særligt naturområde Økologisk forbindelse</td></tr><tr><td>Landskab</td><td>Gul</td><td>Skovbyggelinje</td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td>Grøn</td><td></td></tr></table> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Rød	Lavbundsareal	Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Gul	§ 3 (eng, mose, å), Særligt naturområde Økologisk forbindelse	Landskab	Gul	Skovbyggelinje	Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima	Rød	Lavbundsareal																																		
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Gul	§ 3 (eng, mose, å), Særligt naturområde Økologisk forbindelse																																		
Landskab	Gul	Skovbyggelinje																																		
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn																																			
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Klima: Den vestlige del af arealet er udpeget som lavbundsareal. Natur: Størstedelen af området øst-vest er § 3 beskyttet natur (mose), samt § 3 beskyttet natur i det nordvestlige hjørne (eng). Dette er samtidig udlagt til økologisk korridor, og særlige naturbeskyttelsesinteresser. I det sydvestlige hjørne er det udpeget potentiel økologisk forbindelse og potentielle naturbeskyttelsesinteresser. Korridoren gennemløbes af § 3 beskyttet vandløb. Landskab: Den vestlige del af området er omfattet af skovbyggelinje.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: Ikke relevant - ændring af områdets anvendelse fra boligformål til rekreative formål.																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Lavbundsarealer og potentielle vådområder Særlige naturområder Økologiske forbindelseslinjer																																				

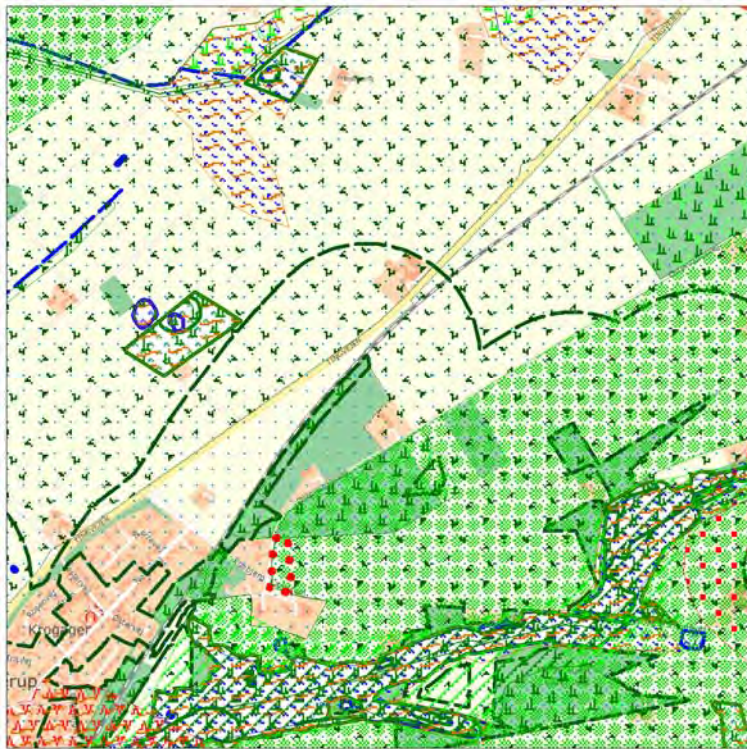
Billund, område 15 Sønderkær Bæk, Billund	Anvendelse i dag: Boligformål	Planlagt anvendelse: Rekreativt formål	Størrelse: Ca. 14,6 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td>Red</td><td>Lavbundsareal</td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td>Green</td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td>Green</td><td></td></tr><tr><td>Jord</td><td>Green</td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td>Green</td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td>Green</td><td></td></tr><tr><td>Natur</td><td>Yellow</td><td>§ 3 (å, eng og sø), Særligt naturområde Økologisk forbindelse</td></tr><tr><td>Landskab</td><td>Yellow</td><td>Skovbyggelinje, Værdifuldt landskab</td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td>Yellow</td><td>Kirkeomgivelser</td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td>Green</td><td></td></tr></table> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Red: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Red	Lavbundsareal	Ressourcer	Green		Vand	Green		Jord	Green		Luft	Green		Støj og vibrationer	Green		Natur	Yellow	§ 3 (å, eng og sø), Særligt naturområde Økologisk forbindelse	Landskab	Yellow	Skovbyggelinje, Værdifuldt landskab	Kulturarv	Yellow	Kirkeomgivelser	Befolkning og samfund	Green	
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima	Red	Lavbundsareal																																		
Ressourcer	Green																																			
Vand	Green																																			
Jord	Green																																			
Luft	Green																																			
Støj og vibrationer	Green																																			
Natur	Yellow	§ 3 (å, eng og sø), Særligt naturområde Økologisk forbindelse																																		
Landskab	Yellow	Skovbyggelinje, Værdifuldt landskab																																		
Kulturarv	Yellow	Kirkeomgivelser																																		
Befolkning og samfund	Green																																			
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Klima: En mindre del af arealet (nord) er udpeget som lavbundsareal. Natur: Området gennemløbes af § 3 vandløb, og en stor del i områdets nordvestlige ende er § 3 beskyttet natur (eng og sø). I forbindelse med dette er et område udpeget som økologisk korridor, omgivet af yderligere areal som potentiel økologisk forbindelse. Den sydlige del omkring vandløbet er udpeget som område med særlige naturbeskyttelsesinteresser, og i store træk resten af området som potentielt naturområde. Landskab: En mindre del af område (nord) er omfattet af skovbyggelinje og udpeget som værdifuldt landskab. Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant. Kulturarv: En mindre del af arealet (vest) er udpeget som kirkeomgivelser.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: Ikke relevant - ændring af områdets anvendelse fra boligformål til rekreative formål.																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Lavbundsarealer og potentielle vådområder Særlige naturområder Økologiske forbindelseslinjer Værdifulde landskaber Kulturhistoriske værdier																																				

Billund, område 16 Gl. rensningsanlæg, Billund	Anvendelse i dag: Offentligt formål	Planlagt anvendelse: Grønt område	Størrelse: Ca. 8,7 ha																																	
		Miljøpåvirkning:																																		
		<table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td>Red</td><td>Lavbundsareal</td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td>Green</td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td>Green</td><td></td></tr><tr><td>Jord</td><td>Green</td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td>Green</td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td>Green</td><td></td></tr><tr><td>Natur</td><td>Yellow</td><td>Økologisk forbindelse</td></tr><tr><td>Landskab</td><td>Yellow</td><td></td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td>Green</td><td></td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td>Green</td><td></td></tr></table>	Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Red	Lavbundsareal	Ressourcer	Green		Vand	Green		Jord	Green		Luft	Green		Støj og vibrationer	Green		Natur	Yellow	Økologisk forbindelse	Landskab	Yellow		Kulturarv	Green		Befolkning og samfund	Green		
		Parameter	*	Særlige forhold																																
		Klima	Red	Lavbundsareal																																
		Ressourcer	Green																																	
		Vand	Green																																	
		Jord	Green																																	
		Luft	Green																																	
		Støj og vibrationer	Green																																	
		Natur	Yellow	Økologisk forbindelse																																
Landskab	Yellow																																			
Kulturarv	Green																																			
Befolkning og samfund	Green																																			
* Miljøpåvirkning, sammenfattet:																																				
Red: Væsentlig påvirkning																																				
Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse																																				
Grøn: Ingen væsentlig påvirkning																																				
Konsekvensvurdering:																																				
Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:																																				
Klima: En bræmme langs områdets sydlige afgrænsning er lavbundsareal.																																				
Natur: Et mindre hjørne mod sydvest er udpeget som potentiel økologisk korridor.																																				
Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant.																																				
Afværgeforanstaltninger																																				
Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:																																				
• undlade bebyggelse og anlæg i lavbundsarealer ved f.eks. at lade det indgå i rekreativt grønt område, • undlade bebyggelse og anlæg i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:																																				
Lavbundsarealer og potentielle vådområder																																				
Økologiske forbindelseslinjer																																				

Billund, område 17 Havremarken-Koldingvej, Billund	Anvendelse i dag: Erhverv og åbent land	Planlagt anvendelse: Erhvervsformål	Størrelse: Ca. 65,0 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td>Green</td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td>Green</td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td>Red</td><td>OSD og NFI</td></tr><tr><td>Jord</td><td>Green</td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td>Green</td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td>Green</td><td></td></tr><tr><td>Natur</td><td>Green</td><td></td></tr><tr><td>Landskab</td><td>Yellow</td><td></td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td>Green</td><td></td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td>Green</td><td></td></tr></table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Green		Ressourcer	Green		Vand	Red	OSD og NFI	Jord	Green		Luft	Green		Støj og vibrationer	Green		Natur	Green		Landskab	Yellow		Kulturarv	Green		Befolkning og samfund	Green	
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima	Green																																			
Ressourcer	Green																																			
Vand	Red	OSD og NFI																																		
Jord	Green																																			
Luft	Green																																			
Støj og vibrationer	Green																																			
Natur	Green																																			
Landskab	Yellow																																			
Kulturarv	Green																																			
Befolkning og samfund	Green																																			
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Ressourcer: Arealet omdanner et større areal fra landbrug til by. Vand: Størstedelen af arealet (øst) er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser og nitratfølsomt indvindingsopland. Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: • undgå virksomhedstyper, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder mv., • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Byudvikling og grundvand																																				

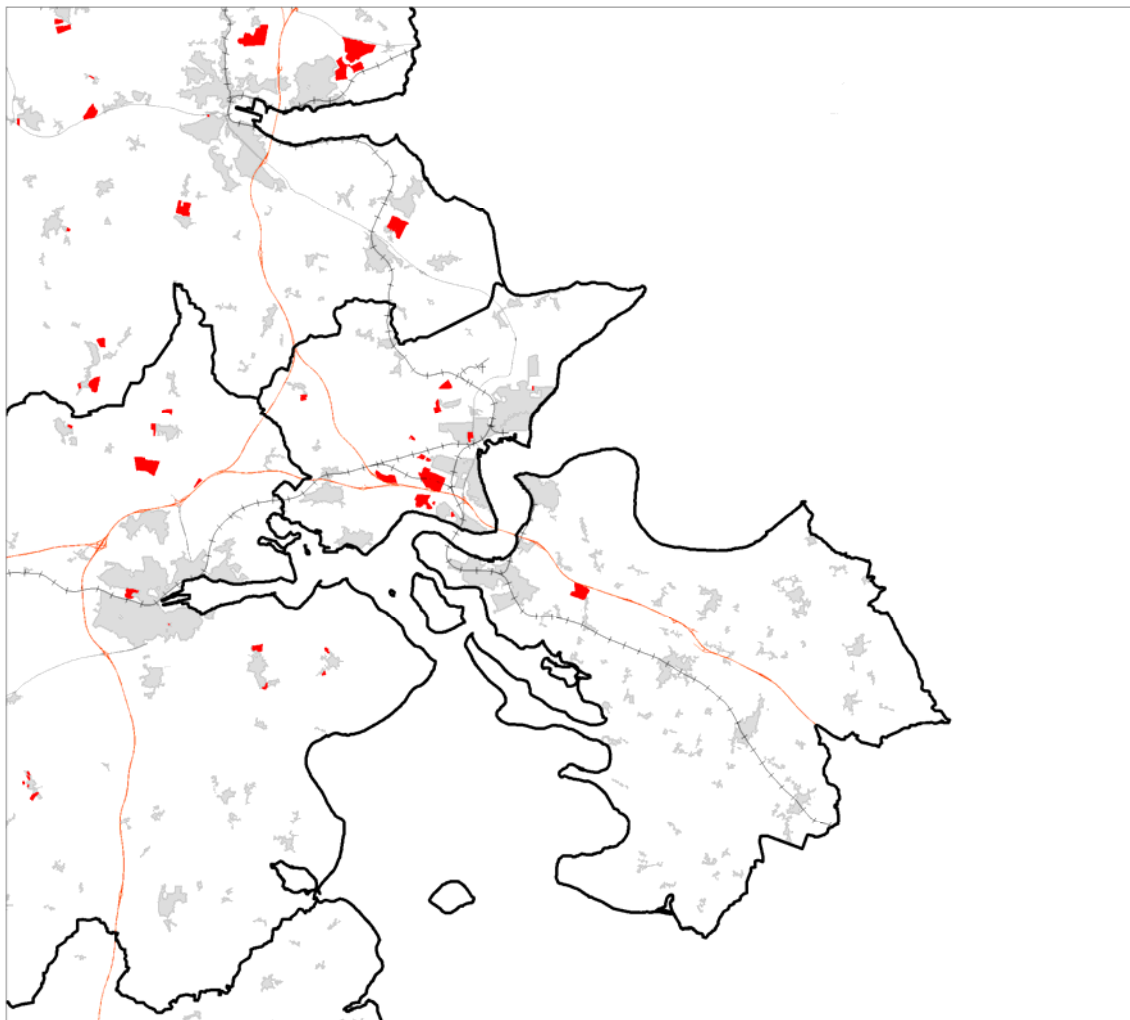
Billund, område 18 Hejnsvig	Anvendelse i dag: Offentligt formål	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: Ca. 0,4 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Jord</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Natur</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Landskab</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td></td><td>Kirkeomgivelser</td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td><td></td></tr></table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord			Luft			Støj og vibrationer			Natur			Landskab			Kulturarv		Kirkeomgivelser	Befolkning og samfund		
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand																																				
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer																																				
Natur																																				
Landskab																																				
Kulturarv		Kirkeomgivelser																																		
Befolkning og samfund																																				
* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning																																				
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant. Kulturarv: Arealet indgår i område udpeget som kirkeomgivelser.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: - tilpasse bebyggelsens beliggenhed, størrelse og udformning i forhold til kirkeindsigten og den eksisterende by - tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Kulturhistoriske værdier																																				

Billund, område 19 Stenderup/Krogager	Anvendelse i dag: Erhverv	Planlagt anvendelse: Åbent land	Størrelse: Ca. 0,6 ha																															
		Miljøpåvirkning:																																
		<table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Jord</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Natur</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Landskab</td><td></td><td>Skovbyggelinje</td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td><td></td></tr></table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord			Luft			Støj og vibrationer			Natur			Landskab		Skovbyggelinje	Kulturarv			Befolkning og samfund
Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima																																		
Ressourcer																																		
Vand																																		
Jord																																		
Luft																																		
Støj og vibrationer																																		
Natur																																		
Landskab		Skovbyggelinje																																
Kulturarv																																		
Befolkning og samfund																																		
* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning																																		
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: Landskab: Arealet er omfattet af skovbyggelinje. Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant. Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter																																		

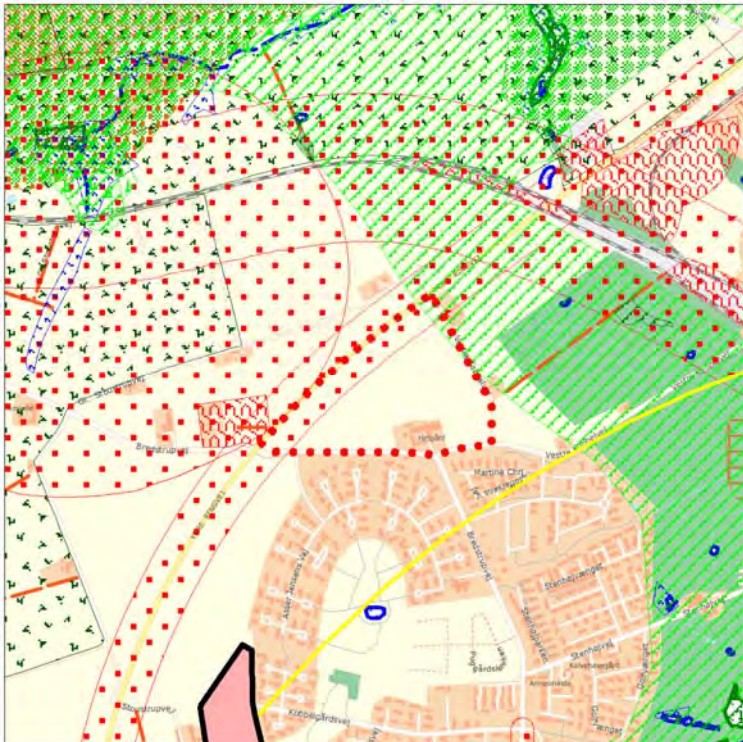
Billund, område 20 Stenderup/Krogager	Anvendelse i dag: Åbent land	Planlagt anvendelse: Erhverv	Størrelse: Ca. 0,6 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Jord</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Natur</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Landskab</td><td></td><td>Værdifuldt landskab, Skovbyggelinje</td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td><td></td></tr></table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord			Luft			Støj og vibrationer			Natur			Landskab		Værdifuldt landskab, Skovbyggelinje	Kulturarv			Befolkning og samfund		
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand																																				
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer																																				
Natur																																				
Landskab		Værdifuldt landskab, Skovbyggelinje																																		
Kulturarv																																				
Befolkning og samfund																																				
		* Miljøpåvirkning, sammenfattet: <table><tr><td>Rød:</td><td>Væsentlig påvirkning</td></tr><tr><td>Gul:</td><td>Påvirkning, afhængigt af udførelse</td></tr><tr><td>Grøn:</td><td>Ingen væsentlig påvirkning</td></tr></table>		Rød:	Væsentlig påvirkning	Gul:	Påvirkning, afhængigt af udførelse	Grøn:	Ingen væsentlig påvirkning																											
Rød:	Væsentlig påvirkning																																			
Gul:	Påvirkning, afhængigt af udførelse																																			
Grøn:	Ingen væsentlig påvirkning																																			
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Landskab: Arealet er udpeget som værdifuldt landskab og er omfattet af skovbyggelinje. Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: • sikre at bebyggelsen omfang og udformning sker i samspil med landskabet og tilpasse bebyggelsens beliggenhed og disponering i forhold til at sikre landskabelige sigtelinjer, • tilpasse bebyggelsen i forhold til at sikre indblik til skovbrynet.																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Værdifulde landskaber																																				

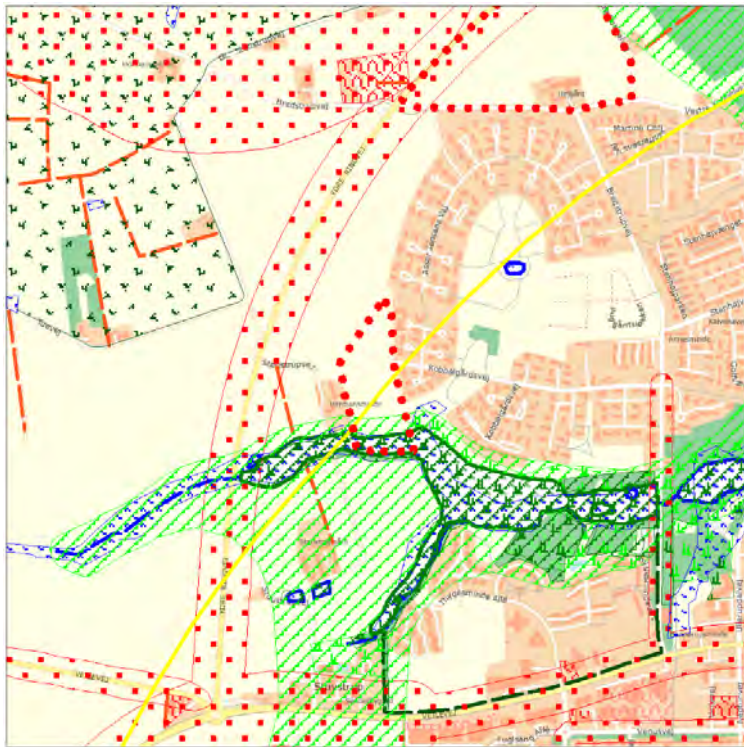
7.2.3 Fredericia Kommune

Der foretages udlæg af 9 nye boligområder (i alt 83,3 ha). 2 eksisterende boligområder (i alt 2,7 ha) og 1 eksisterende erhvervsområde (1,3 ha) udgår, mens anvendelsen ændres for 5 eksisterende rammeområder (i alt 120,5 ha).

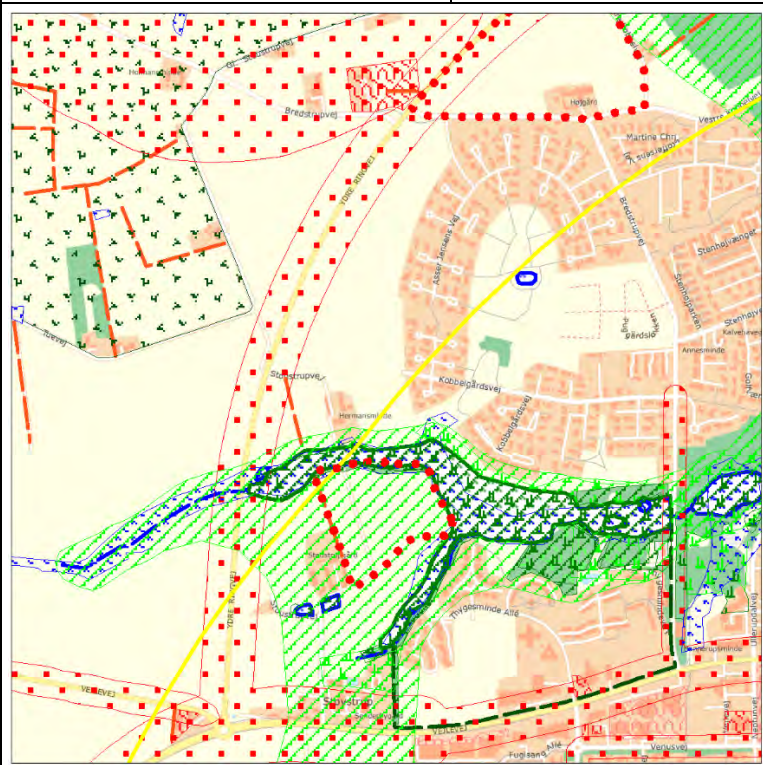


Nye og ændrede arealudlæg i Fredericia Kommune

Fredericia, område 1 Ullerup Nord, Fredericia Vest	Anvendelse i dag: Rekreativt formål	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: Ca. 15,5 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Jord</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Natur</td><td></td><td>Potentiel økologisk forbindelse</td></tr><tr><td>Landskab</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td><td></td></tr></table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord			Luft			Støj og vibrationer			Natur		Potentiel økologisk forbindelse	Landskab			Kulturarv			Befolkning og samfund		
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand																																				
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer																																				
Natur		Potentiel økologisk forbindelse																																		
Landskab																																				
Kulturarv																																				
Befolkning og samfund																																				
		* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning																																		
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Natur: En mindre del af området (nord) er udpeget som potentiel økologisk forbindelse. Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: - undlade bebyggelse og anlæg i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten, - tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Økologiske forbindelseslinjer																																				

Fredericia, område 2 Ullerup Vest A, Fredericia Vest	Anvendelse i dag: Rekreativt formål	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: Ca. 4,9 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td>Rød</td><td>Lavbundsareal</td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td>Gul</td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td>Gul</td><td></td></tr><tr><td>Jord</td><td>Gul</td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td>Gul</td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td>Gul</td><td></td></tr><tr><td>Natur</td><td>Gul</td><td>Skovrejsning, §3 (vandløb og eng), Særligt naturområde Økologisk forbindelse.</td></tr><tr><td>Landskab</td><td>Gul</td><td>Kystnærhedszone</td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td>Gul</td><td></td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td>Gul</td><td></td></tr></table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Rød	Lavbundsareal	Ressourcer	Gul		Vand	Gul		Jord	Gul		Luft	Gul		Støj og vibrationer	Gul		Natur	Gul	Skovrejsning, §3 (vandløb og eng), Særligt naturområde Økologisk forbindelse.	Landskab	Gul	Kystnærhedszone	Kulturarv	Gul		Befolkning og samfund	Gul	
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima	Rød	Lavbundsareal																																		
Ressourcer	Gul																																			
Vand	Gul																																			
Jord	Gul																																			
Luft	Gul																																			
Støj og vibrationer	Gul																																			
Natur	Gul	Skovrejsning, §3 (vandløb og eng), Særligt naturområde Økologisk forbindelse.																																		
Landskab	Gul	Kystnærhedszone																																		
Kulturarv	Gul																																			
Befolkning og samfund	Gul																																			
* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning																																				
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Klima: Langs områdets sydlige kant er et mindre areal udpeget som lavbundsareal. Natur: Størstedelen af området er udpeget som skovrejsningsområde. Langs områdets sydlige afgrænsning findes § 3 beskyttet vandløb og eng, der tillige er udpeget som område med særlig naturbeskyttelsesinteresse og økologisk forbindelse i en lidt større udstrækning. Desuden er et lidt større område i forbindelse hermed udpeget som potentiel økologisk korridor Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant og kystlandskabet generelt (den sydøstlige del ligger i kystnærhedszonen).																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: • undlade bebyggelse og anlæg i lavbundsarealer ved f.eks. at lade det indgå i rekreativt grønt område, • undlade bebyggelse og anlæg ved naturbiotop og i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten, • tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen,																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Lavbundsarealer og potentielle vådområder Særlige naturområder Økologiske forbindelseslinjer Kystnærhedszonen																																				

Fredericia, område 3 Ullerup Vest B, Fredericia Vest	Anvendelse i dag: Rekreativt formål	Planlagt anvendelse: Bolig	Størrelse: Ca. 7,5 ha
--	---	--------------------------------------	---------------------------------



Miljøpåvirkning:		
Parameter	*	Særlige forhold
Klima	Rød	Lavbundsareal
Ressourcer	Grøn	
Vand	Grøn	
Jord	Grøn	
Luft	Grøn	
Støj og vibrationer	Grøn	
Natur	Gul	Skovrejsning, §3 (vandløb og eng), Særligt naturområde Økologisk forbindelse
Landskab	Gul	Kystnærhedszone
Kulturarv	Gul	Beskyttet dige
Befolkning og samfund	Grøn	

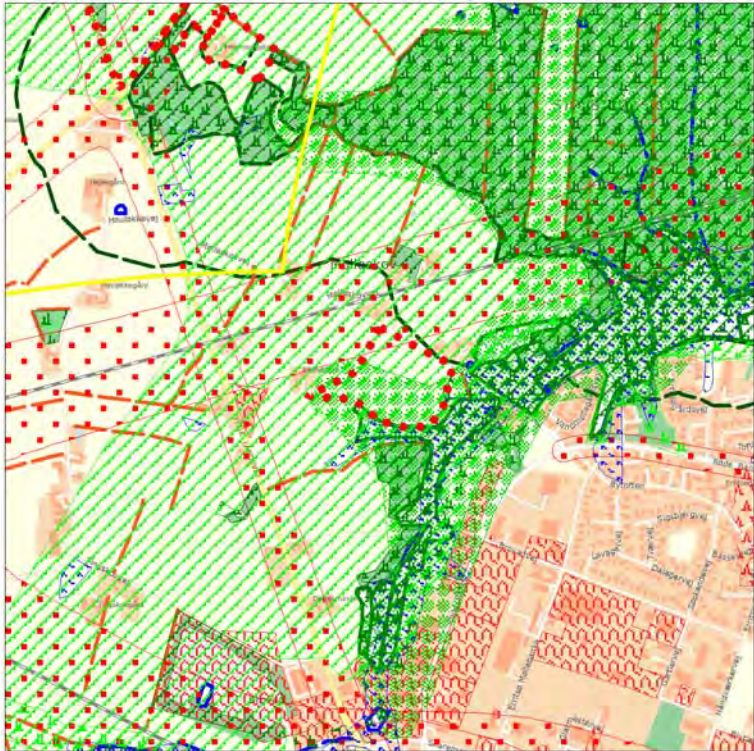
* Miljøpåvirkning, sammenfattet:
Rød: Væsentlig påvirkning
Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse
Grøn: Ingen væsentlig påvirkning

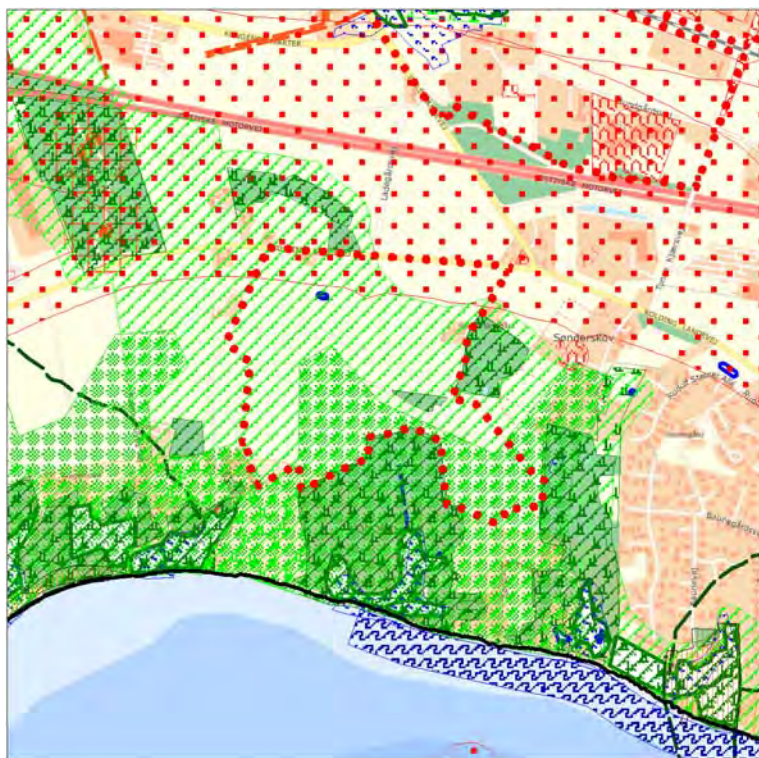
Konsekvensvurdering:
Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:
Klima: Langs områdets nordlige afgrænsning er der udpeget lavbundsareal
Natur: Området er udpeget som skovrejsningsområde, som potentiel økologisk forbindelse. Derudover er der langs områdets nordlige afgrænsning udpeget eksisterende økologisk forbindelse og et område med særlige naturbeskyttelsesinteresser, samt § 3 beskyttet natur (eng) og et § 3 vandløb ved den nordøstlige afgrænsning.
Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant og kystlandskabet generelt (området ligger i kystnærhedszonen).
Kulturarv: Beskyttede sten- og jorddiger i områdets vestlige kant.

Afværgeforanstaltninger
Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:

- undlade bebyggelse og anlæg i lavbundsarealer ved f.eks. at lade det indgå i rekreativt grønt område,
- undlade bebyggelse og anlæg ved naturbiotop og i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten,
- tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen,
- undlade at tilstandsændringer af diger.

Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:
Lavbundsarealer og potentielle vådområder
Særlige naturområder
Økologiske forbindelseslinjer
Kystnærhedszonen
Kulturhistoriske værdier

Fredericia, område 4 Mølleskovvej, Erritsø	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: Ca. 5,3 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Jord</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td>Gul</td><td>Jernbane</td></tr><tr><td>Natur</td><td>Gul</td><td>Skovrejsning, Potentiel økologisk forbindelse</td></tr><tr><td>Landskab</td><td>Gul</td><td>Værdifuldt landskab Kystnærhedszone</td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td>Grøn</td><td></td></tr></table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Gul	Jernbane	Natur	Gul	Skovrejsning, Potentiel økologisk forbindelse	Landskab	Gul	Værdifuldt landskab Kystnærhedszone	Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Gul	Jernbane																																		
Natur	Gul	Skovrejsning, Potentiel økologisk forbindelse																																		
Landskab	Gul	Værdifuldt landskab Kystnærhedszone																																		
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn																																			
* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning																																				
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Støj og vibrationer: Områdets nordlige del er udpeget som støjbelastet pga. jernbane. Natur: Området er udpeget som skovrejsningsområde og potentiel økologisk forbindelse Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til det åbne land og kystlandskabet generelt (området ligger i kystnærhedszonen).																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: • disponering af arealet med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til jernbanen eller etablere af-skærmning/dobbelt facade, • undlade bebyggelse og anlæg i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten, • tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen,																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Planlægningszone for støj Økologiske forbindelseslinjer Værdifulde landskaber Kystnærhedszonen																																				

Fredericia, område 5 Sønderskov, Erritsø	Anvendelse i dag: Rekreativt formål og landbrug	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: Ca. 37,3 ha	
		Miljøpåvirkning:		
		<i>Parameter</i>	<i>*</i>	<i>Særlige forhold</i>
		Klima		
		Ressourcer		
		Vand		
		Jord		
		Luft		
		Støj og vibrationer		Trafikstøj
		Natur		Skovrejsning, § 3 sø, Særligt naturområde Økologisk forbindelse
		Landskab		Kystnærhedszone, Strandbeskyttelse, Værdifuldt landskab
Kulturarv				
Befolkning og samfund				
* Miljøpåvirkning, sammenfattet:				
Rød: Væsentlig påvirkning				
Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse				
Grøn: Ingen væsentlig påvirkning				

Konsekvensvurdering:

Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:

Ressourcer: Arealet omdanner et større areal fra landbrug til by.

Støj og vibrationer: Områdets nordlige del er udpeget som støjbelastet pga. vejtrafik.

Natur: Områdets nordøstlige hjørne er udpeget som skovrejsningsområde. Området omfatter en § 3 beskyttet sø, som dertil er udpeget som område med særligt naturbeskyttelsesinteresse og økologisk forbindelse. Et mindre skovområde er også udpeget som økologisk forbindelse. Endelig er størstedelen af området udpeget som potentiel økologisk forbindelse.

Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til det åbne land og kystlandskabet generelt (området ligger i kystnærhedszonen). Områdets sydlige del er udpeget som bevaringsværdigt landskab. Områdets sydvestlige hjørne er omfattet af strandbeskyttelseslinjen.

Afværgeforanstaltninger

Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:

- disponering af arealet med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til vejen eller etablere afskærmning/dobbelt facade,
- undlade bebyggelse og anlæg ved naturbiotop og i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten,
- tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen,

Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:

Planlægningszone for støj

Særlige naturområder

Økologiske forbindelseslinjer

Kystnærhedszonen

Værdifulde landskaber

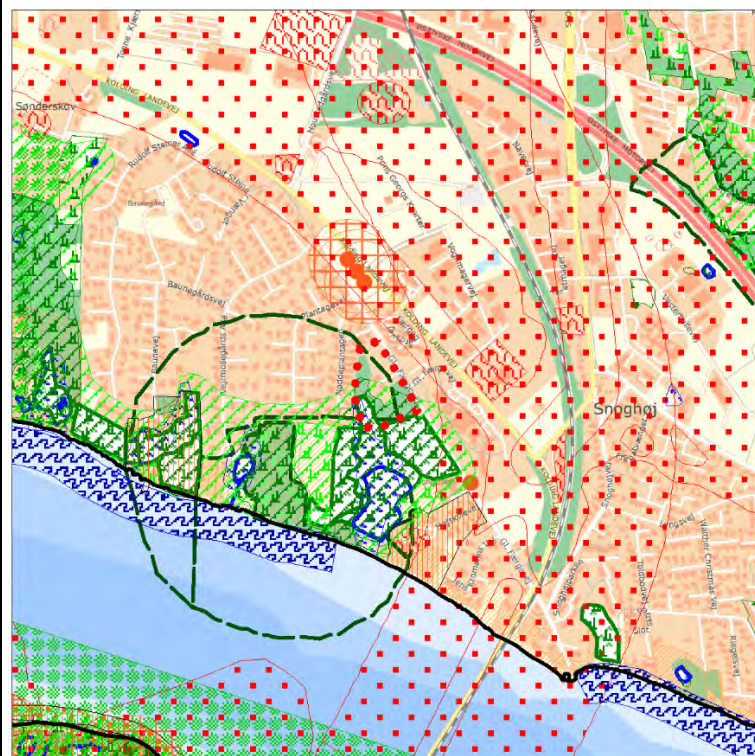
Fredericia, område 6 Sønderskovvej 11, Erritsø	Anvendelse i dag: Rekreativt formål	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: Ca. 0,7 ha	
		Miljøpåvirkning:		
		<i>Parameter</i>	<i>*</i>	<i>Særlige forhold</i>
		Klima		
		Ressourcer		
		Vand		
		Jord		
		Luft		
		Støj og vibrationer		
		Natur		Potentiel økologisk forbindelse
		Landskab		Kystnærhedszone, Værdifuldt landskab
Kulturarv				
Befolkning og samfund				
* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning				
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Natur: Området er udpeget som potentiel økologisk forbindelse Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant og kystlandskabet generelt (området ligger i kystnærhedszonen). Områdets er udpeget som bevaringsværdigt landskab.				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: - undlade bebyggelse og anlæg i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten, - tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen,				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Økologiske forbindelseslinjer Kystnærhedszonen Værdifulde landskaber				

Fredericia, område 7
Gl. Færgevej, Erritsø

Anvendelse i dag:
Rekreativt formål

Planlagt anvendelse:
Boligformål

Størrelse:
Ca. 2,5 ha



Miljøpåvirkning:

Parameter	*	Særlige forhold
Klima	Rød	Lavbundsareal
Ressourcer	Gul	
Vand	Gul	
Jord	Gul	
Luft	Gul	
Støj og vibrationer	Gul	
Natur	Gul	§ 3 mose, Særligt naturområde Økologisk forbindelse
Landskab	Gul	Kystnærhedszone, Værdifuldt landskab Skovbyggelinje
Kulturarv	Gul	
Befolkning og samfund	Gul	

* Miljøpåvirkning, sammenfattet:

Rød:	Væsentlig påvirkning
Gul:	Påvirkning, afhængigt af udførelse
Grøn:	Ingen væsentlig påvirkning

Konsekvensvurdering:

Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:

Klima: En mindre del i områdets sydøstlige hjørne er udpeget som lavbundsareal.

Natur: Den sydlige del af området er udpeget som enten økologisk forbindelse eller som potentiel økologisk forbindelse. Områdets sydlige del er område med særlige naturbeskyttelsesinteresser og i det sydvestlige hjørne ligger en § 3 mose.

Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant og kystlandskabet generelt (området ligger i kystnærhedszonen). En mindre del af området mod syd er omfattet af skovbyggelinjen.

Afværgeforanstaltninger

Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:

- undlade bebyggelse og anlæg i lavbundsarealer ved f.eks. at lade det indgå i rekreativt grønt område,
- undlade bebyggelse og anlæg ved naturbiotop og i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten,
- tilpasse bebyggelsen i forhold til at sikre indblik til skovbrynet,
- tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen,

Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:

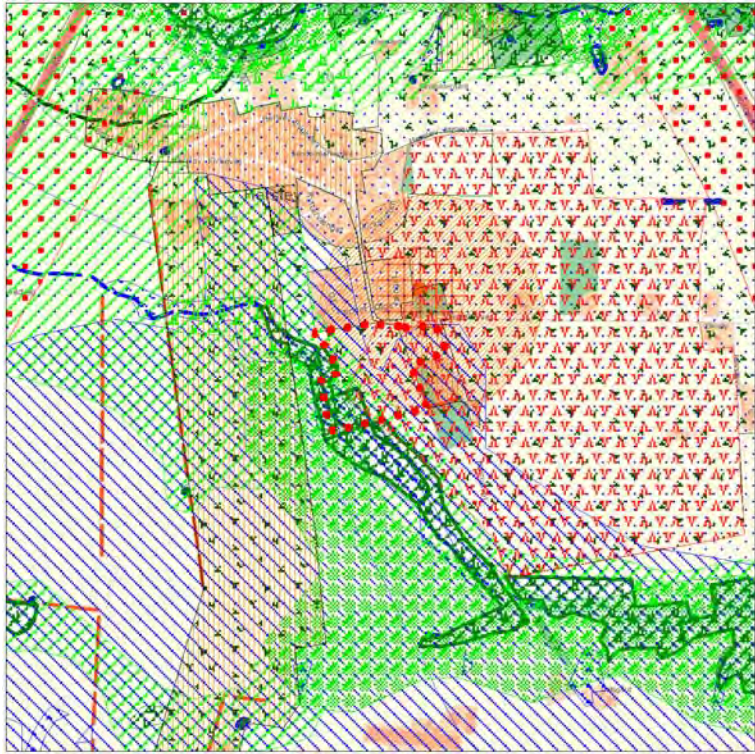
Lavbundsarealer og potentielle vådområder

Særlige naturområder

Økologiske forbindelseslinjer

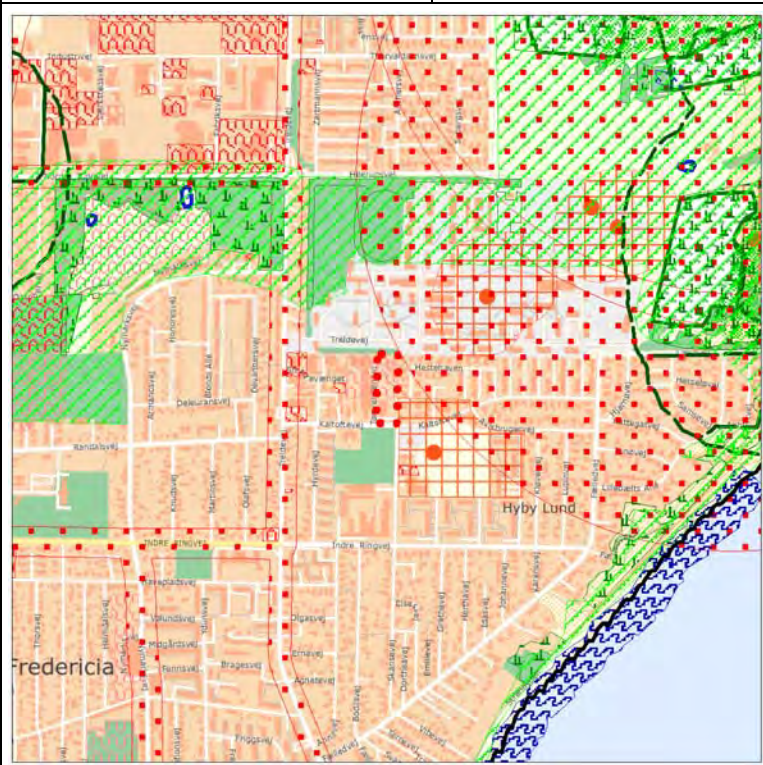
Værdifuldt landskab

Kystnærhedszonen

Fredericia, område 8 Herslev	Anvendelse i dag: Offentligt formål og landbrug	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: Ca. 6,8 ha																																	
		Miljøpåvirkning:																																		
		<table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td>Rød</td><td>Lavbundsareal</td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td>Gul</td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td>Rød</td><td>OSD og NFI</td></tr><tr><td>Jord</td><td>Gul</td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td>Gul</td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td>Gul</td><td></td></tr><tr><td>Natur</td><td>Gul</td><td>§ 3 mose, overdrev, Særligt naturområde Økologisk forbindelse,</td></tr><tr><td>Landskab</td><td>Gul</td><td>Værdifuldt landskab</td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td>Gul</td><td>Kirkebyggelinje, Kirkeomgivelser, Fredet fortidsminde</td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td>Gul</td><td></td></tr></table>	Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Rød	Lavbundsareal	Ressourcer	Gul		Vand	Rød	OSD og NFI	Jord	Gul		Luft	Gul		Støj og vibrationer	Gul		Natur	Gul	§ 3 mose, overdrev, Særligt naturområde Økologisk forbindelse,	Landskab	Gul	Værdifuldt landskab	Kulturarv	Gul	Kirkebyggelinje, Kirkeomgivelser, Fredet fortidsminde	Befolkning og samfund	Gul		
		Parameter	*	Særlige forhold																																
		Klima	Rød	Lavbundsareal																																
		Ressourcer	Gul																																	
		Vand	Rød	OSD og NFI																																
		Jord	Gul																																	
		Luft	Gul																																	
		Støj og vibrationer	Gul																																	
		Natur	Gul	§ 3 mose, overdrev, Særligt naturområde Økologisk forbindelse,																																
Landskab	Gul	Værdifuldt landskab																																		
Kulturarv	Gul	Kirkebyggelinje, Kirkeomgivelser, Fredet fortidsminde																																		
Befolkning og samfund	Gul																																			
* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning																																				

Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: *Klima:* I områdets sydvestlige del er udpeget lavbundsareal. *Vand:* Hele arealet indgår i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), og nitratfølsomt indvindingsområde. *Natur:* I områdets sydvestlige del findes § 3 beskyttet natur (mose, overdrev og vandløb), som desuden er udpeget som særlig naturbeskyttelsesinteresse og økologisk forbindelse. *Landskab:* En mindre del af området mod sydvest er udpeget som bevaringsværdigt landskab. *Kulturarv:* Størstedelen af området er omfattet af kirkebyggelinje, og delvist sammenfaldende udpeget som kirkeomgivelser. Endelig er en mindre del af arealet mod nordøst indenfor beskyttelseszone om fortidsminde.			
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: - undlade bebyggelse og anlæg i lavbundsarealer ved f.eks. at lade det indgå i rekreativt grønt område, - undgå bebyggelse og anlæg, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder, - undlade bebyggelse og anlæg ved naturbiotop og i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten, - undlade at tilstandsændringer af inden for beskyttelseszone om fortidsminde. - tilpasse bebyggelsens højde og visuelle virkning mod kirken, - tilpasse bebyggelsens beliggenhed, størrelse og udformning i forhold til kirkeindsigten og den eksisterende by, - sikre at bebyggelsen omfang og udformning sker i samspil med landskabet og tilpasse bebyggelsens beliggenhed og disponering i forhold til at sikre landskabelige sigtelinjer.			
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Lavbundsarealer og potentielle vådområder Byudvikling og grundvand Særlige naturområder Økologiske forbindelseslinjer Værdifulde landskaber			

Fredericia, område 9 Kaltoftevej, Fredericia Nord	Anvendelse i dag: Erhvervsformål	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: Ca. 1,0 ha
---	--	--	---------------------------------



Miljøpåvirkning:		
Parameter	*	Særlige forhold
Klima		
Ressourcer		
Vand		
Jord		Jordforurening
Luft		
Støj og vibrationer		
Natur		
Landskab		Kystnærhedszone
Kulturarv		
Befolkning og samfund		

* Miljøpåvirkning, sammenfattet:
Rød: Væsentlig påvirkning
Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse
Grøn: Ingen væsentlig påvirkning

Konsekvensvurdering:

Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:

Jord: Den nordlige del af området er registreret med jordforurening (V2).

Landskab: Området ligger i den kystnære del af byzonen.

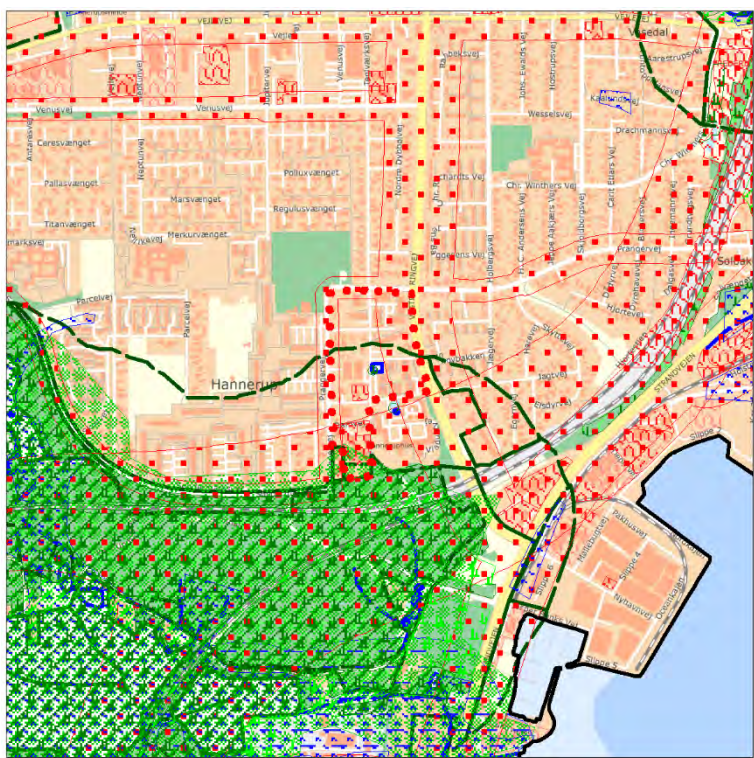
Afværgeforanstaltninger

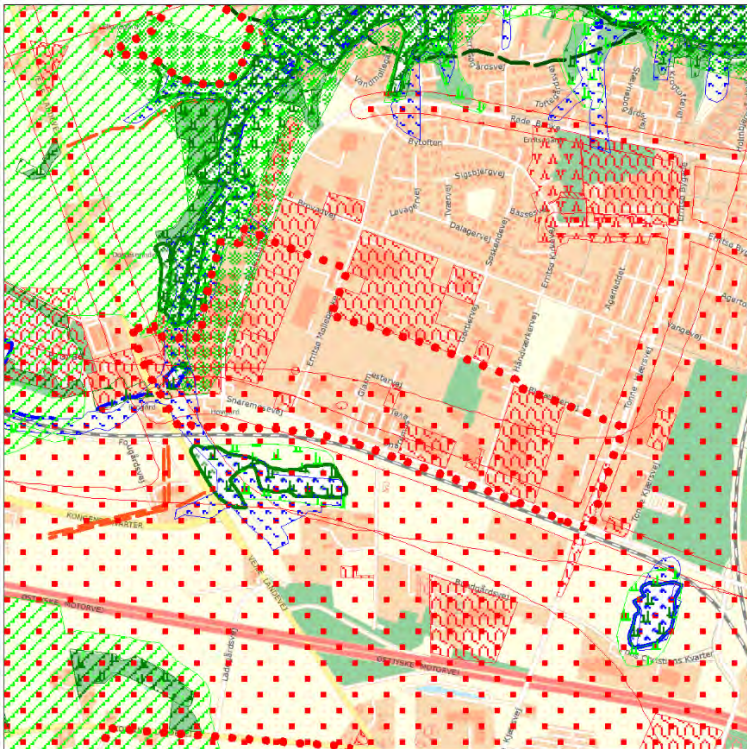
Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:

- tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen,

Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:

Kystnærhedszonen

Fredericia, område 10 Damvej, Hannerup, Fredericia Vest	Anvendelse i dag: Blandet bolig og erhverv	Planlagt anvendelse: Blandet bolig og erhverv	Størrelse: Ca. 8,5 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Jord</td><td>Gul</td><td>Jordforurening</td></tr><tr><td>Luft</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td>Gul</td><td>Jernbane, trafik</td></tr><tr><td>Natur</td><td>Gul</td><td>§ 3 sø, Særligt naturområde</td></tr><tr><td>Landskab</td><td>Gul</td><td>Kystnærhedszone, Værdifuldt landskab, Skovbyggelinje</td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td>Grøn</td><td></td></tr></table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Gul	Jordforurening	Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Gul	Jernbane, trafik	Natur	Gul	§ 3 sø, Særligt naturområde	Landskab	Gul	Kystnærhedszone, Værdifuldt landskab, Skovbyggelinje	Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Gul	Jordforurening																																		
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Gul	Jernbane, trafik																																		
Natur	Gul	§ 3 sø, Særligt naturområde																																		
Landskab	Gul	Kystnærhedszone, Værdifuldt landskab, Skovbyggelinje																																		
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn																																			
* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning																																				
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Jord: I den sydlige del af området er flere arealer klassificeret med jordforurening V1. Støj og vibrationer: Store del af området er udpeget som støjbelast fra jernbane (syd) og kommunevej (områdets udkant vest, nord og øst). Natur: Arealet indbefatter en mindre § 3 sø, og delvist overlappende er udpeget område med særlige naturbeskyttelsesinteresser. Landskab: Området ligger i den kystnære del af byzonen. En mindre del af området (syd) indgår i bevaringsværdigt landskab, og en del heraf er desuden omfattet af skovbyggelinje.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: • disponering af arealet med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til jernbane og vej eller etablere afskærmning/dobbelt facade, • undlade bebyggelse og anlæg ved naturbiotop og i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, • tilpasse bebyggelsen i forhold til at sikre indblik til skovbrynet, • tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen,																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Planlægningszone for støj Særlige naturområder Kystnærhedszonen Værdifulde landskaber																																				

Fredericia, område 11 Snaremoselvej, Erritsø	Anvendelse i dag: Erhvervsformål	Planlagt anvendelse: Erhvervsformål	Størrelse: Ca. 44,0 ha
			
Miljøpåvirkning:			
<i>Parameter</i>	<i>*</i>	<i>Særlige forhold</i>	
Klima		Lavbundsareal	
Ressourcer			
Vand			
Jord		Jordforurening	
Luft			
Støj og vibrationer		Jernbane, trafik	
Natur		§ 3 sø, Særligt naturområde Økologisk forbindelse	
Landskab		Kystnærhedszone, Værdifuldt landskab	
Kulturarv			
Befolkning og samfund			
* Miljøpåvirkning, sammenfattet:			
	Væsentlig påvirkning		
	Påvirkning, afhængigt af udførelse		
	Ingen væsentlig påvirkning		

Konsekvensvurdering:

Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:

Klima: Mod vest og ved den nordvestlige afgrænsning er udpeget lavbundsareal.

Jord: Et større antal arealer indenfor området er registreret med jordforurening.

Støj og vibrationer: Store del af området er udpeget som støjbelt fra jernbane (syd), kommunevej (syd og øst) og statsvej (vest).

Natur: Mod vest er en del af arealet udpeget som område med særlige naturbeskyttelsesinteresser, og yderligere en del heraf er § 3 sø. Dertil kommer ved den nordvestlige afgrænsning potentiel økologisk forbindelse.

Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant og kystlandskabet generelt (området ligger i den kystnære del af byzonen). En mindre del af området (nordvest) indgår i bevaringsværdigt landskab.

Afværgeforanstaltninger

Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:

- undlade bebyggelse og anlæg i lavbundsarealer ved f.eks. at lade det indgå i rekreativt grønt område,
- disponering af arealet med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til jernbane og vej eller etablere afskærmning/dobbelt facade,
- undlade bebyggelse og anlæg ved naturbiotop og i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten,
- tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen,

Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:

Lavbundsarealer og potentielle vådområder

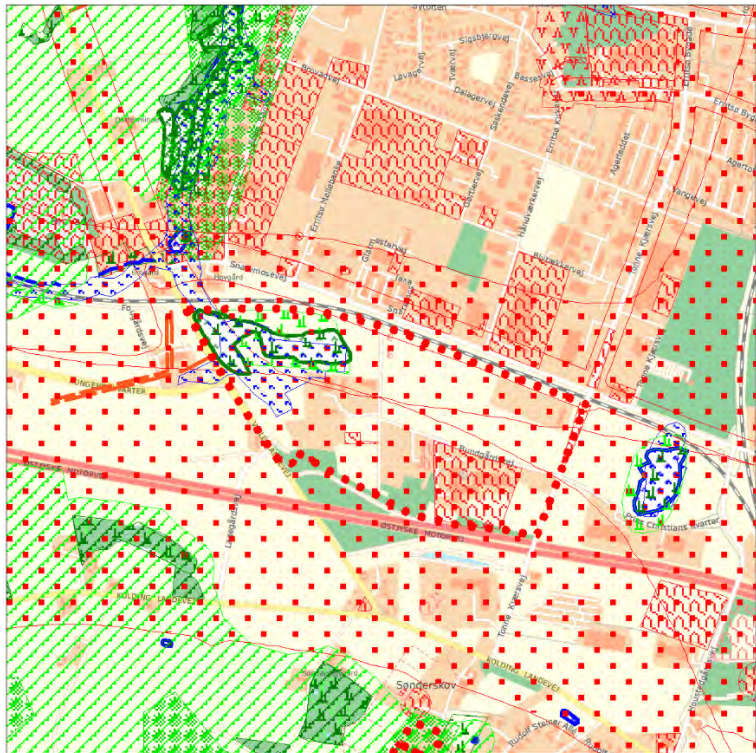
Planlægningszone for støj

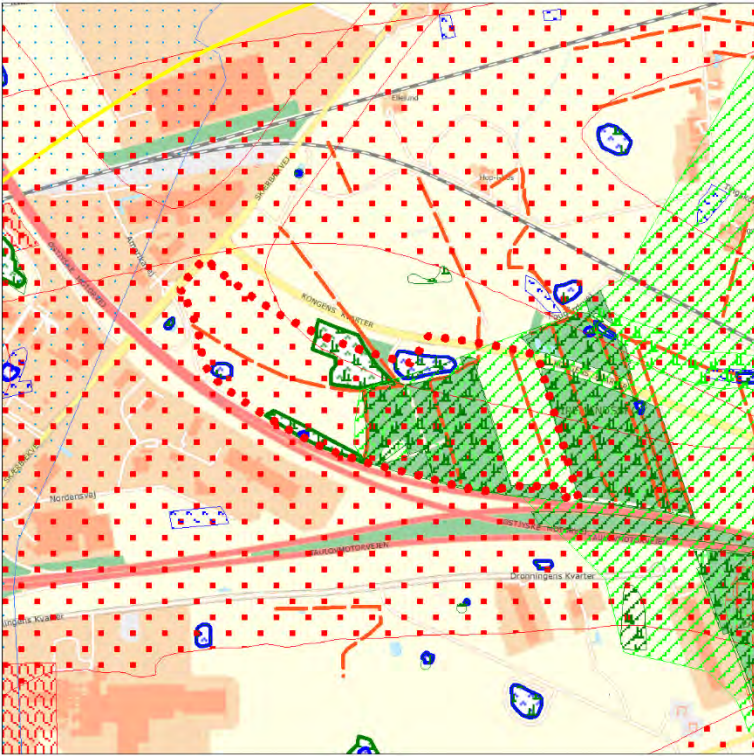
Særlige naturområder

Økologiske forbindelseslinjer

Kystnærhedszonen

Værdifulde landskaber

Fredericia, område 12 Bundgårdsvej, Erritsø	Anvendelse i dag: Erhvervsformål	Planlagt anvendelse: Erhvervsformål	Størrelse: Ca. 38,0 ha																																	
		Miljøpåvirkning:																																		
		<table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td>Rød</td><td>Lavbundsareal</td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td>Gul</td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td>Gul</td><td></td></tr><tr><td>Jord</td><td>Gul</td><td>Jordforurening</td></tr><tr><td>Luft</td><td>Gul</td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td>Gul</td><td>Jernbane, trafik</td></tr><tr><td>Natur</td><td>Gul</td><td>§ 3 overdrev Særligt naturområde</td></tr><tr><td>Landskab</td><td>Gul</td><td>Kystnærhedszone</td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td>Gul</td><td></td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td>Gul</td><td></td></tr></table>	Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Rød	Lavbundsareal	Ressourcer	Gul		Vand	Gul		Jord	Gul	Jordforurening	Luft	Gul		Støj og vibrationer	Gul	Jernbane, trafik	Natur	Gul	§ 3 overdrev Særligt naturområde	Landskab	Gul	Kystnærhedszone	Kulturarv	Gul		Befolkning og samfund	Gul		
		Parameter	*	Særlige forhold																																
		Klima	Rød	Lavbundsareal																																
		Ressourcer	Gul																																	
		Vand	Gul																																	
		Jord	Gul	Jordforurening																																
		Luft	Gul																																	
		Støj og vibrationer	Gul	Jernbane, trafik																																
		Natur	Gul	§ 3 overdrev Særligt naturområde																																
Landskab	Gul	Kystnærhedszone																																		
Kulturarv	Gul																																			
Befolkning og samfund	Gul																																			
* Miljøpåvirkning, sammenfattet:																																				
Rød: Væsentlig påvirkning																																				
Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse																																				
Grøn: Ingen væsentlig påvirkning																																				
Konsekvensvurdering:																																				
Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:																																				
Klima: Et areal i områdets nordvestlige del er udpeget som lavbundsareal.																																				
Jord: Et større areal samt to mindre er klassificeret med jordforurening V1, og tre små arealer desuden som jordforurening V2.																																				
Støj og vibrationer: Området er udpeget som støjbelast pga. jernbane (nord), trafikvej (syd, vest).																																				
Natur: I den nordøstlige del af området findes § 3 natur (overdrev), udpeget som særlig naturbeskyttelsesinteresser. De omkringliggende områder mod syd og nord er udpege som potentielle naturområder.																																				
Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant og kystlandskabet generelt (området ligger i kystnærhedszonen).																																				
Afværgeforanstaltninger																																				
Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:																																				
• undlade bebyggelse og anlæg i lavbundsarealer ved f.eks. at lade det indgå i rekreativt grønt område, • disponering af arealet med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til jernbane og vej eller etablere afskærmning/dobbelt facade, • undlade bebyggelse og anlæg ved naturbiotop og i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, • tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen,																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:																																				
Lavbundsarealer og potentielle vådområder																																				
Planlægningszone for støj																																				
Særlige naturområder																																				
Kystnærhedszonen																																				

Fredericia, område 13 Kongens Kvarter, Taulov	Anvendelse i dag: Erhvervsformål	Planlagt anvendelse: Erhvervsformål	Størrelse: Ca. 29,0 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Jord</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td><td>Trafik</td></tr><tr><td>Natur</td><td></td><td>Fredskov, § 3 sø, eng, overdrev, Særligt naturområde Økologisk forbindelse</td></tr><tr><td>Landskab</td><td></td><td>Kystnærhedszone</td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td><td></td></tr></table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord			Luft			Støj og vibrationer		Trafik	Natur		Fredskov, § 3 sø, eng, overdrev, Særligt naturområde Økologisk forbindelse	Landskab		Kystnærhedszone	Kulturarv			Befolkning og samfund		
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand																																				
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer		Trafik																																		
Natur		Fredskov, § 3 sø, eng, overdrev, Særligt naturområde Økologisk forbindelse																																		
Landskab		Kystnærhedszone																																		
Kulturarv																																				
Befolkning og samfund																																				
* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning																																				

Konsekvensvurdering:

Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:

Støj og vibrationer: Størstedelen af området er udpeget som støjbelast pga. motorvej (syd).

Natur: Arealet indeholder et større område med fredskov, som også er udpeget som særlig naturbeskyttelsesinteresse og økologisk forbindelse, som potentiel økologisk forbindelse omkringliggende. Der findes desuden § 3 beskyttet natur i form af søer (3), eng og overdrev, som også er udpeget som særlig naturbeskyttelsesinteresse.

Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant og kystlandskabet generelt (området ligger i kystnærhedszonen).

Kulturarv: Området indeholder adskillige sten- og jorddiger. Beskyttelsen af disse diger, er dog ophævet den 4. oktober 2016 af Slots- og Kulturstyrelsen.

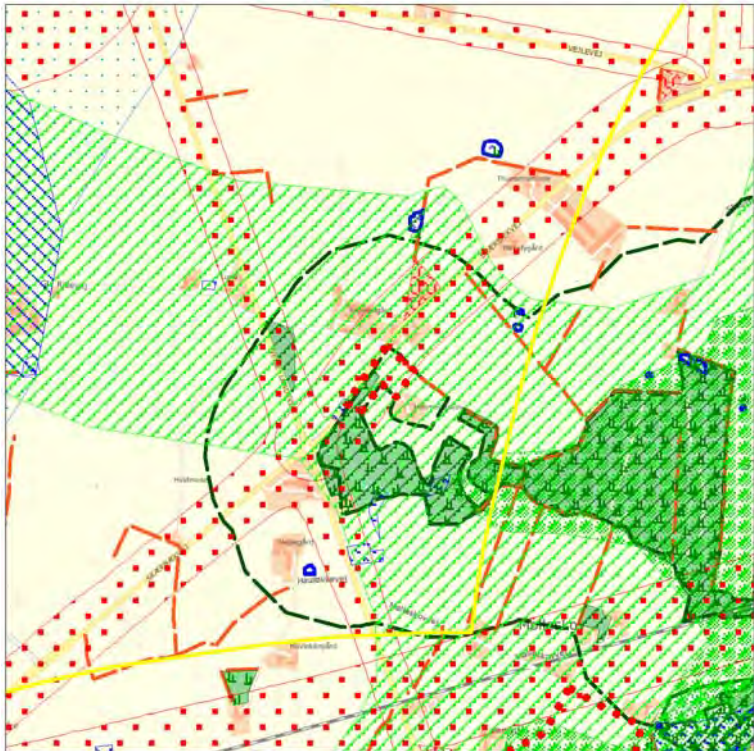
Afværgeforanstaltninger

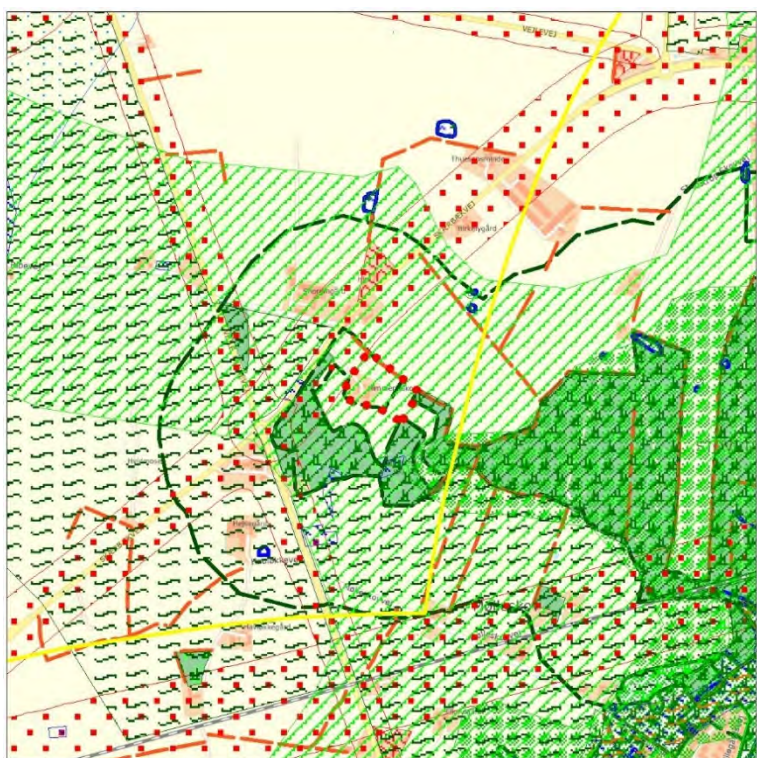
Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:

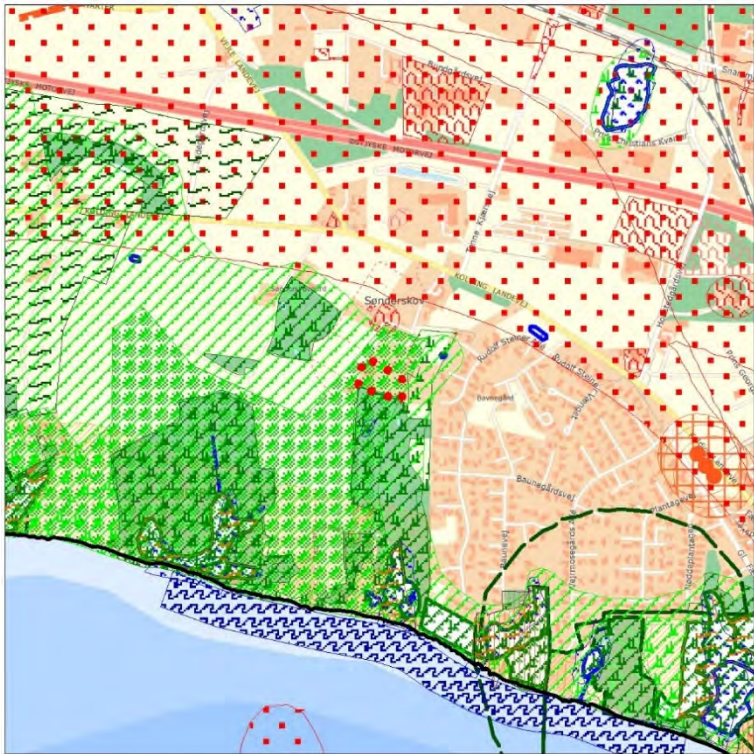
- disponering af arealet med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til vej eller etablere afskærmning/dobbelt facade,
- undlade bebyggelse og anlæg ved naturbiotop og i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten,
- tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til kystnærhedszonen.

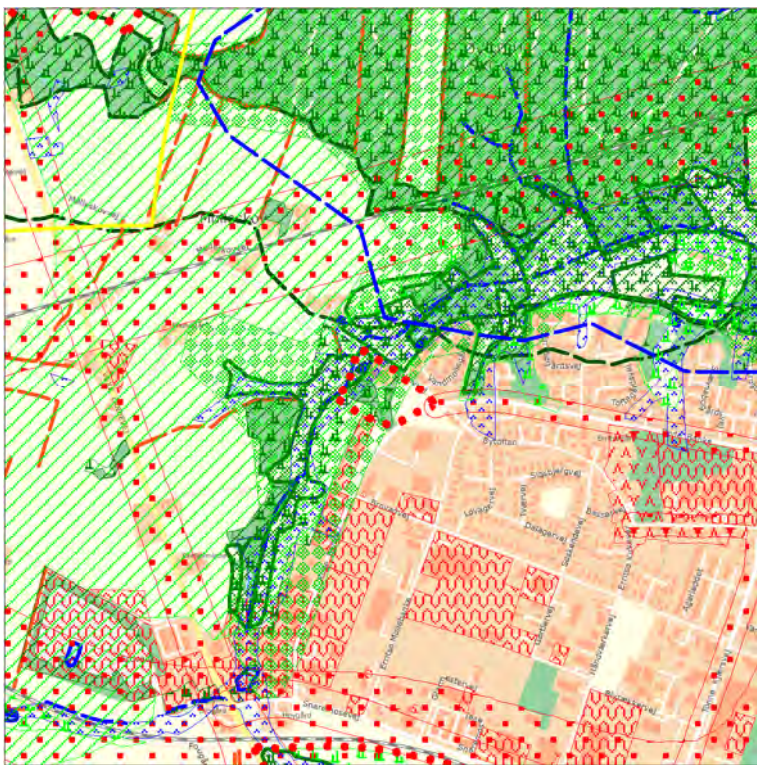
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:

Planlægningszone for støj
Særlige naturområder
Økologiske forbindelseslinjer
Kystnærhedszonen

Fredericia, område 14 Skærbækvej, Fredericia Vest	Anvendelse i dag: Erhvervsformål	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca. 1,3 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Jord</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Natur</td><td>Gul</td><td>Fredskov, Særligt naturområde Økologisk forbindelse</td></tr><tr><td>Landskab</td><td>Gul</td><td>Skovbyggelinje</td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td>Gul</td><td>Beskyttet dige</td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td>Grøn</td><td></td></tr></table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Gul	Fredskov, Særligt naturområde Økologisk forbindelse	Landskab	Gul	Skovbyggelinje	Kulturarv	Gul	Beskyttet dige	Befolkning og samfund	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Gul	Fredskov, Særligt naturområde Økologisk forbindelse																																		
Landskab	Gul	Skovbyggelinje																																		
Kulturarv	Gul	Beskyttet dige																																		
Befolkning og samfund	Grøn																																			
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: Natur: En del af områdets sydlige ende er udlagt som fredskov og særlig naturbeskyttelsesinteresse. Økologisk forbindelse er tillige udpeget for denne del og en smule mere. Hele området er udpeget som potentiel økologisk forbindelse. Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til det åbne land. Langs områdets nordvestlige afgrænsning er en bræmme omfattet af skovbyggelinje. Kulturarv: Langs områdets nordøstlige afgrænsnings findes beskyttet sten- og jorddige.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.																																				

Fredericia, område 15 Himmerigskov, Fredericia Vest	Anvendelse i dag: Boligformål	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca. 1,9 ha	
		Miljøpåvirkning:		
		<i>Parameter</i>	<i>*</i>	<i>Særlige forhold</i>
		Klima		
		Ressourcer		
		Vand		
		Jord		
		Luft		
		Støj og vibrationer		
		Natur		
		Landskab		Skovbyggelinje
Kulturarv		Beskyttet dige		
Befolkning og samfund				
* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning				
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til det åbne land. Områdets sydøstlige del er omfattet af skovbyggelinje. Kulturarv: Langs områdets nordøstlige afgrænsnings findes beskyttet sten- og jorddige.				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.				

Fredericia, område 16 Sønderskovvej, Fredericia Vest	Anvendelse i dag: Boligformål	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca. 0,8 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Jord</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Natur</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Landskab</td><td></td><td>Kystnærhedszone, Værdifuldt landskab</td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td><td></td></tr></table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord			Luft			Støj og vibrationer			Natur			Landskab		Kystnærhedszone, Værdifuldt landskab	Kulturarv			Befolkning og samfund		
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand																																				
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer																																				
Natur																																				
Landskab		Kystnærhedszone, Værdifuldt landskab																																		
Kulturarv																																				
Befolkning og samfund																																				
* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning																																				
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant og kystlandskabet generelt (området ligger i kystnærhedszonen). Området indgår i bevaringsværdigt landskab.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.																																				

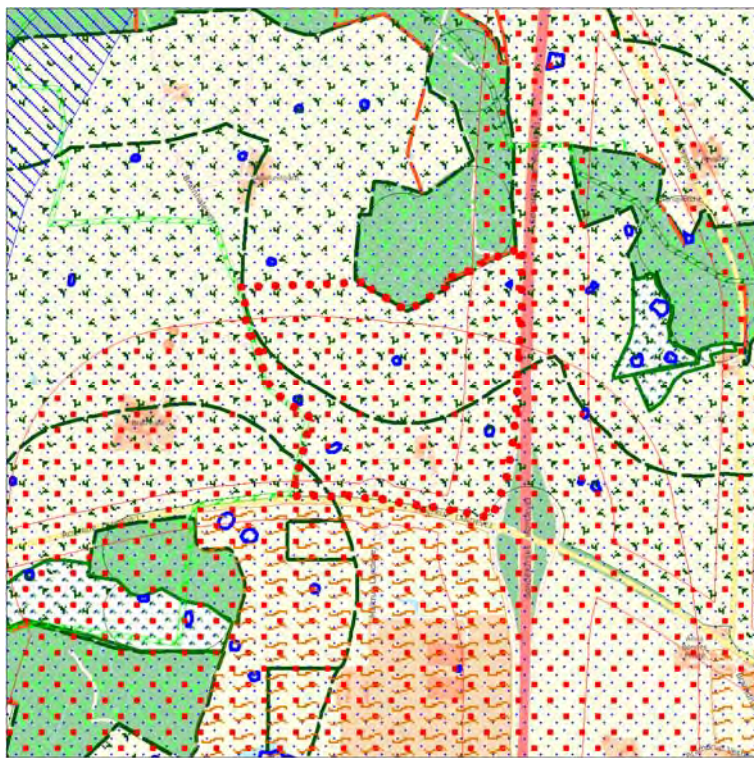
Fredericia, område 19 Røde Banke, Erritsø	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: Ca. 2,8 ha	
		Miljøpåvirkning:		
		<i>Parameter</i>	<i>*</i>	<i>Særlige forhold</i>
		Klima	Rød	Lavbundsareal
		Ressourcer	Gul	
		Vand	Gul	
		Jord	Gul	
		Luft	Gul	
		Støj og vibrationer	Gul	Trafikstøj
		Natur	Gul	§3 vandløb, sø og eng Naturområde og økologisk forbindelse
		Landskab	Gul	Værdifuldt landskab Kystnærhedszone
Kulturarv	Gul			
Befolkning og samfund	Gul			
* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning				
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Klima:</i> I områdets vestlige del er udpeget lavbundsareal. <i>Støj og vibrationer:</i> Områdets østlige hjørne er udpeget som støjbelastet pga. vejtrafik. <i>Natur:</i> Området indeholder §3 beskyttet natur (vandløb, sø og eng). Den vestlige del af området er udpeget som naturområde og økologisk forbindelse. <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til det åbne land og kystlandskabet generelt (området ligger i kystnærhedszonen). Største delen af området er endvidere udpeget som værdifuldt landskab				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: • disponering af arealet med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til jernbanen eller etablere afskærmning/dobbelt facade, • undlade bebyggelse og anlæg ved naturbiotop og i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten, • tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen,				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Planlægningszone for støj Særlige naturområder Økologiske forbindelseslinjer Værdifulde landskaber Kystnærhedszonen				

7.2.4 Haderslev Kommune

Der foretages udlæg af 1 nyt erhvervsområde og 1 nyt rekreativt område (i alt 65,4 ha) og anvendelsen ændres for 1 eksisterende rammeområde (12,6 ha).



Nye og ændrede arealudlæg i Haderslev Kommune

Haderslev, Område 1: Moltrup Landevej, Haderslev	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Erhvervsformål	Størrelse: ca. 37,3 ha																																	
		Miljøpåvirkning:																																		
		<table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td></td><td>OSD</td></tr><tr><td>Jord</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td><td>Trafikstøj</td></tr><tr><td>Natur</td><td></td><td>§ 3 sø Økologisk forbindelse</td></tr><tr><td>Landskab</td><td></td><td>Skovbyggelinje</td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td><td>SVL</td></tr></table>	Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand		OSD	Jord			Luft			Støj og vibrationer		Trafikstøj	Natur		§ 3 sø Økologisk forbindelse	Landskab		Skovbyggelinje	Kulturarv			Befolkning og samfund		SVL	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
		Klima																																		
		Ressourcer																																		
		Vand		OSD																																
		Jord																																		
		Luft																																		
		Støj og vibrationer		Trafikstøj																																
		Natur		§ 3 sø Økologisk forbindelse																																
Landskab		Skovbyggelinje																																		
Kulturarv																																				
Befolkning og samfund		SVL																																		
* Miljøpåvirkning, sammenfattet:																																				
Rød:	Væsentlig påvirkning																																			
Gul:	Påvirkning, afhængigt af udførelse																																			
Grøn:	Ingen væsentlig påvirkning																																			

Konsekvensvurdering:

Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:

Vand: Hele arealet indgår i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Støj og vibrationer: Området vil være påvirket af støj fra motorvejen og Moltrup Landevej.

Natur: Flere mindre § 3 arealer (søer) inden for området.

Landskab: Den nordlige del ligger inden for skovbyggelinje. Landskabsbilledet ændres ift. byens kant mod det åbne land.

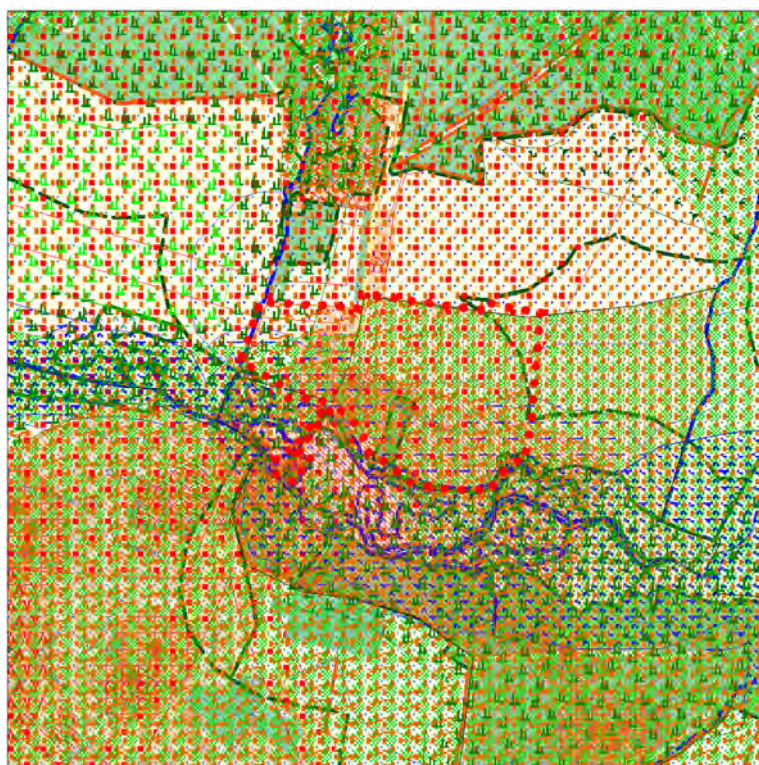
Afværgeforanstaltninger

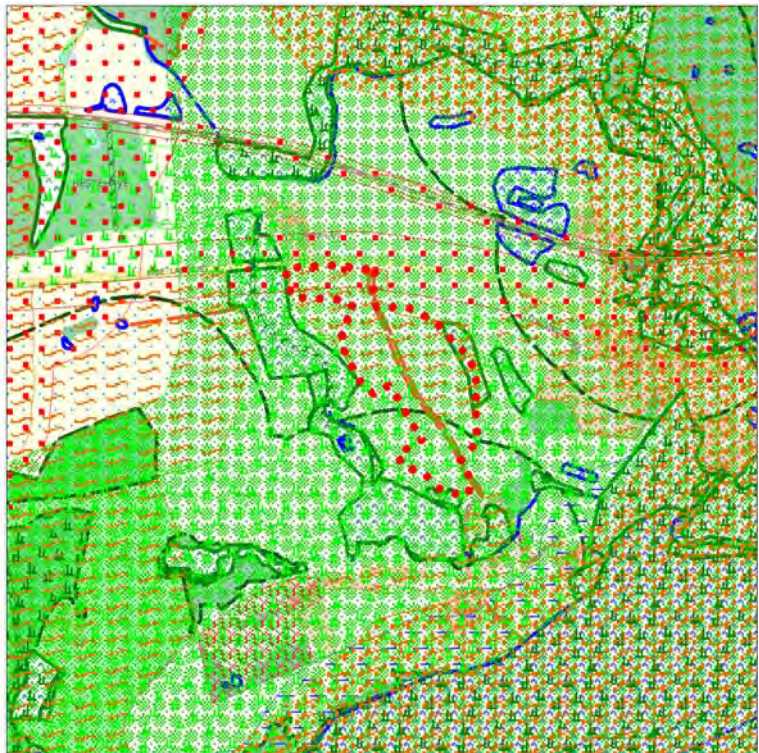
Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:

- undgå virksomhedstyper, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder mv.,
- disponering af arealet med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til motorvej/Landevej eller etablere afskærmning/dobbelt facade mv.,
- undlade bebyggelse og anlæg ved naturbiotop ved f.eks. at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten,
- tilpasse bebyggelsen i forhold til at sikre indblik til skovbrynet.

Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:

Byudvikling og grundvand
Planlægningszone for støj
Økologisk forbindelse

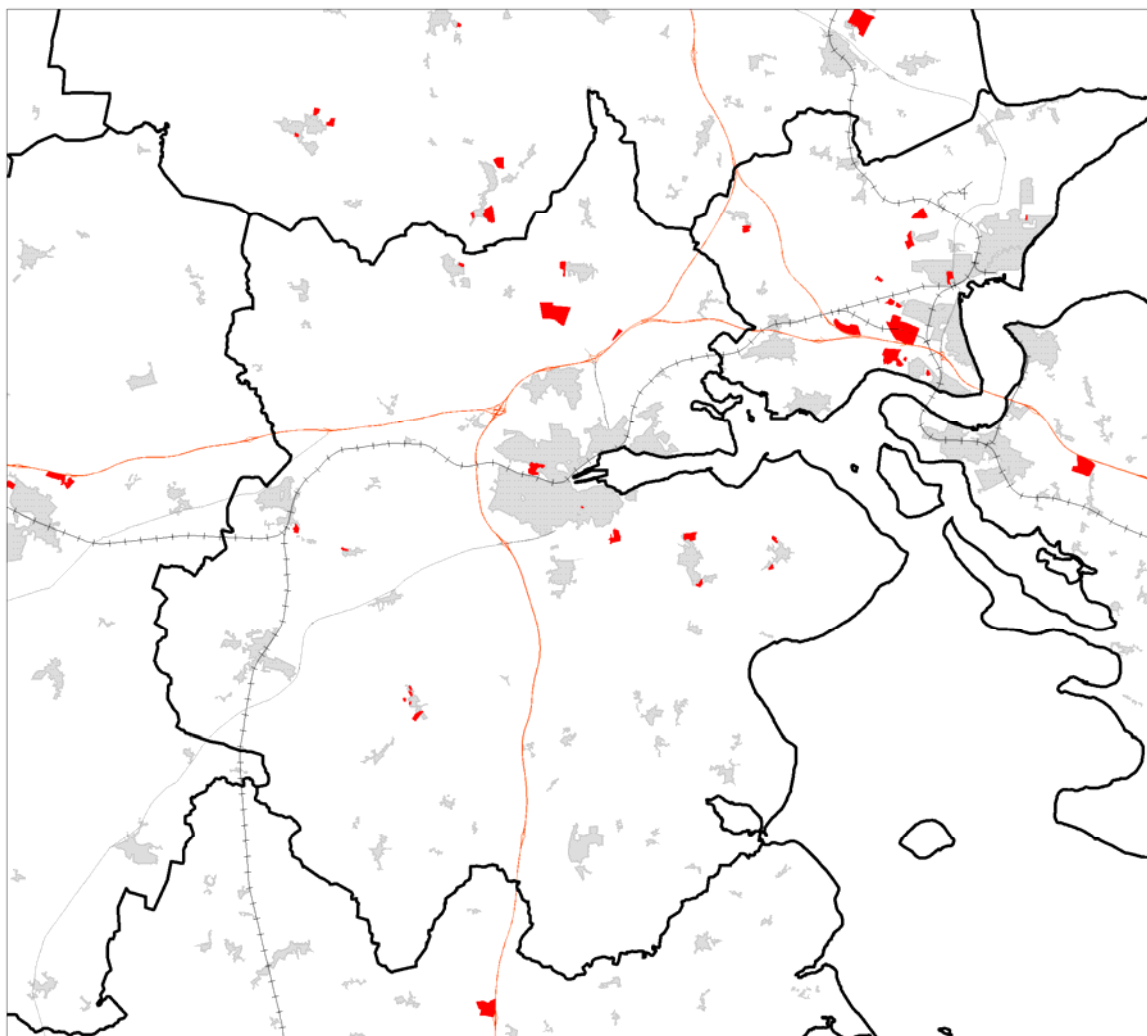
Haderslev, Område 3: Gram Slot, Gram	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Rekreativt formål	Størrelse: ca. 28,1 ha	
		Miljøpåvirkning:		
		<i>Parameter</i>	<i>*</i>	<i>Særlige forhold</i>
		Klima		
		Ressourcer		
		Vand		Indvindingsopland
		Jord		
		Luft		
		Støj og vibrationer		Støj fra skydebane
		Natur		
		Landskab		Værdifuldt landskab Geologisk beskyttelse Åbeskyttelseslinje Skovbyggelinje
Kulturarv		Fredning Fredet fortidsminde Kulturmiljø		
Befolkning og samfund				
		* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning		
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Vand: Den nordlige del af området er beliggende inden for indvindingsopland til vandværk. Støj og vibrationer: Området vil være påvirket af støj fra skydebane. Landskab: Områdets sydlige del ligger inden for åbeskyttelseslinje og inden for skovbyggelinje. Området er udpeget som værdifuldt landskab og med specifikke geologiske bevaringsværdier (bakkerandø) Kulturarv: Omfatter fredet areal med Gram Slot og beskyttelseszone om fredet fortidsminde (Mølle-dæmning, møllekanal, bro og voldsted). Området er udpeget som værdifuldt kulturmiljø (herregårdsmiljø med slot og ladegård)				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: • undgå bebyggelse og anlæg, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder, • disponering af arealet med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til skydebane eller etablere af-skærmning/dobbelt facade mv., • sikre at bebyggelsen omfang og udformning sker i samspil med landskabet og tilpasse bebyggelsens belig-genhed og disponering i forhold til at sikre landskabelige sigtelinjer, • tilpasse bebyggelsen i forhold til at sikre indblik til skovbrynet, • undlade bebyggelse og anlæg inden for beskyttelseszone ved fortidsminde og respektere frednings bestem-melser.				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Byudvikling og grundvand Planlægningszone for støj Geologiske bevaringsværdier Værdifulde landskaber Værdifuldt kulturmiljø				

Haderslev, Område 5: Fredstedvej, Haderslev	Anvendelse i dag: Offentlige formål	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: ca. 12,6 ha																																	
		Miljøpåvirkning:																																		
		<table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Jord</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td><td>Trafikstøj</td></tr><tr><td>Natur</td><td></td><td>§ 3 Overdrev Potentiel natur</td></tr><tr><td>Landskab</td><td></td><td>Værdifuldt landskab Kystnærhedszonen</td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td><td></td></tr></table>	Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord			Luft			Støj og vibrationer		Trafikstøj	Natur		§ 3 Overdrev Potentiel natur	Landskab		Værdifuldt landskab Kystnærhedszonen	Kulturarv			Befolkning og samfund			
		Parameter	*	Særlige forhold																																
		Klima																																		
		Ressourcer																																		
		Vand																																		
		Jord																																		
		Luft																																		
		Støj og vibrationer		Trafikstøj																																
		Natur		§ 3 Overdrev Potentiel natur																																
Landskab		Værdifuldt landskab Kystnærhedszonen																																		
Kulturarv																																				
Befolkning og samfund																																				
* Miljøpåvirkning, sammenfattet:																																				
Rød: Væsentlig påvirkning																																				
Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse																																				
Grøn: Ingen væsentlig påvirkning																																				

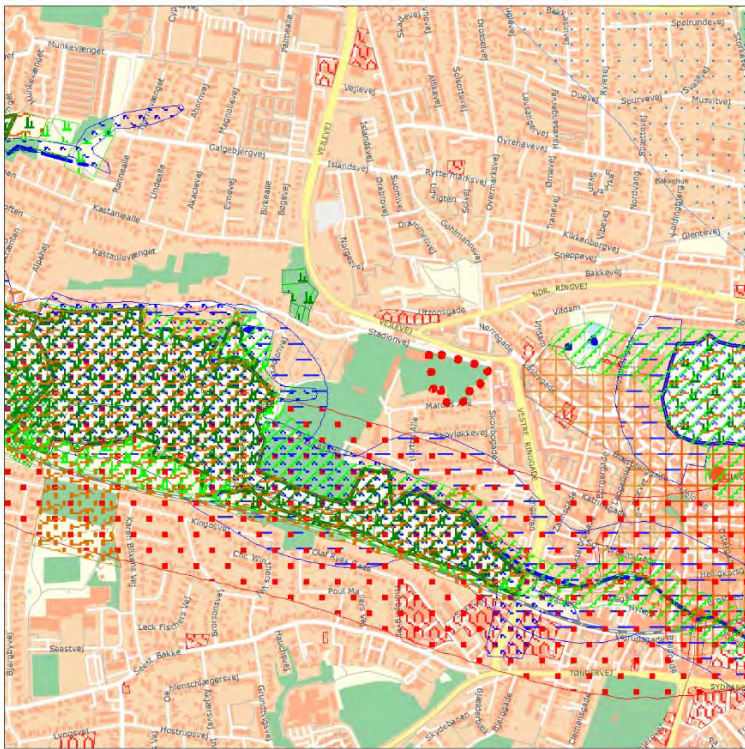
Konsekvensvurdering:	
Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:	
Støj og vibrationer: Området vil være påvirket af støj fra Ribe Landevej.	
Natur: Mindre § 3 arealer i områdets østlige og sydlige del. Den sydlige del er udpeget som potentiel natur	
Landskab: Området er udpeget som værdifuldt landskab og er beliggende i kystnærhedszonen. Den sydlige del af området er beliggende inden for skovbyggelinje. Landskabsbilledet ændres ift. byens kant mod det åbne land.	
Afværgeforanstaltninger	
Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:	
• disponering af arealet med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til Ribe Landevej eller etablere afskærmning/dobbelt facade mv., • undlade bebyggelse og anlæg ved naturbiotoper ved f.eks. at lade det indgå i rekreativt grønt område, • tilpasse bebyggelsen i forhold til at sikre indblik til skovbrynet, • tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen.	
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:	
Planlægningszone for støj	
Kystnærhedszonen	
Værdifulde landskaber	
Potentiel natur	

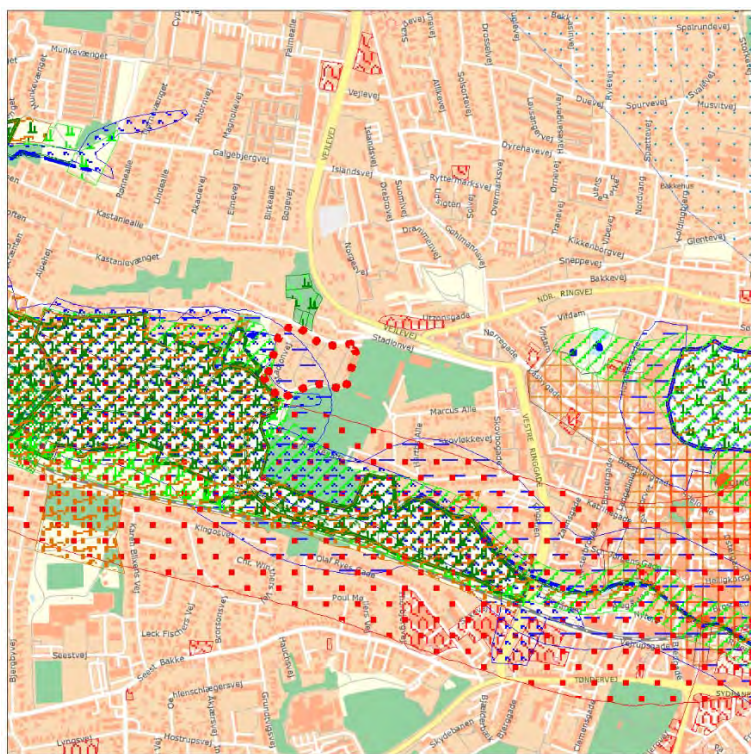
7.2.5 Kolding Kommune

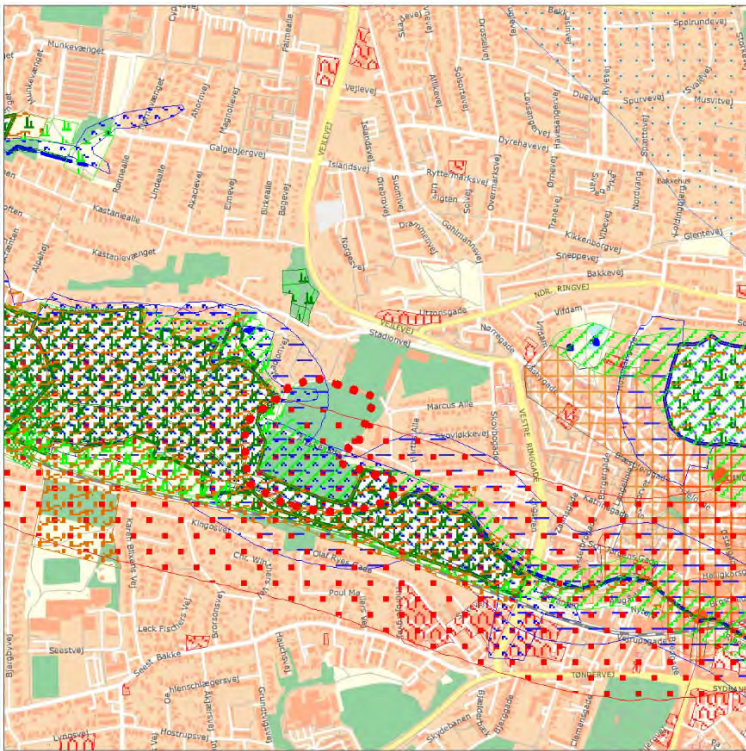
Der foretages udlæg af 7 nye boligområder, 1 område til blandet bolig og erhverv og 2 nye erhvervsområder (i alt 97,6 ha). 1 eksisterende rammeområde reduceres, 5 eksisterende boligområder og 1 område til blandt bolig og erhverv (i alt 27,2 ha) udgår, mens anvendelsen ændres for 5 eksisterende rammeområder (i alt 17,8 ha).



Nye og ændrede arealudlæg i Kolding Kommune

Kolding, område 1 Stadionvej A, Kolding	Anvendelse i dag: Bolig og erhverv	Planlagt anvendelse: Bolig og erhverv	Størrelse: Ca. 1,4 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Jord</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Natur</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Landskab</td><td></td><td>Kystnærhedszone</td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td><td></td></tr></table> * <i>Miljøpåvirkning, sammenfattet:</i> Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord			Luft			Støj og vibrationer			Natur			Landskab		Kystnærhedszone	Kulturarv			Befolkning og samfund		
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand																																				
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer																																				
Natur																																				
Landskab		Kystnærhedszone																																		
Kulturarv																																				
Befolkning og samfund																																				
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Landskab: Området ligger i den kystnære del af byzonen.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen,																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Kystnærhedszonen																																				

Kolding, område 2 Stadionvej B, Kolding	Anvendelse i dag Bolig og erhverv	Planlagt anvendelse: Bolig og erhverv	Størrelse: Ca. 2,9 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td> </td><td>Lavbundsareal</td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td> </td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td> </td><td></td></tr><tr><td>Jord</td><td> </td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td> </td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td> </td><td></td></tr><tr><td>Natur</td><td> </td><td>Åbeskyttelseslinje, Potentiel økologisk forbindelse</td></tr><tr><td>Landskab</td><td> </td><td>Kystnærhedszone</td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td> </td><td></td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td> </td><td></td></tr></table> <i>* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</i> Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	 	Lavbundsareal	Ressourcer	 		Vand	 		Jord	 		Luft	 		Støj og vibrationer	 		Natur	 	Åbeskyttelseslinje, Potentiel økologisk forbindelse	Landskab	 	Kystnærhedszone	Kulturarv	 		Befolkning og samfund	 	
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima	 	Lavbundsareal																																		
Ressourcer	 																																			
Vand	 																																			
Jord	 																																			
Luft	 																																			
Støj og vibrationer	 																																			
Natur	 	Åbeskyttelseslinje, Potentiel økologisk forbindelse																																		
Landskab	 	Kystnærhedszone																																		
Kulturarv	 																																			
Befolkning og samfund	 																																			
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Klima: I det sydvestlige hjørne af området er der udpeget lavbundsareal. Natur: En stor del af området er omfattet af åbeskyttelseslinje. I det sydvestlige hjørne af området er der udpeget potentiel økologisk forbindelse. Landskab: Området ligger i den kystnære del af byzonen.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: • undlade bebyggelse og anlæg i lavbundsarealer ved f.eks. at lade det indgå i rekreativt grønt område, • undlade bebyggelse og anlæg i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten, • tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen,																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Lavbundsarealer og potentielle vådområder Økologiske forbindelseslinjer Kystnærhedszonen																																				

Kolding, område 3 Stadionvej C, Kolding	Anvendelse i dag: Bolig og erhverv	Planlagt anvendelse: Boldbaner	Størrelse: Ca. 9,9 ha																																	
																																				
Miljøpåvirkning:																																				
<table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td></td><td>Lavbundsareal</td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Jord</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td><td>Jernbane</td></tr><tr><td>Natur</td><td></td><td>Åbeskyttelseslinje, § 3 mose, Særligt naturområde Økologisk forbindelse</td></tr><tr><td>Landskab</td><td></td><td>Kystnærhedszone</td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td><td></td></tr></table>	Parameter	*	Særlige forhold	Klima		Lavbundsareal	Ressourcer			Vand			Jord			Luft			Støj og vibrationer		Jernbane	Natur		Åbeskyttelseslinje, § 3 mose, Særligt naturområde Økologisk forbindelse	Landskab		Kystnærhedszone	Kulturarv			Befolkning og samfund					
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima		Lavbundsareal																																		
Ressourcer																																				
Vand																																				
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer		Jernbane																																		
Natur		Åbeskyttelseslinje, § 3 mose, Særligt naturområde Økologisk forbindelse																																		
Landskab		Kystnærhedszone																																		
Kulturarv																																				
Befolkning og samfund																																				
* Miljøpåvirkning, sammenfattet:																																				
Rød: Væsentlig påvirkning																																				
Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse																																				
Grøn: Ingen væsentlig påvirkning																																				

Konsekvensvurdering:

Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:

Klima: En større del af området er udpeget som lavbundsareal,

Støj og vibrationer: Størstedelen af området er udpeget som støjbelastet areal fra jernbane.

Natur: Størstedelen af området er omfattet af åbeskyttelseslinje. En større bræmme langs områdets sydlige afgrænsning er udpeget som § 3 beskyttet mose. Dette er også udpeget som økologisk forbindelse og særlig naturbeskyttelsesinteresse. Et yderligere område er udpeget som potentielt naturområde. Endelig er en større del af området udpeget som potentiel økologisk forbindelse.

Landskab: Området ligger i den kystnære del af byzonen.

Afværgeforanstaltninger

Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:

- undlade bebyggelse og anlæg i lavbundsarealer ved f.eks. at lade det indgå i rekreativt grønt område,
- disponering af arealet med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til jernbane eller etablere af-skærmning/dobbelt facade,
- undlade bebyggelse og anlæg ved naturbiotop og naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten,
- tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen,

Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:

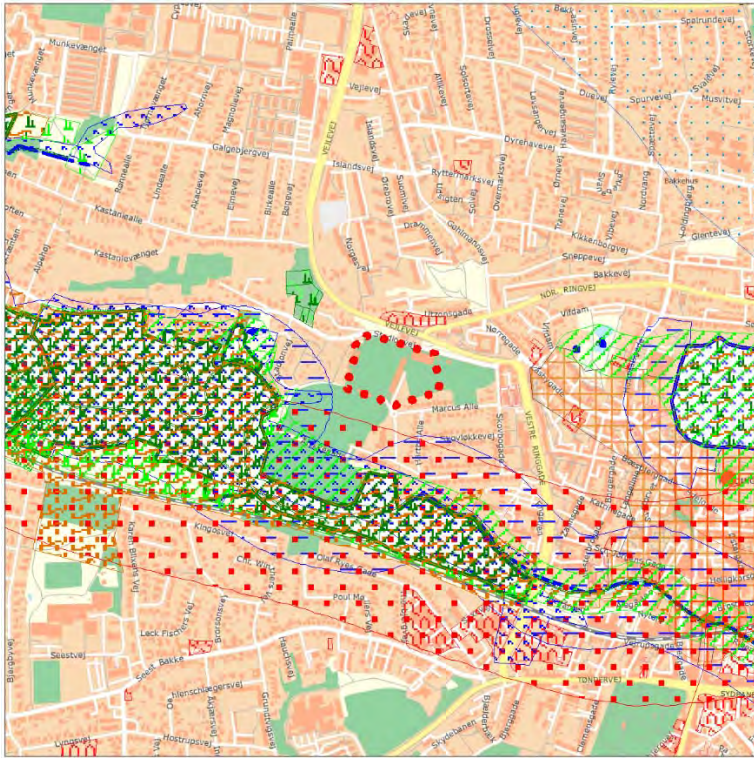
Lavbundsarealer og potentielle vådområder

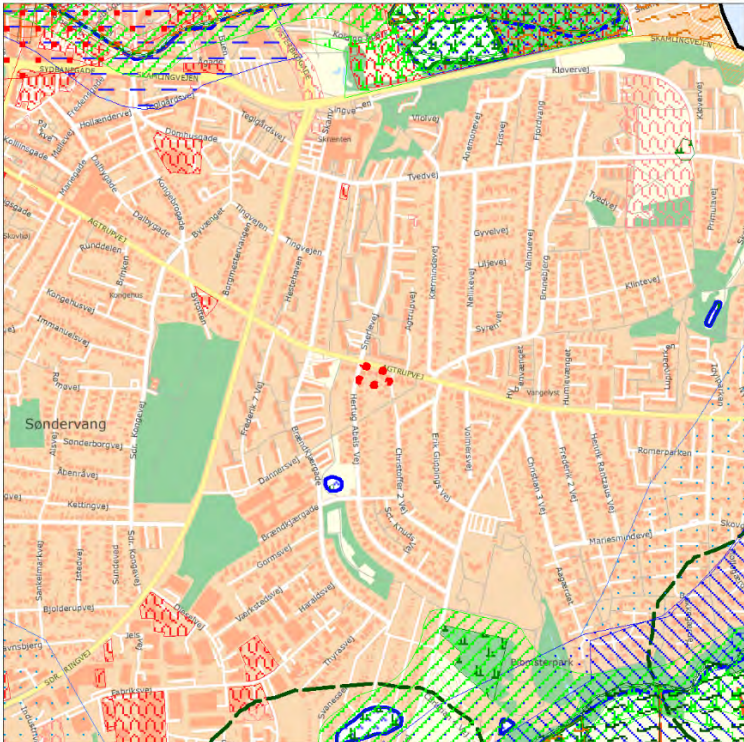
Planlægningszone for støj

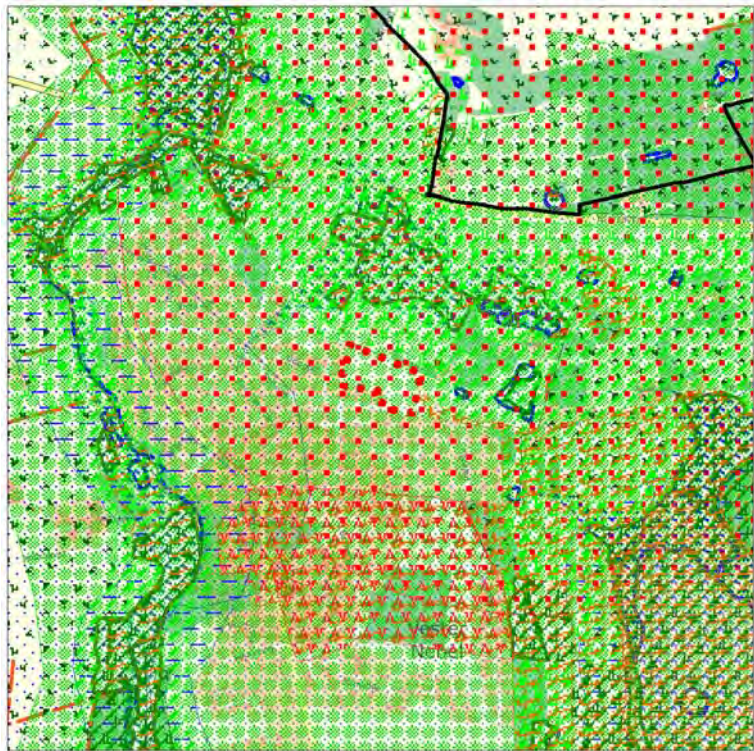
Særlige naturområder

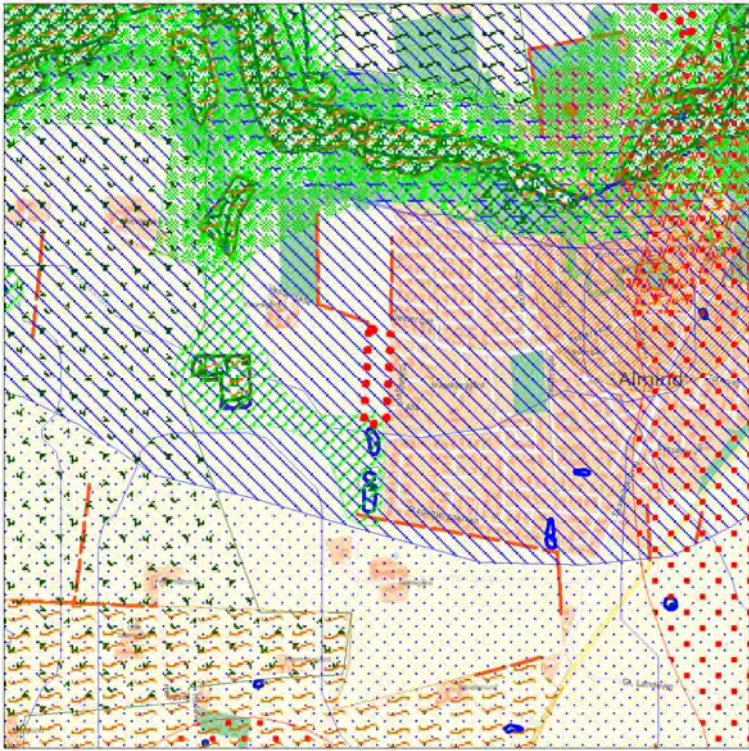
Økologiske forbindelseslinjer

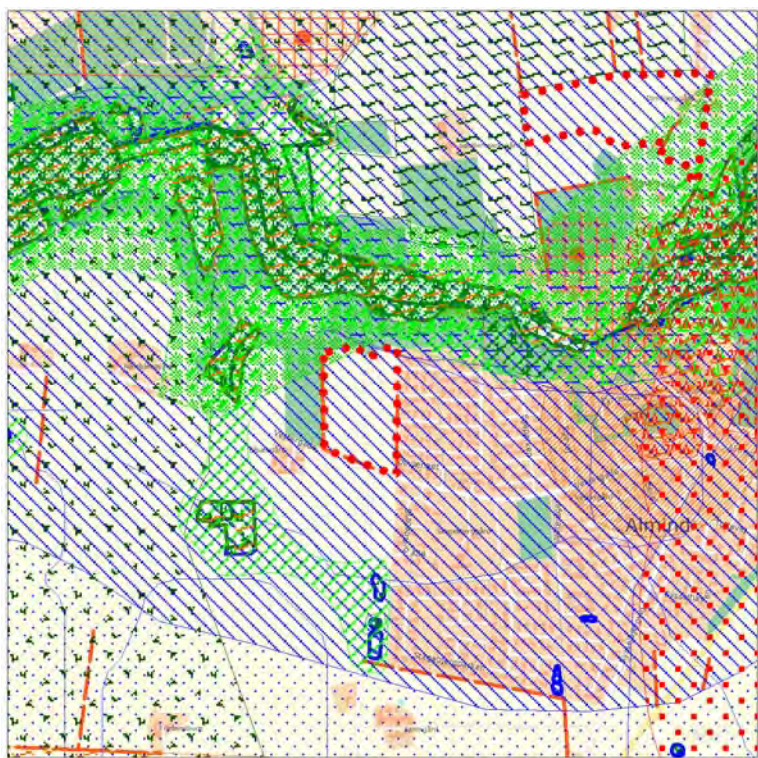
Kystnærhedszonen

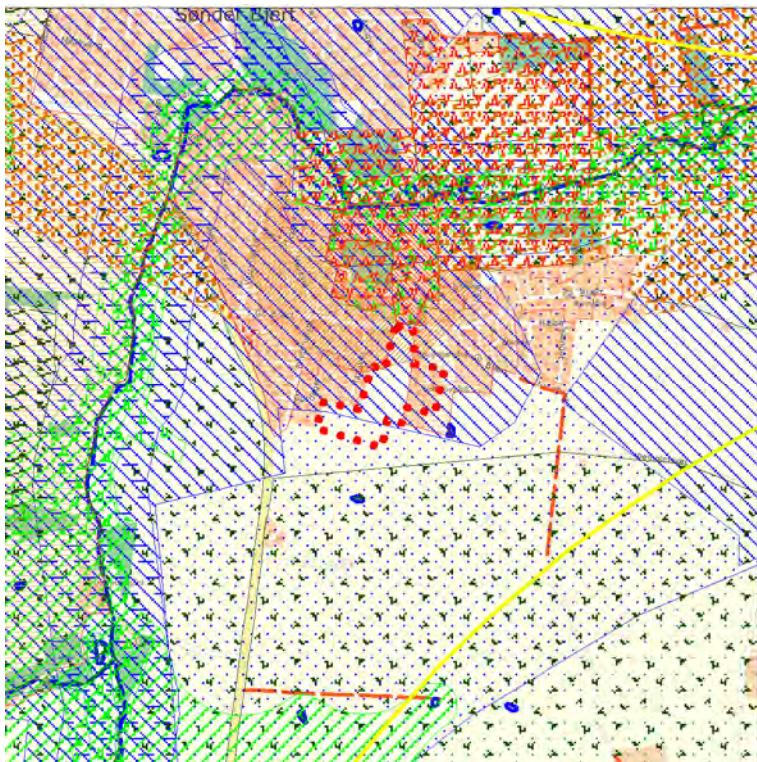
Kolding, område 4 Stadionvej D, Kolding	Anvendelse i dag: Bolig og erhverv	Planlagt anvendelse: Offentlige formål	Størrelse: Ca. 3,3 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Jord</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Natur</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Landskab</td><td></td><td>Kystnærhedszone</td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td><td></td></tr></table> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord			Luft			Støj og vibrationer			Natur			Landskab		Kystnærhedszone	Kulturarv			Befolkning og samfund		
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand																																				
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer																																				
Natur																																				
Landskab		Kystnærhedszone																																		
Kulturarv																																				
Befolkning og samfund																																				
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Landskab: Området ligger i den kystnære del af byzonen.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen,																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Kystnærhedszonen																																				

Kolding, område 5 Agtrupvej, Kolding	Anvendelse i dag: Centerformål	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: Ca. 0,3 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Jord</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Natur</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Landskab</td><td></td><td>Kystnærhedszone</td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td><td></td></tr></table> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord			Luft			Støj og vibrationer			Natur			Landskab		Kystnærhedszone	Kulturarv			Befolkning og samfund		
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand																																				
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer																																				
Natur																																				
Landskab		Kystnærhedszone																																		
Kulturarv																																				
Befolkning og samfund																																				
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Landskab: Området ligger i den kystnære del af byzonen.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen,																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Kystnærhedszonen																																				

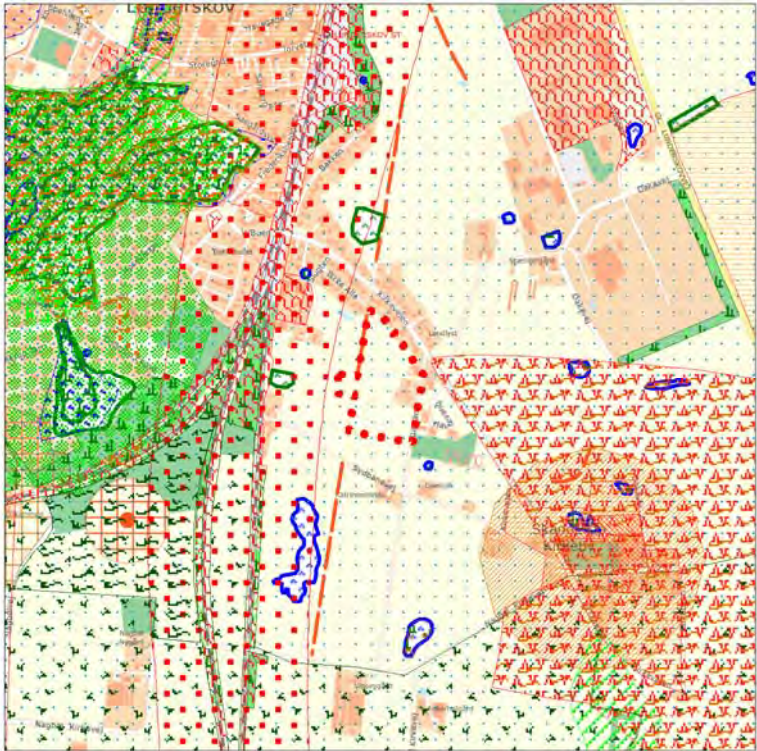
Kolding, område 6 Donsvej, Vester Nebel	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: Ca. 2,2 ha	
		Miljøpåvirkning:		
		<i>Parameter</i>	<i>*</i>	<i>Særlige forhold</i>
		Klima	Grøn	
		Ressourcer	Grøn	
		Vand	Grøn	
		Jord	Grøn	
		Luft	Grøn	
		Støj og vibrationer	Gul	Råstofområde
		Natur	Grøn	
		Landskab	Gul	Værdifuldt landskab Geologisk beskyttelse
Kulturarv	Grøn			
Befolkning og samfund	Grøn			
		* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning		
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Støj og vibrationer:</i> Området er udpeget som støjbelastet areal fra råstofområder. <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant. Området er, som resten af Vester Nebel, udpeget som værdifuldt landskab. Et meget lille areal er udpeget som særligt geologisk beskyttelsesområde.				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: • disponering af arealet med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til råstofområde eller etablere af-skærmning/dobbelt facade, • sikre at bebyggelsen omfang og udformning sker i samspil med landskabet og tilpasse bebyggelsens belig-genhed og disponering i forhold til at sikre landskabelige sigtelinjer.				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Planlægningszone for støj Værdifulde landskaber Geologiske beskyttelsesværdier				

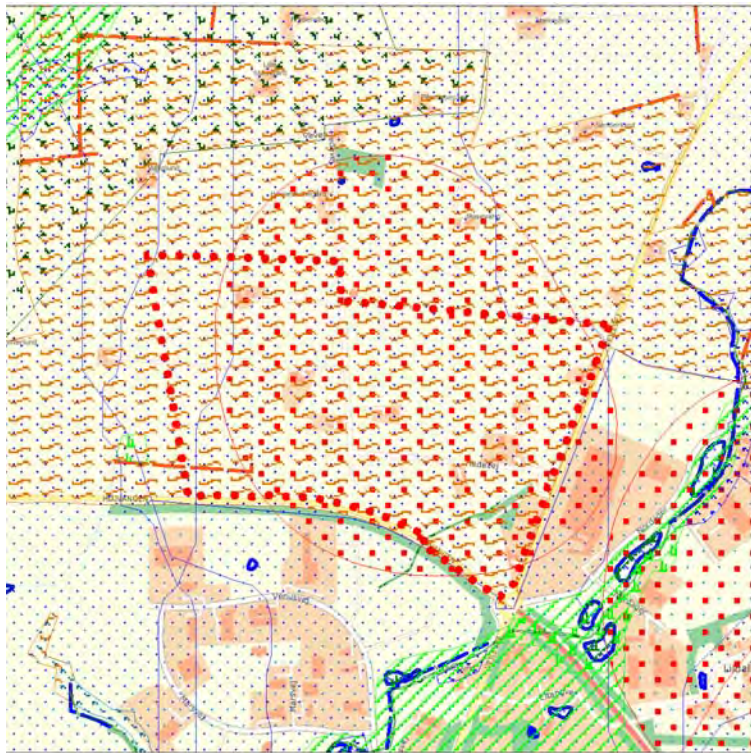
Kolding, område 7 Hedevej, Almind	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: Ca. 1,5 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td></td><td>OSD og NFI</td></tr><tr><td>Jord</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Natur</td><td></td><td>Potentiel økologisk korridor</td></tr><tr><td>Landskab</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td><td></td></tr></table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand		OSD og NFI	Jord			Luft			Støj og vibrationer			Natur		Potentiel økologisk korridor	Landskab			Kulturarv			Befolkning og samfund		
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand		OSD og NFI																																		
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer																																				
Natur		Potentiel økologisk korridor																																		
Landskab																																				
Kulturarv																																				
Befolkning og samfund																																				
* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning																																				
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Vand: Hele arealet ligger indenfor områder udpeget som nitratsølsomt indvindingsområde og område med særlige drikkevandsinteresser. Natur: En mindre del af området (syd) indgår i potentiel økologisk korridor. Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: - undgå bebyggelse og anlæg, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder, - undlade bebyggelse og anlæg i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten, - tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Byudvikling og grundvand Økologiske forbindelseslinjer																																				

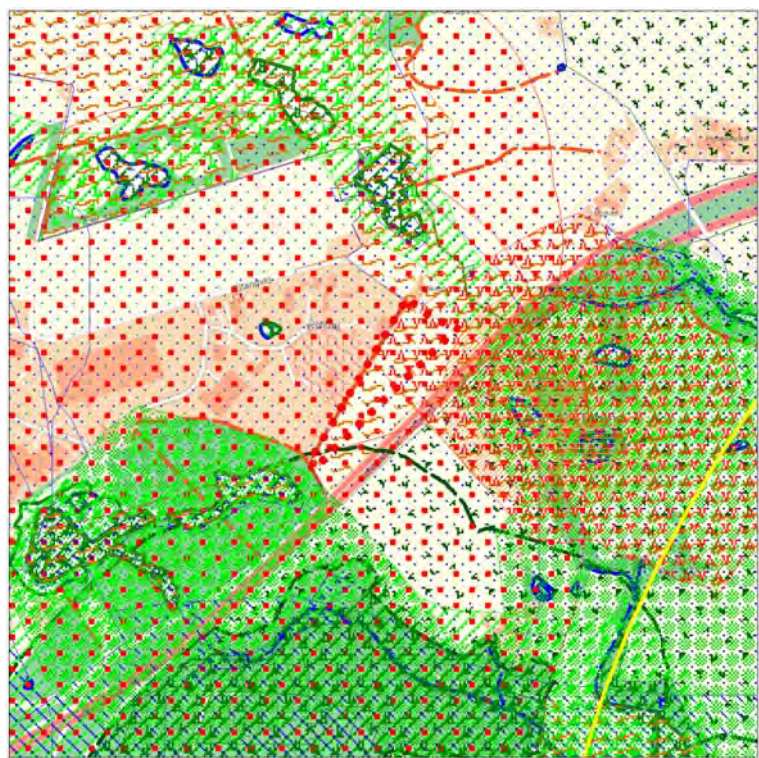
Kolding, område 8 Vestergade, Almind	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: Ca. 5,9 ha	
		Miljøpåvirkning:		
		<i>Parameter</i>	<i>*</i>	<i>Særlige forhold</i>
		Klima	Grøn	
		Ressourcer	Grøn	
		Vand	Rød	OSD og NFI
		Jord	Grøn	
		Luft	Grøn	
		Støj og vibrationer	Grøn	
		Natur	Gul	Potentiel økologisk forbindelse
		Landskab	Gul	Værdifuldt landskab
Kulturarv	Grøn			
Befolkning og samfund	Grøn			
		* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning		
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Vand: Hele arealet ligger indenfor områder udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde og område med særlige drikkevandsinteresser. Natur: En mindre del af området (syd) indgår i potentiel økologisk korridor. Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant. En mindre del af arealet (nordvest) er del af område udpeget som værdifuldt landskab.				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: • undgå bebyggelse og anlæg, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder, • undlade bebyggelse og anlæg i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten, • sikre at bebyggelsen omfang og udformning sker i samspil med landskabet og tilpasse bebyggelsens beliggenhed og disponering i forhold til at sikre landskabelige sigtelinjer.				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Byudvikling og grundvand Økologiske forbindelseslinjer Værdifulde landskaber				

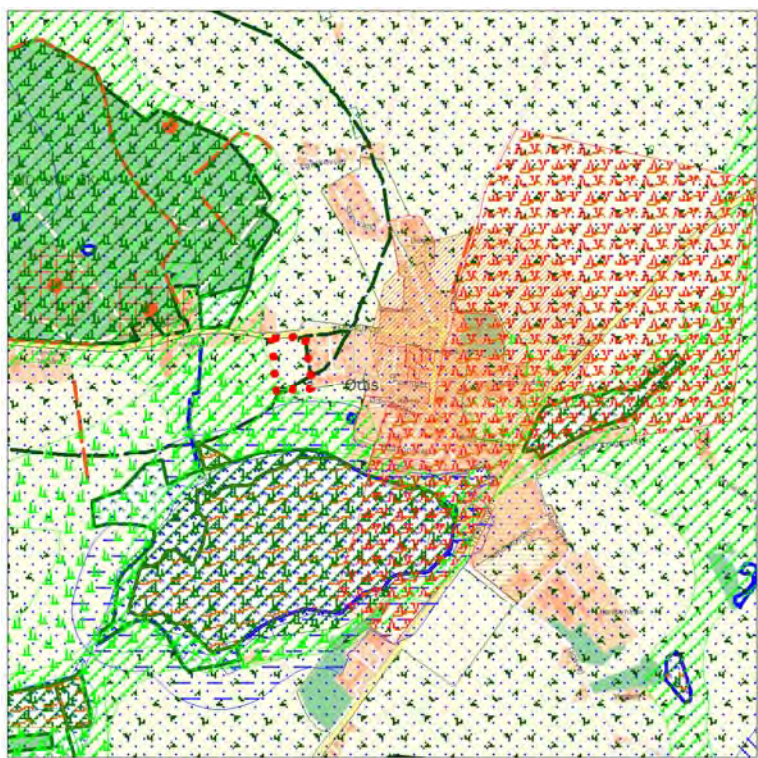
Kolding, område 9 Gl. Bjært, Sdr Bjert	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Bolig	Størrelse: Ca. 3,6 ha	
		Miljøpåvirkning:		
		<i>Parameter</i>	<i>*</i>	<i>Særlige forhold</i>
		Klima		
		Ressourcer		
		Vand		OSD og NFI
		Jord		
		Luft		
		Støj og vibrationer		
		Natur		
		Landskab		Kystnærhedszone
Kulturarv		Kirkebyggelinje Kulturmiljø		
Befolkning og samfund				
* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning				
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Vand: Arealet ligger indenfor område med særlige drikkevandsinteresser, og størstedelen af arealet dertil indenfor område udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde. Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant og kystlandskabet generelt (området ligger i kystnærhedszonen). Kulturarv: En mindre del af området (nord) er omfattet af kirkebyggelinje. Den østlige del af området er udpeget som kulturhistoriske værdier - urbane miljøer, rural by fra nyere tid.				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: • undgå bebyggelse og anlæg, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder, • tilpasse bebyggelsens højde og visuelle virkning mod kirken, • tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen,				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Byudvikling og grundvand Kystnærhedszonen Kulturhistoriske værdier				

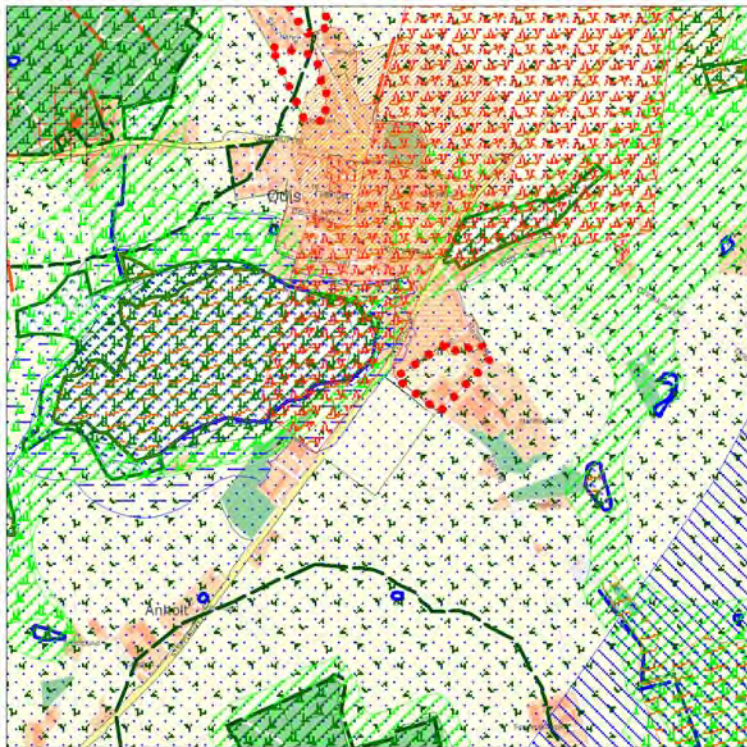
Kolding, område 10 Varmarksvej, Sdr. Stenderup	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: Ca. 2,5 ha	
		Miljøpåvirkning:		
		<i>Parameter</i>	<i>*</i>	<i>Særlige forhold</i>
		Klima	Grøn	
		Ressourcer	Grøn	
		Vand	Rød	OSD og NFI
		Jord	Grøn	
		Luft	Grøn	
		Støj og vibrationer	Grøn	
		Natur	Gul	Åbeskyttelseslinje, Potentiel økologisk forbindelse og natur
		Landskab	Gul	Kystnærhedszone, Værdifuldt landskab Geologisk beskyttelse
Kulturarv	Grøn			
Befolkning og samfund	Grøn			
* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning				
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Vand: Den nordlige del af arealet ligger indenfor område med særlige drikkevandsinteresser og nitratfølsomt indvindingsområde. Natur: Størstedelen af arealet (øst) er omfattet af åbeskyttelseslinje. En bræmme langs områdets østlige kant er udpeget som potentiel økologisk forbindelse, og en mindre del heraf som potentielt naturområde. Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant og kystlandskabet generelt (områdets sydlige del ligger i kystnærhedszonen). Området indgår i større uforstyrret landskab og værdifulde landskaber og størstedelen af landskabet er udpeget som særligt geologisk beskyttelsesområde.				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: • undgå bebyggelse og anlæg, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder, • undlade bebyggelse og anlæg i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten, • tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen.				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Byudvikling og grundvand Økologiske forbindelseslinjer Potentiel natur Kystnærhedszonen Værdifulde landskaber Geologiske beskyttelsesværdier				

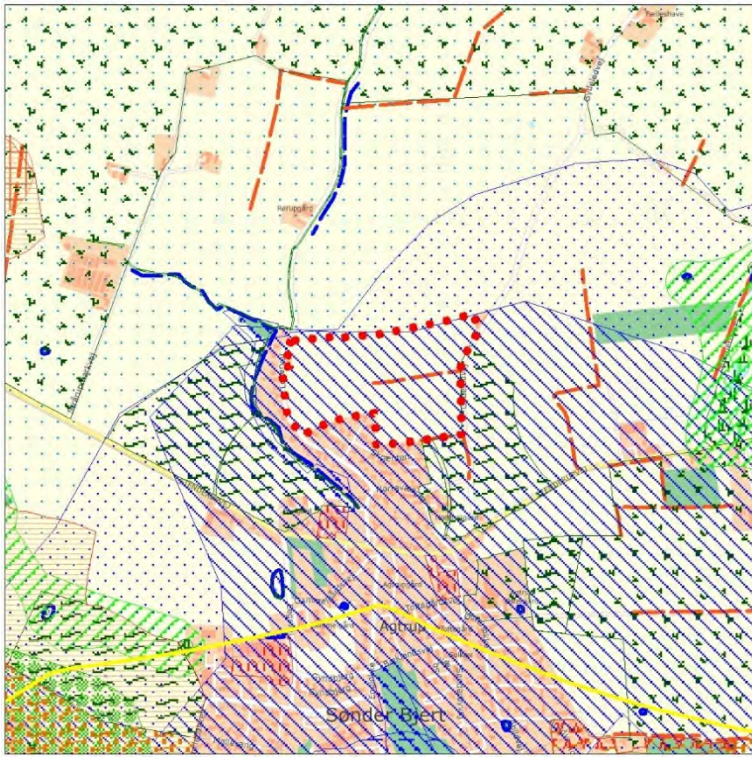
Kolding, område 11 Rugvang, Lunderskov	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: Ca. 4,9 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Jord</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Natur</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Landskab</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td></td><td>Beskyttet dige</td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td><td></td></tr></table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord			Luft			Støj og vibrationer			Natur			Landskab			Kulturarv		Beskyttet dige	Befolkning og samfund		
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand																																				
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer																																				
Natur																																				
Landskab																																				
Kulturarv		Beskyttet dige																																		
Befolkning og samfund																																				
		* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning																																		
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant. Kulturarv: Beskyttet sten- og jorddige langs områdets vestlige afgrænsning, delvist udenfor udpegningen.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold, • undlade at tilstandsændringer af diger.																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Kulturhistoriske værdier																																				

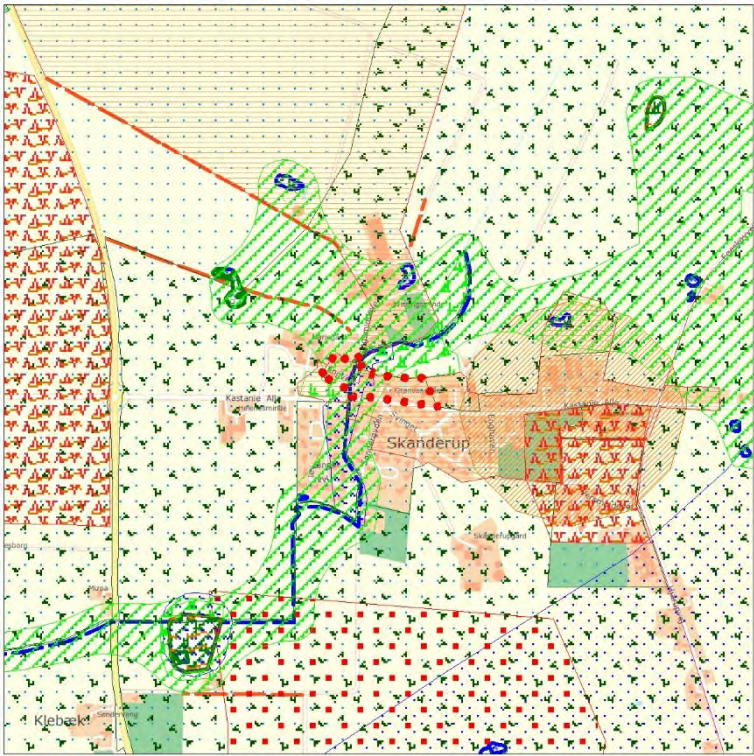
Kolding, område 12 Højvangen, Almind Hede	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Erhvervsformål	Størrelse: Ca. 67,9 ha																																	
		Miljøpåvirkning:																																		
		<table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td>Rød</td><td>OSD</td></tr><tr><td>Jord</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td>Gul</td><td>Vindmøller</td></tr><tr><td>Natur</td><td>Gul</td><td>Særligt naturområde</td></tr><tr><td>Landskab</td><td>Gul</td><td></td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td>Gul</td><td>Beskyttet dige</td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td>Grøn</td><td></td></tr></table>	Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Rød	OSD	Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Gul	Vindmøller	Natur	Gul	Særligt naturområde	Landskab	Gul		Kulturarv	Gul	Beskyttet dige	Befolkning og samfund	Grøn		
		Parameter	*	Særlige forhold																																
		Klima	Grøn																																	
		Ressourcer	Grøn																																	
		Vand	Rød	OSD																																
		Jord	Grøn																																	
		Luft	Grøn																																	
		Støj og vibrationer	Gul	Vindmøller																																
		Natur	Gul	Særligt naturområde																																
		Landskab	Gul																																	
		Kulturarv	Gul	Beskyttet dige																																
Befolkning og samfund	Grøn																																			
* Miljøpåvirkning, sammenfattet:																																				
Rød:	Væsentlig påvirkning																																			
Gul:	Påvirkning, afhængigt af udførelse																																			
Grøn:	Ingen væsentlig påvirkning																																			
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Ressourcer: Arealet omdanner et større areal fra landbrug til by. Vand: Arealet indgår i område med særlige drikkevandsinteresser. Støj og vibrationer: Størstedelen af området er udpeget som støjbelastet areal pga. vindmøller Natur: En mindre 'tunge' i det sydøstlige hjørne af området er udpeget som særlig naturbeskyttelsesinteresse Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant. Kulturarv: Beskyttet sten- og jorddige i områdets sydvestlige hjørne.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: • undgå virksomhedstyper, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder mv., • disponering af arealet med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til vindmøller eller etablere af-skærmning/dobbelt facade, • undlade bebyggelse og anlæg i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold, • undlade at tilstandsændringer af diger.																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Byudvikling og grundvand Planlægningszone for støj Særlige naturområder Kulturhistoriske værdier																																				

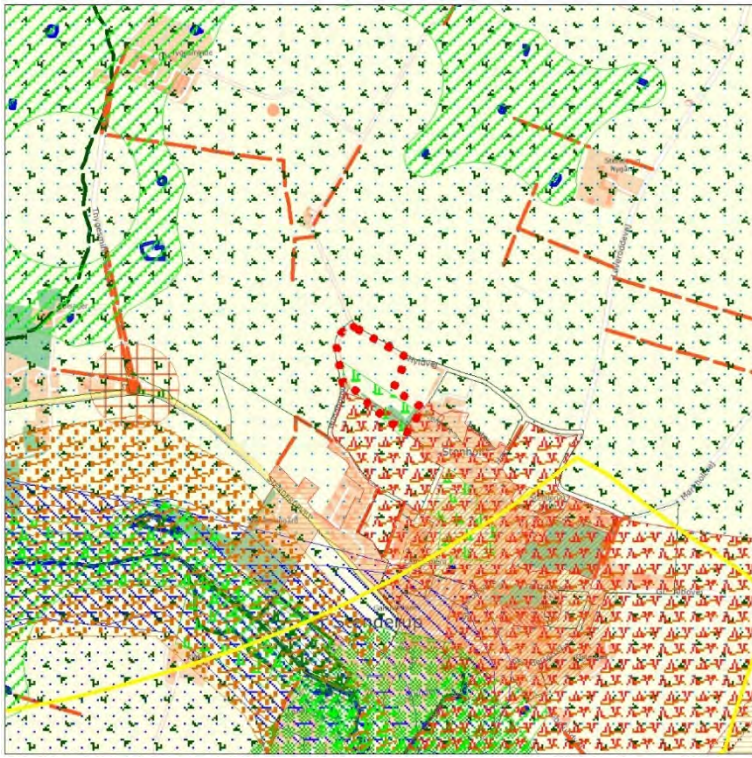
Kolding, område 13 Eltangvej, Bramdrup	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Erhvervsformål	Størrelse: Ca. 4,5 ha																																	
		Miljøpåvirkning:																																		
		<table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td></td><td>OSD</td></tr><tr><td>Jord</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td><td>Råstofområde, motorbane, trafik</td></tr><tr><td>Natur</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Landskab</td><td></td><td>Skovbyggelinje</td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td></td><td>Beskyttet dige, kirkebyggelinje</td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td><td></td></tr></table>	Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand		OSD	Jord			Luft			Støj og vibrationer		Råstofområde, motorbane, trafik	Natur			Landskab		Skovbyggelinje	Kulturarv		Beskyttet dige, kirkebyggelinje	Befolkning og samfund			
		Parameter	*	Særlige forhold																																
		Klima																																		
		Ressourcer																																		
		Vand		OSD																																
		Jord																																		
		Luft																																		
		Støj og vibrationer		Råstofområde, motorbane, trafik																																
		Natur																																		
Landskab		Skovbyggelinje																																		
Kulturarv		Beskyttet dige, kirkebyggelinje																																		
Befolkning og samfund																																				
* Miljøpåvirkning, sammenfattet:																																				
Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning																																				
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Vand: Arealet indgår i område med særlige drikkevandsinteresser. Støj og vibrationer: Størstedelen af området er udpeget som støjbelastet areal fra råstofområde, motorbane samt motorvej. Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant. En mindre del af området mod syd er omfattet af skovbyggelinje. Kulturarv: Langs områdets nordvestlige afgræsning findes beskyttede sten- og jorddiger. Områdets nordøstlige del er omfattet af kirkebyggelinje.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: • undgå virksomhedstyper, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder mv., • disponering af arealet med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til råstofområde og motorbane eller etablere afskærmning/dobbelt facade, • tilpasse bebyggelsen i forhold til at sikre indblik til skovbrynet, • tilpasse bebyggelsens højde og visuelle virkning mod kirken, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold, • undlade at tilstandsændringer af diger.																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Byudvikling og grundvand Planlægningszone for støj Kulturhistoriske værdier																																				

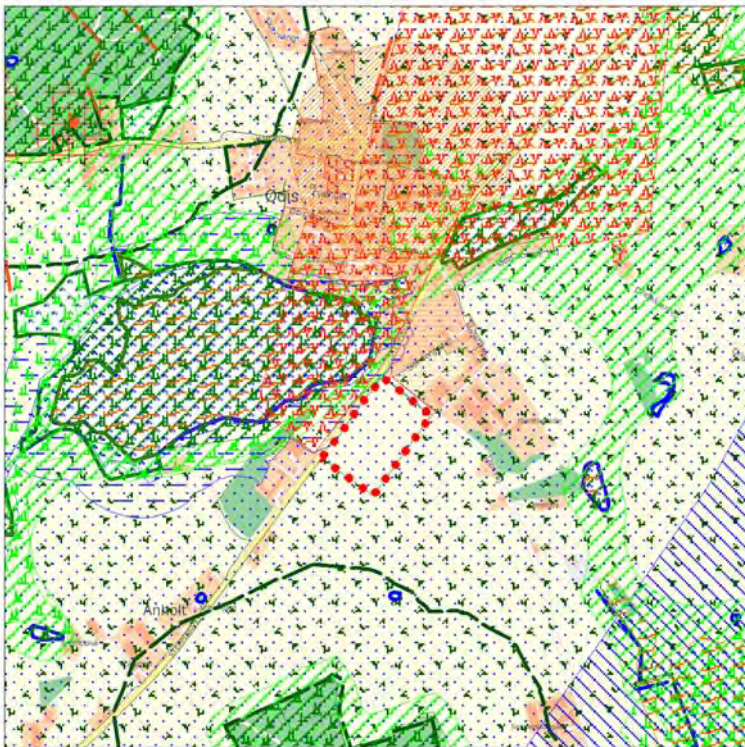
Kolding, område 14 Vamdrupvej, Ødis	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Erhvervsformål	Størrelse: Ca. 1,3 ha	
		Miljøpåvirkning:		
		<i>Parameter</i>	<i>*</i>	<i>Særlige forhold</i>
		Klima		
		Ressourcer		
		Vand		OSD
		Jord		
		Luft		
		Støj og vibrationer		
		Natur		
		Landskab		Skovbyggelinje
Kulturarv				
Befolkning og samfund		SVL		
* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning				
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Vand: Arealet indgår i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant. Størstedelen af området mod syd er omfattet af skovbyggelinje.				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: • undgå virksomhedstyper, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder mv., • tilpasse bebyggelsen i forhold til at sikre indblik til skovbrynet, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold,				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Byudvikling og grundvand				

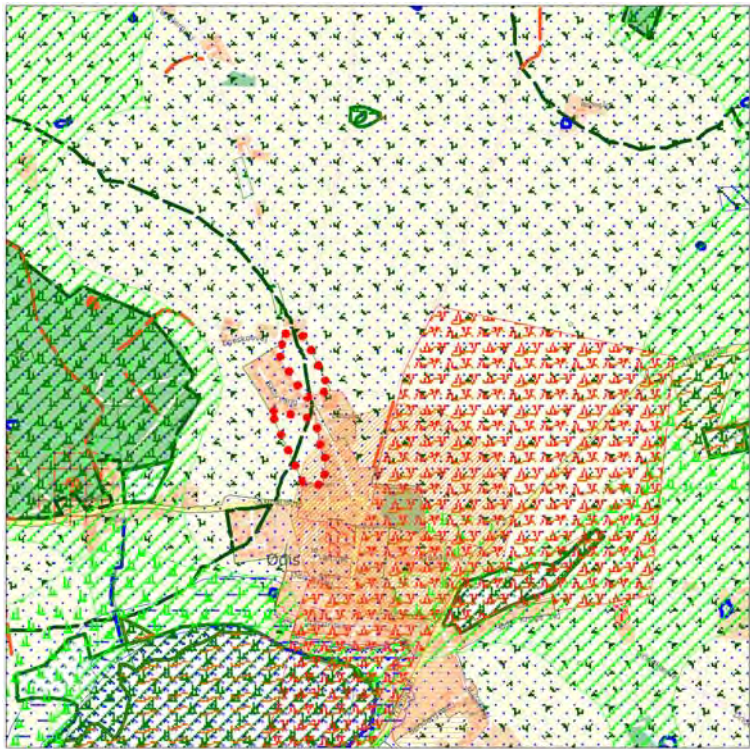
Kolding, område 15 Søndergyden/Mejerivej, Ødis	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Bolig og erhverv	Størrelse: Ca. 2,4 ha																																	
		Miljøpåvirkning:																																		
		<table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Jord</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Natur</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Landskab</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td></td><td>Kulturhistorisk værdi</td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td><td>SVL</td></tr></table>	Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord			Luft			Støj og vibrationer			Natur			Landskab			Kulturarv		Kulturhistorisk værdi	Befolkning og samfund		SVL	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
		Klima																																		
		Ressourcer																																		
		Vand																																		
		Jord																																		
		Luft																																		
		Støj og vibrationer																																		
		Natur																																		
Landskab																																				
Kulturarv		Kulturhistorisk værdi																																		
Befolkning og samfund		SVL																																		
* Miljøpåvirkning, sammenfattet:																																				
Rød	Væsentlig påvirkning																																			
Gul	Påvirkning, afhængigt af udførelse																																			
Grøn	Ingen væsentlig påvirkning																																			
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant. Kulturarv: Området er udpeget som kulturhistoriske værdier - Urbane miljøer i mindre rural by fra nyere tid.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab, kulturmiljø og visuelle forhold,																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Kulturhistoriske værdier																																				

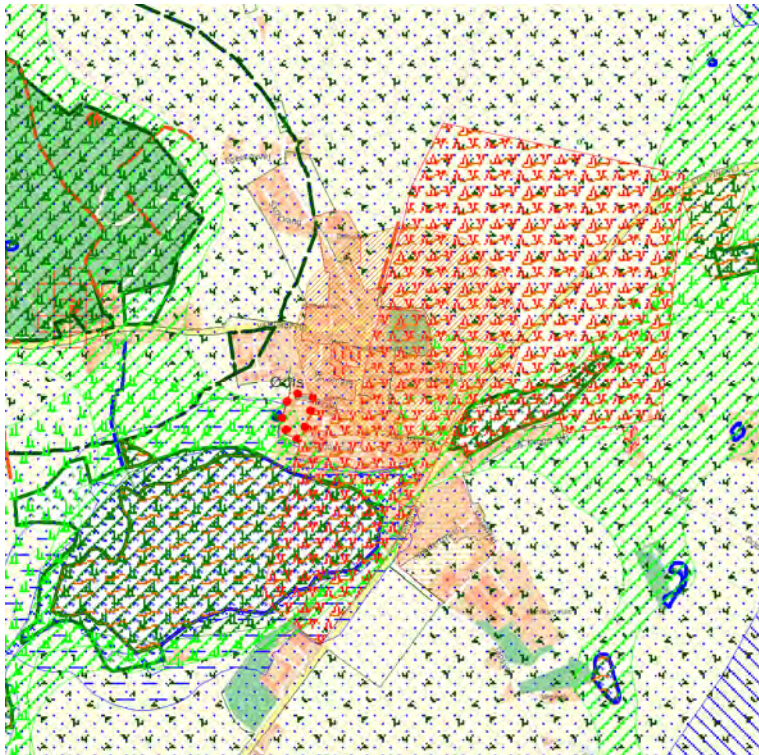
Kolding, område 17 Agtrup nord	Anvendelse i dag: Boligformål	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca. 12,6 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td></td><td>OSD og NFI</td></tr><tr><td>Jord</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Natur</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Landskab</td><td></td><td>Kystnærhedszone</td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td></td><td>Beskyttet dige</td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td><td></td></tr></table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand		OSD og NFI	Jord			Luft			Støj og vibrationer			Natur			Landskab		Kystnærhedszone	Kulturarv		Beskyttet dige	Befolkning og samfund		
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand		OSD og NFI																																		
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer																																				
Natur																																				
Landskab		Kystnærhedszone																																		
Kulturarv		Beskyttet dige																																		
Befolkning og samfund																																				
		* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning																																		
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: Vand: Arealet indgår i område med særlige drikkevandsinteresser og nitrutfølsomt indvindingsopland Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant og kystlandskabet generelt (området ligger i kystnærhedszonen). Kulturarv: I områdets sydøstlige del findes beskyttede sten- og jorddiger																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.																																				

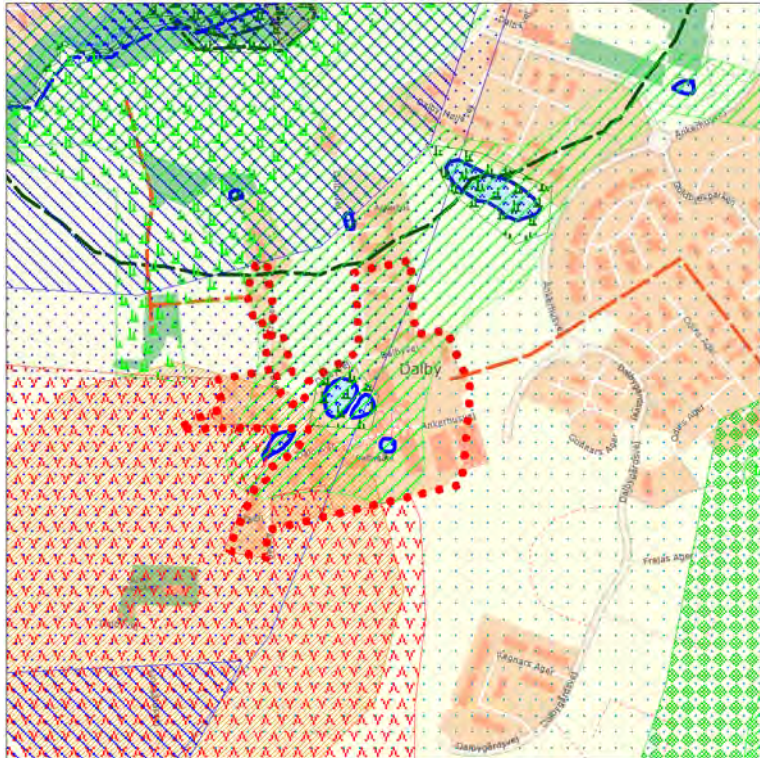
Kolding, område 18 Skanderup	Anvendelse i dag: Bolig og erhverv	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca. 2,0 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td> </td><td>Lavbundsareal</td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td> </td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td> </td><td></td></tr><tr><td>Jord</td><td> </td><td>Jordforurening</td></tr><tr><td>Luft</td><td> </td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td> </td><td></td></tr><tr><td>Natur</td><td> </td><td>§ 3 vandløb, Særligt naturområde Økologisk forbindelse</td></tr><tr><td>Landskab</td><td> </td><td></td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td> </td><td>Kulturhistorisk værdi</td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td> </td><td></td></tr></table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	 	Lavbundsareal	Ressourcer	 		Vand	 		Jord	 	Jordforurening	Luft	 		Støj og vibrationer	 		Natur	 	§ 3 vandløb, Særligt naturområde Økologisk forbindelse	Landskab	 		Kulturarv	 	Kulturhistorisk værdi	Befolkning og samfund	 	
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima	 	Lavbundsareal																																		
Ressourcer	 																																			
Vand	 																																			
Jord	 	Jordforurening																																		
Luft	 																																			
Støj og vibrationer	 																																			
Natur	 	§ 3 vandløb, Særligt naturområde Økologisk forbindelse																																		
Landskab	 																																			
Kulturarv	 	Kulturhistorisk værdi																																		
Befolkning og samfund	 																																			
* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning																																				
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: Klima: Der er udpeget lavbundsareal i forbindelse med vandløb i området. Jord: To mindre områder i arealet er registreret med jordforurening (V2). Natur: Et § 3 beskyttet vandløb gennemløber området nord-syd. I forbindelse hermed er udpeget særlige naturbeskyttelsesinteresser og økologisk forbindelse. Derudover er mindre områder i arealets vestlige del udpeget som potentielle naturområder. I den vestlige del af arealet er der udpeget potentiel økologisk forbindelse. Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant. Kulturarv: En mindre del af området er udpeget som kulturhistorisk værdi.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.																																				

Kolding, område 19 Sdr. Stenderup	Anvendelse i dag: Boligområde	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca. 4,3 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Jord</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Natur</td><td></td><td>Potentielt naturområde</td></tr><tr><td>Landskab</td><td></td><td>Kystnærhedszone</td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td></td><td>Kirkeomgivelser, Kulturhistorisk værdi</td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td><td></td></tr></table> <i>* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</i> Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord			Luft			Støj og vibrationer			Natur		Potentielt naturområde	Landskab		Kystnærhedszone	Kulturarv		Kirkeomgivelser, Kulturhistorisk værdi	Befolkning og samfund		
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand																																				
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer																																				
Natur		Potentielt naturområde																																		
Landskab		Kystnærhedszone																																		
Kulturarv		Kirkeomgivelser, Kulturhistorisk værdi																																		
Befolkning og samfund																																				
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: <i>Natur:</i> Den sydvestlige del af arealet er udpeget som potentielt naturområde. <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant og kystlandskabet generelt (området ligger i kystnærhedszonen). <i>Kulturarv:</i> Områdets afgrænsning mod syd er udpeget som hhv. kirkeomgivelser og kulturhistorisk værdi (sydøst) Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen. Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.																																				

Kolding, område 20 Skolebakken, Ødis	Anvendelse i dag: Boligområde	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca. 4,6 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td></td><td>OSD</td></tr><tr><td>Jord</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Natur</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Landskab</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td><td></td></tr></table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand		OSD	Jord			Luft			Støj og vibrationer			Natur			Landskab			Kulturarv			Befolkning og samfund		
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand		OSD																																		
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer																																				
Natur																																				
Landskab																																				
Kulturarv																																				
Befolkning og samfund																																				
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: Vand: Arealet indgår i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant. Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen. Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.		* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning																																		

Kolding, område 21 Fløjbjergvej, Ødis (øst og vest)	Anvendelse i dag: Boligområde	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca. 3,0 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td></td><td>OSD</td></tr><tr><td>Jord</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Natur</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Landskab</td><td></td><td>Skovbyggelinje</td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td></td><td>Kirkebyggelinje</td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td><td></td></tr></table> <i>* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</i> Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand		OSD	Jord			Luft			Støj og vibrationer			Natur			Landskab		Skovbyggelinje	Kulturarv		Kirkebyggelinje	Befolkning og samfund		
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand		OSD																																		
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer																																				
Natur																																				
Landskab		Skovbyggelinje																																		
Kulturarv		Kirkebyggelinje																																		
Befolkning og samfund																																				
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: Vand: Arealet indgår i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant. Den vestlige del er omfattet af skovbyggelinje. Kulturarv: Områdets sydlige del er omfattet af kirkebyggelinjer. Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen. Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.																																				

Kolding, område 22 Ødis Byvej, Ødis	Anvendelse i dag: Boligområde	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca. 0,7 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td></td><td>OSD</td></tr><tr><td>Jord</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Natur</td><td></td><td>Potentiel økologisk forbindelse</td></tr><tr><td>Landskab</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td></td><td>Kulturhistorisk værdi</td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td><td></td></tr></table> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand		OSD	Jord			Luft			Støj og vibrationer			Natur		Potentiel økologisk forbindelse	Landskab			Kulturarv		Kulturhistorisk værdi	Befolkning og samfund		
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand		OSD																																		
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer																																				
Natur		Potentiel økologisk forbindelse																																		
Landskab																																				
Kulturarv		Kulturhistorisk værdi																																		
Befolkning og samfund																																				
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: Vand: Arealet indgår i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Natur: Den sydvestlige del af arealet er udpeget som potentiel økologisk forbindelse. Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant. Kulturarv: Området er udpeget som kulturhistoriske værdier - Urbane miljøer i mindre rural by fra nyere tid.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.																																				

Kolding, område 23 Dalby landsby, Kolding	Anvendelse i dag: Landsbyafgrænsning	Planlagt anvendelse: Bolig og erhverv	Størrelse: Ca. 6,9 ha
			
Miljøpåvirkning:			
<i>Parameter</i>	<i>*</i>	<i>Særlige forhold</i>	
Klima			
Ressourcer			
Vand		OSD	
Jord		Jordforurening	
Luft			
Støj og vibrationer			
Natur		§ 3 sø Særligt naturområde Økologisk forbindelse	
Landskab		Kystnærhedszone Kirkeomgivelser	
Kulturarv		Kirkebyggelinje, Beskyttet dige	
Befolkning og samfund			
* Miljøpåvirkning, sammenfattet:			
Rød:	Væsentlig påvirkning		
Gul:	Påvirkning, afhængigt af udførelse		
Grøn:	Ingen væsentlig påvirkning		

Konsekvensvurdering:

Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:

Vand: Den vestlige del af området indgår i område med særlige drikkevandsinteresser.

Jord: Der er registreret jordforurening (V2) inden for området.

Natur: Flere mindre § 3 arealer (søer) inden for området. Størstedelen af området er udpeget som potentiel økologisk forbindelse og et areal i den centrale del som særligt naturområde.

Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant og kystlandskabet generelt (ligger i kystnærhedszone). Et lille hjørne af området mod syd er omfattet af skovbyggelinje og mindre del er udpeget som kirkeomgivelser.

Kulturarv: I områdets østlige del findes beskyttet sten- og jorddige. Områdets sydvestlige del er omfattet af kirkebyggelinje.

Afværgeforanstaltninger

Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:

- undgå bebyggelse og anlæg, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder,
- undlade bebyggelse og anlæg inden for naturbiotop og i naturområder ved f.eks. at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten
- sikre at bebyggelsen omfang og udformning sker i samspil med landskabet og tilpasse bebyggelsens beliggenhed og disponering i forhold til at sikre landskabelige sigtelinjer,
- tilpasse bebyggelsens beliggenhed, størrelse og udformning i forhold til kirkeindsigten og den eksisterende by
- tilpasse bebyggelsen i forhold til at sikre indblik til skovbrynet,
- tilpasse bebyggelsens højde og visuelle virkning mod kirken,
- undlade at tilstandsændringer af diger.

Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:

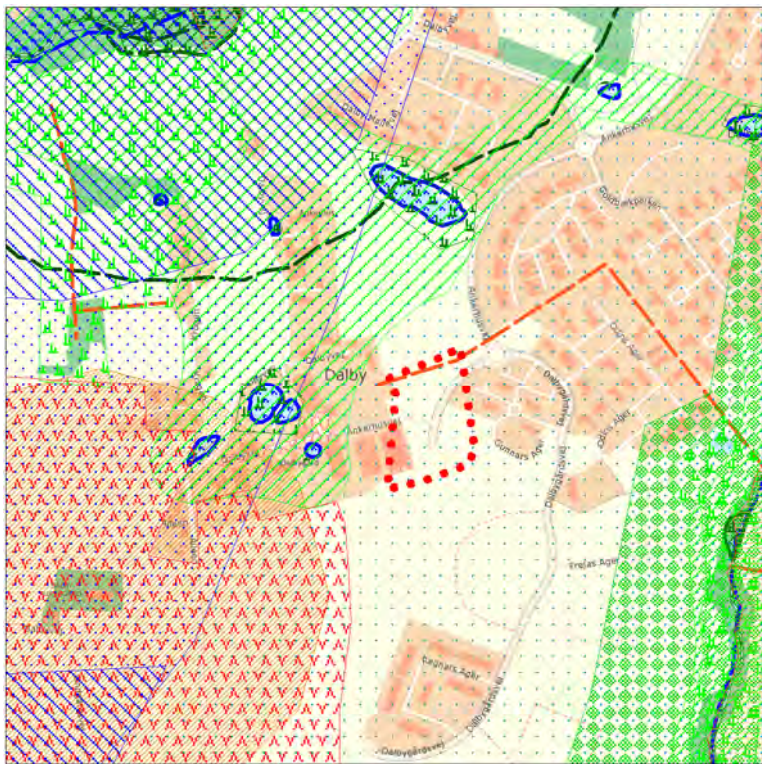
Byudvikling og grundvand

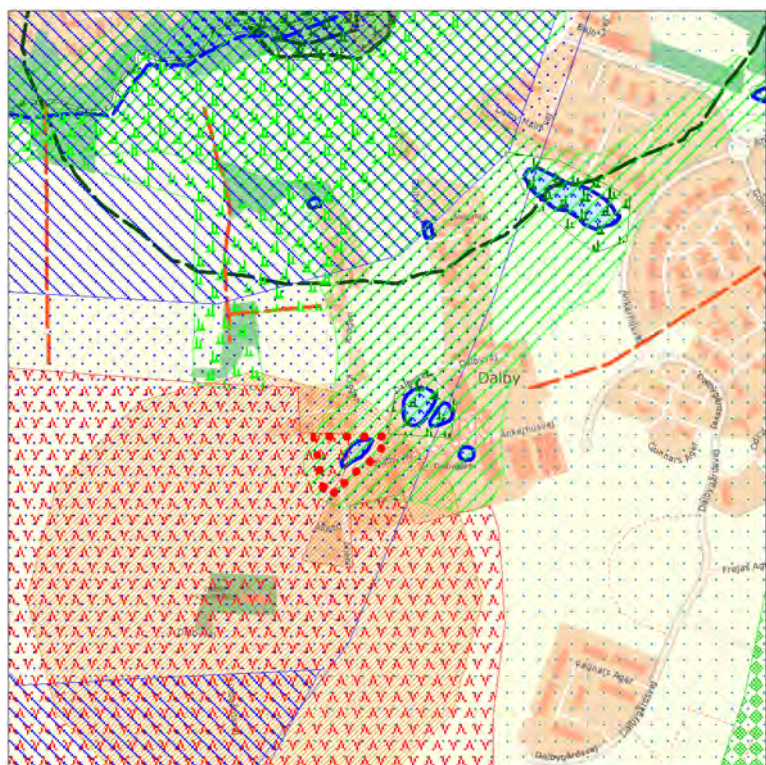
Kystnærhedszonen

Kulturhistoriske værdier

Økologiske forbindelseslinjer

Særlig natur

Kolding, område 24 Dalby Øst, Kolding	Anvendelse i dag: Offentligt formål	Planlagt anvendelse: Fritidsformål	Størrelse: Ca. 1,5 ha																																	
		Miljøpåvirkning:																																		
		<table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Jord</td><td></td><td>Jordforurening</td></tr><tr><td>Luft</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Natur</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Landskab</td><td></td><td>Kystnærhedszone</td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td></td><td>Beskyttet dige</td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td><td></td></tr></table>	Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord		Jordforurening	Luft			Støj og vibrationer			Natur			Landskab		Kystnærhedszone	Kulturarv		Beskyttet dige	Befolkning og samfund			
		Parameter	*	Særlige forhold																																
		Klima																																		
		Ressourcer																																		
		Vand																																		
		Jord		Jordforurening																																
		Luft																																		
		Støj og vibrationer																																		
		Natur																																		
Landskab		Kystnærhedszone																																		
Kulturarv		Beskyttet dige																																		
Befolkning og samfund																																				
* Miljøpåvirkning, sammenfattet:																																				
Rød: Væsentlig påvirkning																																				
Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse																																				
Grøn: Ingen væsentlig påvirkning																																				
Konsekvensvurdering:																																				
Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:																																				
Jord: Der er registreret jordforurening (V2) inden for området.																																				
Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant og kystlandskabet generelt (ligger i kystnærhedszone).																																				
Kulturarv: I områdets nordlige kant findes beskyttet sten- og jorddige.																																				
Afværgeforanstaltninger																																				
Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:																																				
- sikre at bebyggelsen omfang og udformning sker i samspil med landskabet og tilpasse bebyggelsens beliggenhed og disponering i forhold til at sikre landskabelige sigtelinjer, - undlade at tilstandsændringer af diger.																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:																																				
Kystnærhedszonen																																				

Kolding, område 25 Dalby Vest. Kolding	Anvendelse i dag: Landsbyafgrænsning	Planlagt anvendelse: Fritidsformål	Størrelse: Ca. 0,5 ha	
		Miljøpåvirkning:		
		<i>Parameter</i>	<i>*</i>	<i>Særlige forhold</i>
		Klima	Grøn	
		Ressourcer	Grøn	
		Vand	Rød	OSD
		Jord	Grøn	
		Luft	Grøn	
		Støj og vibrationer	Grøn	
		Natur	Gul	§ 3 sø Økologisk forbindelse
		Landskab	Gul	Kystnærhedszone Kirkeomgivelser
Kulturarv	Gul	Kirkebyggelinje		
Befolkning og samfund	Grøn			
		* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning		

Konsekvensvurdering:

Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:

Vand: Området indgår i område med særlige drikkevandsinteresser.

Natur: § 3 areal (sø) i den centrale del af området. Området er udpeget som potentiel økologisk forbindelse.

Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant og kystlandskabet generelt (ligger i kystnærhedszone). Den vestlige del er udpeget som kirkeomgivelser.

Kulturarv: Områdets er omfattet af kirkebyggelinje.

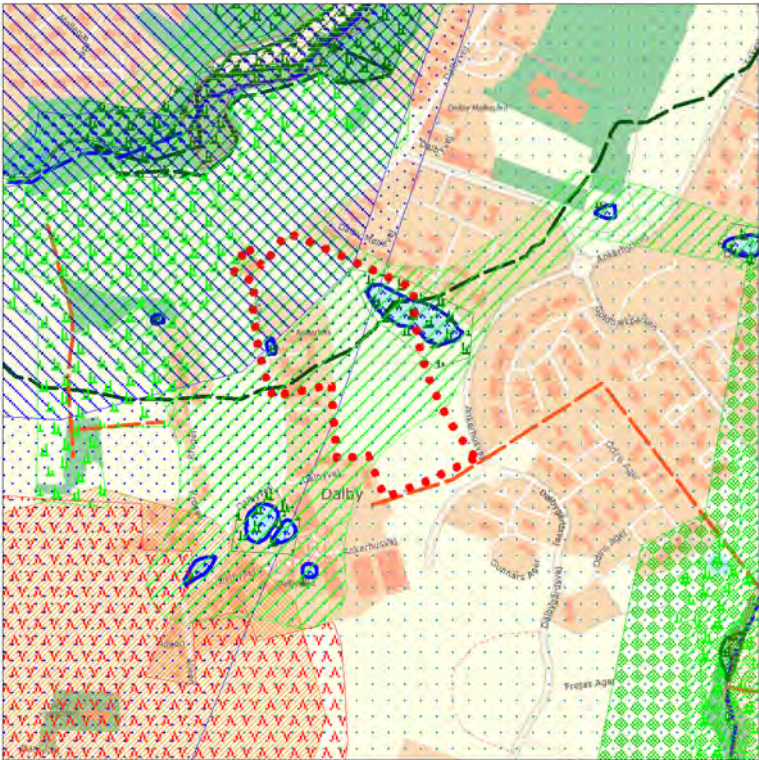
Afværgeforanstaltninger

Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:

- undgå bebyggelse og anlæg, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder,
- undlade bebyggelse og anlæg inden for naturbiotop og i naturområder ved f.eks. at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten
- sikre at bebyggelsen omfang og udformning sker i samspil med landskabet og tilpasse bebyggelsens beliggenhed og disponering i forhold til at sikre landskabelige sigtelinjer,
- tilpasse bebyggelsens beliggenhed, størrelse og udformning i forhold til kirkeindsigten og den eksisterende by
- tilpasse bebyggelsens højde og visuelle virkning mod kirken,
- undlade at tilstandsændringer af diger.

Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:

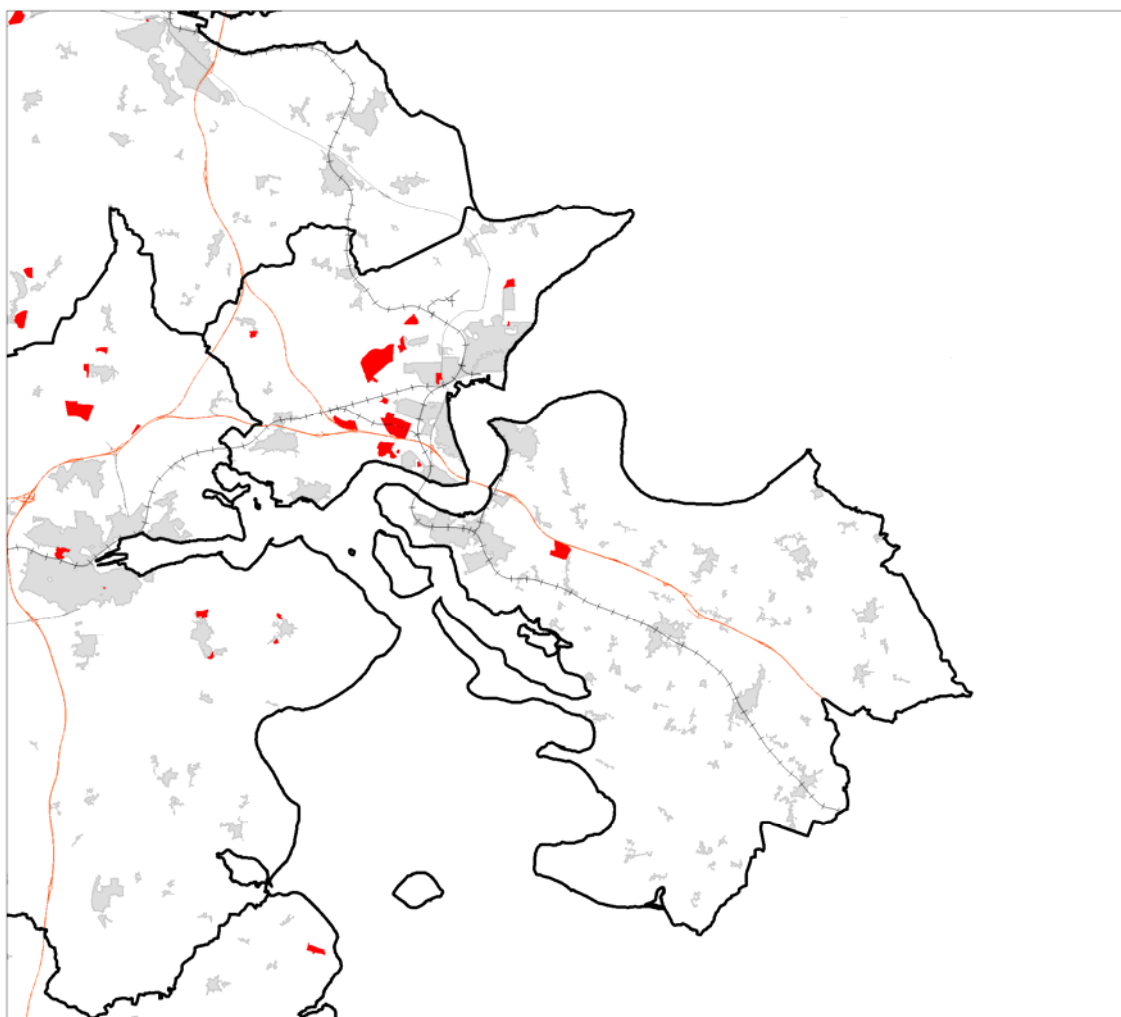
Byudvikling og grundvand
Kulturhistoriske værdier
Økologiske forbindelseslinjer

Kolding, område 26 Dalby Nord, Kolding	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Landområde	Størrelse: Ca. 5,6 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td></td><td>OSD og NFI</td></tr><tr><td>Jord</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Natur</td><td></td><td>§ 3 sø Særligt naturområde Økologisk forbindelse</td></tr><tr><td>Landskab</td><td></td><td>Kystnærhedszonen</td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td><td></td></tr></table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand		OSD og NFI	Jord			Luft			Støj og vibrationer			Natur		§ 3 sø Særligt naturområde Økologisk forbindelse	Landskab		Kystnærhedszonen	Kulturarv			Befolkning og samfund		
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand		OSD og NFI																																		
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer																																				
Natur		§ 3 sø Særligt naturområde Økologisk forbindelse																																		
Landskab		Kystnærhedszonen																																		
Kulturarv																																				
Befolkning og samfund																																				
* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning																																				

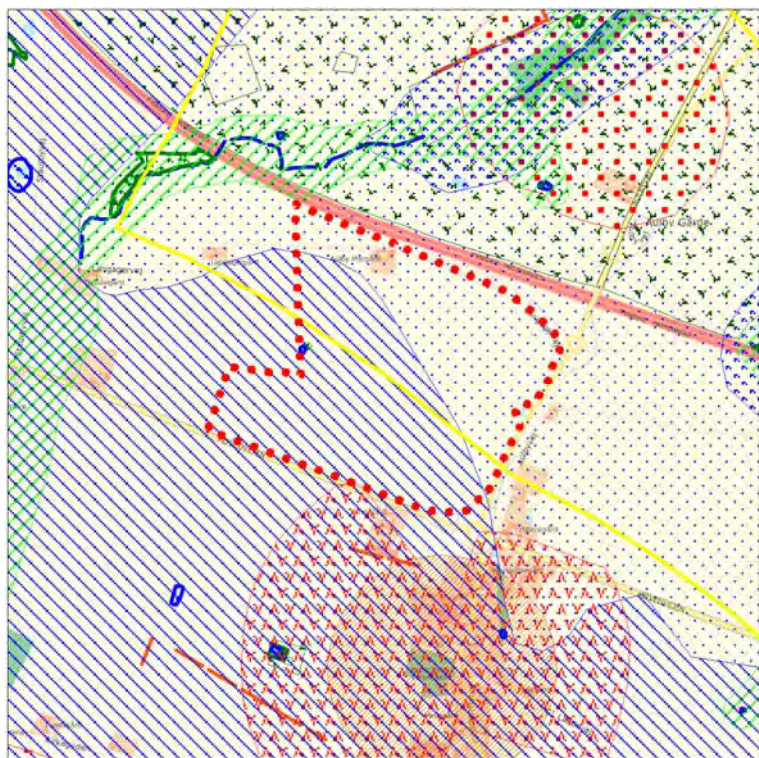
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Vand: Den nordlige del af området indgår i område med særlige drikkevandsinteresser og en mindre del er udpeget som NFI. Natur: Flere mindre § 3 arealer (søer) inden for området. Størstedelen af området er udpeget som potentiel økologisk forbindelse og et areal i den nordøstlige del som særligt naturområde. Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant og kystlandskabet generelt (ligger i kystnærhedszone). Den nordlige del er omfattet af skovbyggelinje. Områdets østlige del findes beskyttet sten- og jorddige. Områdets sydvest del er omfattet af kirkebyggelinje. Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: • undgå bebyggelse og anlæg, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder, • undlade bebyggelse og anlæg inden for naturbiotop og i naturområder ved f.eks. at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten • sikre at bebyggelsen omfang og udformning sker i samspil med landskabet og tilpasse bebyggelsens beliggenhed og disponering i forhold til at sikre landskabelige sigtelinjer, • tilpasse bebyggelsen i forhold til at sikre indblik til skovbrynet. Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Byudvikling og grundvand Kystnærhedszone Økologiske forbindelseslinjer Særlig natur

7.2.6 Middelfart Kommune

Der foretages udlæg af 1 nyt erhvervsområde (43,5 ha).

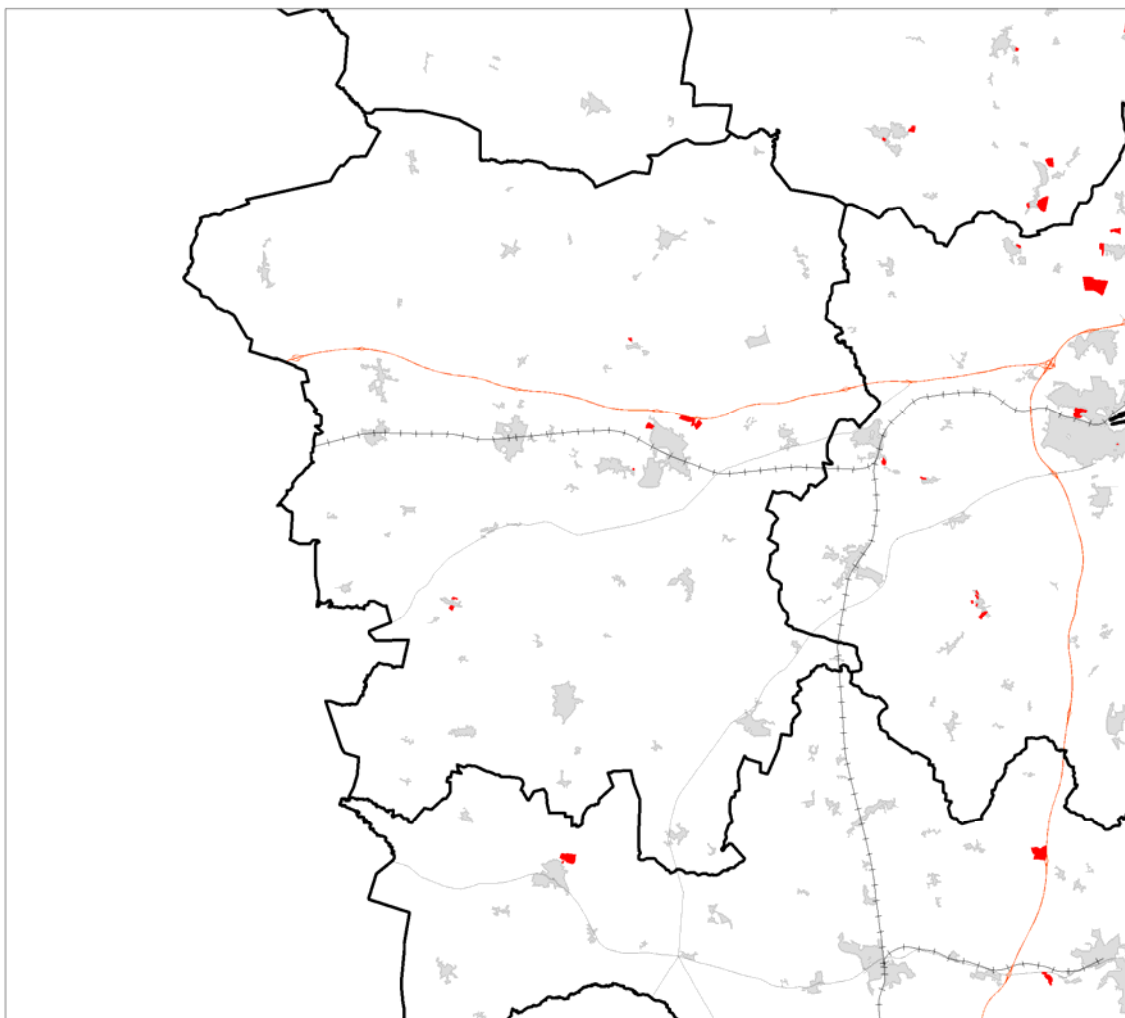


Nye og ændrede arealudlæg i Middelfart Kommune

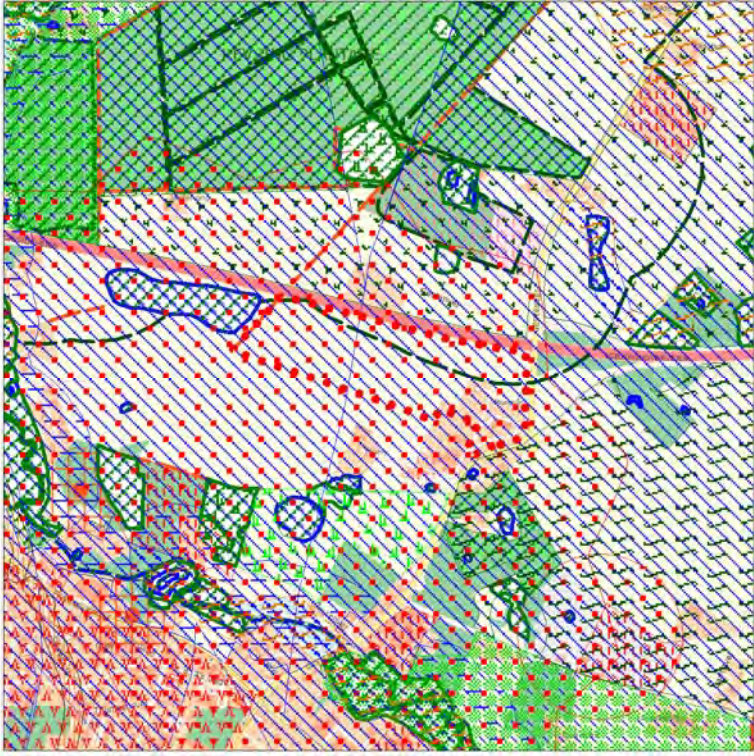
Middelfart, Område 1: Aulbyvej	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Erhverv	Størrelse: Ca. 43,5 ha	
		Miljøpåvirkning:		
		Parameter	*	Særlige forhold
		Klima	Grøn	
		Ressourcer	Grøn	
		Vand	Rød	OSD og NFI
		Jord	Grøn	
		Luft	Grøn	
		Støj og vibrationer	Gul	Trafikstøj
		Natur	Gul	§ 3 sø
		Landskab	Gul	Kystnærhedszone
Kulturarv	Grøn			
Befolkning og samfund	Grøn			
		* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning		
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Ressourcer: Arealet omdanner et større areal fra landbrug til by. Vand: Hele arealet indgår i områder med særlige drikkevandsinteresser, og størstedelen er dertil nitratfølsomt indvindingsområde. Natur: Et lille areal er § 3 beskyttet natur og område med særlige naturbeskyttelsesinteresser (sø). Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant og kystlandskabet generelt (den sydlige del ligger i kystnærhedszonen).				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: • undgå virksomhedstyper, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder mv., • disponering af arealet med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til motorvejen eller etablere af-skærmning/dobbelt facade mv., • undlade bebyggelse og anlæg ved naturbiotop ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, • tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen,				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Byudvikling og grundvand Planlægningszone for støj Kystnærhedszonen				

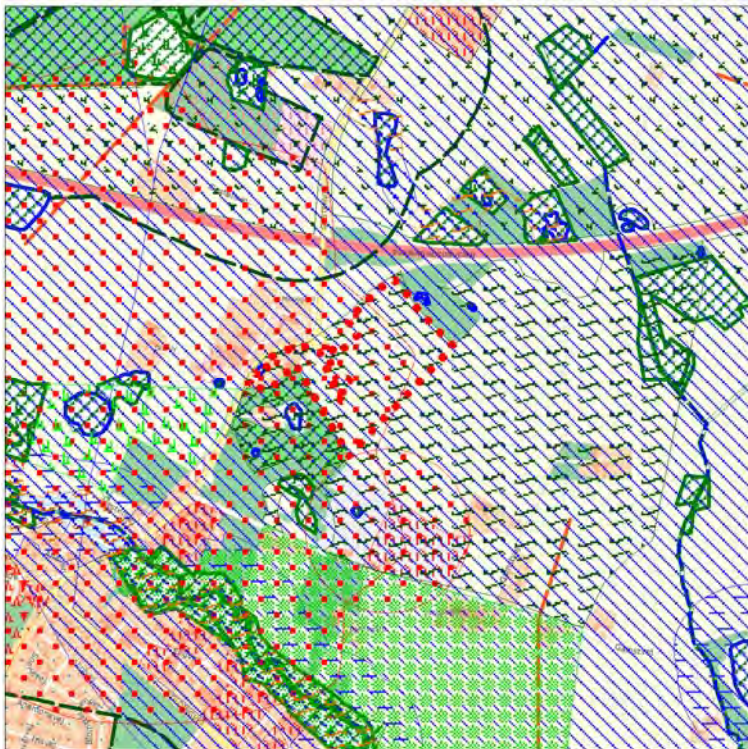
7.2.7 Vejen Kommune

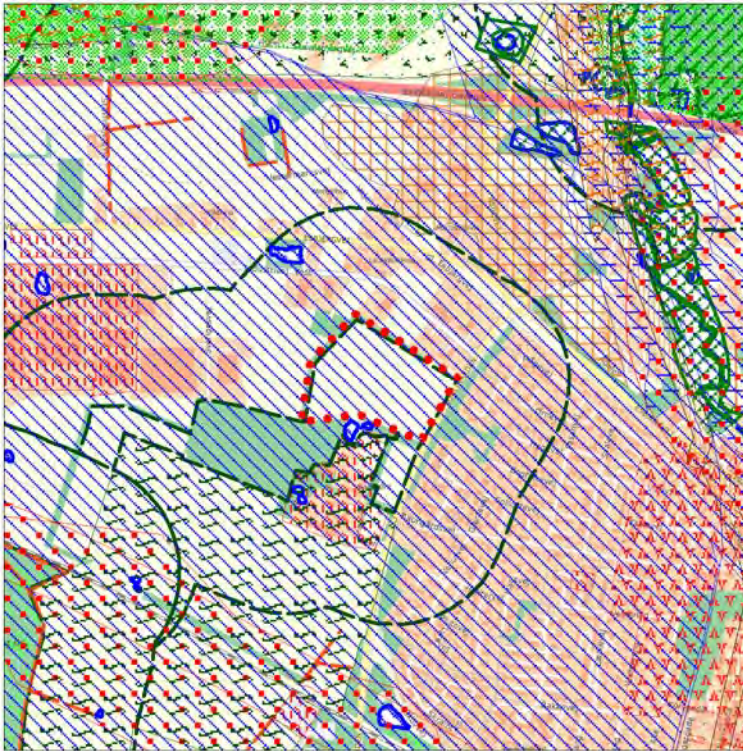
Der foretages udlæg af 2 nye boligområder samt 5 nye erhvervsområder (i alt 41,6 ha) og 1 boligområde (3,9 ha) og 18 vindmølleområder (i alt 40,9 ha) udgår.

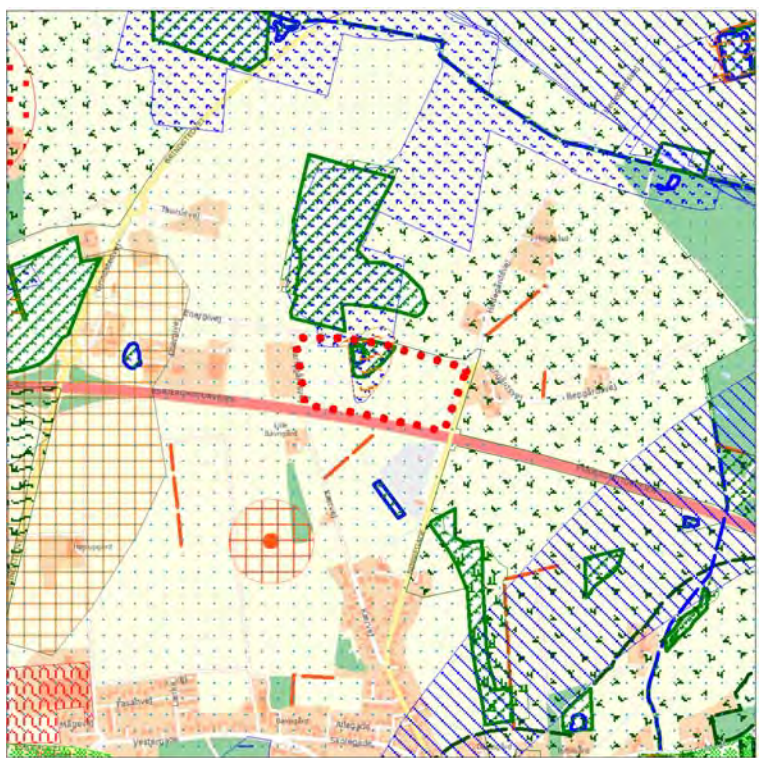


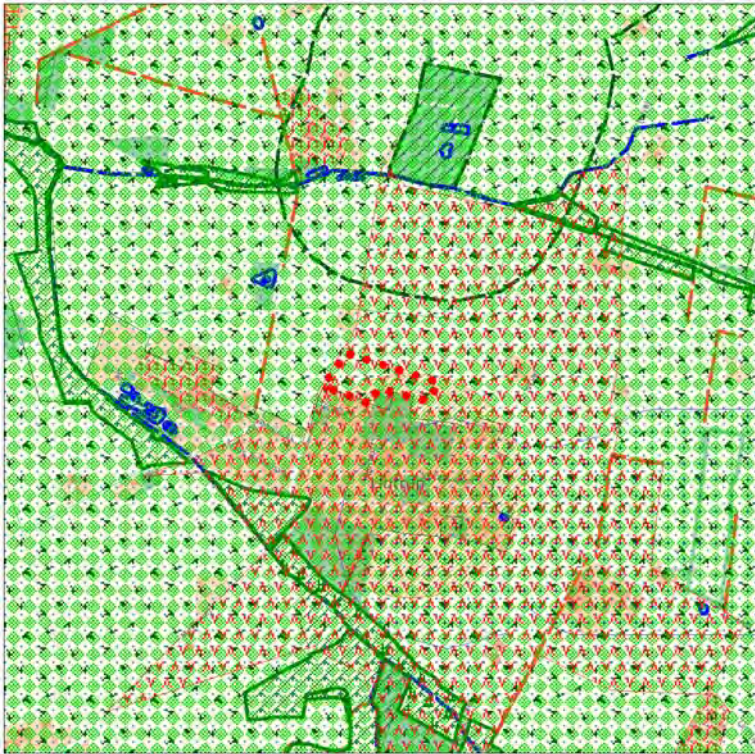
Nye og ændrede arealudlæg i Vejen Kommune

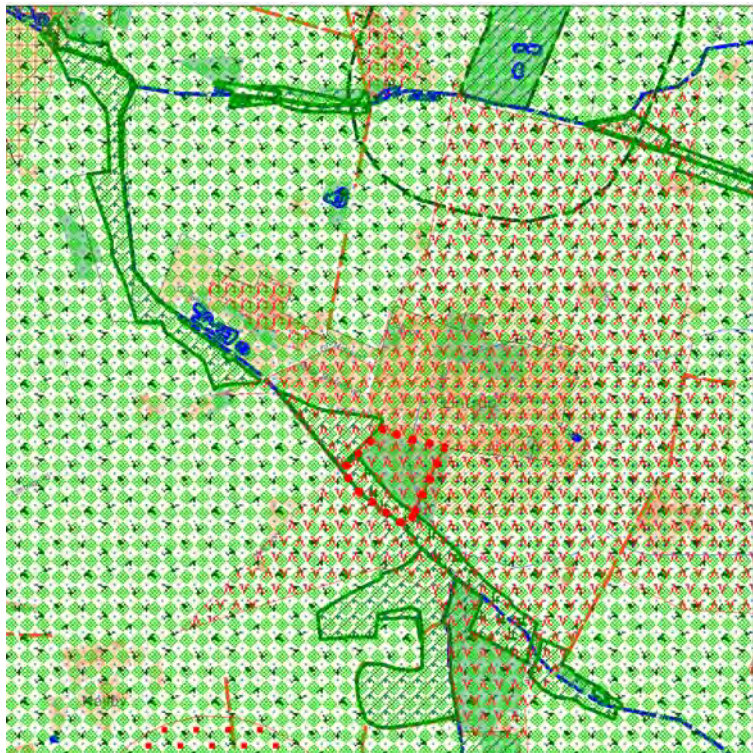
Vejen, Område 1: Vejen Øst (Vest for Gestenvej)	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Erhvervsområde	Størrelse: Ca. 15,4 ha																																	
		Miljøpåvirkning:																																		
		<table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td></td><td>OSD</td></tr><tr><td>Jord</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td><td>Trafikstøj, Støj fra skydebane</td></tr><tr><td>Natur</td><td></td><td>Skovbyggelinje</td></tr><tr><td>Landskab</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td></td><td>Beskyttet dige Kulturarvsareal</td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td><td></td></tr></table>	Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand		OSD	Jord			Luft			Støj og vibrationer		Trafikstøj, Støj fra skydebane	Natur		Skovbyggelinje	Landskab			Kulturarv		Beskyttet dige Kulturarvsareal	Befolkning og samfund			
		Parameter	*	Særlige forhold																																
		Klima																																		
		Ressourcer																																		
		Vand		OSD																																
		Jord																																		
		Luft																																		
		Støj og vibrationer		Trafikstøj, Støj fra skydebane																																
		Natur		Skovbyggelinje																																
Landskab																																				
Kulturarv		Beskyttet dige Kulturarvsareal																																		
Befolkning og samfund																																				
* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning																																				
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Vand: Områdets vestlige del er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser. Støj og vibrationer: Arealet ligger i et område udpeget til støjbelastet areal fra skydebane, og af trafikstøj fra motorvejen. Landskab: Den nordlige del af området er omfattet af skovbyggelinje – motorvejen ligger mellem skoven og området. Landskabsbilledet ændres i forhold til det åbne land. Kulturarv: Der er en mindre strækning beskyttet dige langs områdets vestlige afgrænsning. Området er ligeledes udpeget som kulturarvsareal.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: • undgå virksomhedstyper, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder mv., • disponering af arealet med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til vej og skydebane eller etablere afskærmning/dobbelt facade, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold. • undlade at tilstandsændringer af diger.																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Byudvikling og grundvand Planlægningszone for støj Kulturhistoriske værdier																																				

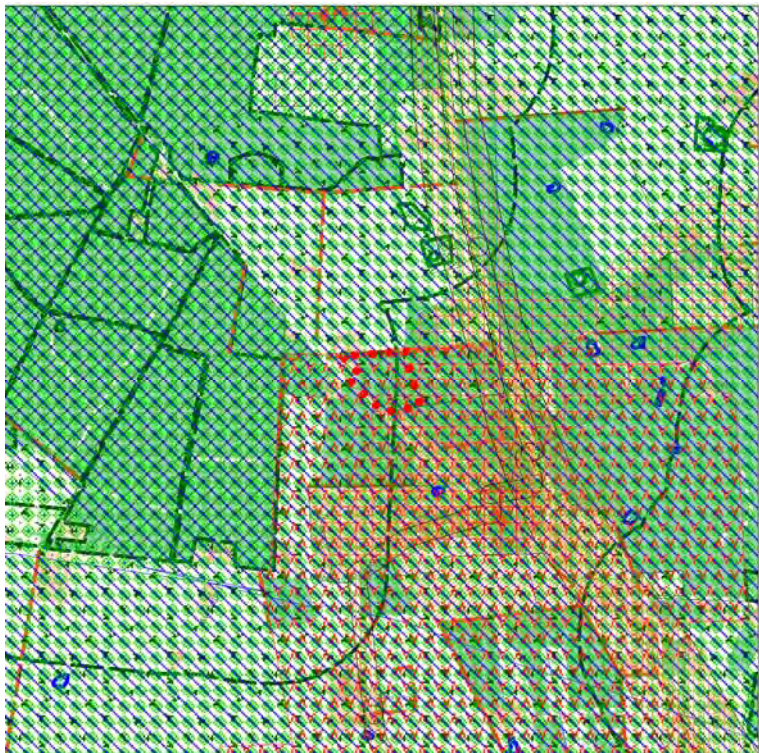
Vejen, Område 2: Vejen Øst (Øst for Gestenvej)	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Erhvervsområde	Størrelse: Ca. 9,7 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td>Rød</td><td>OSD</td></tr><tr><td>Jord</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td>Gul</td><td>Trafikstøj, Støj fra skydebane</td></tr><tr><td>Natur</td><td>Gul</td><td></td></tr><tr><td>Landskab</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td>Grøn</td><td></td></tr></table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Rød	OSD	Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Gul	Trafikstøj, Støj fra skydebane	Natur	Gul		Landskab	Grøn		Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Rød	OSD																																		
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Gul	Trafikstøj, Støj fra skydebane																																		
Natur	Gul																																			
Landskab	Grøn																																			
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn																																			
* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning																																				
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Vand: Området indgår i område udpeget som område med særlig drikkevandsinteresser Støj og vibrationer: Størstedelen af arealet ligger i et område udpeget til støjbelastet areal pga.. skydebane mod vest. Den nordlige del af området er belastet af trafikstøj fra motorvejen. Natur: Området er delvist udpeget som potentiel økologisk forbindelse. Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til det åbne land.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: • undgå virksomhedstyper, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder mv., • disponering af arealet med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til vej og skydebane eller etablere afskærmning/dobbelt facade, • undlade bebyggelse og anlæg i lavbundsarealer ved f.eks. at lade det indgå i rekreativt grønt område, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Byudvikling og grundvand Planlægningszone for støj																																				

Vejen, Område 3: Vejen Vest	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Erhvervsområde	Størrelse: Ca. 8,2 ha																																	
		Miljøpåvirkning:																																		
		<table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td>Rød</td><td>OSD</td></tr><tr><td>Jord</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Natur</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Landskab</td><td>Gul</td><td></td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td>Grøn</td><td></td></tr></table>	Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Rød	OSD	Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Grøn		Landskab	Gul		Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn		
		Parameter	*	Særlige forhold																																
		Klima	Grøn																																	
		Ressourcer	Grøn																																	
		Vand	Rød	OSD																																
		Jord	Grøn																																	
		Luft	Grøn																																	
		Støj og vibrationer	Grøn																																	
		Natur	Grøn																																	
Landskab	Gul																																			
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn																																			
* Miljøpåvirkning, sammenfattet:																																				
Rød:	Væsentlig påvirkning																																			
Gul:	Påvirkning, afhængigt af udførelse																																			
Grøn:	Ingen væsentlig påvirkning																																			
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Vand: Området indgår i område udpeget som område med særlig drikkevandsinteresser. Landskab: Skovbyggelinje er ophævet inden for området. Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: • undgå virksomhedstyper, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder mv., • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Byudvikling og grundvand																																				

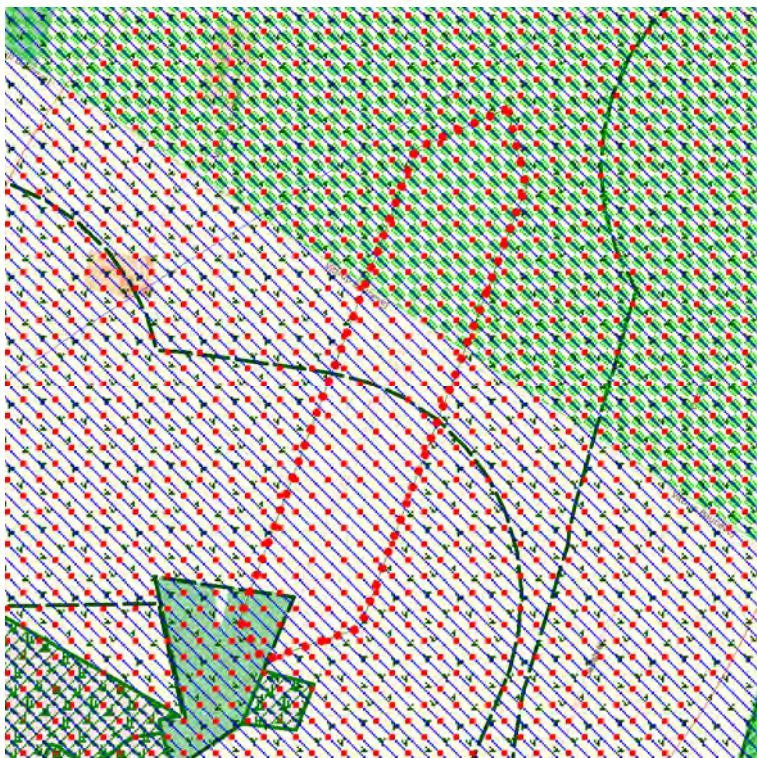
Vejen, område 4: Holsted	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Erhvervsområde	Størrelse: Ca. 7,9 ha	
		Miljøpåvirkning:		
		<i>Parameter</i>	<i>*</i>	<i>Særlige forhold</i>
		Klima	Red	Lavbundsareal
		Ressourcer	Green	
		Vand	Green	
		Jord	Green	
		Luft	Green	
		Støj og vibrationer	Green	
		Natur	Yellow	§ 3 (sø, hede, eng)
		Landskab	Yellow	
Kulturarv	Green			
Befolkning og samfund	Green			
		* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Red: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning		
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Klima:</i> En del af området er udpeget som lavbundsareal <i>Natur:</i> En mindre del af området er udpeget som § 3 beskyttet natur (sø, hede og eng). <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til det åbne land.				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: - undlade bebyggelse og anlæg i lavbundsarealer ved f.eks. at lade det indgå i rekreativt grønt område, - undlade bebyggelse og anlæg i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, - tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Lavbundsarealer og potentielle vådområder				

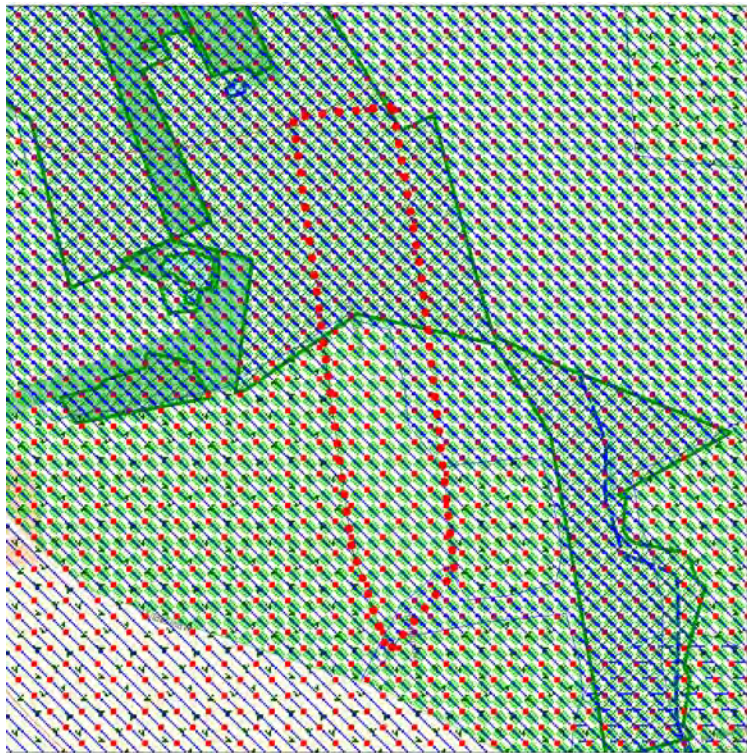
Vejen, område 5 Lyngbjergvej, Lintrup	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: Ca. 2,1 ha																																	
		Miljøpåvirkning:																																		
		<table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Jord</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Natur</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Landskab</td><td></td><td>Uforstyrret landskab</td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td></td><td>Kirkebyggelinje Kirkeomgivelser</td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td><td>SVL</td></tr></table>	Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord			Luft			Støj og vibrationer			Natur			Landskab		Uforstyrret landskab	Kulturarv		Kirkebyggelinje Kirkeomgivelser	Befolkning og samfund		SVL	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
		Klima																																		
		Ressourcer																																		
		Vand																																		
		Jord																																		
		Luft																																		
		Støj og vibrationer																																		
		Natur																																		
Landskab		Uforstyrret landskab																																		
Kulturarv		Kirkebyggelinje Kirkeomgivelser																																		
Befolkning og samfund		SVL																																		
* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning																																				
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant. Området er udpeget som del af større uforstyrret landskab. Kulturarv: Hele området er beliggende i kirkeomgivelser og den sydøstlige del inden for kirkebyggelinjer.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: - tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab, kulturmiljø og visuelle forhold, - tilpasse bebyggelsens højde og visuelle virkning mod kirken,																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Bevaringsværdigt landskab Kirkeomgivelser																																				

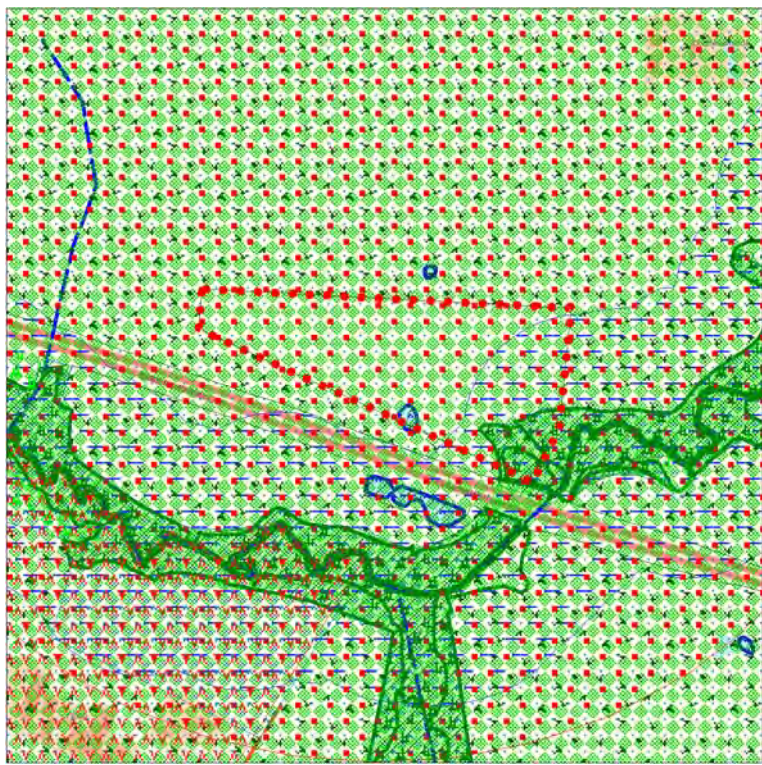
Vejen, område 6 Mejlbyvej, Lintrup	Anvendelse i dag: Boligområde	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca. 3,9 ha																																	
		Miljøpåvirkning:																																		
		<table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td>Rød</td><td>Indvindingsopland</td></tr><tr><td>Jord</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Natur</td><td>Gul</td><td>§ 3 eng Naturområde og økologisk forbindelse</td></tr><tr><td>Landskab</td><td>Gul</td><td>Uforstyrret landskab</td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td>Gul</td><td>Kirkebyggelinje Kirkeomgivelser</td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td>Grøn</td><td></td></tr></table>	Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Rød	Indvindingsopland	Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Gul	§ 3 eng Naturområde og økologisk forbindelse	Landskab	Gul	Uforstyrret landskab	Kulturarv	Gul	Kirkebyggelinje Kirkeomgivelser	Befolkning og samfund	Grøn		
		Parameter	*	Særlige forhold																																
		Klima	Grøn																																	
		Ressourcer	Grøn																																	
		Vand	Rød	Indvindingsopland																																
		Jord	Grøn																																	
		Luft	Grøn																																	
		Støj og vibrationer	Grøn																																	
		Natur	Gul	§ 3 eng Naturområde og økologisk forbindelse																																
Landskab	Gul	Uforstyrret landskab																																		
Kulturarv	Gul	Kirkebyggelinje Kirkeomgivelser																																		
Befolkning og samfund	Grøn																																			
* Miljøpåvirkning, sammenfattet:																																				
Rød: Væsentlig påvirkning																																				
Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse																																				
Grøn: Ingen væsentlig påvirkning																																				
Konsekvensvurdering:																																				
Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for:																																				
Vand: Den nordlige del af området indgår i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), da det er udpeget som indvindingsopland.																																				
Natur: Den sydlige del af området er udpeget som § 3 natur (eng), samt som naturområde og økologisk forbindelse.																																				
Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant. Området er udpeget som del af større uforstyrret landskab.																																				
Kulturarv: Hele området er beliggende i kirkeomgivelser og den nordlige del inden for kirkebyggelinjer.																																				
Afværgeforanstaltninger																																				
Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:																																				
• Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:																																				
Ingen umiddelbare konflikter.																																				

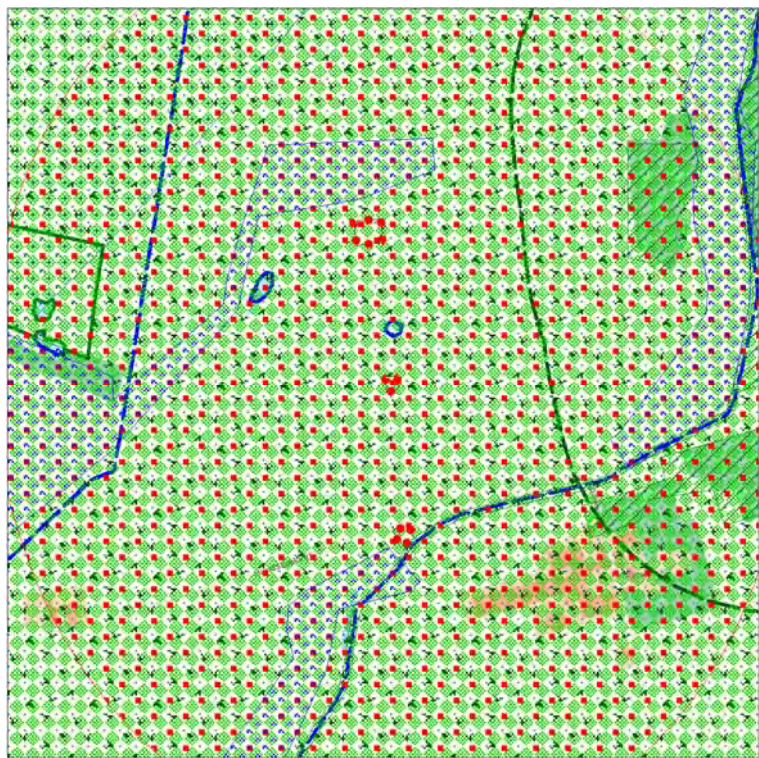
Vejen, område 7 Læborgvej Nord, Læborg	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: Ca. 2,2 ha	
		Miljøpåvirkning:		
		<i>Parameter</i>	<i>*</i>	<i>Særlige forhold</i>
		Klima		
		Ressourcer		
		Vand		OSD
		Jord		
		Luft		
		Støj og vibrationer		
		Natur		
		Landskab		Værdifuldt landskab Skovbyggelinje
Kulturarv		Beskyttet dige Kirkeomgivelser Kulturarvsareal		
Befolkning og samfund		SVL		
* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning				
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Vand: Hele området ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og inden for nitratfølsomt indvindingsområde (NFI). Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant. Området er udpeget som del af værdifuldt landskab. Kulturarv: Hele området er beliggende i kirkeomgivelser og indenfor regionalt kulturarvsareal. Beskyttet dige i områdets nordlige kant. Den vestlige del ligger inden for skovbyggelinjer.				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: • undgå bebyggelse og anlæg, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab, kulturmiljø og visuelle forhold, • sikre at bebyggelsen omfang og udformning sker i samspil med landskabet og tilpasse bebyggelsens beliggenhed og disponering i forhold til at sikre landskabelige sigtelinjer, • tilpasse bebyggelsen i forhold til at sikre indblik til skovbrynet, • tilpasse bebyggelsens højde og visuelle virkning mod kirken, • undlade tilstandsændringer af beskyttede diger.				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Byudvikling og grundvand Kulturhistoriske værdier Bevaringsværdigt landskab Kirkeomgivelser				

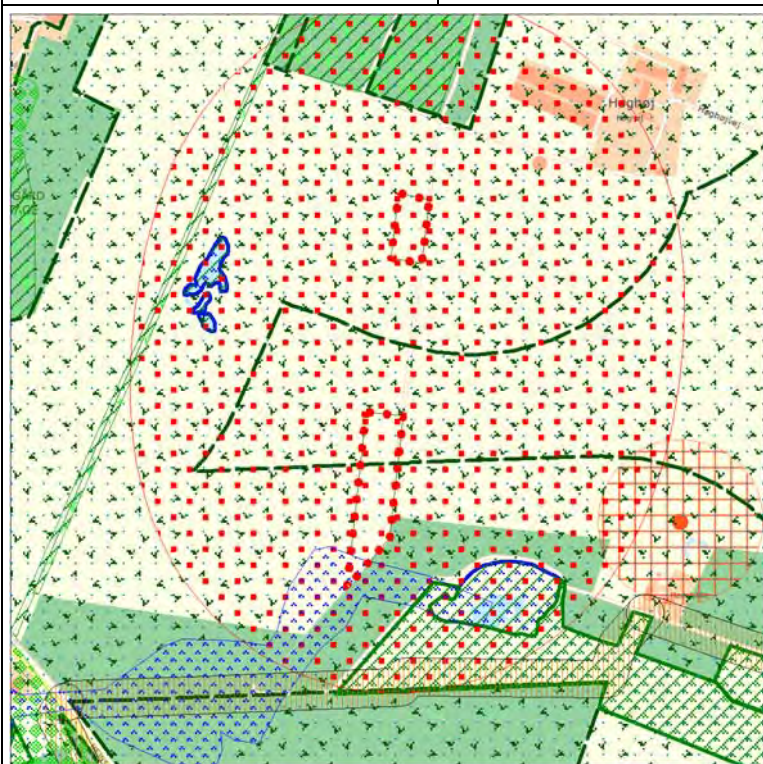
Vejen, område 8 Vejenvej, Askov	Anvendelse i dag: Delvist bebygget	Planlagt anvendelse: Erhvervsformål	Størrelse: Ca. 0,6 ha

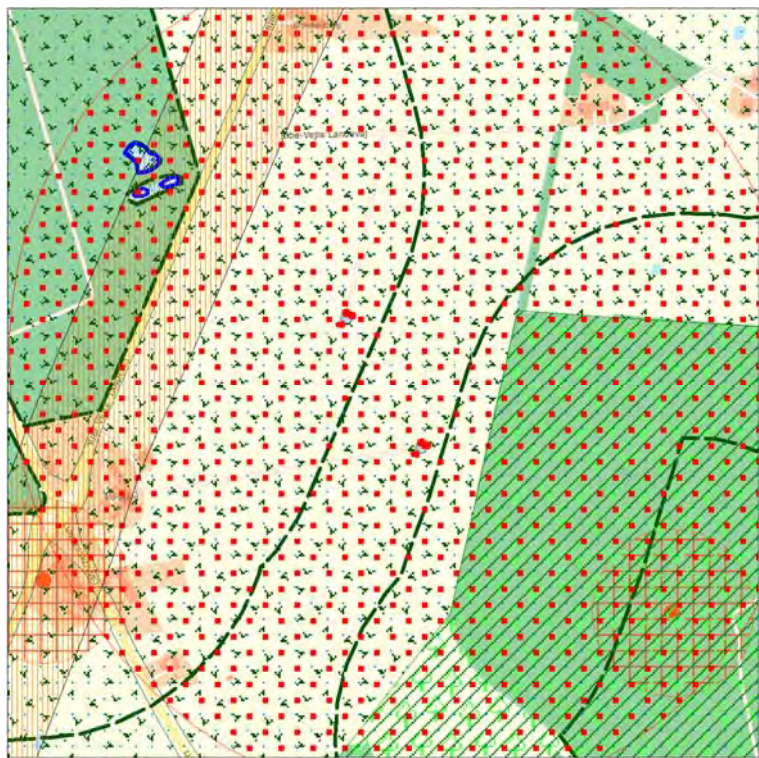
Vejen, område 9 Okslund, 20.V.01	Anvendelse i dag: Vindmøller	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca.11 ha	
		Miljøpåvirkning:		
		<i>Parameter</i>	<i>*</i>	<i>Særlige forhold</i>
		Klima		
		Ressourcer		
		Vand		OSD og NFI
		Jord		
		Luft		
		Støj og vibrationer		Støj fra vindmøller
		Natur		Skovbyggelinje
Landskab		Værdifuldt landskab		
Kulturarv				
Befolkning og samfund				
* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning				
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: Vand: Området er beliggende inden for OSD og NFI. Støj: Området ligger inden for støjkonsekvensområde for vindmøller, da det er belastet af støj fra de vindmøller der er opsat inden for området. Natur: Den sydlige del af området ligger inden for skovbyggelinje. Landskab: Den nordlige del af området ligger inden for bevaringsværdige landskaber.				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.				

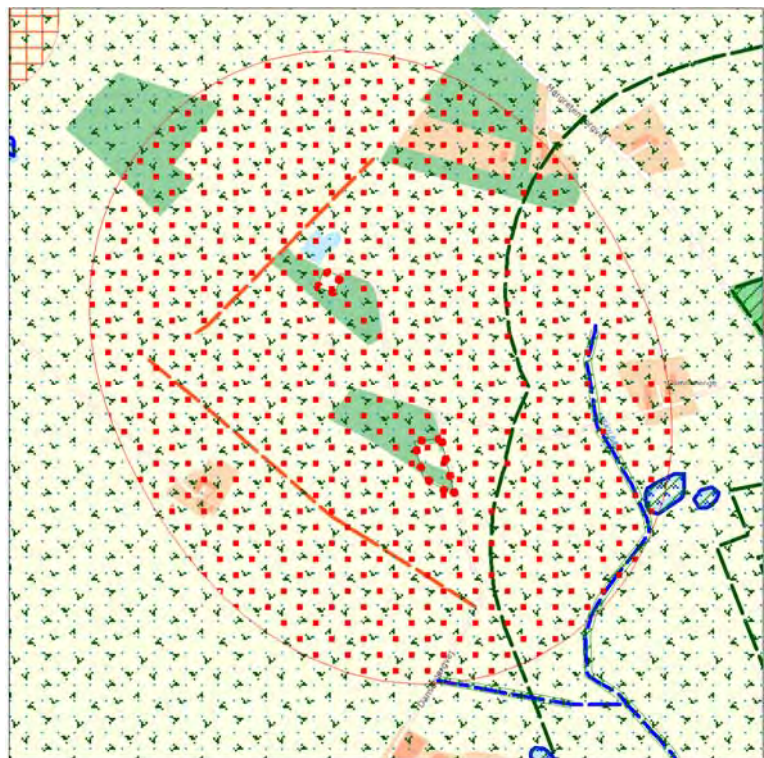
Vejen, område 10 Lindknud, 20.V.02	Anvendelse i dag: Vindmøller	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca.9,2 ha	
		Miljøpåvirkning:		
		<i>Parameter</i>	<i>*</i>	<i>Særlige forhold</i>
		Klima	 	Lavbundsområde
		Ressourcer	 	
		Vand	 	OSD og NFI.
		Jord	 	
		Luft	 	
		Støj og vibrationer	 	Støj fra vindmøller
		Natur	 	Naturområde, §3 (eng) Økologisk forbindelse
		Landskab	 	Værdifuldt landskab
Kulturarv	 			
Befolkning og samfund	 			
		* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning		
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: <i>Klima:</i> Den nordlige del af området er udlagt som lavbundsareal <i>Vand:</i> Området er beliggende inden for OSD og NFI. <i>Støj:</i> Området ligger inden for støjkonsekvensområde for vindmøller, da det er belastet af støj fra de vindmøller der er opsat inden for området. <i>Natur:</i> Området ligger inden for naturområde, økologisk forbindelse og delvist inden for §3-beskyttet område (eng) <i>Landskab:</i> Området ligger delvist inden for bevaringsværdige landskaber.				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.				

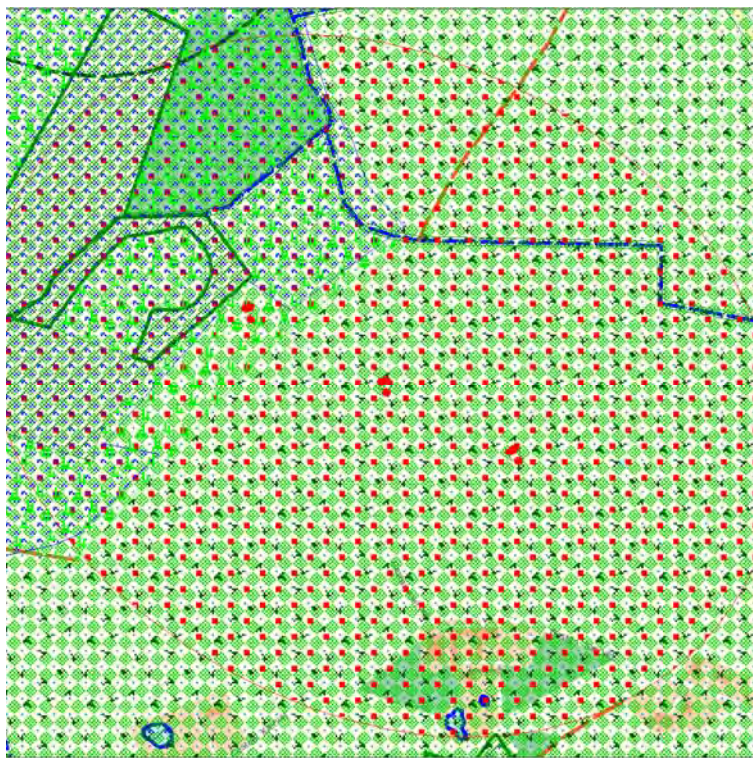
Vejen, område 11 Vester Gjerndrup, 20.V.03	Anvendelse i dag: Vindmøller	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca.7,2 ha	
		Miljøpåvirkning:		
		<i>Parameter</i>	<i>*</i>	<i>Særlige forhold</i>
		Klima	Red	Lavbundsareal
		Ressourcer	Green	
		Vand	Green	
		Jord	Green	
		Luft	Green	
		Støj og vibrationer	Yellow	Støj fra vindmøller
		Natur	Red	Natura2000 område, åbesskyttelseslinje, Økologisk forbindelse
		Landskab	Yellow	Værdifuldt landskab
Kulturarv	Green			
Befolkning og samfund	Green			
		* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Red: Væsentlig påvirkning Yellow: Påvirkning, afhængigt af udførelse Green: Ingen væsentlig påvirkning		
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: Klima: En mindre del af området mod sydøst er udlagt som lavbundsareal Vand: Området er beliggende inden for område med drikkevandsinteresser. Støj: Området ligger inden for støjkonsekvensområde for vindmøller, da det er belastet af støj fra de vindmøller der er opsat inden for området. Natur: Området ligger delvist inden for en økologisk forbindelse, og en mindre del af området mod sydøst er beliggende inden for åbesskyttelseslinje og udlagt som Natura2000 område. Landskab: Området ligger inden for bevaringsværdigt landskab.				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.				

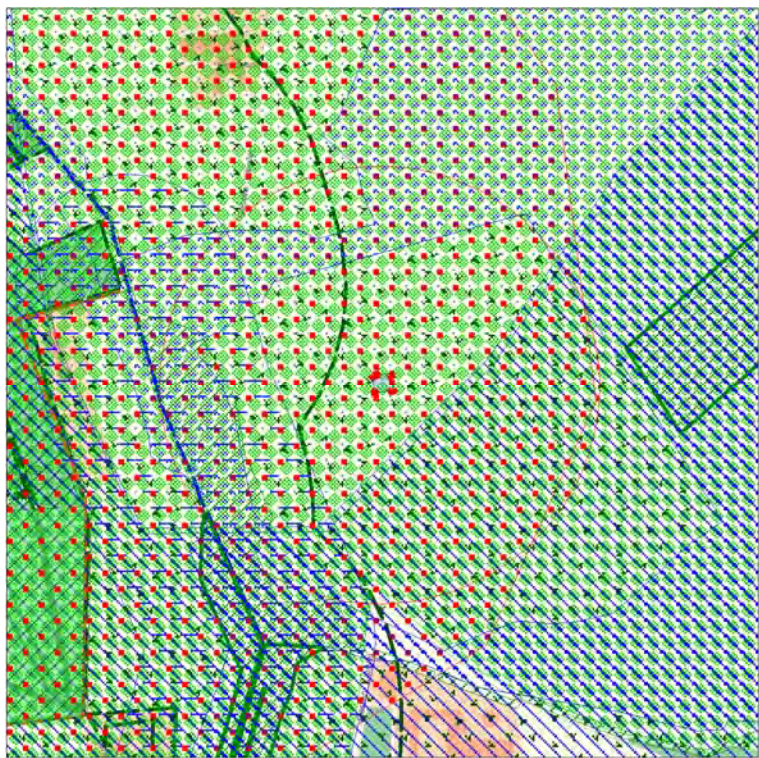
Vejen, område 12 Hundsbaek, 20.V.04	Anvendelse i dag: Vindmøller	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca.0,2 ha	
		Miljøpåvirkning:		
		<i>Parameter</i>	<i>*</i>	<i>Særlige forhold</i>
		Klima		
		Ressourcer		
		Vand		
		Jord		
		Luft		
		Støj og vibrationer		Støj fra vindmøller
		Natur		
		Landskab		Værdifuldt landskab
Kulturarv				
Befolkning og samfund				
* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning				
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: Vand: Området er beliggende inden for område med drikkevandsinteresser. Støj: Området ligger inden for støjkonsekvensområde for vindmøller, da det er belastet af støj fra de vindmøller der er opsat inden for området. Natur: Den sydlige del af området ligger delvist inden fore en økologisk forbindelse. Landskab: Området ligger inden for bevaringsværdige landskaber.				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.				

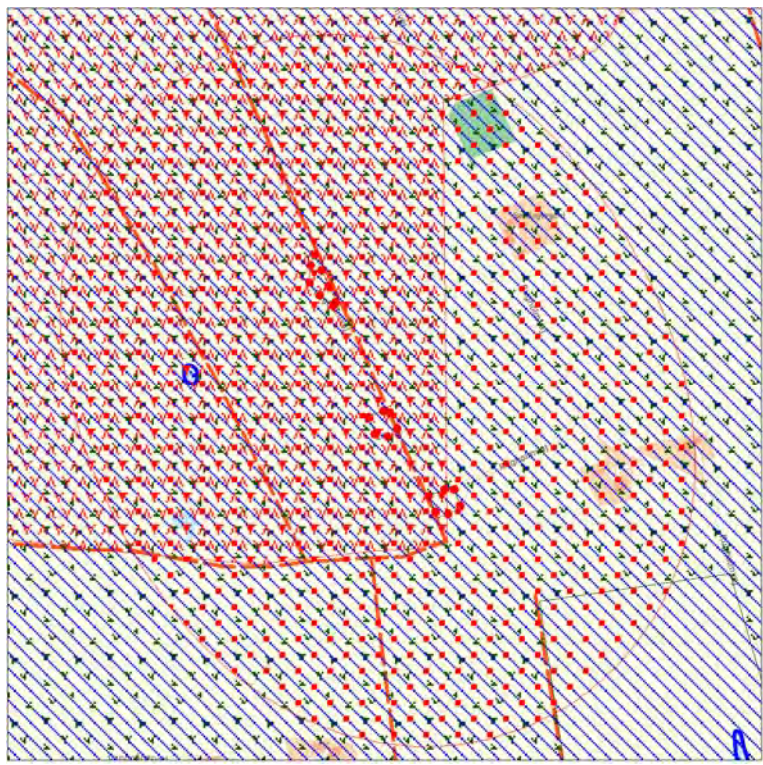
Vejen, område 13 Skøde Mark, 20.V.05	Anvendelse i dag: Vindmøller	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca.1,3 ha	
		Miljøpåvirkning:		
		<i>Parameter</i>	<i>*</i>	<i>Særlige forhold</i>
		Klima	Rød	Lavbundsareal
		Ressourcer	Gul	
		Vand	Gul	
		Jord	Gul	
		Luft	Gul	
		Støj og vibrationer	Gul	Støj fra vindmøller
		Natur	Gul	Skovbyggelinje, Økologisk forbindelse
		Landskab	Gul	Værdifuldt landskab
Kulturarv	Gul			
Befolkning og samfund	Gul			
		* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning		
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: Klima: En mindre del af området mod syd er udlagt som lavbundsareal. Vand: Området er beliggende inden for område med drikkevandsinteresser. Støj: Området ligger inden for støjkonsekvensområde for vindmøller, da det er belastet af støj fra de vindmøller der er opsat inden for området. Natur: Den sydlige del af området ligger delvist inden fore en økologisk forbindelse. Landskab: Området ligger inden for bevaringsværdige landskaber.				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.				

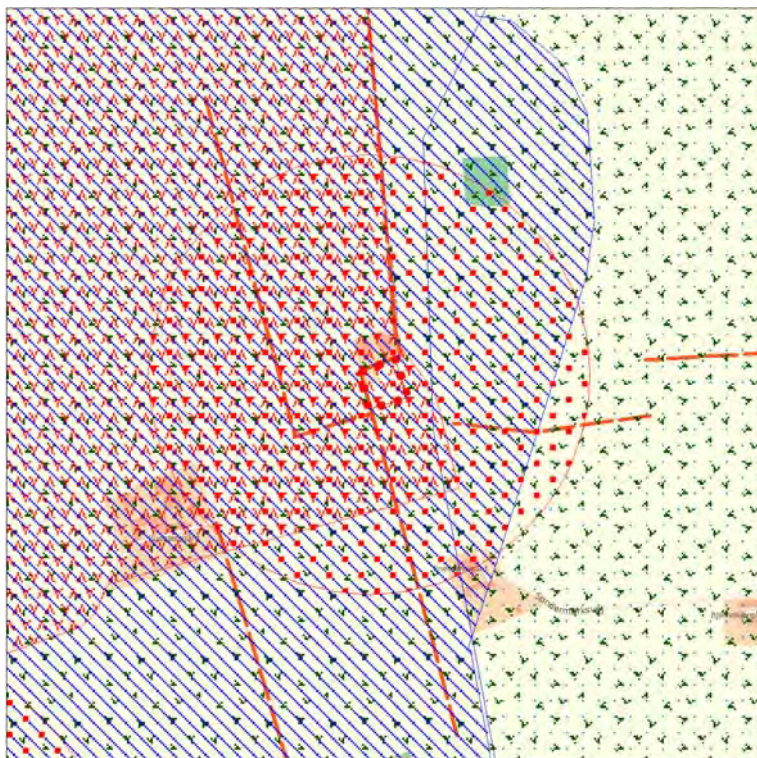
Vejen, område 14 Kragelund, 20.V.06	Anvendelse i dag: Vindmøller	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca.0,04 ha	
		Miljøpåvirkning:		
		Parameter	*	Særlige forhold
		Klima		
		Ressourcer		
		Vand		
		Jord		
		Luft		
		Støj og vibrationer		Støj fra vindmøller
		Natur		
		Landskab		Skovbyggelinje
Kulturarv				
Befolkning og samfund				
		* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning		
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: Vand: Området er beliggende inden for område med drikkevandsinteresser. Støj: Området ligger inden for støjkonsekvensområde for vindmøller, da det er belastet af støj fra de vindmøller der er opsat inden for området. Natur: Den nordlige del af området ligger inden for skovbyggelinje.				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.				

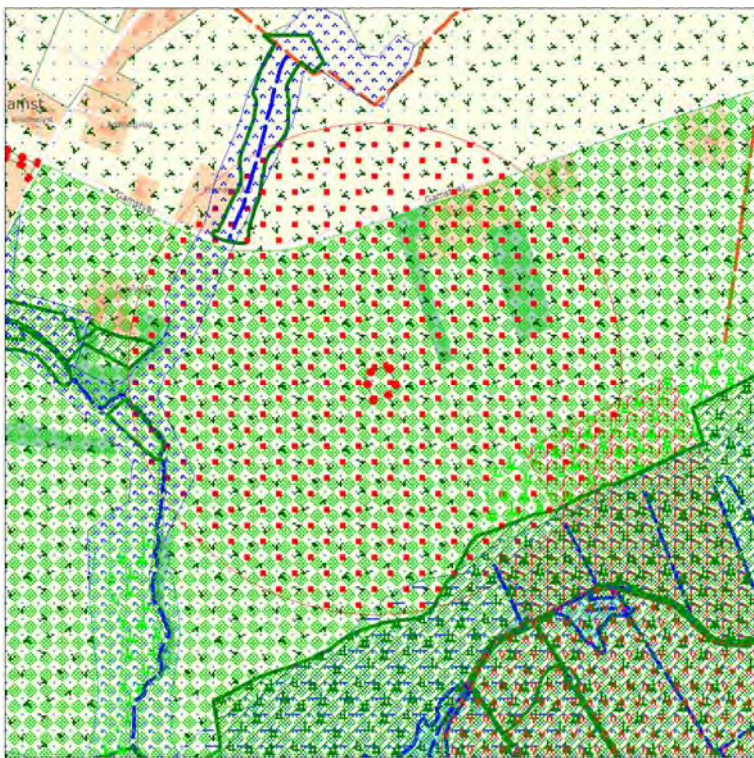
Vejen, område 15 Torsted Mose, 20.V.07	Anvendelse i dag: Vindmøller	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca.0,3 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Jord</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td><td>Støj fra vindmøller</td></tr><tr><td>Natur</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Landskab</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td><td></td></tr></table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord			Luft			Støj og vibrationer		Støj fra vindmøller	Natur			Landskab			Kulturarv			Befolkning og samfund		
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand																																				
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer		Støj fra vindmøller																																		
Natur																																				
Landskab																																				
Kulturarv																																				
Befolkning og samfund																																				
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: Vand: Området er beliggende inden for område med drikkevandsinteresser. Støj: Området ligger inden for støjkonsekvensområde for vindmøller, da det er belastet af støj fra de vindmøller der er opsat inden for området.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.																																				

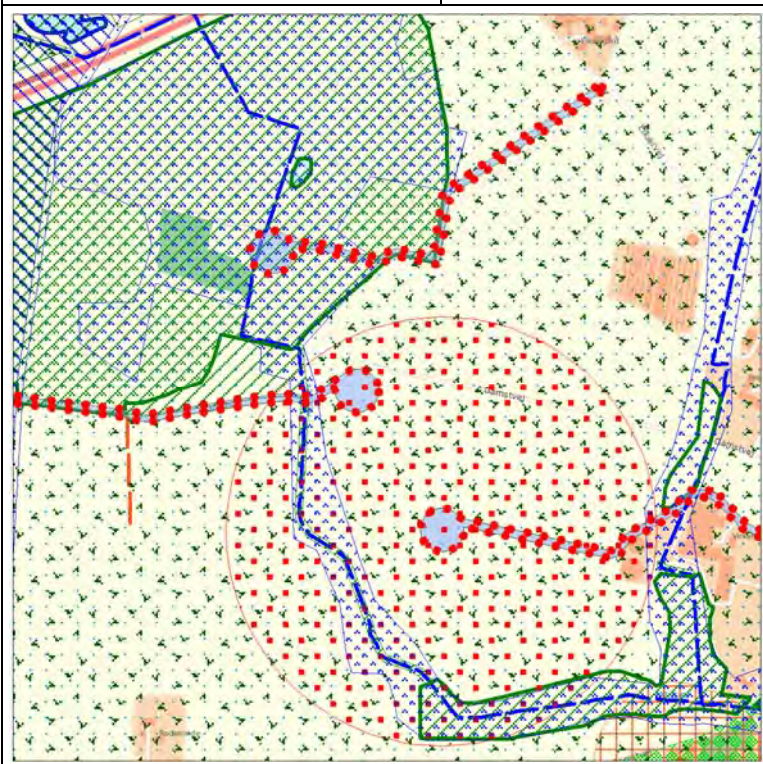
Vejen, område 16 Kragelund/Ravnholt, 20.V.08	Anvendelse i dag: Vindmøller	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca.0,06 ha	
		Miljøpåvirkning:		
		<i>Parameter</i>	<i>*</i>	<i>Særlige forhold</i>
		Klima		
		Ressourcer		
		Vand		OSD
		Jord		
		Luft		
		Støj og vibrationer		Støj fra vindmøller
		Natur		Økologisk forbindelse
		Landskab		Værdifuldt landskab
		Kulturarv		
		Befolkning og samfund		
* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning				
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: Vand: Området er beliggende inden for område med drikkevandsinteresser og de to østligste ligger inden for indvindingsopland til vandværk. Jord: Området ligger delvist inden for råstofinteresseområde. Støj: Området ligger inden for støjkonsekvensområde for vindmøller, da det er belastet af støj fra de vindmøller der er opsat inden for området. Natur: Den vestlige del af området er beliggende inden for en økologisk forbindelse. Landskab: Området er beliggende inden for bevaringsværdigt landskab.				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.				

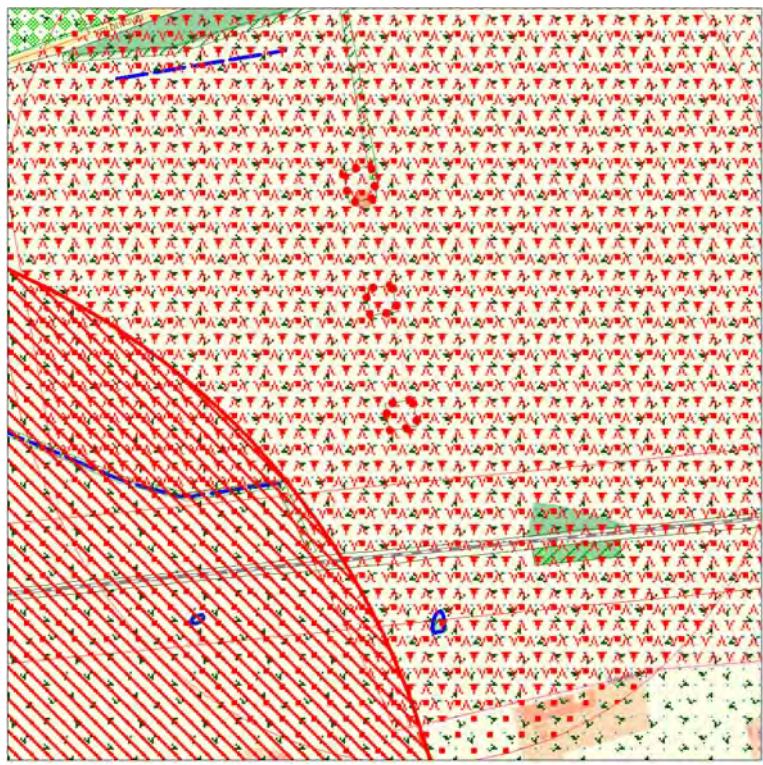
Vejen, område 17 Gestenkær, 20.V.09	Anvendelse i dag: Vindmølle	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca.0,06 ha	
		Miljøpåvirkning:		
		<i>Parameter</i>	<i>*</i>	<i>Særlige forhold</i>
		Klima		
		Ressourcer		
		Vand		
		Jord		
		Luft		
		Støj og vibrationer		Støj fra skydebane og vindmølle
		Natur		
		Landskab		Værdifuldt landskab
Kulturarv				
Befolkning og samfund				
* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning				
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: Vand: Området er beliggende inden for område med drikkevandsinteresser. Støj: Området ligger inden for støjkonsekvensområde for vindmøller, da det er belastet af støj fra de vindmøller der er opsat inden for området. Området er ligeledes støjbelastet af støj fra skydebane. Landskab: Området er beliggende inden for bevaringsværdigt landskab.				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.				

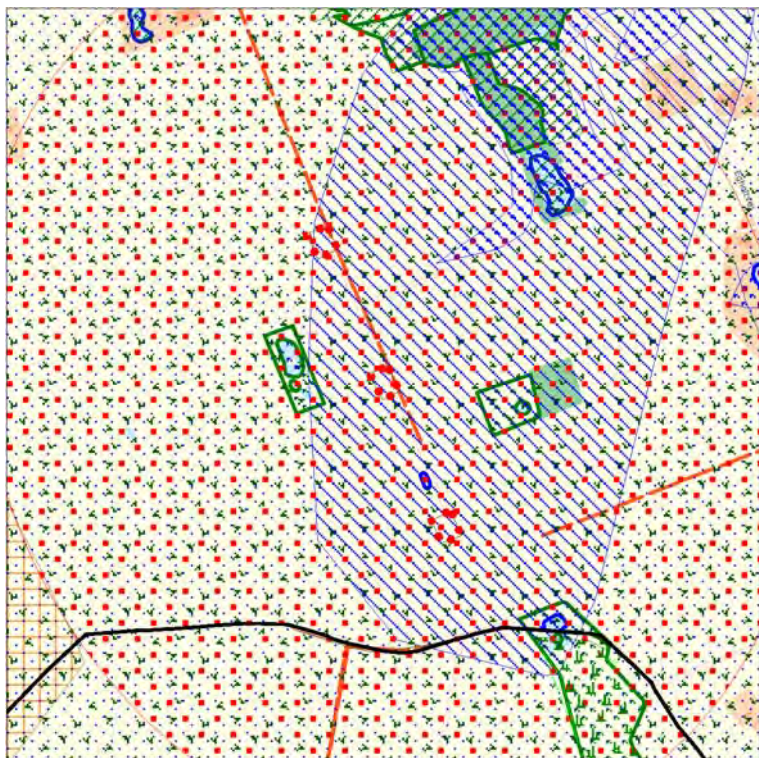
Vejen, område 18 Rugholmsvej, 20.V.10	Anvendelse i dag: Vindmøller	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca.0,3 ha																																	
		Miljøpåvirkning:																																		
		<table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td></td><td>OSD</td></tr><tr><td>Jord</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td><td>Støj fra vindmøller</td></tr><tr><td>Natur</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Landskab</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td></td><td>Kirkeomgivelser Beskyttede diger</td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td><td></td></tr></table>	Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand		OSD	Jord			Luft			Støj og vibrationer		Støj fra vindmøller	Natur			Landskab			Kulturarv		Kirkeomgivelser Beskyttede diger	Befolkning og samfund			
		Parameter	*	Særlige forhold																																
		Klima																																		
		Ressourcer																																		
		Vand		OSD																																
		Jord																																		
		Luft																																		
		Støj og vibrationer		Støj fra vindmøller																																
		Natur																																		
Landskab																																				
Kulturarv		Kirkeomgivelser Beskyttede diger																																		
Befolkning og samfund																																				
* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning																																				
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: Vand: Området er beliggende inden for OSD. Støj: Området ligger inden for støjkonsekvensområde for vindmøller, da det er belastet af støj fra de vindmøller der er opsat inden for området. Kulturarv: Området er beliggende inden for kirkeomgivelser for Gesten Kirke og nær ved beskyttede diger.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.																																				

Vejen, område 19 Gesten, 20.V.11	Anvendelse i dag: Vindmølle	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca.0,3 ha	
		Miljøpåvirkning:		
		<i>Parameter</i>	<i>*</i>	<i>Særlige forhold</i>
		Klima		
		Ressourcer		
		Vand		OSD
		Jord		
		Luft		
		Støj og vibrationer		Støj fra vindmøller
		Natur		
		Landskab		
Kulturarv		Kirkeomgivelser		
Befolkning og samfund				
* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning				
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: Vand: Området er beliggende inden for OSD. Støj: Området ligger inden for støjkonsekvensområde for vindmøller, da det er belastet af støj fra de vindmøller der er opsat inden for området. Kulturarv: Området er beliggende inden for kirkeomgivelser for Gesten Kirke og tæt ved beskyttede diger.				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.				

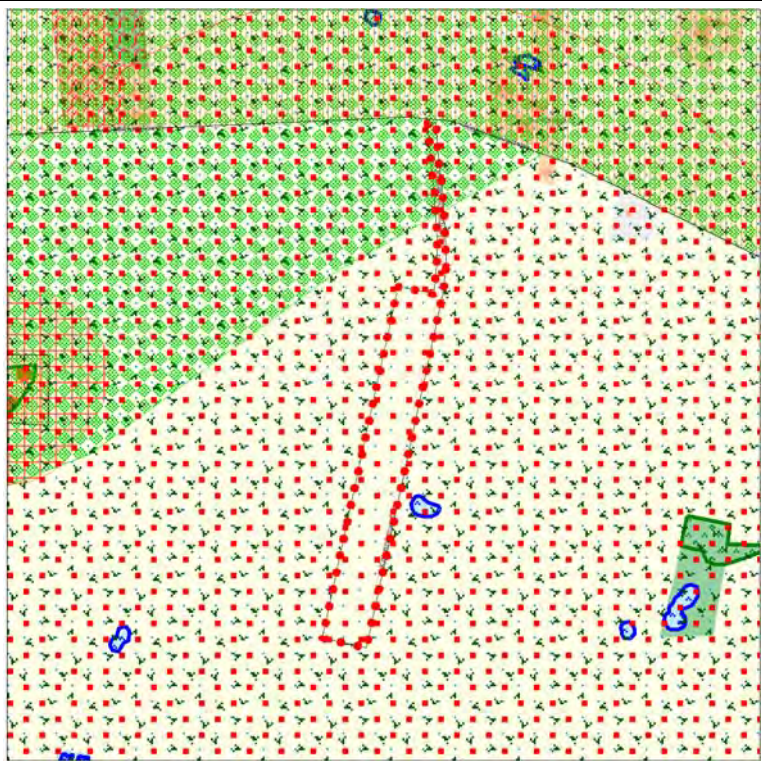
Vejen, område 20 Gamst, 20.V.12	Anvendelse i dag: Vindmølle	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca.0,1 ha	
		Miljøpåvirkning:		
		<i>Parameter</i>	<i>*</i>	<i>Særlige forhold</i>
		Klima		
		Ressourcer		
		Vand		
		Jord		
		Luft		
		Støj og vibrationer		Støj fra vindmøller
		Natur		
		Landskab		Værdifuldt landskab
Kulturarv				
Befolkning og samfund				
		* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning		
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: Vand: Området er beliggende inden for område med drikkevandsinteresser. Støj: Området ligger inden for støjkonsekvensområde for vindmøller, da det er belastet af støj fra de vindmøller der er opsat inden for området. Landskab: Området er beliggende inden for bevaringsværdigt landskab.				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.				

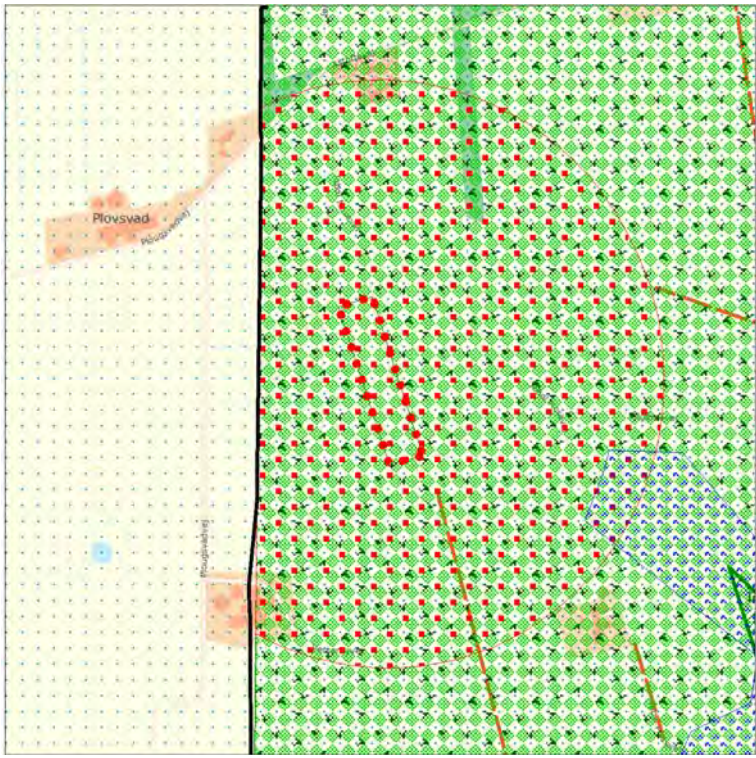
Vejen, område 21 Gamst, 20.V.13	Anvendelse i dag: Vindmøller	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca.3,1 ha																															
		Miljøpåvirkning:																																
		<table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td> </td><td>Lavbundsareal</td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td> </td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td> </td><td></td></tr><tr><td>Jord</td><td> </td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td> </td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td> </td><td>Støj fra vindmøller</td></tr><tr><td>Natur</td><td> </td><td>§3 (eng og vandløb) Økologisk forbindelse</td></tr><tr><td>Landskab</td><td> </td><td></td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td> </td><td></td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td> </td><td></td></tr></table>	Parameter	*	Særlige forhold	Klima		Lavbundsareal	Ressourcer			Vand			Jord			Luft			Støj og vibrationer		Støj fra vindmøller	Natur		§3 (eng og vandløb) Økologisk forbindelse	Landskab			Kulturarv			Befolkning og samfund	
Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima		Lavbundsareal																																
Ressourcer																																		
Vand																																		
Jord																																		
Luft																																		
Støj og vibrationer		Støj fra vindmøller																																
Natur		§3 (eng og vandløb) Økologisk forbindelse																																
Landskab																																		
Kulturarv																																		
Befolkning og samfund																																		
* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning																																		
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: Klima: Den nordlige del af området er beliggende inden for lavbundareal. Vand: Området er beliggende inden for område med drikkevandsinteresser. Støj: Den sydlige del af området ligger inden for støjkonsekvensområde for vindmøller, da det er belastet af støj fra de vindmøller der er opsat inden for området. Natur: Den nordlige del af området er beliggende inden for økologisk forbindelse. Inden for området er flere §3-beskyttede naturområder (enge og vandløb). Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen. Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.																																		

Vejen, område 22 Andst Station, 20.V.14	Anvendelse i dag: Vindmøller	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca.0,4 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Jord</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td><td>Støj fra vindmøller</td></tr><tr><td>Natur</td><td></td><td>Økologisk forbindelse</td></tr><tr><td>Landskab</td><td></td><td>Geologisk beskyttelse</td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td></td><td>Kirkeomgivelser</td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td><td></td></tr></table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord			Luft			Støj og vibrationer		Støj fra vindmøller	Natur		Økologisk forbindelse	Landskab		Geologisk beskyttelse	Kulturarv		Kirkeomgivelser	Befolkning og samfund		
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand																																				
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer		Støj fra vindmøller																																		
Natur		Økologisk forbindelse																																		
Landskab		Geologisk beskyttelse																																		
Kulturarv		Kirkeomgivelser																																		
Befolkning og samfund																																				
* Miljøpåvirkning, sammenfattet: <table><tr><td>Rød:</td><td>Væsentlig påvirkning</td></tr><tr><td>Gul:</td><td>Påvirkning, afhængigt af udførelse</td></tr><tr><td>Grøn:</td><td>Ingen væsentlig påvirkning</td></tr></table>				Rød:	Væsentlig påvirkning	Gul:	Påvirkning, afhængigt af udførelse	Grøn:	Ingen væsentlig påvirkning																											
Rød:	Væsentlig påvirkning																																			
Gul:	Påvirkning, afhængigt af udførelse																																			
Grøn:	Ingen væsentlig påvirkning																																			
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: Vand: Området er beliggende inden for område med drikkevandsinteresser. Støj: Området ligger inden for støjkonsekvensområde for vindmøller, da det er belastet af støj fra de vindmøller der er opsat inden for området. Natur: Den nordlige del af området er beliggende inden for økologisk forbindelse. Landskab: Området er beliggende inden for geologisk beskyttelsesområde. Kulturarv: Området er beliggende inden for kirkeomgivelser for Andst Kirke.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.																																				

Vejen, område 23 Gejsing, 20.V.15	Anvendelse i dag: Vindmøller	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca.0,3 ha	
		Miljøpåvirkning:		
		<i>Parameter</i>	<i>*</i>	<i>Særlige forhold</i>
		Klima		
		Ressourcer		
		Vand		OSD og NFI
		Jord		
		Luft		
		Støj og vibrationer		Støj fra vindmøller
		Natur		
		Landskab		
		Kulturarv		
		Befolkning og samfund		
		* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning		
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: Vand: Området er beliggende inden for OSD og NFI. Jord: Området er beliggende inden for råstofgraveområde. Støj: Området ligger inden for støjkonsekvensområde for vindmøller, da det er belastet af støj fra de vindmøller der er opsat inden for området.				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.				

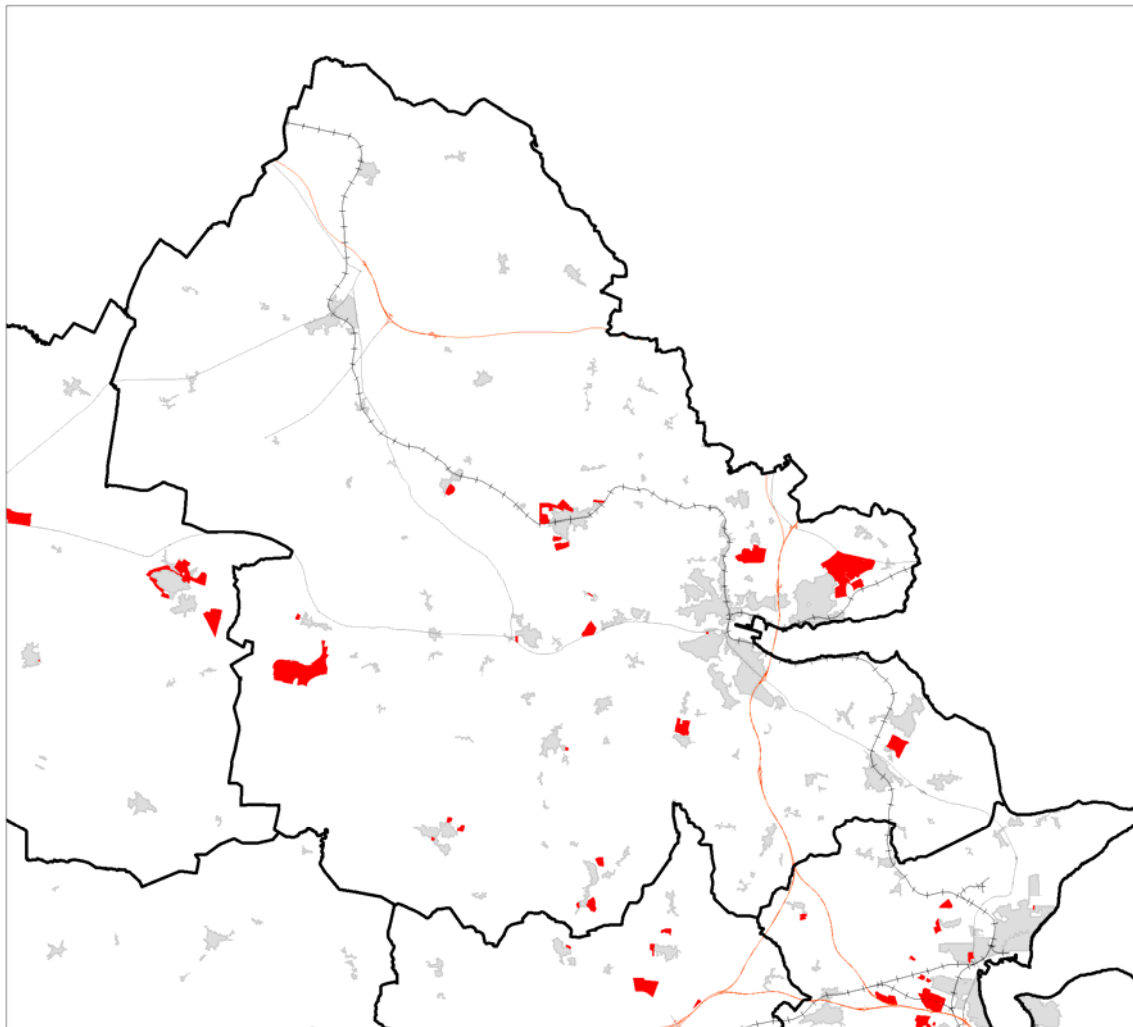
Vejen, område 24 Husted, 20.V.16	Anvendelse i dag: Vindmøller	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca. 2,9 ha	
		Miljøpåvirkning:		
		<i>Parameter</i>	<i>*</i>	<i>Særlige forhold</i>
		Klima		
		Ressourcer		
		Vand		
		Jord		
		Luft		
		Støj og vibrationer		Støj fra vindmøller
		Natur		Økologisk forbindelse §3 (eng)
		Landskab		Værdifuldt landskab Skovbyggelinje
Kulturarv				
Befolkning og samfund				
* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning				
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: Vand: Området er beliggende inden for område med drikkevandsinteresser. Støj: Området ligger inden for støjkonsekvensområde for vindmøller, da det er belastet af støj fra de vindmøller der er opsat inden for området. Natur: Den sydlige del af området er beliggende i økologisk forbindelse og inden for §3-beskyttet natur (eng) Landskab: Området er beliggende inden for bevaringsværdigt landskab og skovbyggelinje.				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.				

Vejen, område 25 Københoved, 20.V.17	Anvendelse i dag: Vindmøller	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca. 3,1 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Jord</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td><td>Støj fra vindmøller</td></tr><tr><td>Natur</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Landskab</td><td></td><td>Geologisk beskyttelse</td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td><td></td></tr></table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord			Luft			Støj og vibrationer		Støj fra vindmøller	Natur			Landskab		Geologisk beskyttelse	Kulturarv			Befolkning og samfund		
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand																																				
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer		Støj fra vindmøller																																		
Natur																																				
Landskab		Geologisk beskyttelse																																		
Kulturarv																																				
Befolkning og samfund																																				
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: Vand: Området er beliggende inden for område med drikkevandsinteresser. Støj: Området ligger inden for støjkonsekvensområde for vindmøller, da det er belastet af støj fra de vindmøller der er opsat inden for området. Landskab: Området er beliggende inden for geologisk beskyttelsesområde, og tæt ved et bevaringsværdigt landskab. Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen. Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.																																				

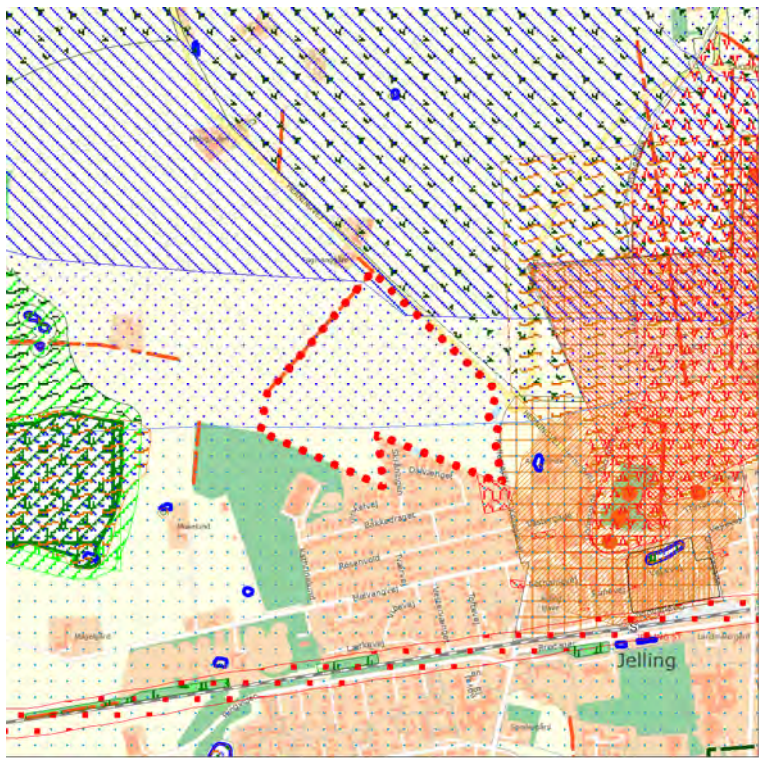
Vejen, område 26 Vesterbyvej, Tobøl, 20.V.18	Anvendelse i dag: Vindmøller	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca.1 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Jord</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td><td>Støj fra vindmøller</td></tr><tr><td>Natur</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Landskab</td><td></td><td>Værdifuldt landskab</td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td><td></td></tr></table> <i>* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</i> Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord			Luft			Støj og vibrationer		Støj fra vindmøller	Natur			Landskab		Værdifuldt landskab	Kulturarv			Befolkning og samfund		
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand																																				
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer		Støj fra vindmøller																																		
Natur																																				
Landskab		Værdifuldt landskab																																		
Kulturarv																																				
Befolkning og samfund																																				
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: Vand: Området er beliggende inden for område med drikkevandsinteresser. Støj: Området ligger inden for støjkonsekvensområde for vindmøller, da det er belastet af støj fra de vindmøller der er opsat inden for området. Landskab: Området er beliggende inden for et større uforstyrret landskab. Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen. Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.																																				

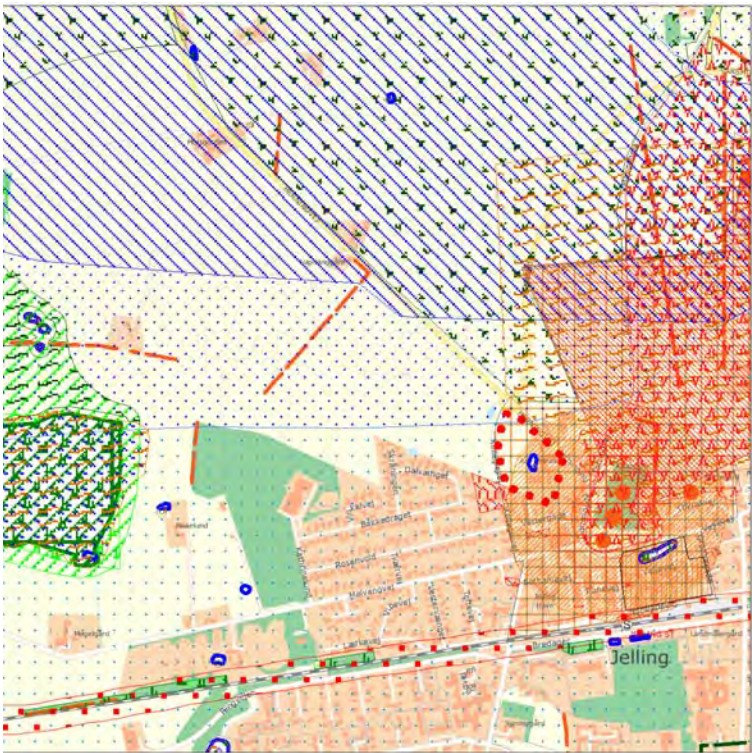
7.2.8 Vejle Kommune

Der foretages udlæg af 6 nye boligområder, 2 nye områder til offentligt formål, 1 nyt område til fritidsformål og 2 nye erhvervsområder, samt udvidelse af en landsbyafgrænsning (i alt 164,6 ha). 5 eksisterende boligområder, 1 vindmølleområde og 1 erhvervsområde (i alt 401,2 ha) udgår, mens anvendelsen ændres for 9 eksisterende rammeområder (i alt 289 ha).



Nye og ændrede arealudlæg i Vejle Kommune

Vejle, Område 1: Herningvej, Jelling	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: ca. 20,5 ha																																	
		Miljøpåvirkning:																																		
		<table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td></td><td>OSD og NFI</td></tr><tr><td>Jord</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Natur</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Landskab</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td></td><td>Beskyttet dige</td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td><td></td></tr></table>	Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand		OSD og NFI	Jord			Luft			Støj og vibrationer			Natur			Landskab			Kulturarv		Beskyttet dige	Befolkning og samfund			
		Parameter	*	Særlige forhold																																
		Klima																																		
		Ressourcer																																		
		Vand		OSD og NFI																																
		Jord																																		
		Luft																																		
		Støj og vibrationer																																		
		Natur																																		
		Landskab																																		
		Kulturarv		Beskyttet dige																																
Befolkning og samfund																																				
* Miljøpåvirkning, sammenfattet:																																				
Rød:	Væsentlig påvirkning																																			
Gul:	Påvirkning, afhængigt af udførelse																																			
Grøn:	Ingen væsentlig påvirkning																																			
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Vand: En stor del af området ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og det nordligste hjørne inden for nitrاتفølsomt indvindingsområde (NFI). Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land. Kulturarv: Beskyttede sten- og jorddiger i områdets vestlige kant.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: • undgå bebyggelse og anlæg, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold, • undlade tilstandsændringer af beskyttede diger.																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Byudvikling og grundvand Kulturhistoriske værdier																																				

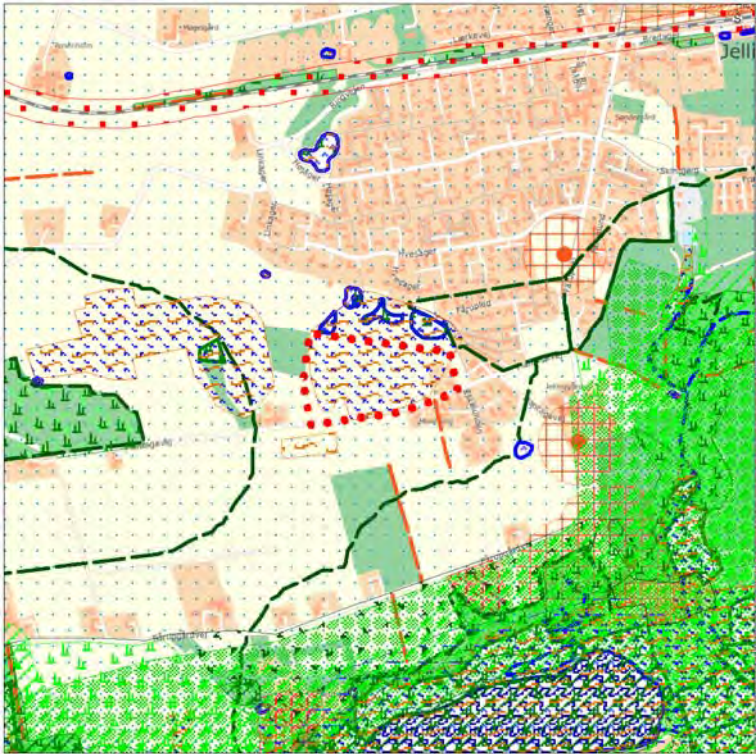
Vejle, Område 2: Anesminde, Jelling	Anvendelse i dag: Byformål og Landbrug	Planlagt anvendelse: Offentlige formål	Størrelse: ca. 2,7 ha	
		Miljøpåvirkning:		
		Parameter	*	Særlige forhold
		Klima		
		Ressourcer		
		Vand		
		Jord		
		Luft		
		Støj og vibrationer		
		Natur		§ 3 sø
		Landskab		
Kulturarv		Kirkebyggelinje Bufferzone om UNESCOs Verdensarvsareal		
Befolkning og samfund				
		* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning		
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Natur: Mindre § 3 areal (sø) i områdets centrale del. Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land. Kulturarv: Området er udpeget som bufferzone om UNESCOs Verdensarvsareal og den sydlige halvdel ligger inden for kirkebyggelinje.				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: • undlade bebyggelse og anlæg ved naturbiotop ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, • tilpasse bebyggelsens højde og visuelle virkning mod kirken, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed, størrelse og udformning i forhold til kirkeindsigten og den eksisterende by. • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Kulturhistoriske værdier				

Vejle, Område 3:
Plantagevej, Jelling

Anvendelse i dag:
Landbrug

Planlagt anvendelse:
Boligformål

Størrelse:
ca. 7,4 ha



Miljøpåvirkning:

Parameter	*	Særlige forhold
Klima		Lavbundsareal
Ressourcer		
Vand		
Jord		
Luft		
Støj og vibrationer		
Natur		
Landskab		
Kulturarv		
Befolkning og samfund		

* Miljøpåvirkning, sammenfattet:

Rød:

Væsentlig påvirkning

Gul:

Påvirkning, afhængigt af udførelse

Grøn:

Ingen væsentlig påvirkning

Konsekvensvurdering:

Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:

Klima:

Størstedelen af området er udpeget som lavbundsområde.

Landskab:

Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land.

Afværgeforanstaltninger

Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:

•

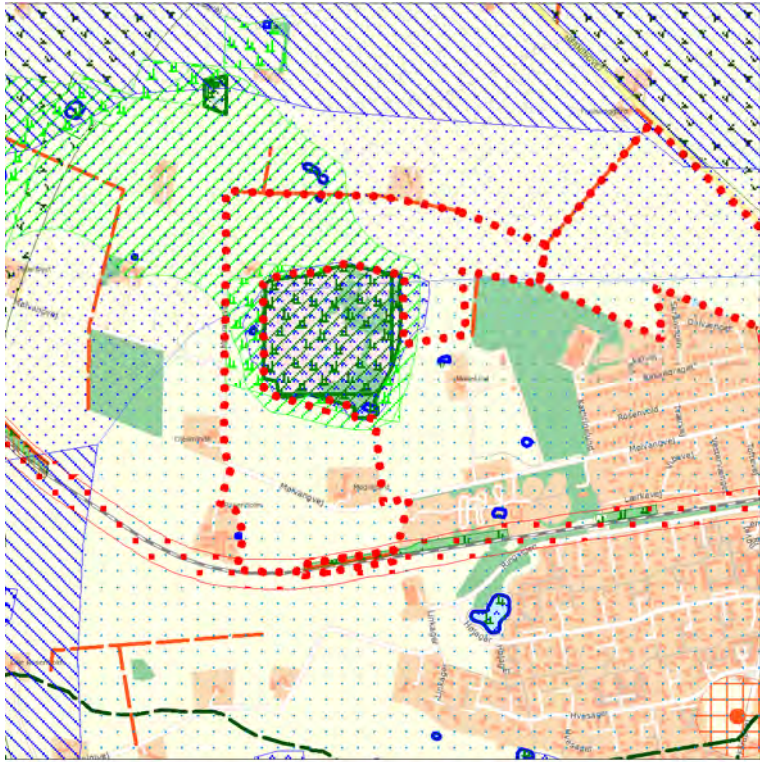
undlade bebyggelse og anlæg i lavt liggende områder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område,

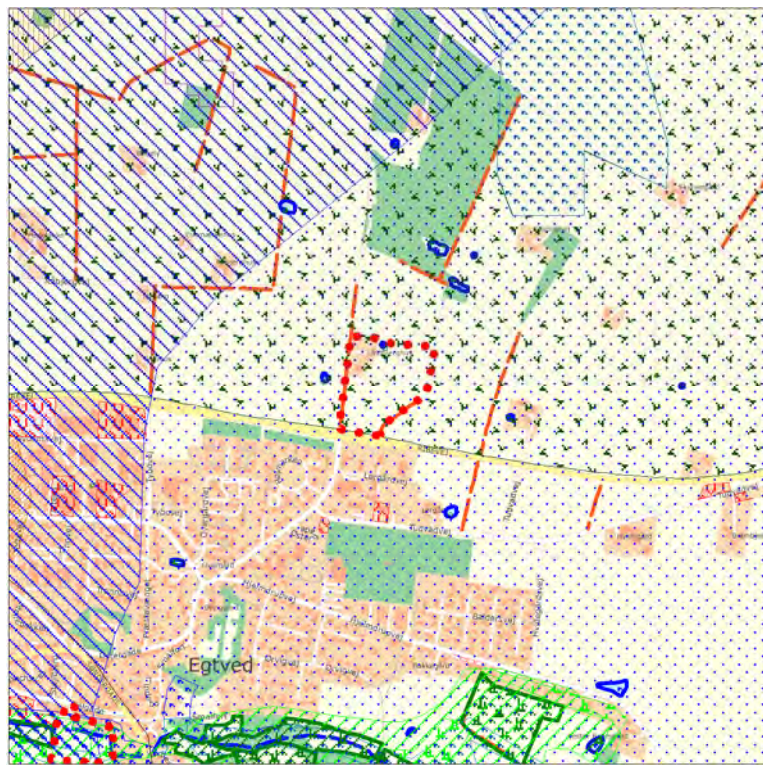
•

tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.

Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:

Lavbundsarealer og vådområder

Vejle, Område 4: Mølvangvej, Jelling	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Fritidsformål	Størrelse: ca. 38,4 ha	
		Miljøpåvirkning:		
		Parameter	*	Særlige forhold
		Klima	Rød	Lavbund
		Ressourcer	Gul	
		Vand	Rød	OSD
		Jord	Gul	
		Luft	Gul	
		Støj og vibrationer	Gul	Støj fra aktiviteter Støj fra jernbane
		Natur	Gul	§ 3 sø Potentiel økologisk forbindelse og natur
		Landskab	Gul	
Kulturarv	Gul			
Befolkning og samfund	Gul			
* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning				
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Klima: Mindre arealer ved søen er udpeget som lavbundsområde. Vand: Den nordlige del af området ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Støj og vibrationer: Støjpåvirkning af omgivelser fra aktiviteter i området og støj fra jernbanen. Natur: I området findes en mindre § 3 sø. Arealer omkring søen er udpeget som potentiel økologisk forbindelse og potentielt naturområde. Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land.				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: - undlade bebyggelse og faste anlæg i lavbundsarealer ved f.eks., at lade det indgå i rekreativt grønt område, - undgå bebyggelse og anlæg, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder, - undlade bebyggelse og faste anlæg inden for potentiel natur ved f.eks. at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten, - støjende aktiviteter i området er midlertidig og der er langt til naboer, og området skal alene anvendes til parkering i forbindelse med festivalen.				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Lavbundsarealer og vådområder Byudvikling og grundvand Potentiel natur				

Vejle, Område 5: Tudvadvej, Egtved	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Erhvervsformål	Størrelse: ca. 4,7 ha																																	
		Miljøpåvirkning:																																		
		<table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td></td><td>OSD</td></tr><tr><td>Jord</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Natur</td><td></td><td>§ 3 sø</td></tr><tr><td>Landskab</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td></td><td>Beskyttet dige</td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td><td>SVL</td></tr></table>	Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand		OSD	Jord			Luft			Støj og vibrationer			Natur		§ 3 sø	Landskab			Kulturarv		Beskyttet dige	Befolkning og samfund		SVL	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
		Klima																																		
		Ressourcer																																		
		Vand		OSD																																
		Jord																																		
		Luft																																		
		Støj og vibrationer																																		
		Natur		§ 3 sø																																
Landskab																																				
Kulturarv		Beskyttet dige																																		
Befolkning og samfund		SVL																																		
* Miljøpåvirkning, sammenfattet:																																				
Rød: Væsentlig påvirkning																																				
Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse																																				
Grøn: Ingen væsentlig påvirkning																																				

Konsekvensvurdering:

Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:

Vand: Hele området ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Natur: I områdets nordlige del findes en mindre § 3 sø.

Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land.

Kulturarv: Beskyttet sten- og jorddige i områdets vestlige kant.

Afværgeforanstaltninger

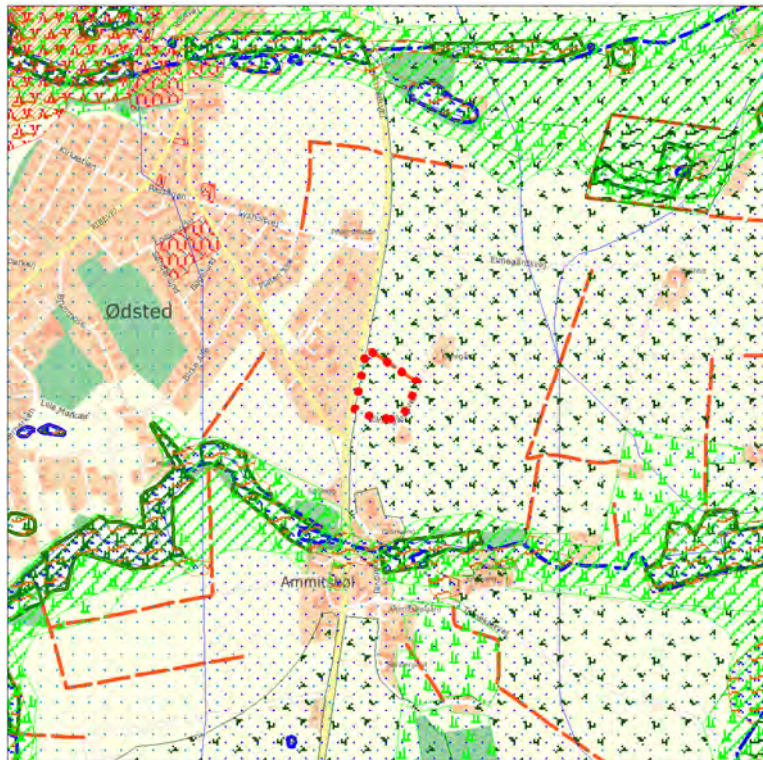
Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:

- undgå virksomhedstyper, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder mv.,
- undlade bebyggelse og anlæg ved naturbiotop ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område,
- tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.
- undlade tilstandsændringer af beskyttede diger.

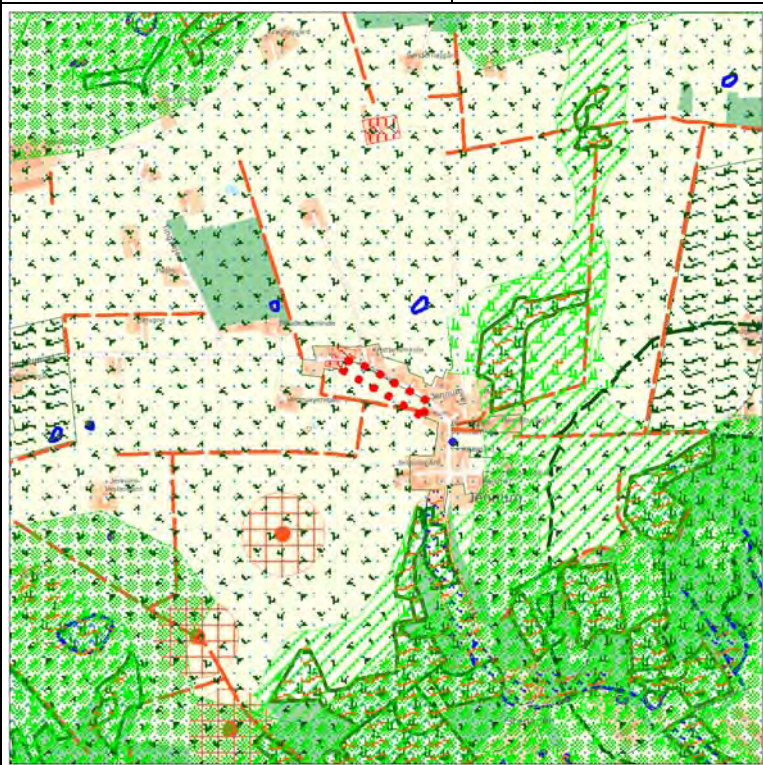
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:

Byudvikling og grundvand

Vejle, Område 6: Søndermarksvej, Gravens-Ågård	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: ca. 20,2 ha	
		Miljøpåvirkning:		
		<i>Parameter</i>	<i>*</i>	<i>Særlige forhold</i>
		Klima		
		Ressourcer		
		Vand		
		Jord		
		Luft		
		Støj og vibrationer		
		Natur		Potentiel økologisk forbindelse
		Landskab		Åbeskyttelseslinje
Kulturarv		Kirkebyggelinje Beskyttet dige Kulturmiljø		
Befolkning og samfund				
* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning				
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Natur: Mindre areal i områdets nordlige kant er udpeget som potentiel økologisk forbindelse. Landskab: Den nordvestlige del er omfattet af åbeskyttelseslinje. Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land. Kulturarv: Den vestlige del af området ligger inden for kirkebyggelinje. Beskyttede sten- og jorddiger i områdets nordlige del. Den vestlige del af området er udpeget som værdifuldt kulturmiljø (Landsbymiljø)				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: - undlade bebyggelse og anlæg inden for potentiel natur ved f.eks. at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten, - tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold, - tilpasse bebyggelsens højde og visuelle virkning mod kirken, - tilpasse bebyggelsens beliggenhed, størrelse og udformning i forhold til kirkeindsigten og den eksisterende by, - tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab, kulturmiljø og visuelle forhold, - undlade tilstandsændringer af beskyttede diger.				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Byudvikling og grundvand Potentiel natur Kulturhistoriske værdier				

Vejle, Område 7: Elmegårdsvej, Ødsted	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Erhvervsformål	Størrelse: ca. 2,0 ha	
		Miljøpåvirkning:		
		<i>Parameter</i>	<i>*</i>	<i>Særlige forhold</i>
		Klima		
		Ressourcer		
		Vand		Indvindingsopland
		Jord		
		Luft		
		Støj og vibrationer		
		Natur		
		Landskab		
Kulturarv				
Befolkning og samfund		SVL		
* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning				
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Vand: Området er beliggende inden for indvindingsopland til vandværk. Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land. Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: • undgå virksomhedstyper, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder mv., • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Byudvikling og grundvand				

Vejle, Område 8: Jennumvej, Jennum	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Landsby	Størrelse: ca. 1,0 ha
--	--------------------------------------	--	---------------------------------



Miljøpåvirkning:		
Parameter	*	Særlige forhold
Klima		
Ressourcer		
Vand		
Jord		
Luft		
Støj og vibrationer		
Natur		
Landskab		
Kulturarv		Beskyttet dige
Befolkning og samfund		SVL

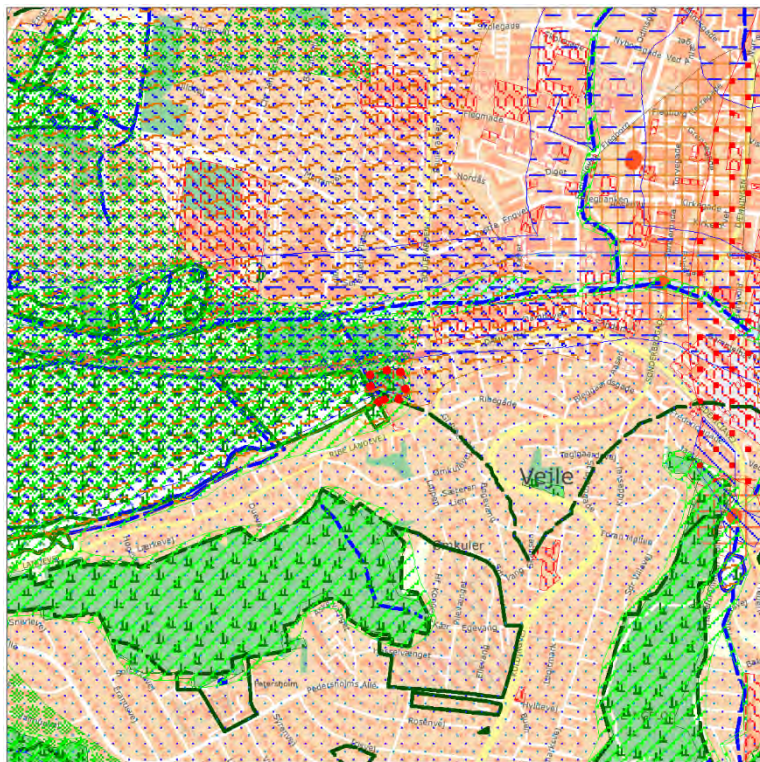
* Miljøpåvirkning, sammenfattet:
Rød: Væsentlig påvirkning
Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse
Grøn: Ingen væsentlig påvirkning

Konsekvensvurdering:
Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:
Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land.
Kulturarv: Beskyttede sten- og jorddiger i områdets sydlige del.

Afværgeforanstaltninger
Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:

- tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold,
- undlade tilstandsændringer af beskyttede diger.

Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:
Kulturhistoriske værdier

Vejle, Område 9: Toftekæret 14, Vejle	Anvendelse i dag: Fritidsformål	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: ca. 0,7 ha																																	
		Miljøpåvirkning:																																		
		<table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td> </td><td>Lavbundsareal</td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td> </td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td> </td><td>Indvindingsopland</td></tr><tr><td>Jord</td><td> </td><td>Jordforurening</td></tr><tr><td>Luft</td><td> </td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td> </td><td>Trafikstøj</td></tr><tr><td>Natur</td><td> </td><td>Naturområde Økologisk forbindelse</td></tr><tr><td>Landskab</td><td> </td><td>Værdifuldt landskab</td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td> </td><td></td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td> </td><td></td></tr></table>	Parameter	*	Særlige forhold	Klima	 	Lavbundsareal	Ressourcer	 		Vand	 	Indvindingsopland	Jord	 	Jordforurening	Luft	 		Støj og vibrationer	 	Trafikstøj	Natur	 	Naturområde Økologisk forbindelse	Landskab	 	Værdifuldt landskab	Kulturarv	 		Befolkning og samfund	 		
		Parameter	*	Særlige forhold																																
		Klima	 	Lavbundsareal																																
		Ressourcer	 																																	
		Vand	 	Indvindingsopland																																
		Jord	 	Jordforurening																																
		Luft	 																																	
		Støj og vibrationer	 	Trafikstøj																																
		Natur	 	Naturområde Økologisk forbindelse																																
Landskab	 	Værdifuldt landskab																																		
Kulturarv	 																																			
Befolkning og samfund	 																																			
* Miljøpåvirkning, sammenfattet:																																				
 Rød: Væsentlig påvirkning																																				
 Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse																																				
 Grøn: Ingen væsentlig påvirkning																																				

Konsekvensvurdering:

Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:

Klima: Området er udpeget som lavbundsareal, der kan genoprettes som vådområde.

Vand: Området er beliggende inden for indvindingsopland til vandværk.

Jord: Der er registreret jordforurening (V1) inden for området.

Støj og vibrationer: Området vil være påvirket af støj fra Bredstenvej.

Natur: Området er udpeget som naturområde og som økologisk forbindelse - udpegninger ophæves med KP17

Landskab: Området er udpeget som bevaringsværdigt landskab.

Afværgeforanstaltninger

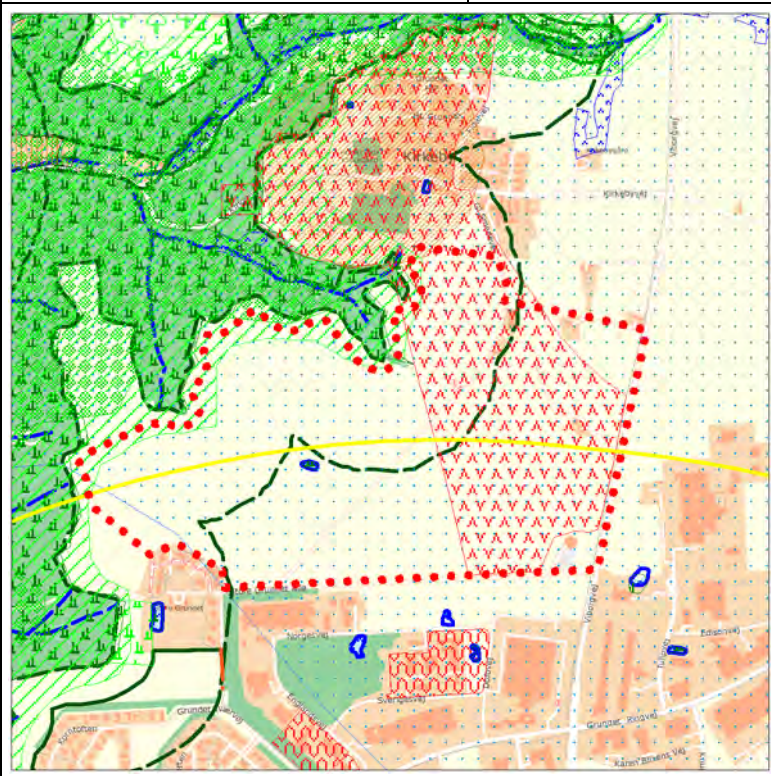
Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:

- undlade bebyggelse og anlæg i lavt liggende områder ved f.eks. at lade det indgå i rekreativt grønt område,
- disponering af arealet med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til vejen eller etablere afskærmning/dobbelt facade mv.,
- undgå bebyggelse og anlæg, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder,
- tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til det værdifulde landskab og visuelle forhold.

Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:

Lavbundsarealer og vådområder
Byudvikling og grundvand
Planlægningszone for støj
Værdifuld natur
Økologiske forbindelseslinjer
Værdifuldt landskab

Vejle, Område 10: Store Grundet Alle/Viborgvej, Vejle	Anvendelse i dag: Offentligt formål	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: ca. 86,5 ha
---	---	--	----------------------------------



Miljøpåvirkning:		
Parameter	*	Særlige forhold
Klima		
Ressourcer		
Vand		
Jord		
Luft		
Støj og vibrationer		
Natur		§ 3 sø Potentiel økologisk forbindelse
Landskab		Kystnærhedszone Skovbyggelinje
Kulturarv		Kirkeomgivelser
Befolkning og samfund		

* Miljøpåvirkning, sammenfattet:
Rød: Væsentlig påvirkning
Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse
Grøn: Ingen væsentlig påvirkning

Konsekvensvurdering:

Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:
Natur: Mindre § 3 areal (sø) i områdets centrale del. Områdets nordlige kant er udpeget som potentiel økologisk forbindelse.
Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant og kystlandskabet generelt (ligger i kystnærhedszone). Den nordvestlige del er beliggende inden for skovbyggelinje.
Kulturarv: En del af området er udpeget som værdifuldt kulturmiljø i form af kirkeomgivelser.

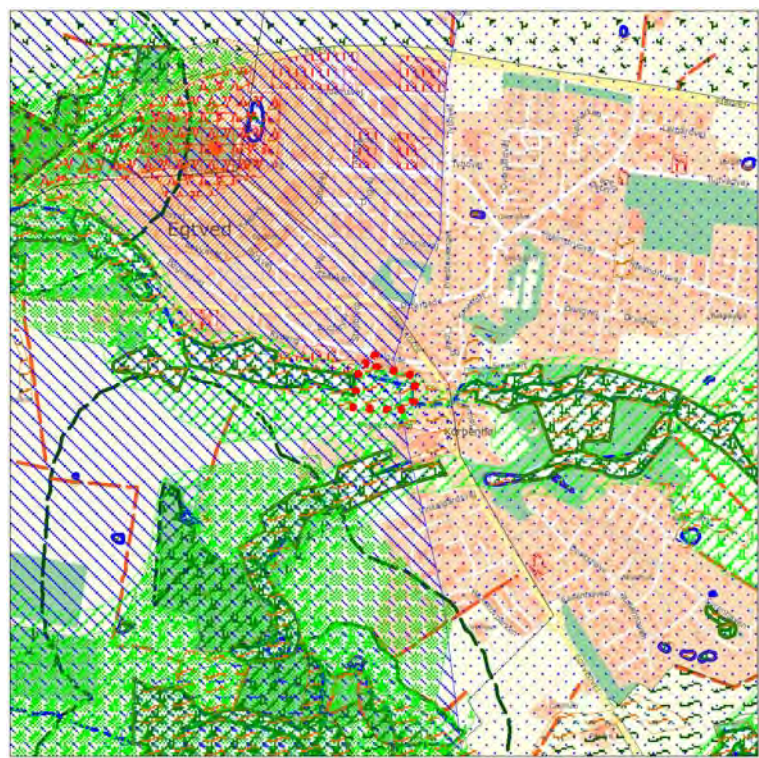
Afværgeforanstaltninger

Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:

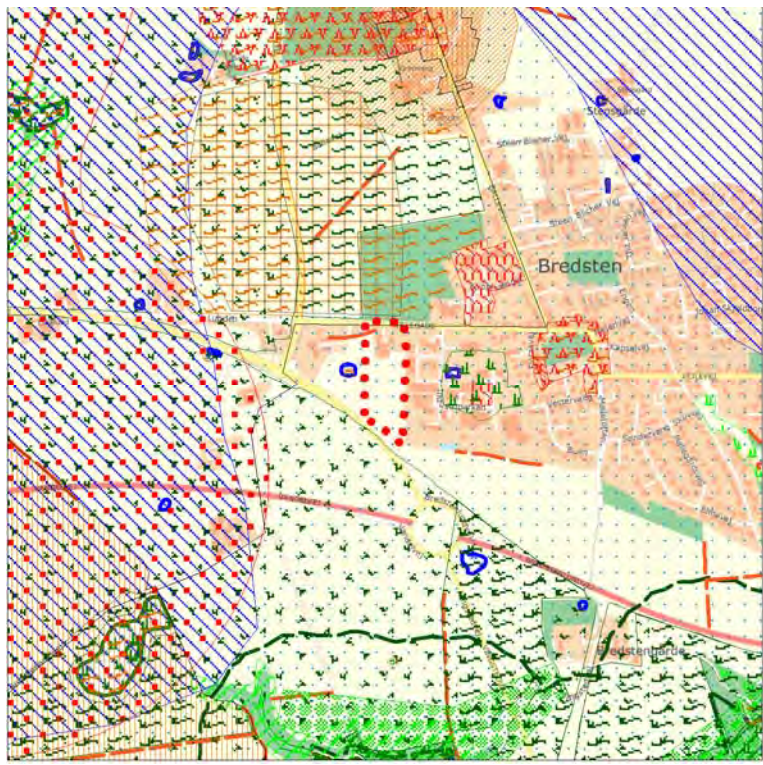
- undlade bebyggelse og anlæg ved naturbiotop ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten,
- tilpasse bebyggelsens beliggenhed, størrelse og udformning i forhold til kirkeindsigten og den eksisterende by,
- tilpasse bebyggelsen i forhold til at sikre indblik til skovbrynet,
- tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen,
- tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.

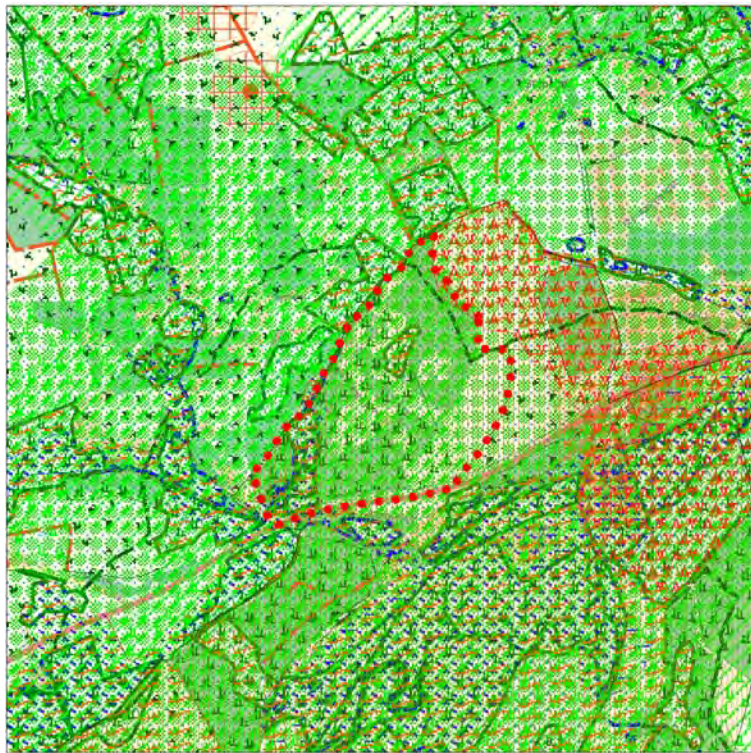
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:

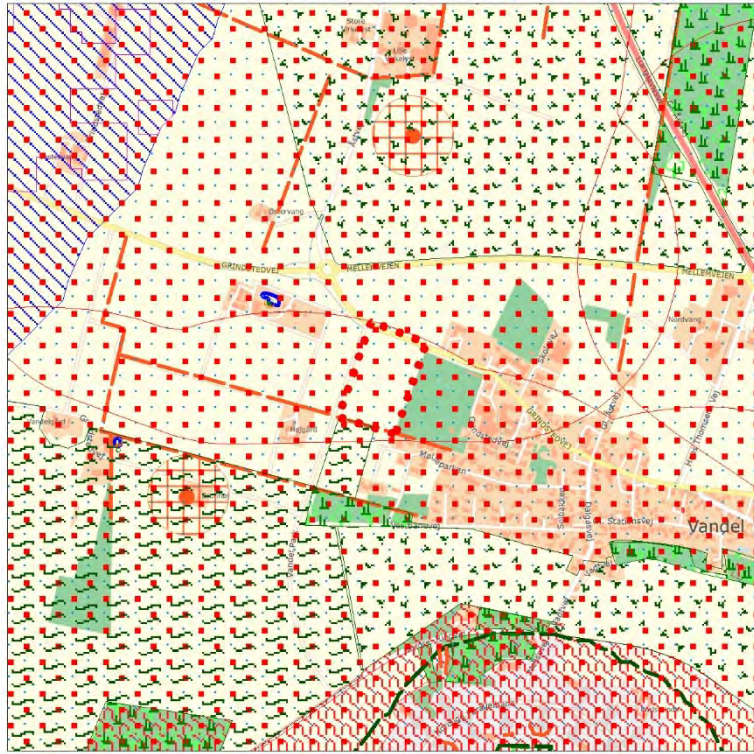
Byudvikling og grundvand
Kystnærhedszonen
Kulturhistoriske værdier

Vejle, Område 11: Dalgade Syd, Egtved	Anvendelse i dag: Boligformål	Planlagt anvendelse: Rekreativt område	Størrelse: ca. 1,7 ha																																	
		Miljøpåvirkning:																																		
		<table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td>Rød</td><td>Lavbundsareal</td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td>Gul</td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td>Rød</td><td>OSD og NFI</td></tr><tr><td>Jord</td><td>Gul</td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td>Gul</td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td>Gul</td><td></td></tr><tr><td>Natur</td><td>Gul</td><td>Potentiel økologisk forbindelse og natur</td></tr><tr><td>Landskab</td><td>Gul</td><td></td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td>Gul</td><td></td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td>Gul</td><td></td></tr></table>	Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Rød	Lavbundsareal	Ressourcer	Gul		Vand	Rød	OSD og NFI	Jord	Gul		Luft	Gul		Støj og vibrationer	Gul		Natur	Gul	Potentiel økologisk forbindelse og natur	Landskab	Gul		Kulturarv	Gul		Befolkning og samfund	Gul		
		Parameter	*	Særlige forhold																																
		Klima	Rød	Lavbundsareal																																
		Ressourcer	Gul																																	
		Vand	Rød	OSD og NFI																																
		Jord	Gul																																	
		Luft	Gul																																	
		Støj og vibrationer	Gul																																	
		Natur	Gul	Potentiel økologisk forbindelse og natur																																
Landskab	Gul																																			
Kulturarv	Gul																																			
Befolkning og samfund	Gul																																			
* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning																																				
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Klima: Hele området er udpeget som lavbundsareal. Vand: Området ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og en stor del inden for nitrutfølsomt indvindingsområde (NFI). Natur: Området er udpeget som potentiel økologisk forbindelse og potentielt naturområde.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: • undlade bebyggelse og anlæg i lavbundsarealer ved f.eks., at lade det indgå i rekreativt grønt område, • undgå bebyggelse og anlæg, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder, • undlade bebyggelse og anlæg inden for potentiel natur ved f.eks. at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Lavbundsarealer og vådområder Byudvikling og grundvand Potentiel natur																																				

Vejle, Område 12: Kirkebakken, Gravens-Ågård	Anvendelse i dag: Boligformål	Planlagt anvendelse: Offentligt formål	Størrelse: ca. 4,4 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Jord</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Natur</td><td></td><td>Særligt naturområde Økologisk forbindelse</td></tr><tr><td>Landskab</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td></td><td>Kirkebyggelinje</td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td><td></td></tr></table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord			Luft			Støj og vibrationer			Natur		Særligt naturområde Økologisk forbindelse	Landskab			Kulturarv		Kirkebyggelinje	Befolkning og samfund		
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand																																				
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer																																				
Natur		Særligt naturområde Økologisk forbindelse																																		
Landskab																																				
Kulturarv		Kirkebyggelinje																																		
Befolkning og samfund																																				
		* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning																																		
		Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Natur: Den nordligste del af området er udpeget som økologisk forbindelse og særligt naturområde. Kulturarv: En stor del af området er beliggende inden for kirkebyggelinje																																		
		Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: - undlade bebyggelse og anlæg inden for naturområder ved f.eks. at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten, - tilpasse bebyggelsens højde og visuelle virkning mod kirken, - tilpasse bebyggelsens beliggenhed, størrelse og udformning i forhold til kirkeindsigten og den eksisterende by. - tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.																																		
		Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Værdifuld natur Økologiske forbindelseslinjer Kulturhistoriske værdier																																		

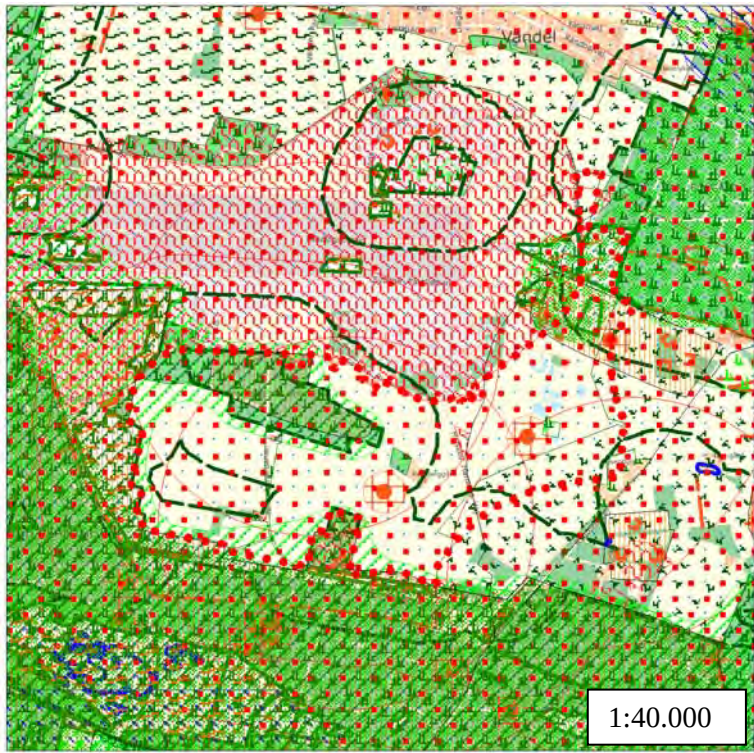
Vejle, Område 13: Kirkegade, Bredsten	Anvendelse i dag: Offentligt formål	Planlagt anvendelse: Erhvervsformål	Størrelse: ca. 3,0 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Jord</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Natur</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Landskab</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td></td><td>Beskyttet dige</td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td><td></td></tr></table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord			Luft			Støj og vibrationer			Natur			Landskab			Kulturarv		Beskyttet dige	Befolkning og samfund		
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand																																				
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer																																				
Natur																																				
Landskab																																				
Kulturarv		Beskyttet dige																																		
Befolkning og samfund																																				
		* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning																																		
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Kulturarv: Beskyttede sten- og jorddiger i områdets nordlige del.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold, • undlade tilstandsændringer af beskyttede dige.																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Kulturhistoriske værdier																																				

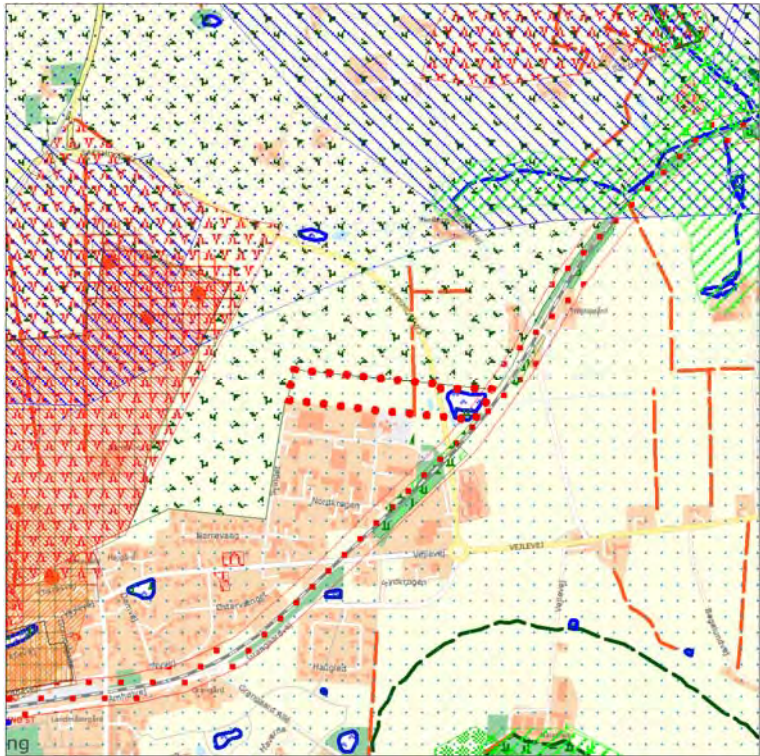
Vejle, Område 14: Bredstenvej/Jennumvej, Skibet	Anvendelse i dag: Offentligt formål	Planlagt anvendelse: Offentligt formål	Størrelse: ca. 28,3 ha	
		Miljøpåvirkning:		
		<i>Parameter</i>	<i>*</i>	<i>Særlige forhold</i>
		Klima	Rød	Lavbundsareal
		Ressourcer	Gul	
		Vand	Gul	
		Jord	Gul	
		Luft	Gul	
		Støj og vibrationer	Gul	Trafikstøj
		Natur	Gul	§3 sø, mose, overdrev Beskyttet vandløb Fredskov Særlig natur Økologisk forbindelse
		Landskab	Gul	Værdifuldt landskab Skovbyggelinje
Kulturarv	Gul	Kulturmiljø		
Befolkning og samfund	Grøn			
		* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning		
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Klima:</i> Den vestlige del af arealet er udpeget som lavbundsareal. <i>Støj og vibrationer:</i> Området vil være påvirket af støj fra Bredstenvej. <i>Natur:</i> Der er flere beskyttede naturtyper (sø, mose, overdrev og vandløb) i området. En stor del udgøres af fredskov, der er udpeget som økologisk forbindelse og særlig beskyttet naturområde. <i>Landskab:</i> Området er udpeget som bevaringsværdigt landskab og største delen ligger inden for skovbyggelinje. <i>Kulturarv:</i> Den østlige del af området er udpeget som værdifuldt kulturmiljø (Haraldskær hovedgård)				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: - undlade bebyggelse og anlæg i lavbundsarealer ved f.eks. at lade det indgå i rekreativt grønt område, - disponering af arealet med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til vejen eller etablere af-skærmning/dobbelt facade mv., - undlade bebyggelse og anlæg inden for naturbiotop, vandløb og i naturområder ved f.eks. at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten, - sikre at bebyggelsen omfang og udformning sker i samspil med landskabet og tilpasse bebyggelsens beliggenhed og disponering i forhold til at sikre landskabelige sigtelinjer, - tilpasse bebyggelsen i forhold til at sikre indblik til skovbrynet, - tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab, kulturmiljø og visuelle forhold.				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Lavbundsarealer og vådområder Planlægningszone for støj Økologiske forbindelseslinjer Særlig natur Værdifuldt landskab Kulturhistoriske værdier				

Vejle, Område 15: Mølleparken, Vandel	Anvendelse i dag: Boligformål	Planlagt anvendelse: Offentligt formål	Størrelse: ca. 4,2 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Jord</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td><td>Støj fra råstofområde</td></tr><tr><td>Natur</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Landskab</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td></td><td>Beskyttede diger</td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td><td></td></tr></table> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord			Luft			Støj og vibrationer		Støj fra råstofområde	Natur			Landskab			Kulturarv		Beskyttede diger	Befolkning og samfund		
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand																																				
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer		Støj fra råstofområde																																		
Natur																																				
Landskab																																				
Kulturarv		Beskyttede diger																																		
Befolkning og samfund																																				
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Støj og vibrationer: Hele området ligger inden for støjkonsekvensområde fra råstofområde (grusgrav). Kulturarv: Beskyttede sten- og jorddiger i områdets sydlige del.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: • disponering af arealet med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til grusgrav eller etablere af-skærmning/dobbelt facade mv., • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold, • undlade tilstandsændringer af beskyttede diger.																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Planlægningszone for støj																																				

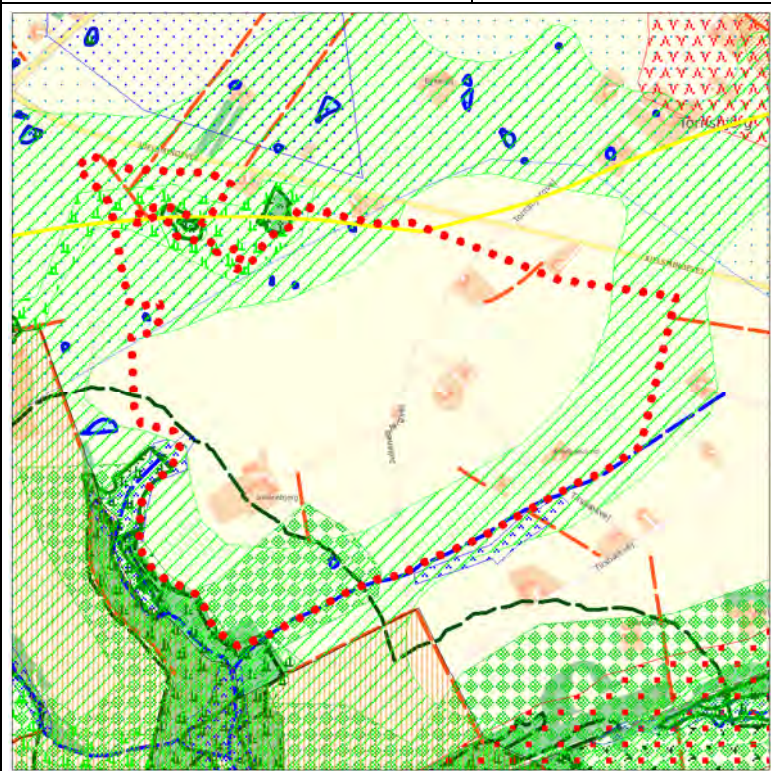
Vejle, Område 16: Ammitsbølvej, Gravens-Ågård	Anvendelse i dag: Boligformål	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: ca. 12,8 ha	
		Miljøpåvirkning:		
		<i>Parameter</i>	<i>*</i>	<i>Særlige forhold</i>
		Klima		
		Ressourcer		
		Vand		OSD
		Jord		
		Luft		
		Støj og vibrationer		Trafikstøj
		Natur		Potentiel økologisk forbindelse og natur
		Landskab		Skovbyggelinje
Kulturarv		Beskyttet dige		
Befolkning og samfund				
* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning				
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: Vand: Området ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Natur: Den nordlige del af området er udpeget som potentiel økologisk forbindelse og potentielt naturområde. Landskab: Den nordlige del er beliggende inden for skovbyggelinje Kulturarv: Beskyttede sten- og jorddiger i områdets sydlige del.				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.				

Vejle, Område 17: Gammelbyvej, Jelling	Anvendelse i dag: Boligformål	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: ca. 19,0 ha																																	
		Miljøpåvirkning:																																		
		<table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Jord</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Natur</td><td></td><td>§ 3 sø</td></tr><tr><td>Landskab</td><td></td><td>Værdifuldt landskab Skovbyggelinje</td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td></td><td>Beskyttet dige Fortidsminde</td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td><td></td></tr></table>	Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord			Luft			Støj og vibrationer			Natur		§ 3 sø	Landskab		Værdifuldt landskab Skovbyggelinje	Kulturarv		Beskyttet dige Fortidsminde	Befolkning og samfund			
		Parameter	*	Særlige forhold																																
		Klima																																		
		Ressourcer																																		
		Vand																																		
		Jord																																		
		Luft																																		
		Støj og vibrationer																																		
		Natur		§ 3 sø																																
Landskab		Værdifuldt landskab Skovbyggelinje																																		
Kulturarv		Beskyttet dige Fortidsminde																																		
Befolkning og samfund																																				
* Miljøpåvirkning, sammenfattet:																																				
Rød: Væsentlig påvirkning																																				
Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse																																				
Grøn: Ingen væsentlig påvirkning																																				
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: <i>Natur:</i> Mindre § 3 areal (sø) i områdets nordlige kant. <i>Landskab:</i> Den østligste del af området er udpeget som værdifuldt landskab. Størstedelen af området er beliggende inden for skovbyggelinje. <i>Kulturarv:</i> Beskyttede sten- og jorddiger i områdets vestlige del. Den østlige del er omfattet af beskyttelseslinje om fortidsminder (beliggende udenfor området).																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.																																				

Vejle, Område 18: Vandel Syd, Vandel	Anvendelse i dag: Vindmølleområde	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: ca. 250,6 ha																															
		Miljøpåvirkning:																																
		<table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Jord</td><td></td><td>Jordforurening</td></tr><tr><td>Luft</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td><td>Støj fra skydebane og motorbane</td></tr><tr><td>Natur</td><td></td><td>§ 3 hede Potentiel økologisk forbindelse</td></tr><tr><td>Landskab</td><td></td><td>Værdifuldt landskab Skovbyggelinje</td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td></td><td>Fredet fortidsminde</td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td><td>SVL</td></tr></table>	Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord		Jordforurening	Luft			Støj og vibrationer		Støj fra skydebane og motorbane	Natur		§ 3 hede Potentiel økologisk forbindelse	Landskab		Værdifuldt landskab Skovbyggelinje	Kulturarv		Fredet fortidsminde	Befolkning og samfund	
Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima																																		
Ressourcer																																		
Vand																																		
Jord		Jordforurening																																
Luft																																		
Støj og vibrationer		Støj fra skydebane og motorbane																																
Natur		§ 3 hede Potentiel økologisk forbindelse																																
Landskab		Værdifuldt landskab Skovbyggelinje																																
Kulturarv		Fredet fortidsminde																																
Befolkning og samfund		SVL																																
		* Miljøpåvirkning, sammenfattet: <table><tr><td>Rød:</td><td>Væsentlig påvirkning</td></tr><tr><td>Gul:</td><td>Påvirkning, afhængigt af udførelse</td></tr><tr><td>Grøn:</td><td>Ingen væsentlig påvirkning</td></tr></table>		Rød:	Væsentlig påvirkning	Gul:	Påvirkning, afhængigt af udførelse	Grøn:	Ingen væsentlig påvirkning																									
Rød:	Væsentlig påvirkning																																	
Gul:	Påvirkning, afhængigt af udførelse																																	
Grøn:	Ingen væsentlig påvirkning																																	
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: <i>Jord:</i> Der er registreret jordforurening (V1) på flere mindre arealer. <i>Støj og vibrationer:</i> Området er beliggende inden for støjkonsekvensområde fra støjende fritidsfunktioner <i>Natur:</i> Mindre § 3 areal (hede) i områdets nordlige del. En del af områdets vestlige del er udpeget som potentiel økologisk forbindelse. <i>Landskab:</i> En stor del af området er beliggende inden for skovbyggelinje. Den nordligste del er udpeget som værdifuldt landskab <i>Kulturarv:</i> Der findes tre fredede fortidsminder (rundhøje) inden for området																																		
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen																																		
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.																																		

Vejle, Område 19: Nordkrogen, Jelling	Anvendelse i dag: Erhvervsformål	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: ca. 4,3 ha	
		Miljøpåvirkning:		
		<i>Parameter</i>	<i>*</i>	<i>Særlige forhold</i>
		Klima		
		Ressourcer		
		Vand		
		Jord		
		Luft		
		Støj og vibrationer		Jernbanestøj
		Natur		§ 3 sø
		Landskab		
Kulturarv		Beskyttet dige		
Befolkning og samfund				
* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning				
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: Støj og vibrationer: Området er beliggende inden for støjkonsekvensområde fra jernbanen. Natur: Mindre § 3 areal (sø) i områdets østlige del. Kulturarv: Beskyttede sten- og jorddiger i områdets centrale del				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.				

Vejle, Område 20: Julianebjergvej, Bredballe	Anvendelse i dag: Boligformål	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: ca. 115,5 ha
--	---	--	-----------------------------------



Miljøpåvirkning:		
Parameter	*	Særlige forhold
Klima		
Ressourcer		
Vand		
Jord		
Luft		
Støj og vibrationer		
Natur		§ 3 hede og vandløb Potentiel økologisk forbindelse
Landskab		Værdifuldt landskab* Skovbyggelinje Kystnærhedszone
Kulturarv		Beskyttede diger
Befolkning og samfund		

* Miljøpåvirkning, sammenfattet:
Rød: Væsentlig påvirkning
Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse
Grøn: Ingen væsentlig påvirkning

* Der er med helhedsplanen for Tirsbæk Bakker foretaget en mere hensigtsmæssig placering af boliger i området, hvorved der kan etableres færre boliger inden for det værdifulde landskab end tidligere

Konsekvensvurdering:

Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:

Natur: Der er flere beskyttede naturtyper (sø og mose) i områdets nordlige del, samt beskyttet vandløb i områdets sydlige kant. En større del er udpeget som potentiel økologisk forbindelse.

Landskab: Det sydlige hjørne er udpeget som bevaringsværdigt landskab og en del ligger inden for skovbyggelinje. Den nordligste del ligger inden for kystnærhedszonen.

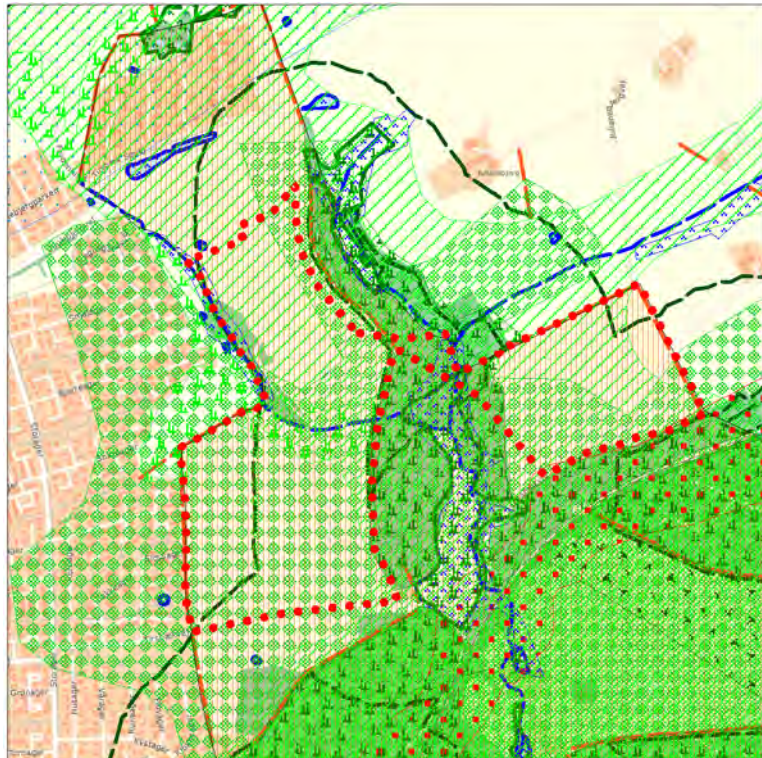
Kulturarv: Beskyttede sten- og jorddiger rundt i området.

Afværgeforanstaltninger

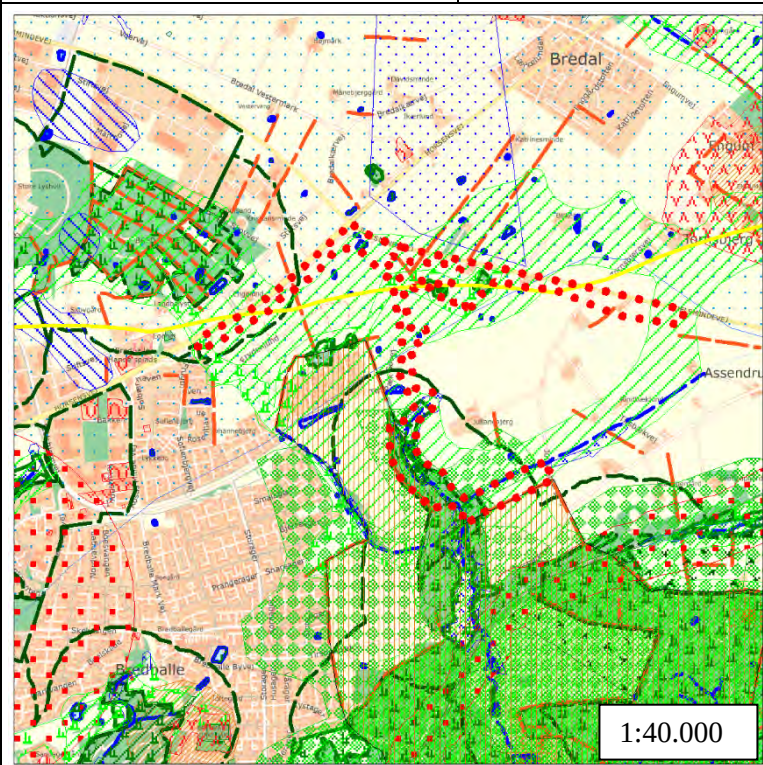
- Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:
- undlade bebyggelse og anlæg inden for naturbiotop, vandløb og i naturområder ved f.eks. at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten,
 - sikre at bebyggelsen omfang og udformning sker i samspil med landskabet og tilpasse bebyggelsens beliggenhed og disponering i forhold til at sikre landskabelige sigtelinjer,
 - tilpasse bebyggelsen i forhold til at sikre indblik til skovbrynet,
 - undlade tilstandsændringer af beskyttede diger.

Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:

Økologiske forbindelseslinjer
 Værdifuldt landskab
 Kystnærhedszone

Vejle, Område 21: Tirsbækvej, Bredballe	Anvendelse i dag: Boligformål	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: ca. 61,6 ha	
		Miljøpåvirkning:		
		<i>Parameter</i>	<i>*</i>	<i>Særlige forhold</i>
		Klima		
		Ressourcer		
		Vand		
		Jord		
		Luft		
		Støj og vibrationer		
		Natur		Fredskov Særlig natur Økologisk forbindelse
		Landskab		Værdifuldt landskab Skovbyggelinje Fredet område
Kulturarv		Beskyttede diger Kulturmiljø		
Befolkning og samfund				
* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning				
* Der er med helhedsplanen for Tirsbæk Bakker foretaget en mere hensigtsmæssig placering af boliger i området, hvorved der kan etableres færre boliger inden for det værdifulde landskab end tidligere Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Natur: Størstedelen af området er udpeget som økologisk forbindelse. Det nordøstlige hjørne er fredskov og udpeget som særligt natur område. Landskab: Den sydlige og centrale del er udpeget som bevaringsværdigt landskab og størstedelen af området ligger inden for skovbyggelinje. Området er omfattet af arealfredning ved Tirsbæk gods. Kulturarv: Beskyttede sten- og jorddiger i områdets østlige kant. Området er udpeget som værdifuldt kulturmiljø (Hovedgård fra middelalderen). Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen. Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.				

Vejle, Område 22: Tirsbækvej, Bredballe	Anvendelse i dag: Boligformål	Planlagt anvendelse: Rekreativt formål	Størrelse: ca. 44,2 ha
---	---	--	----------------------------------



Miljøpåvirkning:		
Parameter	*	Særlige forhold
Klima	Red	Lavbundsareal
Ressourcer	Green	
Vand	Green	
Jord	Green	
Luft	Green	
Støj og vibrationer	Green	
Natur	Yellow	Beskyttet vandløb Fredskov Særlig natur Økologisk forbindelse
Landskab	Yellow	Værdifuldt landskab* Skovbyggelinje Fredet område
Kulturarv	Yellow	Kulturmiljø
Befolkning og samfund	Green	

* Miljøpåvirkning, sammenfattet:
Red: Væsentlig påvirkning
Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse
Grøn: Ingen væsentlig påvirkning

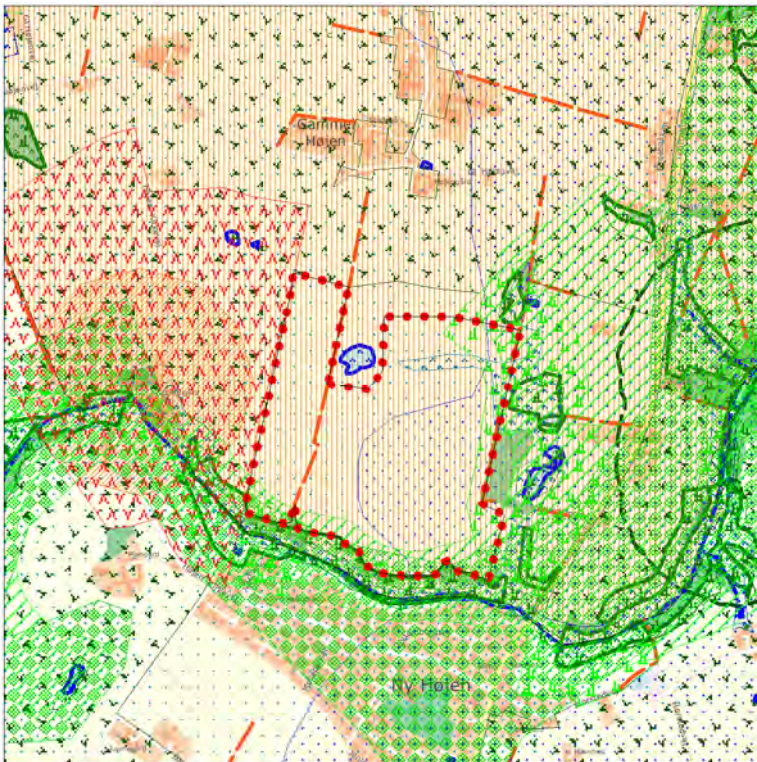
* Der er med helhedsplanen for Tirsbæk Bakker foretaget en mere hensigtsmæssig placering af boliger i området, hvorved der kan etableres færre boliger inden for det værdifulde landskab end tidligere

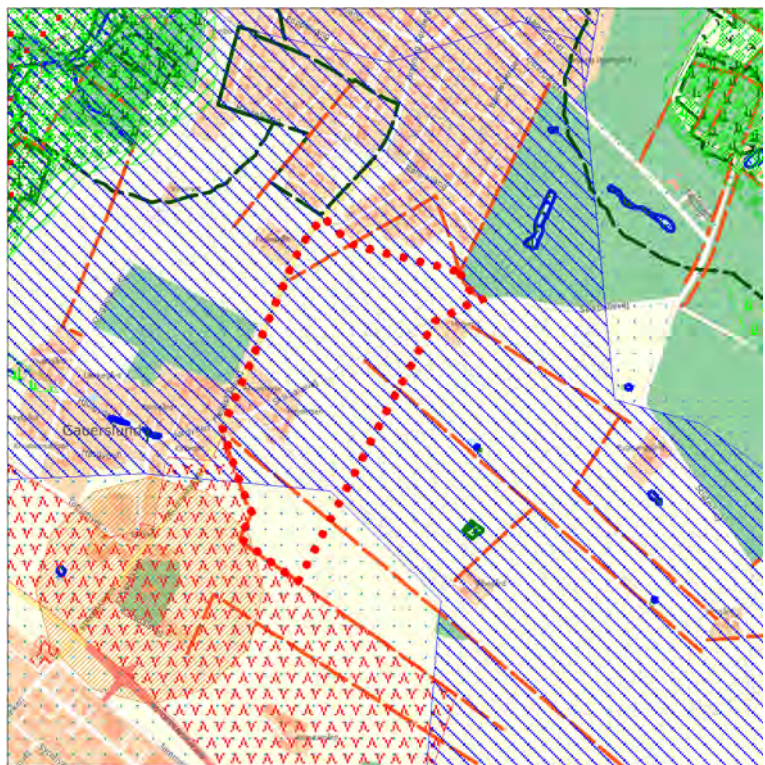
Konsekvensvurdering:
Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:
Klima: Den vestligste kant og den østlige del af området er udpeget som lavbundsareal.
Natur: Den østlige del består af fredskov og er udpeget som særlig natur område og den største del er udpeget som økologisk forbindelse. I den centrale del findes et beskyttet vandløb.
Landskab: Den sydlige del er udpeget som bevaringsværdigt landskab og størstedelen af området ligger inden for skovbyggelinje. Hele området er omfattet af arealfredning ved Tirsbæk gods.
Kulturarv: Området er udpeget som værdifuldt kulturmiljø (Hovedgård fra middelalderen).

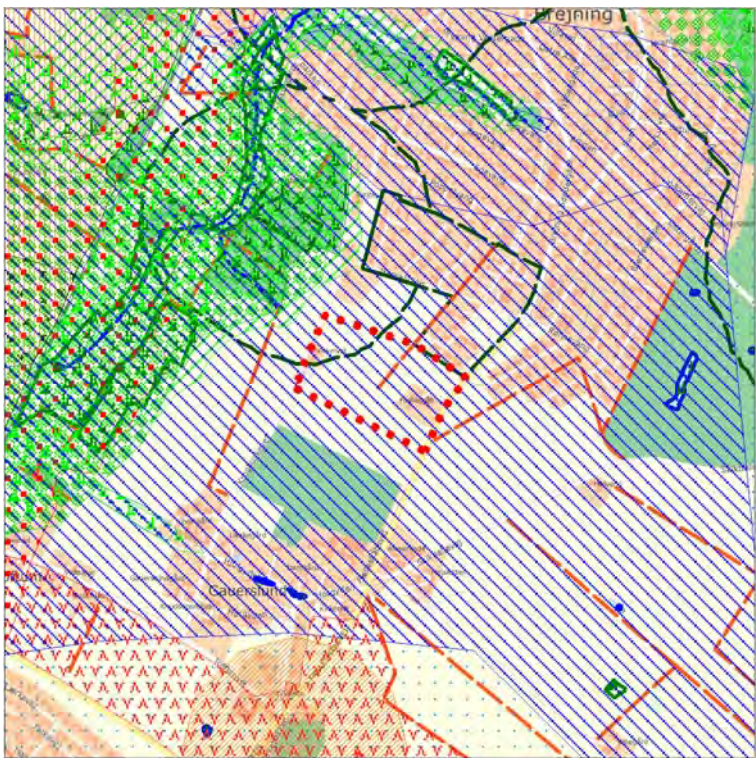
Afværgeforanstaltninger
Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:

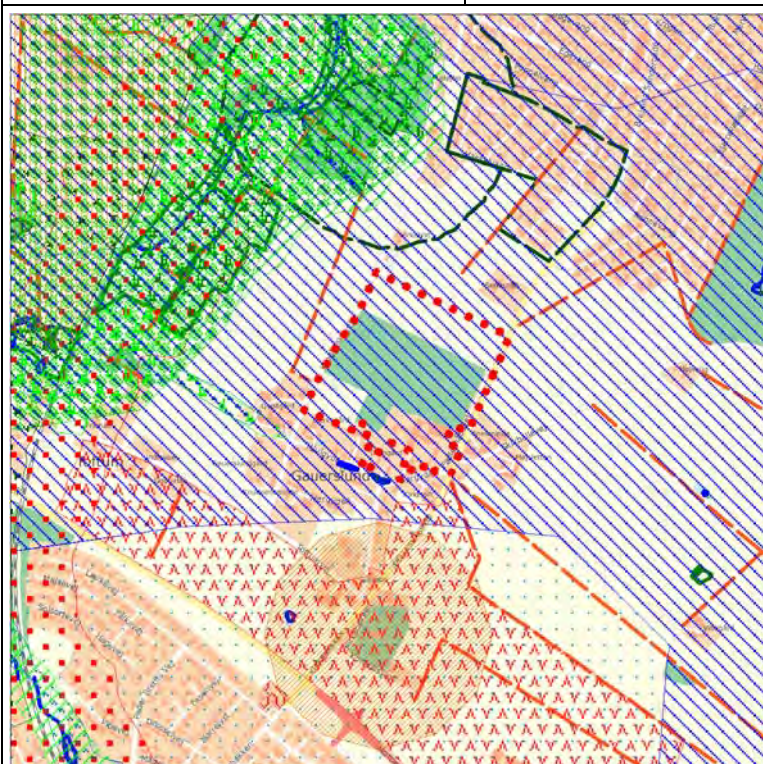
- Ikke relevant - ændring af områdets anvendelse fra boligformål til rekreative formål.

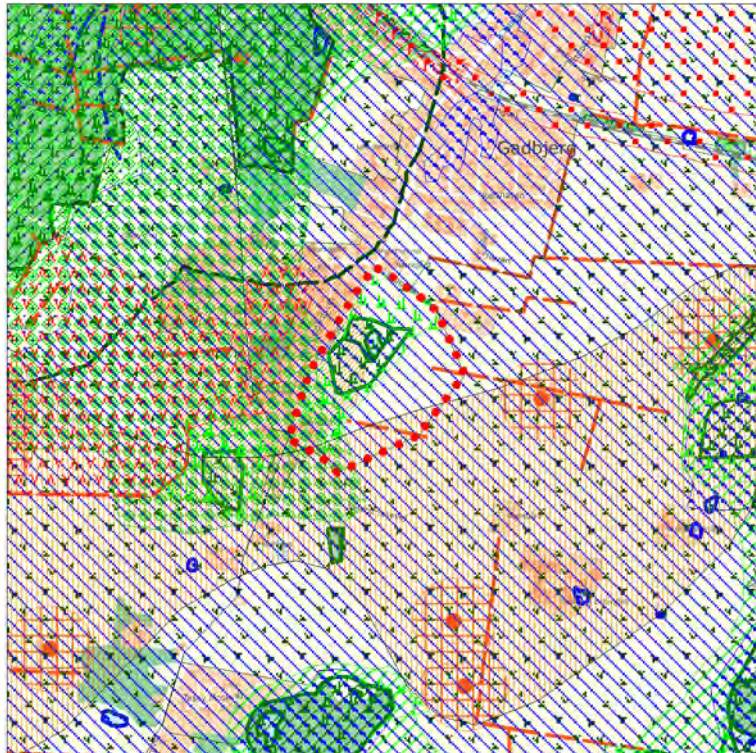
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:
Lavbundsarealer og vådområder
Økologiske forbindelseslinjer
Særlig natur
Værdifuldt landskab
Værdifuldt kulturmiljø

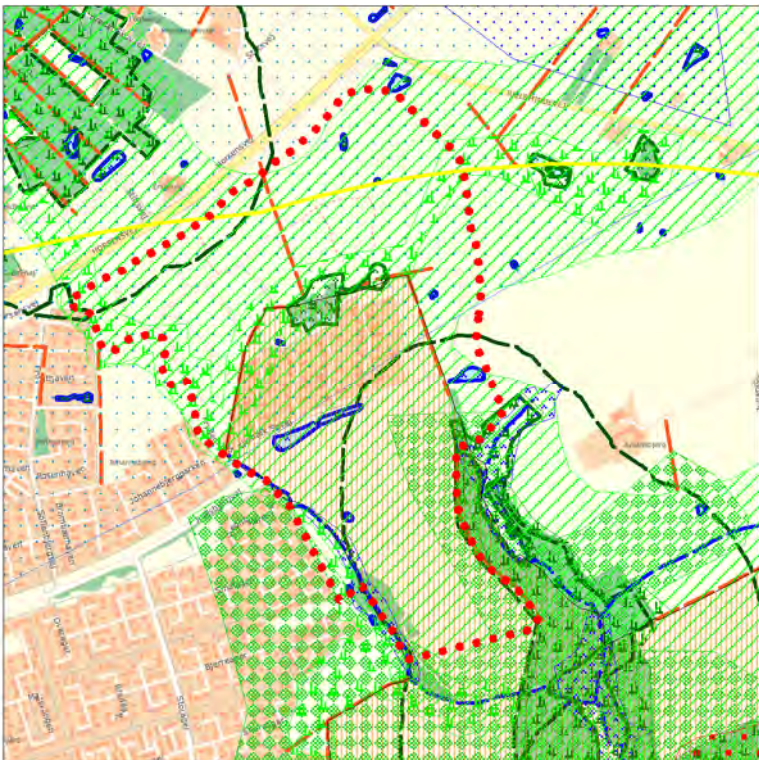
Vejle, Område 23: Koldingvej, Ny Højen	Anvendelse i dag: Boligformål	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: ca. 38,1 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td>Green</td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td>Green</td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td>Red</td><td>OSD</td></tr><tr><td>Jord</td><td>Green</td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td>Green</td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td>Green</td><td></td></tr><tr><td>Natur</td><td>Yellow</td><td>Potentiel økologisk forbindelse og natur</td></tr><tr><td>Landskab</td><td>Yellow</td><td></td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td>Yellow</td><td>Beskyttet dige Værdifuldt kulturmiljø</td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td>Green</td><td></td></tr></table> <i>* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</i> Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Green		Ressourcer	Green		Vand	Red	OSD	Jord	Green		Luft	Green		Støj og vibrationer	Green		Natur	Yellow	Potentiel økologisk forbindelse og natur	Landskab	Yellow		Kulturarv	Yellow	Beskyttet dige Værdifuldt kulturmiljø	Befolkning og samfund	Green	
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima	Green																																			
Ressourcer	Green																																			
Vand	Red	OSD																																		
Jord	Green																																			
Luft	Green																																			
Støj og vibrationer	Green																																			
Natur	Yellow	Potentiel økologisk forbindelse og natur																																		
Landskab	Yellow																																			
Kulturarv	Yellow	Beskyttet dige Værdifuldt kulturmiljø																																		
Befolkning og samfund	Green																																			
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: Klima: Den nordøstlige del af området er udpeget som lavbundsareal. Vand: Områdets østlige ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Natur: Den nordlige del af området er udpeget som potentiel økologisk forbindelse og potentielt naturområde. Kulturarv: Beskyttede sten- og jorddiger i områdets vestlige del. Hele området er udpeget som værdifuldt kulturmiljø (vejlandsby i kuperet terræn). Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen. Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.																																				

Vejle, Område 24: Skikballevej, Brejning	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: ca. 30,5 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td></td><td>Indvindingsopland</td></tr><tr><td>Jord</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Natur</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Landskab</td><td></td><td>Kystnærhedszonen</td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td></td><td>Beskyttet diger Kirkebyggelinje</td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td><td></td></tr></table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand		Indvindingsopland	Jord			Luft			Støj og vibrationer			Natur			Landskab		Kystnærhedszonen	Kulturarv		Beskyttet diger Kirkebyggelinje	Befolkning og samfund		
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand		Indvindingsopland																																		
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer																																				
Natur																																				
Landskab		Kystnærhedszonen																																		
Kulturarv		Beskyttet diger Kirkebyggelinje																																		
Befolkning og samfund																																				
* <i>Miljøpåvirkning, sammenfattet:</i> Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning																																				
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Vand: Området ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant og kystlandskabet generelt (ligger i kystnærhedszone). Kulturarv: Flere beskyttede sten- og jorddiger i områdets centrale del. Det sydvestlige hjørne er omfattet af kirkebyggelinje.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: • undgå bebyggelse og anlæg, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder, • sikre at bebyggelsen omfang og udformning sker i samspil med landskabet og tilpasse bebyggelsens beliggenhed og disponering i forhold til at sikre landskabelige sigtelinjer. • tilpasse bebyggelsens højde og visuelle virkning mod kirken, • undlade tilstandsændringer af beskyttede diger.																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Byudvikling og grundvand Kystnærhedszonen																																				

Vejle, Område 25: Krogbuskevej, Brejning	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: ca. 9,1 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td>Rød</td><td>Indvindingsopland</td></tr><tr><td>Jord</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Natur</td><td>Grøn</td><td></td></tr><tr><td>Landskab</td><td>Gul</td><td>Kystnærhedszonen Skovbyggelinje</td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td>Gul</td><td>Beskyttet dige</td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td>Grøn</td><td></td></tr></table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Rød	Indvindingsopland	Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Grøn		Landskab	Gul	Kystnærhedszonen Skovbyggelinje	Kulturarv	Gul	Beskyttet dige	Befolkning og samfund	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Rød	Indvindingsopland																																		
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Grøn																																			
Landskab	Gul	Kystnærhedszonen Skovbyggelinje																																		
Kulturarv	Gul	Beskyttet dige																																		
Befolkning og samfund	Grøn																																			
* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning																																				
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Vand: Området ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant og kystlandskabet generelt (ligger i kystnærhedszone). Den nordvestlige del af området er beliggende inden for skovbyggelinje. Kulturarv: Beskyttede sten- og jorddiger i områdets centrale del																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: • undgå bebyggelse og anlæg, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder, • sikre at bebyggelsen omfang og udformning sker i samspil med landskabet og tilpasse bebyggelsens beliggenhed og disponering i forhold til at sikre landskabelige sigtelinjer. • tilpasse bebyggelsen i forhold til at sikre indblik til skovbrynet, • undlade tilstandsændringer af beskyttede diger.																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Byudvikling og grundvand Kystnærhedszonen																																				

Vejle, Område 26: Fælleshåbsvej, Brejning	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Offentlige formål	Størrelse: ca. 16,4 ha	
		Miljøpåvirkning:		
		<i>Parameter</i>	<i>*</i>	<i>Særlige forhold</i>
		Klima		
		Ressourcer		
		Vand		OSD
		Jord		
		Luft		
		Støj og vibrationer		
		Natur		
		Landskab		Kystnærhedszonen
Kulturarv				
Befolkning og samfund				
* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning				
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Vand: Området ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant og kystlandskabet generelt (ligger i kystnærhedszone).				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: • undgå bebyggelse og anlæg, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder, • sikre at bebyggelsen omfang og udformning sker i samspil med landskabet og tilpasse bebyggelsens beliggenhed og disponering i forhold til at sikre landskabelige sigtelinjer.				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Byudvikling og grundvand Kystnærhedszonen				

Vejle, Område 27: Langgade og Sejersmosevej, Gadbjerg	Anvendelse i dag: Boligformål	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: ca. 14,8 ha																																	
		Miljøpåvirkning:																																		
		<table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td></td><td>OSD + NFI</td></tr><tr><td>Jord</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Natur</td><td></td><td>§3 sø, eng og mose Potentiel natur</td></tr><tr><td>Landskab</td><td></td><td>Værdifuldt landskab</td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td></td><td>Kirkebyggelinje Beskyttet dige Værdifuldt kulturmiljø</td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td><td></td></tr></table>	Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand		OSD + NFI	Jord			Luft			Støj og vibrationer			Natur		§3 sø, eng og mose Potentiel natur	Landskab		Værdifuldt landskab	Kulturarv		Kirkebyggelinje Beskyttet dige Værdifuldt kulturmiljø	Befolkning og samfund			
		Parameter	*	Særlige forhold																																
		Klima																																		
		Ressourcer																																		
		Vand		OSD + NFI																																
		Jord																																		
		Luft																																		
		Støj og vibrationer																																		
		Natur		§3 sø, eng og mose Potentiel natur																																
Landskab		Værdifuldt landskab																																		
Kulturarv		Kirkebyggelinje Beskyttet dige Værdifuldt kulturmiljø																																		
Befolkning og samfund																																				
* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning																																				
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: Vand: Området ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og inden for nitratsfølsomt indvindingsområde (NFI). Natur: Der er flere beskyttede naturtyper (sø, eng og mose) i områdets centrale del. Den nordlige del af området er udpeget som potentielt naturområde. Landskab: Den sydlige del er udpeget som bevaringsværdigt landskab Kulturarv: Beskyttede sten- og jorddiger i områdets østlige del. Den vestlige del er omfattet af kirkebyggelinje. Hele området er udpeget som værdifuldt kulturmiljø (fortidsminder og overpløjede fortidsminder).																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.																																				

Vejle, Område 28: Juulsbjergvej, Bredballe	Anvendelse i dag: Boligformål	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: ca. 90,9 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table><tr><th>Parameter</th><th>*</th><th>Særlige forhold</th></tr><tr><td>Klima</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ressourcer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vand</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Jord</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Luft</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Støj og vibrationer</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Natur</td><td></td><td>§ 3 mose og sø Potentiel økologisk forbindelse og natur</td></tr><tr><td>Landskab</td><td></td><td>Værdifuldt landskab* Skovbyggelinje Kystnærhedszone</td></tr><tr><td>Kulturarv</td><td></td><td>Beskyttede diger</td></tr><tr><td>Befolkning og samfund</td><td></td><td></td></tr></table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord			Luft			Støj og vibrationer			Natur		§ 3 mose og sø Potentiel økologisk forbindelse og natur	Landskab		Værdifuldt landskab* Skovbyggelinje Kystnærhedszone	Kulturarv		Beskyttede diger	Befolkning og samfund		
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand																																				
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer																																				
Natur		§ 3 mose og sø Potentiel økologisk forbindelse og natur																																		
Landskab		Værdifuldt landskab* Skovbyggelinje Kystnærhedszone																																		
Kulturarv		Beskyttede diger																																		
Befolkning og samfund																																				
* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning																																				

* Der er med helhedsplanen for Tirsbæk Bakker foretaget en mere hensigtsmæssig placering af boliger i området, hvorved der kan etableres færre boliger inden for det værdifulde landskab end tidligere

Konsekvensvurdering:

Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:

Natur: Der er flere beskyttede naturtyper (sø og mose) i områdets centrale del, samt beskyttet vandløb i områdets sydøstlige kant. En større del er udpeget som potentiel økologisk forbindelse og potentiel natur.

Landskab: Det sydøstlige hjørne er udpeget som bevaringsværdigt landskab og en del ligger inden for skovbyggelinje. Den nordligste del ligger inden for kystnærhedszonen.

Kulturarv: Beskyttede sten- og jorddiger i den nordlige del af området.

Afværgeforanstaltninger

Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:

- undlade bebyggelse og anlæg inden for naturbiotop, vandløb og i naturområder ved f.eks. at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten,
- sikre at bebyggelsen omfang og udformning sker i samspil med landskabet og tilpasse bebyggelsens beliggenhed og disponering i forhold til at sikre landskabelige sigtelinjer,
- tilpasse bebyggelsen i forhold til at sikre indblik til skovbrynet,
- undlade tilstandsændringer af beskyttede diger.

Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:

Økologiske forbindelseslinjer

Potentiel natur

Værdifuldt landskab

Kystnærhedszone



Trekantområdet Danmark
Kolding Åpark 1.
DK-6000 Kolding